

Zarządzenie nr. 32...

z dnia 15..... lipca 2011 r.

zmieniające zarządzenie nr 23 z dnia 27 marca 2009 r. w sprawie dokonywania zamian nieruchomości na podstawie przepisów art. 38e ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach.

ZS/GI-D-2141-25/10-11

Na podstawie art. 33 ust. 1 ustawy z 28 września 1991 r. o lasach (tekst jednolity: Dz. U. 2011 r. Nr 12, poz. 59 z późniejszymi zmianami) oraz § 6 Statutu Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe, stanowiącego załącznik do zarządzenia Nr 50 Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 18 maja 1994 r. w sprawie nadania Statutu Państwowemu Gospodarstwu Leśnemu Lasy Państwowe, a także w związku z art. 38e ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach, zarządzam, co następuje.

§ 1

W zarządzeniu nr 23 z dnia 27 marca 2009 r. znak ZS/GI-D-214/4/2009, w sprawie dokonywania zamian nieruchomości na podstawie przepisów art. 38e ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach wprowadza się następujące zmiany:

1. Zmienia się treść § 2 ust. 2 lit. c, który otrzymuje brzmienie: „być przeznaczone na cele nierolnicze i nieleśne w aktualnym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub posiadać decyzję o warunkach zabudowy albo decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego”.
2. Zmienia się treść § 3 pkt a, który otrzymuje brzmienie: „transakcje zamiany mogą być przeprowadzane w przypadkach uzasadnionych interesem Skarbu Państwa (w szczególności stwarzać możliwość porządkowania stanu prawnego nieruchomości Skarbu Państwa, z wyłączeniem przypadków naruszenia stanu posiadania noszącego znamiona działania w złej wierze) lub jeśli nieruchomość zbywana przez Skarb Państwa ma być przeznaczona na cele publiczne określone w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami)”.
3. Zmienia się treść § 4 ust. 2 lit c, który otrzymuje brzmienie: „wypisy z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego o przeznaczeniu gruntów w tym planie, a w przypadku braku takiego planu – decyzję o warunkach zabudowy lub wypis ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, z zastrzeżeniem, że dla zbywanych przez Lasy Państwowe lasów, gruntów i innych nieruchomości wypis z aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub decyzja o warunkach zabudowy (lub decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego) są obowiązkowe”.
4. Zmienia się treść § 4 ust. 2 lit g, który otrzymuje brzmienie: „informację o aktualnej wartości nieruchomości zamienianej i zamiennej, określonej na podstawie wyceny sporządzonej przez osoby posiadające uprawnienia z zakresu szacowania nieruchomości. Informacja może być wykorzystana do dnia spisania aktu notarialnego,

na zasadach określonych w art. 156 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami”.

5. Zmienia się treść § 6 ust. 3, który otrzymuje brzmienie: „Jeśli oferowane na rzecz Lasów Państwowych nieruchomości zamiennie nie spełniają warunku ekwiwalentności, a dokonanie transakcji zamiany jest uzasadnione ważnymi względami, zgoda na transakcję zamiany może być wydana, jeśli kwota ewentualnej dopłaty nie przekroczy 10 % wartości nieruchomości zbywanej zamiennie przez Lasy Państwowe”.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

DYREKTOR GENERALNY
LASÓW PAŃSTWOWYCH
M. Pigan
dr inż. Marian Pigan