



Świebodzin, 14.05.2021 r.

Zn. spr.: ZGU.2217.21.2021

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM
OFERTOWYM - PISEMNYM
NA DZIERŻAWĘ GRUNTÓW ROLNYCH**

Lasy Państwowe Nadleśnictwo Świebodzin, ul. Wojska Polskiego 3, 66-200 Świebodzin, ogłasza nieograniczony przetarg ofert pisemnych na dzierżawę gruntów rolnych Skarbu Państwa, położonych na terenie zarządzanym przez Nadleśnictwo wg poniższego opisu.

1. Opis nieruchomości:

Lp.	Gmina	Obręb ewid.	Nr działki	Leśnictwo	Oddział, pododdział	Rodzaj i klasa użytku	Pow. gruntu do dzierżawy [ha]	Wywoławcza wysokość czynszu wyrażona w dt pszenicy za 1 rok dzierżawy gruntu*
1.	Szczaniec	Myszęcín	311/10	Myszęcín	311 – t	RIVB	0,1800	3,00
						RV	0,5182	
Razem							0,6982	

* Średnia cena skupu pszenicy na podstawie komunikatu Prezesa GUS ogłoszonego w Monitorze Polskim w sprawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy w drugim półroczu roku poprzedzającego rok dzierżawy. Za dzierżawę w roku 2021 wartość 1dt pszenicy (**74,21 zł**) ustala się na podstawie komunikatu Prezesa GUS z dnia 18 stycznia 2021 r. roku w sprawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy w II półroczu 2020 r.

2. Pisemna oferta musi zawierać:

- imię, nazwisko, pełny adres lub nazwę (firmę), NIP firmy i siedzibę oferenta, numer telefonu oraz adres e-mail (opcjonalnie);
- adres do korespondencji, jeżeli jest różny od adresu powyżej;
- oferowaną wysokość czynszu wyrażoną w dt pszenicy za 1 rok dzierżawy nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku (zgodnie z matematycznymi zasadami zaokrągleń); powyższa oferowana wysokość czynszu jest kwotą netto, do której dolicza się podatek VAT;
- cel dzierżawy: użytkowanie rolnicze;
- oświadczenie oferenta, że zapoznał się z: przedmiotem przetargu, warunkami przetargu zawartymi w Ogłoszeniu oraz warunkami przetwarzania danych osobowych;

3. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas nieokreślony.



Znak odpowiedzialnej gospodarki leśnej



4. Wadium nie jest wymagane.
5. Pozostałe, nieujęte w niniejszym ogłoszeniu szczegółowe warunki korzystania z gruntów rolnych zawiera wzór umowy dzierżawy (zał. nr 3).
6. Jedynym kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty jest zaoferowana najwyższa wartość czynszu dzierżawy spośród ofert poprawnie złożonych i zgodnych z wymogami formalnymi ogłoszenia.
7. Pisemne oferty w zamkniętych kopertach z napisem: „**Przetarg na dzierżawę gruntów rolnych – nie otwierać przed 27.05.2021 r. godz. 10:00**” do dnia 26.05.2021 r. do godz. **15:00** można składać osobiście w siedzibie Nadleśnictwa Świebodzin (w sekretariacie) lub przesłać na adres Nadleśnictwa Świebodzin.
8. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 27.05.2021. o godz. 10:00 w siedzibie Nadleśnictwa.
9. Nadleśnictwo Świebodzin zastrzega sobie prawo do:
 - a. odstąpienia od przeprowadzenia przetargu bez podania przyczyny,
 - b. unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.
10. Warunki przeprowadzenia przetargu:
 - a. w przypadku złożenia równorzędnych ofert, tzn. o tej samej zaoferowanej kwocie czynszu, Nadleśnictwo wezwie Oferentów, którzy złożyli te oferty, do złożenia w określonym terminie ofert dodatkowych;
 - b. Oferent którego oferta została uznana za najkorzystniejszą zobowiązany jest do zawarcia umowy według załączonego wzoru w terminie do 14 dni od daty zawiadomienia go o wyborze oferty. W przypadku, gdy ten oferent odmówi podpisania umowy lub nie podpisze jej w terminie 14 dni, Nadleśnictwo zastrzega sobie możliwość podpisania umowy z oferentem, który zaoferował kolejną najwyższą cenę czynszu. Wówczas ten oferent zobowiązany jest do zawarcia umowy bez żadnych dodatkowych warunków w terminie 14 dni od otrzymania informacji w tej sprawie;
 - c. przetarg przeprowadza się także w przypadku, gdy wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu;
 - d. oferta złożona po wyznaczonym terminie lub w niewłaściwy sposób zostanie odrzucona.
11. Osobą wyznaczoną do kontaktu w sprawie przetargu jest referent ds. Stanu Posiadania, tel.: 68 382 20 01 wew. 29.
12. Podstawa prawna:
 - a. Art. 39 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tekst jednolity Dz.U. 2020 poz. 1463 z późn. zm.),
 - b. Zarządzenie Nr 3 Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Zielonej Górze z dnia 2 lutego 2009r., znak sprawy ZU-2126-10/09,
 - c. Zarządzenie Nr 16 Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Zielonej Górze z dnia 27 maja 2013r., znak sprawy ZS-2126-116/13 w sprawie zasad udostępniania lasów, gruntów i innych nieruchomości oraz zasad kształtowania czynszów dzierżawnych i innych opłat za korzystanie z udostępnionych nieruchomości,

d. Zarządzenie Nadleśniczego Nadleśnictwa Świebodzin nr 31/2013 z dnia 30.09.2013 r., znak sprawy NO-2126-75-13, w sprawie wysokości stawek wyjściowych czynszów za dzierżawę lub najem nieruchomości Skarbu Państwa pozostających w zarządzie Nadleśnictwa Świebodzin oraz innych opłat za udostępnianie wymienionych nieruchomości.

Marcin Urbaniak
Nadleśniczy
/podpisano elektronicznie/

Załączniki:

1. Formularz ofertowy,
2. Mapa lokalizacji działki nr 311/10 obręb ewid. Myszęcín, gmina Szczaniec,
3. Wzór umowy dzierżawy,
4. Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych.