



Świebodzin, 20.05.2021 r.

Zn. spr.: ZGU.2217.25.2021

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM  
OFERTOWYM – PISEMNYM  
NA DZIERŻAWĘ GRUNTU**

Lasy Państwowe Nadleśnictwo Świebodzin, ul. Wojska Polskiego 3, 66-200 Świebodzin, ogłasza nieograniczony przetarg ofert pisemnych na dzierżawę nieruchomości na cele rekreacyjno-wypoczynkowe, tj. urządzenie i prowadzenie pola namiotowego/campingowego – bez prawa do trwałej zabudowy

**1. Opis nieruchomości:**

Gmina	Obręb ewid.	Nr działki	Leśnictwo	Oddział, pododdział	Rodzaj i klasa użytku	Pow. gruntu do dzierżawy [ha]	Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawy [zł]
Lubrza	Mostki	222/19	Krzeczkowo	222-j	Ls	0,5235	6000,00

- 1) przedmiot przetargu obejmuje grunt oznaczony jako lasy (Ls) o powierzchni 0,5235 ha w miejscowości Tyczyno. Nieruchomość ta jest położona w średniej odległości 450 m od jeziora Niesłysz i w bezpośrednim sąsiedztwie ośrodków wypoczynkowych i lasu. W części przewidzianej do dzierżawy nieruchomość jest niezabudowana, porośnięta drzewami i krzewami oraz ogrodzona. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej na dz. ewid. 531/1 ob. ewid. Mostki.
- 2) lokalizację nieruchomości przedstawia załącznik nr 2 do ogłoszenia;
- 3) szczegółowe warunki korzystania z gruntu zawiera wzór umowy dzierżawy (zał. nr 3 do ogłoszenia);
- 4) więcej informacji można uzyskać dzwoniąc telefonicznie pod nr tel.: 68 382 20 01 wew. 29 w godzinach pracy nadleśnictwa 7<sup>00</sup>-15<sup>00</sup>.

**2. Oferty:**

- 1) w przetargu mogą brać udział podmioty prowadzące działalność gospodarczą lub osoby fizyczne;
- 2) pisemna oferta (zał. 1) musi zawierać:
  - a. imię, nazwisko, pełny adres lub nazwę (firmę), NIP firmy i siedzibę oferenta;



Znak odpowiedzialnej gospodarki leśnej



- b. dokładny adres do korespondencji, numer telefonu oraz adres e-mail (opcjonalnie);
  - c. oferowaną wysokość czynszu netto za 1 rok dzierżawy nieruchomości;
  - d. oświadczenie oferenta, że zapoznał się z: przedmiotem przetargu, warunkami przetargu zawartymi w Ogłoszeniu oraz warunkami przetwarzania danych osobowych
  - e. cel dzierżawy: rekreacyjno-wypoczynkowe: urządzenie i prowadzenie pola namiotowego/campingowego.
- 3) pisemne oferty w zamkniętych kopertach z napisem: **„Przetarg na dzierżawę gruntów turystycznych – nie otwierać przed 8.06.2021 r. godz. 10:00”** można składać osobiście w siedzibie Nadleśnictwa Świebodzin (w sekretariacie) lub przesłać pocztą na adres Nadleśnictwa Świebodzin ul. Wojska Polskiego 3, 66-200 Świebodzin do dnia 07.06.2021 r. do godz. **15:00**.

### **3. Wadium:**

- 1) warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości 180,00 zł (słownie: sto osiemdziesiąt zł 00/100);
- 2) wadium może być wniesione wyłącznie w formie pieniężnej przelewem na rachunek Nadleśnictwa Świebodzin **58203000451110000000286860**, z dopiskiem "Wadium - przetarg na dzierżawę gruntów turystycznych" w nieprzekraczalnym terminie do **07.06.2021. do godziny 15:00**. Za termin wpłaty wadium uważać się będzie datę zaksięgowania pieniędzy na rachunku Nadleśnictwa;
- 3) wadia zostaną niezwłocznie zwrócone oferentom przelewem na rachunek wskazany w formularzu ofertowym po wyborze najkorzystniejszej oferty lub unieważnieniu przetargu, z wyjątkiem oferenta którego oferta wybrana została jako najkorzystniejsza. Oferentowi, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza Nadleśnictwo zwraca wadium po podpisaniu umowy.

### **4. Przetarg:**

- 1) komisyjne otwarcie ofert nastąpi w dniu 08.06.2021. o godz. 10:00 w siedzibie Nadleśnictwa Świebodzin;
- 2) termin związania ofertą wynosi 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert;
- 3) jedynym kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty jest zaoferowana najwyższa wartość czynszu dzierżawy spośród ofert poprawnie złożonych i zgodnych z wymogami formalnymi ogłoszenia;
- 4) Nadleśnictwo Świebodzin zastrzega sobie prawo do:
  - a. odstąpienia od przeprowadzenia przetargu bez podania przyczyny;
  - b. unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.
- 5) Warunki przeprowadzenia przetargu:
  - a. w przypadku złożenia równorzędnych ofert, tzn. o tej samej zaoferowanej kwocie czynszu, Nadleśnictwo wezwie Oferentów którzy złożyli te oferty, do złożenia w określonym terminie ofert dodatkowych;
  - b. Oferent którego oferta została uznana za najkorzystniejszą zobowiązany jest do zawarcia umowy według załączonego wzoru w terminie do 14 dni od daty zawiadomienia go o wyborze oferty. W przypadku, gdy ten oferent odmówi podpisania umowy wadium ulega przepadkowi. Nadleśnictwo zastrzega sobie możliwość podpisania umowy z oferentem, który zaoferował kolejną najwyższą cenę czynszu.

- Wówczas ten oferent zobowiązany jest do zawarcia umowy bez żadnych dodatkowych warunków w terminie 14 dni od otrzymania informacji w tej sprawie;
- c. przetarg przeprowadza się także w przypadku, gdy wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu;
  - d. oferta złożona po wyznaczonym terminie lub w niewłaściwy sposób zostanie odrzucona.

**5. Podstawa prawna:**

- a. Art. 39 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tekst jednolity Dz.U. 2020 poz. 1463 z późn. zm.),
- b. Zarządzenie Nr 3 Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Zielonej Górze z dnia 2 lutego 2009r., znak sprawy ZU-2126-10/09,
- c. Zarządzenie Nr 16 Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Zielonej Górze z dnia 27 maja 2013r., znak sprawy ZS-2126-116/13 w sprawie zasad udostępniania lasów, gruntów i innych nieruchomości oraz zasad kształtowania czynszów dzierżawnych i innych opłat za korzystanie z udostępnionych nieruchomości,
- d. Zarządzenie Nadleśniczego Nadleśnictwa Świebodzin nr 31/2013 z dnia 30.09.2013 r., znak sprawy NO-2126-75-13, w sprawie wysokości stawek wyjściowych czynszów za dzierżawę lub najem nieruchomości Skarbu Państwa pozostających w zarządzie Nadleśnictwa Świebodzin oraz innych opłat za udostępnianie wymienionych nieruchomości.

Marcin Urbaniak  
Nadleśniczy  
/podpisano elektronicznie/

Załączniki:

- 1. Formularz ofertowy,
- 2. Mapa lokalizacji działki nr 222/19 obręb ewid. Mostki, gmina Lubrza,
- 3. Wzór umowy dzierżawy,
- 4. Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych.