

Zarządzenie nr 26.

z dnia 20. maja 2010 r.

w sprawie ustalania wartości lasów i gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa pozostających w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe
Państwowe
znak: ZS-D-210-57-2010

Na podstawie § 6 Statutu Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe, stanowiącego załącznik do Zarządzenia nr 50 Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 18 maja 1994 r. w sprawie nadania Statutu Państwowemu Gospodarstwu Leśnemu Lasy Państwowe, dla wykonania zadań określonych w art. 4, ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tekst jednolity Dz.U. z 2005 r., Nr 45, poz 435 z późn. zm.), zarządzam co następuje:

§ 1

1. Zatwierdzam i wprowadzam do stosowania w jednostkach organizacyjnych Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe „Metodę ustalania wartości lasów i gruntów w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe”, z zastrzeżeniem ust. 3.
2. Metoda, o której mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.
3. W przypadku lasów i gruntów objętych ewidencją księgową (nabytych w danym roku w drodze zakupu lub zamiany z wartością określoną w akcie notarialnym, stanowiących składnik aktywów PGL LP), ich wartość przyjmuje się z ceny nabycia.

§ 2

1. Ustalanie wartości lasów i gruntów odbywać się będzie wg załączonej metody, poprzez wyliczenie wartości każdego wydzielenia w nadleśnictwie w systemie informatycznym Lasów Państwowych (SILP), z zastrzeżeniem § 1 ust. 3.
2. Wyliczenie, o którym mowa w § 1 odbywać się będzie według stanu na 31 grudnia każdego roku po aktualizacji SILP o zdarzenia gospodarcze, na podstawie odrębnych raportów, poczynając od 31 grudnia 2010 r.

§ 3

Wartość, o której mowa w § 1, jest ewidencjonowana w księgach rachunkowych pozabilansowo.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2011 r., (stan na 31 grudnia 2010 r.) po modyfikacji aplikacji wchodzących w skład SILP w zakresie ustalania wartości lasów i gruntów.

DYREKTOR GENERALNY
LASÓW PAŃSTWOWYCH

dr inż. Marcin Pigan

Załącznik do Zarządzenia nr 26 z dnia 20 maja 2010 r. w sprawie ustalania wartości lasów i gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa pozostających w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe, znak: ZS-D-210-57/10.

METODA USTALANIA WARTOŚCI MAJĄTKU SKARBU PAŃSTWA W ZARZĄDZIE LASÓW PAŃSTWOWYCH (LASY I GRUNTY)

I. USTALENIE WARTOŚCI GRUNTÓW

Podstawy ustalenia wartości:

1. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zmian),
2. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz.U.z 2004 r. Nr 207 poz. 2109 z późn. zmian.),

Podejście mieszane z wyceną gruntu i części składowych.

§ 18.1 ww. rozporządzenia – Przy określaniu wartości nieruchomości przeznaczonych na cele rolne lub leśne, w przypadku braku transakcji rynkowych stosuje się metodę wskaźników szacunkowych gruntów.

§ 18.2 w/w Rozporządzenia - przy stosowaniu metody, o której mowa w ust.1 wartość gruntu określa się jako iloczyn wskaźnika szacunkowego 1 ha gruntu i ceny 1 decytony ziarna żyta albo ceny 1 m³drewna.

3. Standardy Zawodowe Rzeczoznawców Majątkowych, Standard V.4 - Wycena nieruchomości rolnych.

Wartość gruntu leśnego określa wzór:

$$W_{gl} = \sum_{i=1}^n (N_{S:ij} \times P_i) \times C_{1m^3 dr}$$

gdzie:

$N_{S:ij}$ - wskaźnik szacunkowy dla i-tej grupy typu siedliskowego lasów oraz j-tego okręgu podatkowego,

P_i - powierzchnia nieruchomości leśnej w i-tej grupie typu siedliskowego,

$C_{1m^3 dr}$ - cena 1 metra sześciennego drewna, ustalona zgodnie z aktualną ceną GUS dla celów podatku *leśnego*.

Wartość gruntu rolnego określa wzór:

$$W_{gr} = \sum_{i=1}^n (N_{S:ij} \times P_i) \times C_1 \text{ decytony żyta}$$

gdzie:

$N_{S:ij}$ - wskaźnik szacunkowy dla i-tej grupy klasy bonitacyjnej gruntu ornego i łąk i pastwisk oraz j-tego okręgu podatkowego,

P_i - powierzchnia nieruchomości rolnej w i-tej grupie bonitacji ,

C_1 decytony żyta – ustalona zgodnie ze Standardem V.4 Standardów Zawodowych Rzeczoznawców Majątkowych

Cena decytony żyta – do wyliczeń przyjmuje się cenę decytony żyta wynikającą z komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłaszanego w Dzienniku Urzędowym „Monitor Polski” dla celów podatku rolnego.

Wskaźniki szacunkowe gruntów

Podstawy ustalenia wartości:

Załącznik do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r.

1. Wskaźniki szacunkowe gruntów ornych oraz łąk i pastwisk trwałych:

1) dla gruntu ornego:

Okręg podatkowy	Wskaźniki szacunkowe w decytonach ziarna żyta z 1 ha gruntów ornych								
	klasy gruntów:								
	I	II	IIIa	IIIb	IVa	IVb	V	VI	VIz
I	145	132	118	100	80	60	35	15	8
II	126	115	103	86	70	52	30	12	5
III	110	100	90	75	60	45	25	10	1
IV	94	85	76	64	50	38	20	6	1

2) dla łąk trwałych i pastwisk trwałych:

Okręg podatkowy	Wskaźniki szacunkowe w decytonach ziarna żyta z 1 ha łąk i pastwisk						
	klasy gruntów:						
	I	II	III	IV	V	VI	VIz
I	145	118	93	67	35	13	5
II	126	103	80	58	30	10	3
III	110	90	70	50	25	8	1
IV	94	76	60	43	20	5	1

2. Dla gruntów stanowiących sady wskaźnik szacunkowy ustala się jak dla klasy gruntu, na którym został założony sad.

3. Dla gruntów rolnych zabudowanych wskaźnik szacunkowy ustala się jak dla klasy I gruntu ornego.

4. Dla gruntów pod wodami stanowiącymi jeziora i inne zbiorniki niż stawy rybne wskaźnik szacunkowy ustala się:

- 1) jeżeli grunty są klasyfikowane - jak dla danej klasy gruntu;
- 2) jeżeli grunty nie są klasyfikowane - jak dla klasy IV łąk i pastwisk trwałych.

5. Dla gruntów pod stawami rybackimi wskaźnik szacunkowy ustala się:

- 1) jeżeli grunty są klasyfikowane - jak dla danej klasy gruntu;
- 2) jeżeli grunty nie są klasyfikowane - jak dla klasy I łąk i pastwisk trwałych.

6. Dla gruntów stanowiących zadrzewienia śródpolne wskaźnik szacunkowy ustala się:

- 1) jeżeli grunty są klasyfikowane - w wysokości 50 % wskaźnika szacunkowego ustalonego dla odpowiedniej klasy gruntu ornego, z tym że dla klasy III i IV przyjmuje się wskaźniki gruntu ornego klasy IIIb i IVb;
- 2) jeżeli grunty nie są klasyfikowane - jak dla klasy VI gruntu ornego.

7. Wskaźniki szacunkowe gruntów stanowiących lasy:

Okręg	Wskaźniki szacunkowe w m ³ drewna z 1 ha gruntów stanowiących lasy				
podatkowy	grupy typów siedliskowych lasów				
	1	2	3	4	5
I	31	26	23	14	9
II	29	24	21	13	8
III	26	22	19	12	7
IV	23	19	17	11	6

Grupy typów siedliskowych lasów tworzą:

Grupa Typy siedliskowe lasów

- 1 Lasy: świeży, wilgotny, łąkowy, łąkowy wyżynny, łąkowy górski wilgotny, ols jesionowy, ols jesionowy wyżynny, ols jesionowy górski, wyżynny świeży, wyżynny wilgotny, górski świeży, górski wilgotny, ols górski, górski, wyżynny
- 2 Lasy mieszane: świeży, wilgotny, bagienny, wyżynny świeży, wyżynny wilgotny, górski świeży, górski wilgotny, ols
- 3 Bory mieszane: świeży, wilgotny, bagienny, wyżynny świeży, wyżynny wilgotny, górski świeży, górski wilgotny, górski bagienny
- 4 Bory: świeży, wilgotny, górski świeży, górski wilgotny, górski bagienny, wysokogórski świeży, wysokogórski wilgotny, wysokogórski bagienny
- 5 Bory: suchy, bagienny

8. Dla pozostałych gruntów ustala się sposób obliczenia wartości gruntu zgodnie z tabelą nr 1 kolumna 11.

II. USTALENIE WARTOŚCI DRZEWOSTANÓW

Podstawy ustalenia wartości:

Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 czerwca 2002r. (Dz.U. z 2002, Nr 99 poz. 905) w sprawie jednorazowego odszkodowania za przedwczesny wyrąb drzewostanu.

Wartość drzewostanów ustala wg. następującego wzoru:

$$W_d = W_s \times Z \times P \times C$$

$$W_d = W_k \times Z \times P \times C$$

Gdzie:

- wskaźniki wartości W_s i W_k , z uwzględnieniem wieku i bonitacji drzewostanu są określone w Tablicach wskaźników wartości drzewostanów stanowiących załącznik do w/w Rozporządzenia

Z – stopień zadrzewienia

P- powierzchnia drzewostanu w ha

C - Aktualna cena sprzedaży jednego m^3 drewna wynikająca z komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłaszanego w Dzienniku Urzędowym „Monitor Polski” dla celów podatku leśnego.

III. Sposoby obliczania wartości dla poszczególnych rodzajów powierzchni (zgodnie ze stałymi globalnymi Systemu Informatycznego Lasów Państwowych) przedstawione są w tabeli nr 1.

TABELA Nr 1

Rodzaj pow. w opisie taksonomicznym	Nazwa rodzaju powierzchni	Kategoria gruntu	Nazwa kategorii gruntu	Rodzaj użytku	Kategoria użytkowania	Grupa kategorii użytkowania	Leśny/nieleśny	Grunt	D-stan	Sposób obliczenia wartości gruntu	Sposób obliczenia wartości d-stanu
D-STAN	drzewostan	D-STAN	drzewostany	Ls	drzewostany	grunty leśne zalesione	L	TAK	TAK	Dz.U.04.207.210 9-ZAL. PKT 7	Dz.U.02.99 905
PLANT NAS	plantacje nasienne	PLANT NAS	plantacje nasienne	Ls	plantacje drzew	grunty leśne zalesione	L	TAK	TAK	Dz.U.04.207.210 9-ZAL. PKT 7	Dz.U.02.99 905
PLANT SZ	plantacja drzew szybkoorosnących	PLANT SZ	plantacje drzew szybkoorosnących	Ls	plantacje drzew	grunty leśne zalesione	L	TAK	TAK	Dz.U.04.207.210 9-ZAL. PKT 7	Dz.U.02.99 905
PLANT CH	plantacja choinek	PLANT CH	plantacje choinek	Ls	w prod. ubocznej	grunty leśne niezalesione	L	TAK	TAK	Dz.U.04.207.210 9-ZAL. PKT 7	Dz.U.02.99 905
PLANT KRZ	plantacja krzewów przemysłow.	PLANT CH	plantacje choinek	Ls	w prod. ubocznej	grunty leśne niezalesione	L	TAK	TAK	Dz.U.04.207.210 9-ZAL. PKT 7	Dz.U.02.99 905
POL ŁOW	poletko łowieckie	POL ŁOW	poletka łowieckie	Ls	w prod. ubocznej	grunty leśne niezalesione	L	TAK	NIE	Dz.U.04.207.210 9-ZAL. PKT 7	
HAL	halizna	HAL	halizny	Ls	do odnowienia	grunty leśne niezalesione	L	TAK	TAK (jeżeli opisana jest war. drzew)	Dz.U.04.207.210 9-ZAL. PKT 7	Dz.U.02.99 905
PLAZ	plazowina	PLAZ	plazowiny	Ls	do odnowienia	grunty leśne niezalesione	L	TAK	TAK (jeżeli opisana jest war. drzew)	Dz.U.04.207.210 9-ZAL. PKT 7	Dz.U.02.99 905
ZRAB	zrąb	ZRAB	zręby	Ls	do odnowienia	grunty leśne niezalesione	L	TAK	NIE	Dz.U.04.207.210 9-ZAL. PKT 7	
SZCZ CHR	objęte szczególną ochroną	SZCZ CHR	szczególne formy ochrony	Ls	pozostałe	grunty leśne niezalesione	L	TAK	NIE	Dz.U.04.207.210 9-ZAL. PKT 7	

TABELA Nr 1

Rodzaj pow. w opisie taksacyjnym	Nazwa rodzaju powierzchni	Kategoria gruntu	Nazwa kategorii gruntu	Rodzaj użytku	Kategoria użytkowania	Grupa kategorii użytkowania	Leśny/nieleśny	Grunt	D-stan	Sposób obliczenia wartości gruntu	Sposób obliczenia wartości d-stanu
SUKCESJA	sukcesja	SUKCESJA	do nat. sukcesji	Ls	pozostałe	grunty leśne niezależone	L	TAK	NIE	Dz.U.04.207.210 9-ZAL. PKT 7	
INNE WYL	inne wylesienie	DO WYL	do wylesienia z produkcji	Ls	pozostałe	grunty leśne niezależone	L	TAK	NIE	Dz.U.04.207.210 9-ZAL. PKT 7	
BUD INNE	inne tereny zabudowane	BUDOWLE	budynki i budowle	Ls	budynki i budowle	związ.z gosp.leśną	L	TAK	NIE	Dz.U.04.207.210 9-ZAL. PKT 3	
L-CTWO	leśnictwo	BUDOWLE	budynki i budowle	Ls	budynki i budowle	związ.z gosp.leśną	L	TAK	NIE	Dz.U.04.207.210 9-ZAL. PKT 3	
N-CTWO	nadleśnictwo	BUDOWLE	budynki i budowle	Ls	budynki i budowle	związ.z gosp.leśną	L	TAK	NIE	Dz.U.04.207.210 9-ZAL. PKT 3	
ROWY	rowy	URZ WOD	urządzenia melioracji wodnych	Ls	urz.mel. wodnych	związ.z gosp.leśną	L	TAK	NIE	Dz.U.04.207.210 9-ZAL. PKT 4	
URZ WOD	inne urządzenia melioracji wod	URZ WOD	urządzenia melioracji wodnych	Ls	urz.mel. wodnych	związ.z gosp.leśną	L	TAK	NIE	Dz.U.04.207.210 9-ZAL. PKT 4	
LINIE	linie nie stanowiące podziatu	LINIE	linie podziatu przestrzennego	Ls	linie podz. przes	związ.z gosp.leśną	L	TAK	NIE	Dz.U.04.207.210 9-ZAL. PKT 7	
PAS GRAN	pas graniczny	LINIE	linie podziatu przestrzennego	Ls	linie podz. przes	związ.z gosp.leśną	L	TAK	NIE	Dz.U.04.207.210 9-ZAL. PKT 7	
PAS POŻ	pas przeciwpożarowy	LINIE	linie podziatu przestrzennego	Ls	linie podz. przes	związ.z gosp.leśną	L	TAK	NIE	Dz.U.04.207.210 9-ZAL. PKT 7	
DROGI L	drogi leśne	DROGI L	drogi leśne	Ls	drogi leśne	związ.z gosp.leśną	L	TAK	NIE	Dz.U.04.207.210 9-ZAL. PKT 3	

Rodzaj pow. w opisie taksacyjnym	Nazwa rodzaju powierzchni	Kategoria gruntu	Nazwa kategorii gruntu	Rodzaj użytku	Kategoria użytkowania	Grupa kategorii użytkowania	Leśny/nieleśny	Grunt	D-stan	Sposób obliczenia wartości gruntu	Sposób obliczenia wartości d-stanu
KOLEJ L	kolejka leśna	DROGI L	drogi leśne	Ls	drogi leśne	związ.z gosp.leśną	L	TAK	NIE	Dz.U.04.207.210 9-ZAL. PKT 3	
L ENERG	linia energetyczna	L ENERG	ter. pod liniami energetycznymi	Ls	ter.pod l.energ.	związ.z gosp.leśną	L	TAK	NIE	Dz.U.04.207.210 9-ZAL. PKT 3	
L TELEK	linia telekomunikacyjna	L ENERG	ter. pod liniami energetycznymi	Ls	ter.pod l.energ.	związ.z gosp.leśną	L	TAK	NIE	Dz.U.04.207.210 9-ZAL. PKT 3	
SZK LEŚNA	szkółka leśna	SZK LEŚNA	szkółki leśne	Ls	szkółki leśne	związ.z gosp.leśną	L	TAK	NIE	Dz.U.04.207.210 9-ZAL. PKT 3	
SKŁAD DR	składnica drewna	SKŁAD DR	miejsca składowania drewna	Ls	miejsc.sklad.dr.	związ.z gosp.leśną	L	TAK	NIE	Dz.U.04.207.210 9-ZAL. PKT 3	
PARKING L	parking	PARKING	parkingi leśne	Ls	parkingi leśne	związ.z gosp.leśną	L	TAK	NIE	Dz.U.04.207.210 9-ZAL. PKT 3	
ARBOR	arboretum	URZ TURYS	urządzenia turystyczne	Ls	urząd.turyst.	związ.z gosp.leśną	L	TAK	NIE	Dz.U.04.207.210 9-ZAL. PKT 3	
TURYST	miejsce turystyczne	URZ TURYS	urządzenia turystyczne	Ls	urząd.turyst.	związ.z gosp.leśną	L	TAK	NIE	Dz.U.04.207.210 9-ZAL. PKT 3	
ZWIERZ	zwierzyńiec	URZ TURYS	urządzenia turystyczne	Ls	urząd.turyst.	związ.z gosp.leśną	L	TAK	NIE	Dz.U.04.207.210 9-ZAL. PKT 3	
CMENT NCZ	cementarznieczynny	ZADRZEW	zadrzewienia i zakrzewienia	Lz	zadrz.i zakrzew.	zadrz.i zakrzew.	N	TAK	NIE	Dz.U.04.207.210 9-ZAL. PKT 6	
REMIZA	remiza	ZADRZEW	zadrzewienia i zakrzewienia	Lz	zadrz.i zakrzew.	zadrz.i zakrzew.	N	TAK	NIE	Dz.U.04.207.210 9-ZAL. PKT 6	

Rodzaj pow. w opisie taksacyjnym	Nazwa rodzaju powierzchni	Kategoria gruntu	Nazwa kategorii gruntu	Rodzaj użytku	Kategoria użytkowania	Grupa kategorii użytkowania	Leśny/nieleśny	Grunt	D-stan	Sposób obliczenia wartości gruntu	Sposób obliczenia wartości d-stanu
WIKL	wiklina dziko rosnąca	ZADRZEW	zadrzewienia i zakrzewienia	Lz	zadrz. i zakrzew.	zadrz.i zakrzew.	N	TAK	NIE	Dz.U.04.207.210 9-ZAL. PKT 6	
ZADRZEW	zadrzewienie, parki wiejskie	ZADRZEW	zadrzewienia i zakrzewienia	Lz	zadrz. i zakrzew.	zadrz.i zakrzew.	N	TAK	NIE	Dz.U.04.207.210 9-ZAL. PKT 6	
LZ-L	zadrzewienie na łące	ZADRZ LZ-L	zadrzewienia i zakrzewienia	Lz-L	zadrz. i zakrzew.	zadrz.i zakrzew.	N	TAK	NIE	Dz.U.04.207.210 9-ZAL. PKT 6	
LZ-PS	zadrzewienie na pastwisku	ZADRZ LZ-PS	zadrzewienia i zakrzewienia	Lz-Ps	zadrz. i zakrzew.	zadrz.i zakrzew.	N	TAK	NIE	Dz.U.04.207.210 9-ZAL. PKT 6	
LZ-R	zadrzewienie na roli	ZADRZ R	zadrzewienia i zakrzewienia	Lz-R	zadrz. i zakrzew.	zadrz.i zakrzew.	N	TAK	NIE	Dz.U.04.207.210 9-ZAL. PKT 6	
R	rola	R	role	R	role w uprawie	role	N	TAK	NIE	Dz.U.04.207.210 9-ZAL. PKT 1.1	
PL CH-R	plantacja choinek na roli	R INNE	plantacje, poleta, składy drewna i szkółki na gr. ornym	R	plant. polet. szk.	plant. polet. szk.	N	TAK	NIE	Dz.U.04.207.210 9-ZAL. PKT 1.1	
PL KRZ-R	plantacja krzewów przemyśl. na roli	R INNE	plantacje, poleta, składy drewna i szkółki na gr. ornym	R	plant. polet. szk.	plant. polet. szk.	N	TAK	NIE	Dz.U.04.207.210 9-ZAL. PKT 1.1	
PL LOW-R	poletko łowieckie na roli	R INNE	plantacje, poleta, składy drewna i szkółki na gr. ornym	R	plant. polet. szk.	plant. polet. szk.	N	TAK	NIE	Dz.U.04.207.210 9-ZAL. PKT 1.1	
SKLAD-R	skład drewna na roli	R INNE	plantacje, poleta, składy drewna i szkółki na gr. ornym	R	plant. polet. szk.	plant. polet. szk.	N	TAK	NIE	Dz.U.04.207.210 9-ZAL. PKT 1.1	
SZ ZAD-R	szkółka zadrzewieniowa na roli	R INNE	plantacje, poleta, składy drewna i szkółki na gr. ornym	R	plant. polet. szk.	plant. polet. szk.	N	TAK	NIE	Dz.U.04.207.210 9-ZAL. PKT 1.1	

Rodzaj pow. w opisie taksacyjnym	Nazwa rodzaju powierzchni	Kategoria gruntu	Nazwa kategorii gruntu	Rodzaj użytku	Kategoria użytkowania	Grupa kategorii użytkowania	Lesny/nielesny	Grunt	D-stan	Sposób obliczenia wartości gruntu	Sposób obliczenia wartości d-stanu
UGORY-R	ugory, odłogi	R UGORY	ugory, odłogi	R	ugory, odłogi	ugory, odłogi	N	TAK	NIE	Dz.U.04.207.210 9-ZAL. PKT 1.1	
S	sad	S	sady	S	sady	sady	N	TAK	NIE	Dz.U.04.207.210 9-ZAL. PKT 2	
S-L	sad na łące	S-L	sady	S-L	sady	sady	N	TAK	NIE	Dz.U.04.207.210 9-ZAL. PKT 2	
S-PS	sad na pastwisku	S-PS	sady	S-PS	sady	sady	N	TAK	NIE	Dz.U.04.207.210 9-ZAL. PKT 2	
S-R	sady na roli	S-R	sady	S-R	sady	sady	N	TAK	NIE	Dz.U.04.207.210 9-ZAL. PKT 2	
L	łąka	L	łąki	L	łąki	łąki	N	TAK	NIE	Dz.U.04.207.210 9-ZAL. PKT 1.2	
PL CH-L	plantacja choinek na łące	L	łąki	L	plant. polet. szk.	plant. polet. szk.	N	TAK	NIE	Dz.U.04.207.210 9-ZAL. PKT 1.2	
PL KRZ-L	plantacja krzewów przemyśl. na łące	L	łąki	L	plant. polet. szk.	plant. polet. szk.	N	TAK	NIE	Dz.U.04.207.210 9-ZAL. PKT 1.2	
PL LOW-L	poletko łowieckie na łące	L	łąki	L	plant. polet. szk.	plant. polet. szk.	N	TAK	NIE	Dz.U.04.207.210 9-ZAL. PKT 1.2	
SKLAD-L	skład drewna na łące	L	łąki	L	plant. polet. szk.	plant. polet. szk.	N	TAK	NIE	Dz.U.04.207.210 9-ZAL. PKT 1.2	
SZ ZAD-L	szkółka zadrzewieniowa na łące	L	łąki	L	plant. polet. szk.	plant. polet. szk.	N	TAK	NIE	Dz.U.04.207.210 9-ZAL. PKT 1.2	

Rodzaj pow. w opisie taksacyjnym	Nazwa rodzaju powierzchni	Kategoria gruntu	Nazwa kategorii gruntu	Rodzaj użytku	Kategoria użytkowania	Grupa kategorii użytkowania	Lesny/nielesny	Grunt	D-stan	Sposób obliczenia wartości gruntu	Sposób obliczenia wartości d-stanu
H-PS	pastwisko - hala	PS	pastwiska	Ps	plant.polet. szk.	pastwiska	N	TAK	NIE	Dz.U.04.207.210 9-ZAL. PKT 1.2	
PL CH-PS	plantacja choinek na pastwisku	PS	pastwiska	Ps	plant.polet. szk.	pastwiska	N	TAK	NIE	Dz.U.04.207.210 9-ZAL. PKT 1.2	
PL KRZ-PS	plantacja krzewów przemyśl. na pastwisku	PS	pastwiska	Ps	plant.polet. szk.	pastwiska	N	TAK	NIE	Dz.U.04.207.210 9-ZAL. PKT 1.2	
PL LOW-PS	poletko łowieckie na pastwisku	PS	pastwiska	Ps	plant.polet. szk.	pastwiska	N	TAK	NIE	Dz.U.04.207.210 9-ZAL. PKT 1.2	
PS	pastwisko trwałe	PS	pastwiska	Ps	pastwiska	pastwiska	N	TAK	NIE	Dz.U.04.207.210 9-ZAL. PKT 1.2	
SKLAD-PS	skład drewna na pastwisku	PS	pastwiska	Ps	plant. polet. szk.	pastwiska	N	TAK	NIE	Dz.U.04.207.210 9-ZAL. PKT 1.2	
SZ ZAD-PS	szkółka zadzwieniona na pastwisku	PS	pastwiska	Ps	plant. polet. szk.	pastwiska	N	TAK	NIE	Dz.U.04.207.210 9-ZAL. PKT 3	
B-L	budynki na łące	ROL B-L	role zabudowane	B-L	grunty rolne zabud.	grunty rolne zabudowane	N	TAK	NIE	Dz.U.04.207.210 9-ZAL. PKT 3	
B-PS	budynki na pastwisku	ROL B-PS	role zabudowane	B-PS	grunty rolne zabud.	grunty rolne zabudowane	N	TAK	NIE	Dz.U.04.207.210 9-ZAL. PKT 3	
B-R	budynki na roli	ROL B-R	role zabudowane	B-R	grunty rolne zabud.	grunty rolne zabudowane	N	TAK	NIE	Dz.U.04.207.210 9-ZAL. PKT 3	
STAW RYB	staw rybny	STAW RYB	stawy rybne	Wsr	grunty pod stawami	grunty pod stawami	N	TAK	NIE	Dz.U.04.207.210 9-ZAL. PKT 5	

Rodzaj pow. w opisie taksacyjnym	Nazwa rodzaju powierzchni	Kategoria gruntu	Nazwa kategorii gruntu	Rodzaj użytku	Kategoria użytkowania	Grupa kategorii użytkowania	Leśny/nieleśny	Grunt	D-stan	Sposób obliczenia wartości gruntu	Sposób obliczenia wartości d-stanu
ROWY-R	rowy w użytkach rolnych	ROWY ROL	rowy rolne	W	grunty pod rowami	grunty pod rowami	N	TAK	NIE	Dz.U.04.207.210 9-ZAL. PKT 4	
KANAL	kanal	WODY PL	wody płynące	Wp	wody płynące	wody płynące	N	TAK	NIE	Dz.U.04.207.210 9-ZAL. PKT 4	
POTOK	potok	WODY PL	wody płynące	Wp	wody płynące	wody płynące	N	TAK	NIE	Dz.U.04.207.210 9-ZAL. PKT 4	
ROWY W	rowy	WODY PL	wody płynące	Wp	wody płynące	wody płynące	N	TAK	NIE	Dz.U.04.207.210 9-ZAL. PKT 4	
RZEKA	rzeka	WODY PL	wody płynące	Wp	wody płynące	wody płynące	N	TAK	NIE	Dz.U.04.207.210 9-ZAL. PKT 4	
JEZIORO	jezioro	WODY ST	wody stojące	Ws	wody stojące	wody stojące	N	TAK	NIE	Dz.U.04.207.210 9-ZAL. PKT 4	
ZBIORNIK	zbiornik wody	WODY ST	wody stojące	Ws	wody stojące	wody stojące	N	TAK	NIE	Dz.U.04.207.210 9-ZAL. PKT 4	
WODY MOR	wody morskie wewnętrzne	WODY MOR	wody morskie (wewnętrzne)	Wm	grunty pod wod.mors.	grunty pod wod.mors.	N	TAK	NIE	Dz.U.04.207.210 9-ZAL. PKT 4	
OB EKOL	użytek ekologiczny	UŻ EKOL	użytki ekologiczne	E	użytki ekologiczne	użytki ekologiczne	N	TAK	NIE	Dz.U.04.207.210 9-ZAL. PKT 6.2	
TORFOW	torfowisko	UŻ EKOL	użytki ekologiczne	E	użytki ekologiczne	użytki ekologiczne	N	TAK	NIE	Dz.U.04.207.210 9-ZAL. PKT 6.2	
E-L	użytek ekol. na łące	UŻ E-L	użytki ekologiczne	E-L	użytki ekologiczne	użytki ekologiczne	N	TAK	NIE	Dz.U.04.207.210 9-ZAL. PKT 1.2	

Rodzaj pow. w opisie taksacyjnym	Nazwa rodzaju powierzchni	Kategoria gruntu	Nazwa kategorii gruntu	Rodzaj użytku	Kategoria użytkowania	Grupa kategorii użytkowania	Leśny/nieleśny	Grunt	D-stan	Sposób obliczenia wartości gruntu	Sposób obliczenia wartości d-stanu
E-LZ	użytek ekol. na zadrzewieniu	UŻ E-LZ	użytki ekologiczne	E-Lz	użytki ekologiczne	użytki ekologiczne	N	TAK	NIE	Dz.U.04.207.210 9-ZAL. PKT 6	
E-N	użytek ekol. na nieużytkach	UŻ E-N	użytki ekologiczne	E-N	użytki ekologiczne	użytki ekologiczne	N	TAK	NIE	Dz.U.04.207.210 9-ZAL. PKT 6.2	
E-PS	użytek ekol. na pastwisku	UŻ E-PS	użytki ekologiczne	E-Ps	użytki ekologiczne	użytki ekologiczne	N	TAK	NIE	Dz.U.04.207.210 9-ZAL. PKT 1.2	
E-R	użytek ekol. na roli	UŻ E-R	użytki ekologiczne	E-R	użytki ekologiczne	użytki ekologiczne	N	TAK	NIE	Dz.U.04.207.210 9-ZAL. PKT 1.1	
E-WP	użytek ekol. na wodach płynących	UŻ WP	użytki ekologiczne	E-Wp	użytki ekologiczne	użytki ekologiczne	N	TAK	NIE	Dz.U.04.207.210 9-ZAL. PKT 4	
E-WS	użytek ekol. na wodach stojących	UŻ E-WS	użytki ekologiczne	E-Ws	użytki ekologiczne	użytki ekologiczne	N	TAK	NIE	Dz.U.04.207.210 9-ZAL. PKT 4	
GR DO REK	grunty przeznaczone do rekultywacji	GR DO REK	grunty przeznaczone do rekult. oraz niezagosp. grunty zrekultywowane	Tr	tereny różne	tereny różne	N	TAK	NIE	Dz.U.04.207.210 9-ZAL. PKT 6.2	
HALDA N	halda nieczynna	RÓŻNE IN	różne inne	Tr	tereny różne	tereny różne	N	TAK	NIE	Dz.U.04.207.210 9-ZAL. PKT 6.2	
LINIA EN	linia energetyczna	WYŁ. PROD	wyłączone z produkcji (poza gruntami pod zabudowę)	Tr	tereny różne	tereny różne	N	TAK	NIE	Dz.U.04.207.210 9-ZAL. PKT 6.2	
LINIA TEL.	linia telekomunikacyjna	WYŁ. PROD	wyłączone z produkcji (poza gruntami pod zabudowę)	Tr	tereny różne	tereny różne	N	TAK	NIE	Dz.U.04.207.210 9-ZAL. PKT 6.2	
PAS GR	pas graniczny	RÓŻNE IN	różne inne	Tr	tereny różne	tereny różne	N	TAK	NIE	Dz.U.04.207.210 9-ZAL. PKT 6.2	

Rodzaj pow. w opisie taksacyjnym	Nazwa rodzaju powierzchni	Kategoria gruntu	Nazwa kategorii gruntu	Rodzaj użytku	Kategoria użytkowania	Grupa kategorii użytkowania	Lesny/nielesny	Grunt	D-stan	Sposób obliczenia wartości gruntu	Sposób obliczenia wartości d-stanu
RUROCIAG	rurociąg	WYL PROD	wyłączone z produkcji (poza gruntami pod zabudowę)	Tr	tereny różne	tereny różne	N	TAK	NIE	Dz.U.04.207.210 9-ZAL. PKT 6.2	
WAL OCHR	wał ochronny	WAL OCHR	wały ochronne nieprzystosowane do ruchu kołowego	Tr	tereny różne	tereny różne	N	TAK	NIE	Dz.U.04.207.210 9-ZAL. PKT 6.2	
WRZOS	wrzosowisko	RÓŻNE IN	różne inne	Tr	tereny różne	tereny różne	N	TAK	NIE	Dz.U.04.207.210 9-ZAL. PKT 6.2	
WYL INNE	grunty wyłączone z produkcji	WYL PROD	wyłączone z produkcji (poza gruntami pod zabudowę)	Tr	tereny różne	tereny różne	N	TAK	NIE	Dz.U.04.207.210 9-ZAL. PKT 6.2	
LCTWO-B	siedziba leśnictwa	T MIESZK	tereny mieszkaniowe	B	tereny mieszk.	tereny mieszk.	N	TAK	NIE	Dz.U.04.207.210 9-ZAL. PKT 3	
ZAB INNE	inne tereny zabudowane	T MIESZK	tereny mieszkaniowe	B	tereny mieszk.	tereny mieszk.	N	TAK	NIE	Dz.U.04.207.210 9-ZAL. PKT 3	
SKŁAD	skład drewna	T PRZEMYSŁ	tereny przemysłowe	Ba	ter. przemysł.	ter. przemysł.	N	TAK	NIE	Dz.U.04.207.210 9-ZAL. PKT 3	
T PRZEM	tereny przemysłowe	T PRZEMYSŁ	tereny przemysłowe	Ba	ter. przemysł.	ter. przemysł.	N	TAK	NIE	Dz.U.04.207.210 9-ZAL. PKT 3	
CMENT	cementarz	T ZAB INNE	tereny zabudowane inne	Bi	tereny zabudowane inne	tereny zabudowane inne	N	TAK	NIE	Dz.U.04.207.210 9-ZAL. PKT 3	
INNE BUD	tereny zabudowane inne	T ZAB INNE	tereny zabudowane inne	Bi	tereny zabudowane inne	tereny zabudowane inne	N	TAK	NIE	Dz.U.04.207.210 9-ZAL. PKT 3	
NCTWO-BI	nadlesnictwo	T ZAB INNE	tereny zabudowane inne	Bi	tereny zabudowane inne	tereny zabudowane inne	N	TAK	NIE	Dz.U.04.207.210 9-ZAL. PKT 3	

Rodzaj pow. w opisie taksonyjnym	Nazwa rodzaju powierzchni	Kategoria gruntu	Nazwa kategorii gruntu	Rodzaj użytku	Kategoria użytkowania	Grupa kategorii użytkowania	Leśny/nieleśny	Grunt	D-stan	Sposób obliczenia wartości gruntu	Sposób obliczenia wartości d-stanu
PLAC	plac pod budowę	T NIEZAB	tereny niezabudowane	Bp	tereny zurb. niezabud.	tereny zurb. niezabudowane	N	TAK	NIE	Dz.U.04.207.210 9-ZAL. PKT 3	
ARBOR-BZ	arboretum	OGRODY	ogrody zoologiczne i botaniczne	Bz	rekr.wyp.	rekr.wyp.	N	TAK	NIE	Dz.U.04.207.210 9-ZAL. PKT 3	
BIWAK	miejsce biwakowania	T REKR	ośrodki wypoczynkowe i tereny rekreacyjne	Bz	rekr.wyp.	rekr.wyp.	N	TAK	NIE	Dz.U.04.207.210 9-ZAL. PKT 3	
CAMP	camping	T REKR	ośrodki wypoczynkowe i tereny rekreacyjne	Bz	rekr.wyp.	rekr.wyp.	N	TAK	NIE	Dz.U.04.207.210 9-ZAL. PKT 3	
GRODZISK O	grodzisko	T ZABYTK	tereny zabytkowe	Bz	rekr.wyp.	rekr.wyp.	N	TAK	NIE	Dz.U.04.207.210 9-ZAL. PKT 3	
NARTOST	nartostrada	T SPORT	tereny sportowe	Bz	rekr.wyp.	rekr.wyp.	N	TAK	NIE	Dz.U.04.207.210 9-ZAL. PKT 3	
OWP	ośrodek wypoczynkowy	T REKR	ośrodki wypoczynkowe i tereny rekreacyjne	Bz	rekr.wyp.	rekr.wyp.	N	TAK	NIE	Dz.U.04.207.210 9-ZAL. PKT 3	
PARK	park miejski	T REKR	ośrodki wypoczynkowe i tereny rekreacyjne	Bz	rekr.wyp.	rekr.wyp.	N	TAK	NIE	Dz.U.04.207.210 9-ZAL. PKT 3	
PLAŻA	plaża	T REKR	ośrodki wypoczynkowe i tereny rekreacyjne	Bz	rekr.wyp.	rekr.wyp.	N	TAK	NIE	Dz.U.04.207.210 9-ZAL. PKT 3	
RUINY	ruiny	T ZABYTK	tereny zabytkowe	Bz	rekr.wyp.	rekr.wyp.	N	TAK	NIE	Dz.U.04.207.210 9-ZAL. PKT 3	
SKOCZNIA	skocznia	T SPORT	tereny sportowe	Bz	rekr.wyp.	rekr.wyp.	N	TAK	NIE	Dz.U.04.207.210 9-ZAL. PKT 3	

Rodzaj pow. w opisie taksacyjnym	Nazwa rodzaju powierzchni	Kategoria gruntu	Nazwa kategorii gruntu	Rodzaj użytku	Kategoria użytkowania	Grupa kategorii użytkowania	Leśny/nieleśny	Grunt	D-stan	Sposób obliczenia wartości gruntu	Sposób obliczenia wartości d-stanu
STADION	stadion	T SPORT	tereny sportowe	Bz	rekr.wyp.	rekr.wyp.	N	TAK	NIE	Dz.U.04.207.210 9-ZAL. PKT 3	
STRZEL	strzelnica	T SPORT	tereny sportowe	Bz	rekr.wyp.	rekr.wyp.	N	TAK	NIE	Dz.U.04.207.210 9-ZAL. PKT 3	
TOR SAN	tor saneczkowy	T SPORT	tereny sportowe	Bz	rekr.wyp.	rekr.wyp.	N	TAK	NIE	Dz.U.04.207.210 9-ZAL. PKT 3	
ZIELEŃ	zieleniec	T ZIELENI	tereny zieleni nieurządzonej	Bz	rekr.wyp.	rekr.wyp.	N	TAK	NIE	Dz.U.04.207.210 9-ZAL. PKT 3	
ZWIERZ-BZ	zwierzyzniec	OGRODY	ogrody zoologiczne i botaniczne	Bz	rekr.wyp.	rekr.wyp.	N	TAK	NIE	Dz.U.04.207.210 9-ZAL. PKT 3	
KOP GLIN	kopalnia gliny	UŻ KOPAL	użytki kopalne	K	użytki kopalne	użytki kopalne	N	TAK	NIE	Dz.U.04.207.210 9-ZAL. PKT 3	
KOP IN	kopalnia inna	UŻ KOPAL	użytki kopalne	K	użytki kopalne	użytki kopalne	N	TAK	NIE	Dz.U.04.207.210 9-ZAL. PKT 3	
KOP KAM	kopalnia kamienia	UŻ KOPAL	użytki kopalne	K	użytki kopalne	użytki kopalne	N	TAK	NIE	Dz.U.04.207.210 9-ZAL. PKT 3	
KOP PIAS	kopalnia piasku	UŻ KOPAL	użytki kopalne	K	użytki kopalne	użytki kopalne	N	TAK	NIE	Dz.U.04.207.210 9-ZAL. PKT 3	
KOP TORF	kopalnia torfu	UŻ KOPAL	użytki kopalne	K	użytki kopalne	użytki kopalne	N	TAK	NIE	Dz.U.04.207.210 9-ZAL. PKT 3	
KOP ŻW	kopalnia żwiru	UŻ KOPAL	użytki kopalne	K	użytki kopalne	użytki kopalne	N	TAK	NIE	Dz.U.04.207.210 9-ZAL. PKT 3	

Rodzaj pow. w opisie taksacyjnym	Nazwa rodzaju powierzchni	Kategoria gruntu	Nazwa kategorii gruntu	Rodzaj użytku	Kategoria użytkowania	Grupa kategorii użytkowania	Leśny/nieleśny	Grunt	D-stan	Sposób obliczenia wartości gruntu	Sposób obliczenia wartości d-stanu
DROGI I	inne drogi (bez dróg leśnych)	DROGI	drogi	Dr	tereny komunikacyjne	tereny komunikacyjne	N	TAK	NIE	Dz.U.04.207.210 9-ZAL. PKT 3	
DROGI P	drogi publiczne	DROGI	drogi	Dr	tereny komunikacyjne	tereny komunikacyjne	N	TAK	NIE	Dz.U.04.207.210 9-ZAL. PKT 3	
KOLEJ-TK	kolejka leśna	T KOLEJ	tereny kolejowe	Tk	tereny komunikacyjne	tereny komunikacyjne	N	TAK	NIE	Dz.U.04.207.210 9-ZAL. PKT 3	
SKŁAD KOL	składnica przykolejowa	T KOLEJ	tereny kolejowe	Tk	tereny komunikacyjne	tereny komunikacyjne	N	TAK	NIE	Dz.U.04.207.210 9-ZAL. PKT 3	
URZ KOL	urządzenia kolejowe	T KOLEJ	tereny kolejowe	Tk	tereny komunikacyjne	tereny komunikacyjne	N	TAK	NIE	Dz.U.04.207.210 9-ZAL. PKT 3	
WAL-DROGA	wal z drogą	INNE KOM	inne tereny komunikacyjne	Dr	tereny komunikacyjne	tereny komunikacyjne	N	TAK	NIE	Dz.U.04.207.210 9-ZAL. PKT 3	
BIND	binduga	INNE KOM	inne tereny komunikacyjne	Ti	tereny komunikacyjne	tereny komunikacyjne	N	TAK	NIE	Dz.U.04.207.210 9-ZAL. PKT 3	
LOTNISKO	lotnisko	INNE KOM	inne tereny komunikacyjne	Ti	tereny komunikacyjne	tereny komunikacyjne	N	TAK	NIE	Dz.U.04.207.210 9-ZAL. PKT 3	
PARKING	parking	INNE KOM	inne tereny komunikacyjne	Ti	tereny komunikacyjne	tereny komunikacyjne	N	TAK	NIE	Dz.U.04.207.210 9-ZAL. PKT 3	
PRZYST	przystan wodna	INNE KOM	inne tereny komunikacyjne	Ti	tereny komunikacyjne	tereny komunikacyjne	N	TAK	NIE	Dz.U.04.207.210 9-ZAL. PKT 3	
ŚLUZA	śluza	INNE KOM	inne tereny komunikacyjne	Ti	tereny komunikacyjne	tereny komunikacyjne	N	TAK	NIE	Dz.U.04.207.210 9-ZAL. PKT 3	

Rodzaj pow. w opisie taksacyjnym	Nazwa rodzaju powierzchni	Kategoria gruntu	Nazwa kategorii gruntu	Rodzaj użytku	Kategoria użytkowania	Grupa kategorii użytkowania	Leśny/nieleśny	Grunt	D-stan	Sposób obliczenia wartości gruntu	Sposób obliczenia wartości d-stanu
BAGNO	bagno	BAGNA	bagna	N	nieużytki	nieużytki	N	TAK	NIE	Dz.U.04.207.210 9-ZAL. PKT 6.2	
N KOP	nieużytek pokopalniany	WYROBISK O	wyrobiska nieprzeznaczone do rekultywacji	N	nieużytki	nieużytki	N	TAK	NIE	Dz.U.04.207.210 9-ZAL. PKT 6.2	
PIASKI	piaski	PIASKI	piaski	N	nieużytki	nieużytki	N	TAK	NIE	Dz.U.04.207.210 9-ZAL. PKT 6.2	
TER ZDEW	tereny zdewastowane	WYROBISK O	wyrobiska nieprzeznaczone do rekultywacji	N	nieużytki	nieużytki	N	TAK	NIE	Dz.U.04.207.210 9-ZAL. PKT 6.2	
U FIZJOGR	utwory fizjograficzne	U FIZJOGR	utwory fizjograficzne	N	nieużytki	nieużytki	N	TAK	NIE	Dz.U.04.207.210 9-ZAL. PKT 6.2	
U SKALNY	utwory skalne	U FIZJOGR	utwory fizjograficzne	N	nieużytki	nieużytki	N	TAK	NIE	Dz.U.04.207.210 9-ZAL. PKT 6.2	
WYDMA	wydma	PIASKI	piaski	N	nieużytki	nieużytki	N	TAK	NIE	Dz.U.04.207.210 9-ZAL. PKT 6.2	
GR POZA LP	Grunty nie stanowiące zasobów LP	GR POZA LP	Grunty nie stanowiące zasobów LP	OBCE	Grunty nie stanowiące zasobów	Grunty nie stanowiące zasobów LP	N	NIE	NIE	nie wycenia się - to grunty obce (zastępowy terytorialny)	