

WZÓR UMOWY

W dniu _____ r. w Świebodzinie pomiędzy:

Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Świebodzin z siedzibą w Świebodzinie, ul. Wojska Polskiego 3, 66-200 Świebodzin, NIP 927-000-33-03, REGON 970040209 reprezentowanym przez:

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

(w przypadku osób prawnych i spółek handlowych nieposiadających osobowości prawnej)

_____ z siedzibą w _____
(„ Wykonawca”)

ul. _____ wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w _____ pod numerem _____
NIP _____, REGON _____,
wysokość kapitału zakładowego _____
reprezentowaną przez:

lub

(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej)

p. _____ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą _____ z siedzibą w _____
ul. _____ („ Wykonawca”), wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacji NIP _____; REGON _____

działającym osobiście

zwanym dalej „Wykonawcą”,

lub

(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej działających wspólnie jako konsorcjum lub w ramach spółki cywilnej)

wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia publicznego w składzie:
(łącznie „ Wykonawcy”):

1) p. _____ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą _____ z siedzibą w _____, ul. _____ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji i Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacji NIP _____; REGON _____

2) p. _____ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą _____ z siedzibą w _____, ul. _____ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji i Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacji NIP _____; REGON _____

3) p. _____ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą _____ z siedzibą w _____, ul. _____ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji i Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacji NIP _____; REGON _____

reprezentowanymi przez _____, działającego na podstawie pełnomocnictwa z dnia _____ r. zwanymi dalej łącznie „Wykonawcą”,

lub

(w przypadku spółek z o.o. działających wspólnie jako konsorcjum)

wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia publicznego w składzie:

Lider Konsorcjum,

_____ z siedzibą w _____
ul. _____ wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w _____ pod numerem _____
NIP _____, REGON _____,
wysokość kapitału zakładowego _____
reprezentowaną przez:

Członek Konsorcjum:

_____ z siedzibą w _____
(„Wykonawca”)
ul. _____ wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w _____ pod numerem _____
NIP _____, REGON _____,
wysokość kapitału zakładowego _____

reprezentowaną przez:

Reprezentowanymi przez: _____ działającego na podstawie

zwanymi dalej łącznie „Wykonawcą”

zaś wspólnie zwanymi dalej „Stronami”,

w wyniku dokonania wyboru oferty Wykonawcy jako oferty najkorzystniejszej, złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na usługi społeczne pn.: „**Dozór mienia, ochrona fizyczna obiektów i mienia Nadleśnictwa Świebodzin**” – **Pakiet I**, przeprowadzonym na podstawie art. 138o ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 z późn. zm. – „Pzp”), została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę polegającą na świadczeniu na rzecz Zamawiającego „**Dozoru mienia, ochrony fizycznej obiektów i mienia Nadleśnictwa Świebodzin**” (zwaną w dalszej części umowy „Przedmiotem umowy”).
2. **Przedmiot umowy obejmuje** świadczenie stałej bezpośredniej ochrony fizycznej obiektów i mienia Nadleśnictwa Świebodzin, na terenie niżej wymienionych nieruchomości Zamawiającego:
 - 2.1. **siedziba Nadleśnictwa Świebodzin, ul. Wojska Polskiego 3, 66-200 Świebodzin** - (łącznie pow. działki 0,36 ha),
 - 2.2. **Szkółka Leśna w Ołoboku, 66-213 Skąpe** - (łącznie pow. działki 11,84 ha),
 - 2.3. **Zagrodowa Hodowla Zwierzyny w Zagórzcu** - (łącznie pow. działek 121,42 ha).
3. **Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.**

§ 2

Terminy umowne

Termin wykonania zamówienia – **12 miesięcy od dnia podpisania umowy, (lecz nie wcześniej niż od dnia 01 sierpnia 2020 r. *)**.

*** w oryginale umowy zbędne pominąć**

§ 3

Obowiązki stron

1. Zamawiający zobowiązuje się do :

- 1.1. protokolarnego przekazania obiektów objętych przedmiotem niniejszej umowy wraz z udostępnieniem pomieszczeń spełniających warunki bezpieczeństwa i higieny pracy,
- 1.2. właściwego zabezpieczenia technicznego pomieszczeń oraz właściwego zabezpieczenia urządzeń,
- 1.3. powiadomienia Wykonawcy na piśmie o każdym stwierdzonym, niewłaściwym sposobie wykonywania przedmiotu umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się do:

- 2.1. wykonywania ochrony zgodnie z § 1 niniejszej umowy,
- 2.2. protokolarnego przejęcia obiektów objętych przedmiotem umowy.

Po protokolarnym przejściu od Zamawiającego obiektów objętych przedmiotem umowy, aż do chwili wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przekazane obiekty oraz za szkody wyrządzone w obiektach w czasie wykonywania usługi,

- 2.3. zapewnienia umundurowania zatrudnionych pracowników ochrony zgodnie z wymogami w tym zakresie,
- 2.4. prowadzenia zgodnej z wymogami w tym zakresie dokumentacji, w której zarejestrowane są zdarzenia i opis,
- 2.5. w przypadku stwierdzonego przez Zamawiającego na piśmie niewłaściwego sposobu wykonywania przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się natychmiast podjąć kroki w celu usprawnienia bądź poprawienia sposobu wykonywania przedmiotu umowy,
- 2.6. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zamówienia za pomocą osób wskazanych w ofercie. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób, o których mowa w zdaniu poprzednim, na inne posiadające co najmniej takie same doświadczenie i kwalifikacje, po uzyskaniu zgody Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie prawo do weryfikacji tożsamości osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia,
- 2.7. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ważnej koncesji na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia zgodnie z przepisami ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 roku o ochronie osób i mienia (tekst jednolity Dz. U. z 2020 poz. 838) wydanej przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy. W przypadku, kiedy obowiązująca w dacie podpisania umowy koncesja wygasłaby w trakcie obowiązywania umowy, Wykonawca zobowiązany jest najpóźniej w ostatnim dniu obowiązywania dotychczasowej koncesji przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię nowej, obowiązującej koncesji. Wykonawca zobowiązuje się do natychmiastowego powiadomienia Zamawiającego o zmianie, cofnięciu, ograniczeniu zakresu lub wcześniejszym wygaśnięciu koncesji Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia zgodnie z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 r o ochronie osób i mienia.

3. Wykonawca zobowiązuje się do samodzielnej realizacji Przedmiotu umowy.

4. Osoby wykonujące Przedmiot umowy są zobowiązane wypełniać swoje obowiązki zgodnie z ustaleniami zawartymi pomiędzy Wykonawcą i Zamawiającym, na podstawie niniejszej umowy oraz z należytą starannością.
5. **Wykonawca oraz osoby pełniące ochronę zobowiązane są do zachowania w tajemnicy wszystkich informacji, w tym danych osobowych oraz sposobu ich zabezpieczenia, uzyskanych w związku z realizacją niniejszej umowy w czasie obowiązywania umowy, a także po jej wygaśnięciu lub jej rozwiązaniu. Osoby, zatrudnione przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem Przedmiotu umowy, przed rozpoczęciem realizacji umowy będą zobowiązane do podpisania stosownego oświadczenia o zachowaniu poufności. Wykonawca odpowiada za zachowanie poufności przez wszystkie osoby, którymi posługuje się przy wykonywaniu Przedmiotu umowy.**
6. **Jakiegokolwiek przekazywanie, ujawnianie czy wykorzystywanie przez Wykonawcę informacji dotyczących realizacji Przedmiotu umowy dopuszczalne jest jedynie na żądanie uprawnionych organów władzy publicznej w przypadkach określonych przepisami prawa lub wyłącznie za uprzednim pisemnym zezwoleniem Zamawiającego.**

§ 4

1. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej z tytułu ochrony osób i mienia na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż określoną w rozporządzeniu Ministra Finansów z dnia 9 grudnia 2013 r. w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej przedsiębiorcy wykonującego działalność gospodarczą w zakresie usług ochrony osób i mienia (tekst jednolity z 2013 r. poz. 1550).
2. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania przez okres wykonywania przedmiotu umowy Ubezpieczenia OC. Polisę lub inny dokument potwierdzający kontynuację ubezpieczenia od dnia następnego po dniu ustania poprzedniej ochrony ubezpieczeniowej wraz z dowodem opłacenia składek na to ubezpieczenie Wykonawca będzie przedkładał Zamawiającemu nie później niż na 14 dni przed dniem wygaśnięcia poprzedniej umowy ubezpieczenia.
3. Wykonawca zobowiązany jest również do uzupełniania wymaganej sumy ubezpieczeniowej, w przypadku jej pomniejszenia na skutek realizacji innych roszczeń oraz poinformowania o tym fakcie Zamawiającego.
4. Jeżeli Wykonawca nie wykona obowiązku, o którym, mowa w ust. 2 i 3, Zamawiający wedle swojego wyboru może:
 - 4.1. odstąpić od umowy;

- 4.2. ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt, przy czym koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy Zamawiający potrąci z wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Zamawiający oświadcza, że ubezpiecza obiekty i mienie od kradzieży z włamaniem i rabunkiem mienia zgodnie z wymogami firm ubezpieczeniowych.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody w mieniu Zamawiającego, do pełnej wartości, powstałe z niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy chyba, że powstałe szkody były następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności. W przypadku zaistnienia szkody zostaną przeprowadzone oględziny z udziałem przedstawicieli Stron.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody wyrządzone przez siebie lub zatrudnionych pracowników w mieniu Zamawiającego oraz mieniu pracowników Zamawiającego, jak również osób trzecich przebywających na terenie i w obiektach Zamawiającego.
8. Z oględzin, o których mowa w ust. 6, Strony sporządzą protokół, który będzie podstawą do wyliczenia wartości szkody przez Zamawiającego. W przypadku braku stawienia Wykonawcy, odmowy sporządzenia lub podpisania przez Wykonawcę protokołu, protokół ten zostanie sporządzony i podpisany wyłącznie przez Zamawiającego.
9. Każdorazowe zaistnienie szkód z tytułu włamania, kradzieży, pożaru musi być objęte postępowaniem wyjaśniającym przez Policję i potwierdzone protokołem zakończenia dochodzenia.
10. Wykonawca pełni nadzór nad sposobem wykonywania przedmiotu umowy przez swoich pracowników i zgadza się na kontrolę przez upoważnionych pracowników Zamawiającego.
11. Przedstawicielem Zamawiającego ds. kontaktów z Wykonawcą przy realizacji umowy jest:
- 11.1. Maria Szarłowicz, tel. - siedziba Nadleśnictwa,
- 11.2. Aleksandra Derejczyk, tel. - Szkołka Leśna w Ołoboku,
- 11.3. Piotr Iwaszkiewicz, tel. lub Krzysztof Kobus, tel. - Zagrodowa Hodowla Zwierzyny w Zagórzcu.
12. Przedstawicielem Wykonawcy ds. kontaktów z Zamawiającym przy realizacji umowy jest
..... tel.

§ 5

Wynagrodzenie

1. **Za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z umową, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ustalone na podstawie oferty Wykonawcy w łącznej kwocie netto: złotych,**
słownie :, VAT złotych,
brutto złotych, słownie:.....
(dalej: „Wynagrodzenie Łączne”)
skalkulowane w oparciu o następujące stawki wynagrodzenia miesięcznego za wykonywanie Przedmiotu Umowy:
 - 1.1. **siedziba Nadleśnictwa Świebodzin - netto: złotych,**
słownie :, VAT złotych,
brutto złotych, słownie:.....,
 - 1.2. **Szkołka Leśna w Ołoboku - netto: złotych,**
słownie :, VAT złotych,
brutto złotych, słownie:.....,
 - 1.3. **Zagrodowa Hodowla Zwierzyny w Zagórzcu - netto: złotych,**
słownie :, VAT złotych,
brutto złotych, słownie:.....
2. Wynagrodzenie Łączne oraz poszczególne wynagrodzenia miesięczne obejmują zapłatę za kompleksową realizację przedmiotu umowy zgodnie ze szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia i ofertą Wykonawcy, stanowiącymi załączniki do niniejszej umowy, ogłoszeniem o zamówieniu oraz w oparciu o fachową wiedzę oraz uwzględnia wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytego oraz zgodnego z obowiązującymi przepisami zrealizowania przedmiotu zamówienia.
3. Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie wierzitelności wynikającej z niniejszej umowy na osoby trzecie bez uprzedniej zgody Zamawiającego.

§ 6

Rozliczenia i płatności

1. Fakturowanie świadczonej usługi będzie następowało fakturami częściowymi wystawionymi przez Wykonawcę po zakończeniu każdego miesiąca, zgodnie ze złożoną ofertą stanowiącą załącznik nr 2 do umowy.
2. Zapłata za wykonanie Przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury w terminie do 21 dni od jej otrzymania przez Zamawiającego.
3. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 5, 7 oraz ust. 8 wynagrodzenie miesięczne będzie płatne na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Podatek VAT naliczony zostanie w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
5. W przypadku zawarcia Umowy z wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia, w terminie 7 dni od zawarcia Umowy, wskażą oni członka konsorcjum upoważnionego do wystawiania faktur i do odbioru wynagrodzenia w imieniu wszystkich członków konsorcjum. Dokonanie zapłaty na rachunek bankowy upoważnionego członka konsorcjum zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności w stosunku do wszystkich członków konsorcjum.
6. W przypadku, gdy zapłata za usługę będzie obejmować niepełny miesiąc kalendarzowy, wysokość wynagrodzenia za taki miesiąc wyliczona zostanie proporcjonalnie w stosunku do faktycznej liczby dni świadczenia usługi ochrony.
7. Wykonawca przy realizacji Umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe (tekst jedn.: Dz. U. z 2019 r. poz. 2357 z późn. zm.) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.). Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie Wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.).
8. Zapłata:
 - 8.1. kwoty odpowiadającej całości albo części kwoty podatku wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek VAT Wykonawcy, w rozumieniu art. 2 pkt 37 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.),
 - 8.2. kwoty odpowiadającej wartości sprzedaży netto wynikającej z otrzymanej faktury jest dokonywana na rachunek bankowy albo na rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej, dla których jest prowadzony rachunek VAT Wykonawcy.
9. Wykonawca może wystawiać ustrukturyzowane faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 2191 z późn. zm., dalej – „Ustawa o Fakturowaniu”).
10. W przypadku wystawienia ustrukturyzowanej faktury, o której mowa w ust. 9, Wykonawca jest obowiązany do wysłania jej do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (dalej – „PEF”).
11. Wystawiona przez Wykonawcę ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w art. 6 Ustawy o Fakturowaniu, a nadto faktura ta, lub załącznik do niej musi zawierać numer Umowy i zamówienia, których dotyczy.
12. Ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną należy wysyłać na następujący adres Zamawiającego: na Platformie Elektronicznego Fakturowania: PEPPOL 9270003303.
13. Za chwilę doręczenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej uznawać się będzie chwilę wprowadzenia prawidłowo wystawionej faktury, zawierającej wszystkie elementy, o których mowa w ust. 11 powyżej, do konta Zamawiającego na PEF, w sposób umożliwiający Zamawiającemu zapoznanie się z jej treścią.
14. W przypadku wystawienia faktury w formie papierowej, prawidłowo wystawiona faktura powinna być doręczona do Nadleśnictwa Świebodzin, ul. Wojska Polskiego 3, 66-200 Świebodzin.

§ 7

Kary umowne

1. Ustala się kary umowne w następujących wypadkach:

- 1.1. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kary umownej za odstąpienie od umowy w całości lub w części przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 5% Wynagrodzenia Łącznego.
- 1.2. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kary umownej za odstąpienie od umowy w całości lub w części przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 5% Wynagrodzenia Łącznego.
- 1.3. Z zastrzeżeniem pkt. 1.4., w przypadku stwierdzenia, przez Zamawiającego, że Wykonawca, nie wykonał lub wykonał nienależycie, czynności, o których mowa w przedmiocie zamówienia, Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną w kwocie 500,00 złotych za każdorazowo stwierdzone uchybienie, o czym Zamawiający powiadomi Wykonawcę pisemnie.
- 1.4. W przypadku opóźnienia w realizacji lub niezrealizowaniu czynności polegających na odśnieżeniu oraz posypaniu piaskiem i solą, w okresie zimowym, chodników umożliwiających dojście do wejść głównych obiektu, Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną w kwocie 100,00 złotych za każdorazowo stwierdzone uchybienie, o czym Zamawiający powiadomi Wykonawcę pisemnie.
- 1.5. Za każdy przypadek skierowania do wykonania zamówienia osoby niewskazanej w ofercie bez zgody Zamawiającego, Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia kary umownej w wysokości 500,00 zł.
2. Potrącenie kar umownych, o których mowa w ust.1 nastąpi z należności za wykonanie usługi, przy czym przyjmuje się, że Wykonawca uznaje żądanie zapłaty kary, jeżeli do chwili potrącenia nie złoży na piśmie w siedzibie Zamawiającego, oświadczenia kwestionującego zasadność obciążenia.
3. W przypadku powstałych szkód (np. kradzież sprzętu, urządzeń itp.) w trakcie wykonywania usługi przez Wykonawcę, na skutek działań lub zaniechań Wykonawcy, Zamawiający wstrzyma wypłatę wynagrodzenia Wykonawcy do czasu naprawienia szkody lub proporcjonalnie obniży wynagrodzenie o wysokość szkody, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. Wykonawca nie będzie zobowiązany do zapłaty odszkodowania, gdy Zamawiający otrzyma stosowne odszkodowanie od Ubezpieczyciela.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość ustalonych kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu Cywilnego.

§ 8

Odstąpienie od umowy

1. Strony postanawiają, że przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w całości lub w części w następujących wypadkach:
 - 1.1. Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli Zamawiający nie dokonuje zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy w okresie dłuższym niż 30 dni licząc od ustalonego terminu zapłaty jak w § 6 ust. 2.
 - 1.2. Zamawiający może odstąpić od umowy, z zastrzeżeniem § 4 ust. 1-4, jeżeli:
 - 1.2.1. nastąpi likwidacja przedsiębiorstwa Wykonawcy,
 - 1.2.2. zostanie cofnięta lub wygaśnie, a nowa nie zostanie wydana przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych koncesja Wykonawcy na podjęcie działalności gospodarczej, w zakresie uprawniającym do wykonywania przedmiotu umowy,
 - 1.2.3. w sytuacji rażącego niewykonania lub nienależytego wykonania czynności objętych umową,
 - 1.2.4. w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy,
 - 1.2.5. w przypadku naruszenia obowiązków, o których mowa w § 3 ust. 2 pkt. 2.6., dotyczących wykonywania zamówienia przy pomocy osób wskazanych w ofercie,
 - 1.2.6. ujawni lub wykorzysta informacje niejawnne, poufne, w których posiadanie wejdzie w trakcie realizacji Przedmiotu umowy,
 - 1.2.7. w przypadku naliczenia Wykonawcy kar umownych na kwotę stanowiącą ponad 10 % wartości wynagrodzenie brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1,
 - 1.2.8. w przypadku nieprzewidywanego rozwoju stanu epidemii związanego z COVID-19,
 - 1.2.9. w innych okolicznościach, zgodnie z Kodeksem cywilnym.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia z podaniem uzasadnienia. Strony mogą odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności uzasadniających odstąpienie.

3. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający jest obowiązany do zapłaty wynagrodzenia za wykonany okres usługi.

§ 9

Zmiana postanowień zawartej umowy

Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, szczególnie w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia.

1. Nastąpi wywierająca bezpośredni wpływ na dalsze wykonanie umowy zmiana obowiązującego prawa powszechnego (ustawy, rozporządzenia), bądź przepisów wewnętrznych, obowiązujących w Państwowym Gospodarstwie Leśnym Lasy Państwowe (zarządzenia, decyzje i wytyczne Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych), mających znaczący wpływ na dalszą realizację umowy, strony porozumieją się niezwłocznie w sprawie dalszego jej wykonania, w sposób możliwie najkorzystniejszy dla obu umawiających się stron.

2. Wystąpi zmiana Wykonawcy w przypadkach sukcesji generalnej następującej w wyniku dozwolonego przekształcenia podmiotu bądź dziedziczenia oraz w przypadkach szczególnej sukcesji z mocy prawa (np. łączenie, dzielenie, przekształcenie spółek).

3. Z powodu nadzwyczajnej zmiany stosunków spełnienie świadczenia byłoby połączone z nadmiernymi trudnościami albo groziłoby jednej ze stron rażąca strata (art. 357¹ Kc).

4. Wystąpią okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, mających znaczący wpływ na dalszą realizację umowy, strony porozumieją się niezwłocznie w sprawie dalszego jej wykonania, w sposób możliwie najkorzystniejszy dla obu umawiających się stron.

5. W przypadku objęcia Wykonawcy, który w dniu podpisania umowy nie był płatnikiem VAT, obowiązkiem podatkowym w zakresie tego podatku.

6. W przypadku likwidacji któregośkolwiek z punktów dozoru, wymienionych w § 1 ust. 2 niniejszej umowy, Wykonawcy będzie przysługiwało wynagrodzenie wyłącznie w odniesieniu do punktów pozostających w zarządzie Zamawiającego, proporcjonalnie do okresu świadczenia usługi na danym obiekcie. Zmiana, o której mowa w zdaniu poprzednim skutkować będzie sporządzeniem aneksu do niniejszej umowy w zakresie zmniejszenia przedmiotu i wartości zamówienia.

7. W przypadku nieprzewidywanego rozwoju stanu epidemii związanego z COVID-19, mającego znaczący wpływ na dalszą realizację umowy, strony porozumieją się niezwłocznie w sprawie dalszego jej wykonania, w sposób możliwie najkorzystniejszy dla obu umawiających się stron.

8. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. **Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.**

9. Warunki zmiany umowy:

9.1. inicjowanie zmian na uzasadniony wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego,

9.2. zgoda obu stron,

9.3. forma zmian - podpisany przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy aneks do umowy w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

10. Nie stanowi zmiany umowy:

10.1. zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego),

10.2. zmiany danych adresowych i teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami,

10.3. zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne, spełniające warunki określone w ogłoszeniu o zamówieniu – zmiana będzie skuteczna po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 10

Przetwarzanie danych

Powierzenie danych osobowych, których administratorem jest Nadleśnictwo Świebodzin, do przetwarzania w celu wykonania Przedmiotu umowy nastąpi na podstawie odrębnej umowy, której wzór stanowi załącznik do niniejszej Umowy. Brak podania przez Wykonawcę danych osobowych bezpośrednio Wykonawcę dotyczących, uniemożliwia zawarcie niniejszej Umowy.

§ 11

Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego oraz ustawy o ochronie osób i mienia.
2. Stosowanie do treści art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r., poz. 935 z późn. zm.), Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy.
3. Wszelkie spory będą poddane rozstrzygnięciu przez sąd powszechny w Zielonej Górze.
4. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.
5. Następujące załączniki do umowy stanowią jej integralną część:
 - 5.1. Załącznik nr 1 – Ogłoszenie o zamówieniu wraz z załącznikiem nr 1.1. do ogłoszenia,
 - 5.2. Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy.
 - 5.3. Załącznik nr 3 – Umowa o powierzenie przetwarzania danych osobowych.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Ja niżej podpisana (PESEL) wyrażam zgodę
na zawarcie niniejszej umowy przez współmałżonka

Świebodzin, dnia

Podpis czytelny małżonka

Potwierdzam własnoręczność podpisu
(podpis Zamawiającego)

Oświadczam, iż:

- a) nie pozostaję w związku małżeńskim*;
- b) w moim małżeństwie od dnia obowiązuje umowny* - przymusowy* ustrój rozdzielności majątkowej. Ustrój wspólności majątkowej małżeńskiej obowiązywał w moim małżeństwie z, w okresie od dnia do dnia

* - dotyczy przedsiębiorców będących osobami fizycznymi

* - niepotrzebne skreślić

Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych

zawarta dnia _____ pomiędzy:
(zwana dalej „Umową”)

Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Świebodzin z siedzibą w Świebodzinie, ul. Wojska Polskiego 3, 66-200 Świebodzin

zwany w dalszej części „Administratorem”
w imieniu, którego występuje:

a

zwany w dalszej części „Podmiotem przetwarzającym”
(dane podmiotu, który będzie przetwarzać dane osobowe w imieniu Administratora)
reprezentowanym przez:

zwane też w dalszej części „Stronami”

Niniejsza umowa została zawarta na podstawie przepisów dotyczących Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) zwane w dalszej części „Rozporządzeniem”.

§ 1

Powierzenie przetwarzania danych osobowych

1. Administrator powierza Podmiotowi przetwarzającemu, w trybie art. 28 Rozporządzenia, dane osobowe do przetwarzania na zasadach i w celu określonym w niniejszej Umowie.
2. Administrator oświadcza, że jest Administratorem danych, które powierza Podmiotowi przetwarzającemu.
3. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą Umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.
4. Podmiot przetwarzający oświadcza, że stosuje środki bezpieczeństwa spełniające wymogi RODO określone w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy.

§ 2

Zakres i cel przetwarzania danych

1. Podmiot przetwarzający będzie przetwarzał powierzone na podstawie niniejszej Umowy następujące rodzaje danych osobowych oraz kategorie osób, których dane dotyczą: dane osobowe zwykłe osób, których dane dotyczą, tj.: pracowników Administratora oraz kontrahentów i klientów Nadleśnictwa Świebodzin w postaci imion i nazwisk, numerów rejestracyjnych pojazdów, którymi się poruszają oraz dane z monitoringu wizyjnego, obejmujące wizerunek pracowników Administratora oraz kontrahentów i klientów Nadleśnictwa Świebodzin.
2. Powierzone przez Administratora dane osobowe będą przetwarzane przez Podmiot przetwarzający wyłącznie w celu realizacji umowy nr z dnia r. w zakresie świadczenia usług dozoru mienia, ochrony fizycznej obiektów i mienia Administratora.

§ 3

Obowiązki i prawa Stron

1. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się, przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych, do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających odpowiedni stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia m. in.:
 - a) pseudonimizacja i szyfrowanie danych osobowych;
 - b) zdolność do ciągłego zapewnienia poufności, integralności, dostępności i odporności systemów i usług przetwarzania;
 - c) zdolność do szybkiego przywrócenia dostępności danych osobowych i dostępu do nich w razie incydentu fizycznego lub technicznego;
 - d) regularne testowanie, mierzenie i ocenianie skuteczności środków technicznych i organizacyjnych mających zapewnić bezpieczeństwo przetwarzania.
2. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej Umowy.
3. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się zapewnić zachowanie w tajemnicy, (o której mowa w art. 28 ust. 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej Umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.
4. Podmiot przetwarzający po zakończeniu świadczenia usług związanych z przetwarzaniem zwraca Administratorowi wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
5. W miarę możliwości Podmiot przetwarzający pomaga Administratorowi w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.
6. Podmiot przetwarzający po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych niezwłocznie zgłasza je Administratorowi jednak nie później niż w ciągu 48 godzin.
7. Administrator zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Podmiot przetwarzający przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia Umowy.
8. Administrator realizować będzie prawo kontroli wyłącznie w godzinach pracy Podmiotu przetwarzającego i nie wcześniej niż po upływie 7 dni od dnia zawiadomienia.
9. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie wskazanym przez Administratora, jednak nie dłuższym niż 7 dni. W przypadku, gdyby usunięcie uchybień wiązało się z poniesieniem dużego nakładu finansowego lub organizacyjnego, termin ten może zostać przedłużony do 30 dni.
10. Podmiot przetwarzający udostępnia Administratorowi wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.

§ 4

Dalsze powierzenie danych do przetwarzania

1. Podmiot przetwarzający nie może powierzyć danych osobowych objętych niniejszą Umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom.
2. Przekazanie powierzonych danych do państwa trzeciego może nastąpić jedynie na pisemne polecenie Administratora chyba, że obowiązek taki nakłada na Podmiot przetwarzający prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego, któremu podlega Podmiot przetwarzający. W takim przypadku przed rozpoczęciem przetwarzania Podmiot przetwarzający informuje Administratora o tym obowiązku prawnym, o ile prawo to nie zabrania udzielania takiej informacji z uwagi na ważny interes publiczny.

§ 5

Odpowiedzialność Podmiotu przetwarzającego

1. Podmiot przetwarzający jest odpowiedzialny za udostępnienie lub wykorzystanie danych osobowych niezgodnie z treścią Umowy, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym.
2. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Administratora o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Podmiot przetwarzający danych osobowych określonych w Umowie, a także:
 - 1) o jakiegokolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Podmiotu przetwarzającego,
 - 2) o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania w Podmiocie przetwarzającym tych danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez organ nadzorczy. Niniejszy ustęp dotyczy wyłącznie danych osobowych powierzonych przez Administratora.

§ 6

Czas obowiązywania Umowy

1. Niniejsza umowa obowiązuje od dnia jej zawarcia przez czas
(określony od do)
2. Każda ze stron może wypowiedzieć niniejszą Umowę z zachowaniem (np. miesięcznego) okresu wypowiedzenia.

§ 7

Rozwiązanie umowy

1. Administrator może rozwiązać niniejszą Umowę ze skutkiem natychmiastowym, gdy Podmiot przetwarzający:
 - a) pomimo zobowiązania go do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli nie usunie ich w wyznaczonym terminie;
 - b) przetwarza dane osobowe w sposób niezgodny z Umową;
 - c) powierzył przetwarzanie danych osobowych innemu podmiotowi bez zgody Administratora.

§ 8

Zasady zachowania poufności

1. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Administratora i od współpracujących z nim osób oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”). Podjęte zobowiązanie pozostaje w mocy w czasie trwania i po zakończeniu przetwarzania w ramach powierzenia danych osobowych.
2. Podmiot przetwarzający oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane bez pisemnej zgody Administratora w innym celu niż wykonania Umowy, chyba że konieczność ujawnienia informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy.

§ 9

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach dla każdej ze Stron.
3. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego oraz Rozporządzenia.
4. Sądem właściwym dla rozpatrzenia sporów wynikających z niniejszej Umowy będzie sąd właściwy Administratora.

Administrator

Podmiot przetwarzający

WZÓR UMOWY

W dniu _____ r. w Świebodzinie pomiędzy:

Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Świebodzin z siedzibą w Świebodzinie, ul. Wojska Polskiego 3, 66-200 Świebodzin, NIP 927-000-33-03, REGON 970040209 reprezentowanym przez:

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

(w przypadku osób prawnych i spółek handlowych nieposiadających osobowości prawnej)

_____ z siedzibą w _____
(„ Wykonawca”)

ul. _____ wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w _____ pod numerem _____
NIP _____, REGON _____,
wysokość kapitału zakładowego _____
reprezentowaną przez:

lub

(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej)

p. _____ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą _____ z siedzibą w _____
ul. _____ („ Wykonawca”), wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacji NIP _____; REGON _____

działającym osobiście

zwanym dalej „Wykonawcą”,

lub

(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej działających wspólnie jako konsorcjum lub w ramach spółki cywilnej)

wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia publicznego w składzie:
(łącznie „ Wykonawcy”):

1) p. _____ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą _____ z siedzibą w _____, ul. _____ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji i Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacji NIP _____; REGON _____

2) p. _____ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą _____ z siedzibą w _____, ul. _____ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji i Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacji NIP _____; REGON _____

3) p. _____ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą _____ z siedzibą w _____, ul. _____ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji i Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacji NIP _____; REGON _____

reprezentowanymi przez _____, działającego na podstawie pełnomocnictwa z dnia _____ r. zwanymi dalej łącznie „Wykonawcą”,

lub

(w przypadku spółek z o.o. działających wspólnie jako konsorcjum)

wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia publicznego w składzie:

Lider Konsorcjum,

_____ z siedzibą w _____
ul. _____ wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w _____ pod numerem _____
NIP _____, REGON _____,
wysokość kapitału zakładowego _____
reprezentowaną przez:

Członek Konsorcjum:

_____ z siedzibą w _____
(„Wykonawca”)
ul. _____ wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w _____ pod numerem _____
NIP _____, REGON _____,
wysokość kapitału zakładowego _____

reprezentowaną przez:

Reprezentowanymi przez: _____ działającego na podstawie

zwanymi dalej łącznie „Wykonawcą”

zaś wspólnie zwanymi dalej „Stronami”,

w wyniku dokonania wyboru oferty Wykonawcy jako oferty najkorzystniejszej, złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na usługi społeczne pn.: „**Dozór mienia, ochrona fizyczna obiektów i mienia Nadleśnictwa Świebodzin**” – **Pakiet II**, przeprowadzonym na podstawie art. 138o ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 z późn. zm. – „Pzp”), została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę polegającą na świadczeniu na rzecz Zamawiającego „**Dozoru mienia, ochrony fizycznej obiektów i mienia Nadleśnictwa Świebodzin**” (zwaną w dalszej części umowy „Przedmiotem umowy”).
2. **Przedmiot umowy obejmuje** gotowość do całodobowej ochrony z wykorzystaniem grupy interwencyjnej magazynu broni palnej znajdującego się w **siedzibie Nadleśnictwa Świebodzin, ul. Wojska Polskiego 3, 66-200 Świebodzin**, przy użyciu elektronicznych urządzeń alarmowych Wykonawcy, zainstalowanych w serwerowni w ww. budynku oraz stały dozór sygnałów przesyłanych, gromadzonych i przetwarzanych w elektronicznych urządzeniach i systemach alarmowych.
3. **Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.**

§ 2

Terminy umowne

Termin wykonania zamówienia – **12 miesięcy od dnia podpisania umowy, (lecz nie wcześniej niż od dnia 01 sierpnia 2020 r. *)**.

*** w oryginale umowy zbędne pominąć**

§ 3

Obowiązki stron

1. Zamawiający zobowiązuje się do :

- 1.1. protokolarnego przekazania obiektu objętego przedmiotem niniejszej umowy,
- 1.2. utrzymania w pełnej sprawności lokalny system alarmowy, w szczególności poprzez dokonywanie odpowiednich czynności konserwacyjnych,
- 1.3. załączania i wyłączania lokalnego systemu alarmowego w zależności od potrzeb przez osobę upoważnioną, w takim przypadku Wykonawca nie jest zobowiązany do reagowania na wyłączenie systemu alarmowego,
- 1.4. w przypadku wystąpienia fałszywego alarmu związanego z nieprawidłową obsługą lokalnego systemu alarmowego przez użytkownika, Zamawiający niezwłocznie skontaktuje się z Wykonawcą celem poinformowania o fałszywym alarmie.
- 1.5. niezwłocznego, telefonicznego powiadamiania Wykonawcy o nietypowych sytuacjach, aby zapewnić prawidłową realizację przedmiotu umowy,

1.6. niezwłocznego powiadomienia Wykonawcy na piśmie o każdym stwierdzonym, niewłaściwym sposobie wykonywania przedmiotu umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się do:

2.1. wykonywania ochrony zgodnie z § 1 niniejszej umowy,

2.2. protokolarnego przejęcia obiektów objętych przedmiotem umowy.

Po protokolarnym przejęciu od Zamawiającego obiektów objętych przedmiotem umowy, aż do chwili wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przekazane obiekty oraz za szkody wyrządzone w obiektach w czasie wykonywania usługi,

2.3. rzetelnego i starannego wykonywania przedmiotu umowy przy uwzględnieniu zawodowego charakteru usług,

2.4. zapewnienia umundurowania zatrudnionych pracowników ochrony zgodnie z wymogami w tym zakresie,

2.5. utrzymania w pogotowiu niezbędnej liczby pracowników w przypadku podjęcia interwencji,

2.6. prowadzenia zgodnej z wymogami w tym zakresie – dokumentacji, w której zarejestrowane są zdarzenia i opis,

2.7. w przypadku stwierdzonego przez Zamawiającego na piśmie niewłaściwego sposobu wykonywania przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się natychmiast podjąć kroki w celu usprawnienia bądź poprawienia sposobu wykonywania przedmiotu umowy,

2.8. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ważnej koncesji na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia zgodnie z przepisami ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 roku o ochronie osób i mienia (tekst jednolity Dz. U. z 2020 poz. 838) wydanej przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy. W przypadku, kiedy obowiązująca w dacie podpisania umowy koncesja wygasłaby w trakcie obowiązywania umowy, Wykonawca zobowiązany jest najpóźniej w ostatnim dniu obowiązywania dotychczasowej koncesji przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię nowej, obowiązującej koncesji. Wykonawca zobowiązuje się do natychmiastowego powiadomienia Zamawiającego o zmianie, cofnięciu, ograniczeniu zakresu lub wcześniejszym wygaśnięciu koncesji Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia zgodnie z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 r o ochronie osób i mienia.

2.9. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ważnej decyzji administracyjnej na posiadanie broni do realizacji zadań w ramach grupy interwencyjnej wydanej przez właściwego ze względu na siedzibę zainteresowanego podmiotu Komendanta Wojewódzkiego Policji, zgodnie z ustawą z dnia 21 maja 1999 r. o broni i amunicji (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 955), przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy. W przypadku, kiedy obowiązująca w dacie podpisania umowy decyzja wygasłaby w trakcie obowiązywania umowy, Wykonawca zobowiązany jest najpóźniej w ostatnim dniu obowiązywania dotychczasowej decyzji przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię nowej, obowiązującej decyzji. Wykonawca zobowiązuje się do natychmiastowego powiadomienia Zamawiającego o zmianie w zakresie wydanej decyzji na posiadanie broni do realizacji zadań w ramach grupy interwencyjnej.

2.10. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zamówienia za pomocą osób wskazanych w ofercie. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób, o których mowa w zdaniu poprzednim, na inne posiadające co najmniej takie same doświadczenie i kwalifikacje, po uzyskaniu zgody Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie prawo do weryfikacji tożsamości osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia.

3. Wykonawca powierza / nie powierza ** wykonanie części przedmiotu umowy następującemu/cym ** podwykonawcy/com**:

3.1. _____ (nazwa firmy),

w zakresie _____,

3.2. _____ (nazwa firmy),

w zakresie _____,

3.3. Wykonawca odpowiedzialny jest za działania i zaniechania podwykonawców i jego pracowników i ich pracowników w takim samym zakresie, jak za własne działania lub zaniechania.

3.4. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić właściwą koordynację prac powierzonych poszczególnym podwykonawcom.

** niepotrzebne skreślić

3.5. Jeżeli zmiana podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w rozdz. 7 pkt. 3 i 4 ogłoszenia o zamówieniu – Nr postępowania: S.270.24.2020, celu wykazania spełnienia warunków udziału w niniejszym postępowaniu, o których mowa w rozdz. 6 ww. ogłoszenia o zamówieniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania publicznego.

4. Osoby wykonujące Przedmiot umowy są zobowiązane wypełniać swoje obowiązki zgodnie z ustaleniami zawartymi pomiędzy Wykonawcą i Zamawiającym, na podstawie niniejszej umowy oraz z należytą starannością.

5. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących Zamawiającego, w szczególności informacji mających wpływ na stan bezpieczeństwa oraz danych osobowych oraz sposobu ich zabezpieczenia, których ujawnienie mogłoby narazić Zamawiającego na szkodę, a o których Wykonawca dowie się w związku lub przy okazji świadczenia przez niego usług, w czasie obowiązywania umowy, a także po jej wygaśnięciu lub jej rozwiązaniu. Wykonawca jest zobowiązany ograniczyć dostęp do informacji Zamawiającego jedynie do tych swoich pracowników, w tym pracowników podwykonawcy, którym jest to niezbędne w związku ze świadczeniem usług na rzecz Zamawiającego, zapewniając, iż wskazane wyżej osoby będą zobowiązane do zachowania poufności. Za działanie tych osób Wykonawca odpowiada jak za własne działanie.

6. Jakiegokolwiek przekazywanie, ujawnianie czy wykorzystywanie przez Wykonawcę informacji dotyczących realizacji Przedmiotu umowy dopuszczalne jest jedynie na żądanie uprawnionych organów władzy publicznej w przypadkach określonych przepisami prawa lub wyłącznie za uprzednim pisemnym zezwoleniem Zamawiającego.

§ 4

1. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej z tytułu ochrony osób i mienia na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż określoną w rozporządzeniu Ministra Finansów z dnia 9 grudnia 2013 r. w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej przedsiębiorcy wykonującego działalność gospodarczą w zakresie usług ochrony osób i mienia (tekst jednolity z 2013 r. poz. 1550).

2. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania przez okres wykonywania przedmiotu umowy Ubezpieczenia OC. Polisę lub inny dokument potwierdzający kontynuację ubezpieczenia od dnia następnego po dniu ustania poprzedniej ochrony ubezpieczeniowej wraz z dowodem opłacenia składek na to ubezpieczenie Wykonawca będzie przedkładał Zamawiającemu nie później niż na 14 dni przed dniem wygaśnięcia poprzedniej umowy ubezpieczenia.

3. Wykonawca zobowiązany jest również do uzupełniania wymaganej sumy ubezpieczeniowej, w przypadku jej pomniejszenia na skutek realizacji innych roszczeń oraz poinformowania o tym fakcie Zamawiającego.

4. Jeżeli Wykonawca nie wykona obowiązku, o którym, mowa w ust. 2 i 3, Zamawiający wedle swojego wyboru może:

4.1. odstąpić od umowy;

4.2. ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt, przy czym koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy Zamawiający potrąci z wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.

5. Zamawiający oświadcza, że ubezpiecza obiekty i mienie od kradzieży z włamaniem i rabunkiem mienia zgodnie z wymogami firm ubezpieczeniowych.

6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody w mieniu Zamawiającego, do pełnej wartości, powstałe z niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy chyba, że powstałe szkody były następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, np. awarii lokalnego systemu alarmowego i zdarzeń losowych. W przypadku zaistnienia szkody zostaną przeprowadzone oględziny z udziałem przedstawicieli Stron.

7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody wyrządzone przez siebie lub zatrudnionych pracowników, w tym pracowników podwykonawcy w mieniu Zamawiającego.

8. Z oględzin, o których mowa w ust. 6, Strony sporządzą protokół, który będzie podstawą do wyliczenia wartości szkody przez Zamawiającego. W przypadku braku stawiennictwa Wykonawcy, odmowy sporządzenia lub podpisania przez Wykonawcę protokołu, protokół ten zostanie sporządzony i podpisany wyłącznie przez Zamawiającego.

9. Każdorazowe zaistnienie szkód z tytułu włamania, kradzieży, pożaru musi być objęte postępowaniem wyjaśniającym przez Policję i potwierdzone protokołem zakończenia dochodzenia.

10. Wykonawca pełni nadzór nad sposobem wykonywania przedmiotu umowy przez swoich pracowników, w tym pracowników podwykonawcy i zgadza się na kontrolę przez upoważnionych pracowników Zamawiającego.

11. Zamawiający przyjmuje do wiadomości, że w przypadku korzystania z łącz telefonii komórkowej GSM przy realizacji przedmiotu umowy, transmisja sygnałów może podlegać zakłóceniom z przyczyn zależnych od działania operatorów sieci GSM, czynników atmosferycznych i emiterów zewnętrznych.

12. Przedstawicielem Zamawiającego ds. kontaktów z Wykonawcą przy realizacji umowy, do powiadamiania w razie alarmu i/lub o innych przeszkodach w realizacji umowy jest Józef Grzyb, tel. W przypadku zmiany danych, o których mowa w zdaniu poprzednim Zamawiający zobowiązany jest do niezwłocznego pisemnego powiadamiania o tym fakcie Wykonawcę. Brak aktualnych danych może skutkować nienależytym wykonaniem umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które Wykonawca nie będzie ponosił odpowiedzialności.

13. Przedstawicielem Wykonawcy ds. kontaktów z Zamawiającym przy realizacji umowy jest
..... tel.

§ 5

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z umową, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ustalone na podstawie oferty Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 3, w łącznej kwocie netto:
złotych,

słownie :, VAT, złotych,

brutto, złotych, słownie:

(dalej: „Wynagrodzenie Łączne”)

skalkulowane w oparciu o następujące stawki wynagrodzenia za wykonywanie Przedmiotu Umowy:

1.1. całodobowa gotowość do stałej ochrony z wykorzystaniem grupy interwencyjnej wraz z podejmowaniem interwencji oraz całodobowy odbiór i rejestracja sygnałów alarmowych, ich archiwizacja wraz z zainstalowaniem nadajnika - netto:, złotych,

słownie :, VAT, złotych,

brutto, złotych, słownie:, za

miesiąc,

1.2. doraźna ochrona grupy interwencyjnej - netto:, złotych,

słownie :, VAT, złotych za każdą interwencję,

brutto, złotych, słownie:,

1.3. nieuzasadniona reakcja grupy interwencyjnej (błąd Zamawiającego)- netto:, złotych,

słownie :, VAT, złotych,

brutto, złotych, słownie:, za każdą interwencję.

2. Wynagrodzenie Łączne obejmuje zapłatę za kompleksową realizację przedmiotu umowy zgodnie ze szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia dla Pakietu II i ofertą Wykonawcy, stanowiącymi załączniki do niniejszej umowy, ogłoszeniem o zamówieniu oraz w oparciu o fachową wiedzę oraz uwzględnia wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytego oraz zgodnego z obowiązującymi przepisami zrealizowania przedmiotu zamówienia, z zastrzeżeniem ust. 3.

3. Składowe wynagrodzenia, o których mowa w ust. 1 pkt. 1.2. oraz 1.3. będą rozliczane w oparciu o faktyczną ilość godzin pracy doraźnej ochrony grupy interwencyjnej oraz faktyczną ilość zdarzeń wystąpienia nieuzasadnionej reakcji grupy interwencyjnej z winy Zamawiającego, z zastrzeżeniem pkt. 4. Szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia dla Pakietu II, stanowiącego Załącznik nr 1 do umowy, według cen jednostkowych podanych w ofercie przez Wykonawcę. Rejestr czasu pracy, o którym mowa w zdaniu poprzednim będzie odnotowywany zarówno przez Wykonawcę, jak i przez przedstawiciela ze strony Zamawiającego. Uzgodnienia obu stron w przedmiotowym zakresie będą podstawą do rozliczenia ww. składowych wynagrodzenia w ramach miesięcznej faktury. Rzeczywiste ilości składowych usługi zlecone przez Zamawiającego w trakcie realizacji umowy mogą być mniejsze od ilości przedstawionych w poz. 2 i poz. 3 Formularza oferty (załącznik nr 2.II. do niniejszego ogłoszenia), bądź mogą w ogóle nie zostać zrealizowane, z uwagi na uwarunkowania niezależne od stron, co jednak nie może być podstawą do jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego. W przypadku potrzeby zwiększenia ilości składowych usługi w zakresie doraźnej ochrony grupy interwencyjnej lub nieuzasadnionych reakcji grupy interwencyjnej (błąd Zamawiającego), strony sporządzą stosowny aneks do umowy, zgodnie z zapisami § 9 ust. 6.

4. W przypadku powierzenia realizacji części przedmiotu umowy podwykonawcom, Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom.
5. Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osoby trzecie bez uprzedniej zgody Zamawiającego.

§ 6

Rozliczenia i płatności

1. Rozliczenie świadczonej usługi będzie następowało na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę po zakończeniu każdego miesiąca, zgodnie ze złożoną ofertą stanowiącą załącznik nr 2 do umowy, z uwzględnieniem zapisów zawartych w § 5 ust. 3.
2. Zapłata za wykonanie Przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury w terminie do 21 dni od jej otrzymania przez Zamawiającego.
3. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 5, 7 oraz ust. 8 Wynagrodzenie będzie płatne na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Podatek VAT naliczony zostanie w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
5. W przypadku zawarcia Umowy z wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia, w terminie 7 dni od zawarcia Umowy, wskażą oni członka konsorcjum upoważnionego do wystawiania faktur i do odbioru wynagrodzenia w imieniu wszystkich członków konsorcjum. Dokonanie zapłaty na rachunek bankowy upoważnionego członka konsorcjum zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności w stosunku do wszystkich członków konsorcjum.
6. W przypadku, gdy zapłata za usługę będzie obejmować niepełny miesiąc kalendarzowy, wysokość wynagrodzenia za taki miesiąc wyliczona zostanie proporcjonalnie w stosunku do faktycznej liczby dni świadczenia usługi ochrony oraz faktycznej liczby godzin w ramach doraźnej ochrony grupy interwencyjnej i ilości nieuzasadnionych reakcji grupy interwencyjnej, z zastrzeżeniem § 5 ust. 3.
7. Wykonawca przy realizacji Umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe (tekst jedn.: Dz. U. z 2019 r. poz. 2357 z późn. zm.) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.). Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie Wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.).
8. Zapłata:
 - 8.1. kwoty odpowiadającej całości albo części kwoty podatku wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek VAT Wykonawcy, w rozumieniu art. 2 pkt 37 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.),
 - 8.2. kwoty odpowiadającej wartości sprzedaży netto wynikającej z otrzymanej faktury jest dokonywana na rachunek bankowy albo na rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej, dla których jest prowadzony rachunek VAT Wykonawcy.
9. Wykonawca może wystawiać ustrukturyzowane faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 2191 z późn. zm., dalej – „Ustawa o Fakturowaniu”).
10. W przypadku wystawienia ustrukturyzowanej faktury, o której mowa w ust. 9, Wykonawca jest obowiązany do wysłania jej do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (dalej – „PEF”).
11. Wystawiona przez Wykonawcę ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w art. 6 Ustawy o Fakturowaniu, a nadto faktura ta, lub załącznik do niej musi zawierać numer Umowy i zamówienia, których dotyczy.
12. Ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną należy wysyłać na następujący adres Zamawiającego: na Platformie Elektronicznego Fakturowania: PEPOL 9270003303.
13. Za chwilę doręczenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej uznawać się będzie chwilę wprowadzenia prawidłowo wystawionej faktury, zawierającej wszystkie elementy, o których mowa w ust. 11 powyżej, do konta Zamawiającego na PEF, w sposób umożliwiający Zamawiającemu zapoznanie się z jej treścią.

14. W przypadku wystawienia faktury w formie papierowej, prawidłowo wystawiona faktura powinna być doręczona do Nadleśnictwa Świebodzin, ul. Wojska Polskiego 3, 66-200 Świebodzin.

§ 7

Kary umowne

1. Ustala się kary umowne w następujących wypadkach:

1.1. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kary umownej za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 10% Wynagrodzenia Łącznego.

1.2. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kary umownej za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10% Wynagrodzenia Łącznego.

1.3. W przypadku stwierdzenia, przez Zamawiającego, że Wykonawca, nie wykonał lub wykonał nienależycie, czynności, o których mowa w przedmiocie zamówienia, Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną w kwocie 300,00 złotych za każdorazowo stwierdzone uchybienie, o czym Zamawiający powiadomi Wykonawcę pisemnie.

1.4. Za każdy przypadek skierowania do wykonania zamówienia osoby niewskazanej w ofercie bez zgody Zamawiającego, Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia kary umownej w wysokości 300,00 zł.

2. Potrącenie kar umownych, o których mowa w ust.1 nastąpi z należności za wykonanie usługi, przy czym przyjmuje się, że Wykonawca uznaje żądanie zapłaty kary, jeżeli do chwili potrącenia nie złoży na piśmie w siedzibie Zamawiającego, oświadczenia kwestionującego zasadność obciążenia.

3. W przypadku powstałych szkód (np. broni, amunicji itp.) w trakcie wykonywania usługi przez Wykonawcę, na skutek działań lub zaniechań Wykonawcy, Zamawiający wstrzyma wypłatę wynagrodzenia Wykonawcy do czasu naprawienia szkody lub proporcjonalnie obniży wynagrodzenie o wysokość szkody, na co Wykonawca wyraża zgodę.

4. Wykonawca nie będzie zobowiązany do zapłaty odszkodowania, gdy Zamawiający otrzyma stosowne odszkodowanie od Ubezpieczyciela.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość ustalonych kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu Cywilnego.

§ 8

Odstąpienie od umowy

1. Strony postanawiają, że przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w następujących wypadkach:

1.1. Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli Zamawiający nie dokonuje zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy w okresie dłuższym niż 30 dni licząc od ustalonego terminu zapłaty jak w § 6 ust. 2.

1.2. Zamawiający może odstąpić od umowy, z zastrzeżeniem § 4 ust. 1-4, jeżeli:

1.2.1. nastąpi likwidacja przedsiębiorstwa Wykonawcy,

1.2.2. zostanie cofnięta lub wygaśnie, a nowa nie zostanie wydana przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych koncesja Wykonawcy na podjęcie działalności gospodarczej, w zakresie uprawniającym do wykonywania przedmiotu umowy,

1.2.3. zostanie cofnięta lub wygaśnie, a nowa nie zostanie wydana przez właściwego ze względu na siedzibę zainteresowanego podmiotu Komendanta Wojewódzkiego Policji decyzja administracyjna na posiadanie broni do realizacji zadań w ramach grupy interwencyjnej przez Wykonawcę,

1.2.4. w sytuacji rażącego niewykonania lub nienależytego wykonania czynności objętych umową,

1.2.5. w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy,

1.2.6. w przypadku naruszenia obowiązków, o których mowa w § 3 ust. 2 pkt. 2.10., dotyczących wykonywania zamówienia przy pomocy osób wskazanych w ofercie,

1.2.7. ujawni lub wykorzysta informacje niejawne, poufne, w których posiadanie wejdzie w trakcie realizacji Przedmiotu umowy.

1.2.8. w przypadku naliczenia Wykonawcy kar umownych na kwotę stanowiącą ponad 15 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1,

1.2.9. w innych okolicznościach, zgodnie z Kodeksem cywilnym.

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia z podaniem uzasadnienia. Strony mogą odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności uzasadniających odstąpienie.

3. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający jest obowiązany do zapłaty wynagrodzenia za wykonany okres usługi.

§ 9

Zmiana postanowień zawartej umowy

Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, szczególnie w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia.

1. Nastąpi wywierająca bezpośredni wpływ na dalsze wykonanie umowy zmiana obowiązującego prawa powszechnego (ustawy, rozporządzenia), bądź przepisów wewnętrznych, obowiązujących w Państwowym Gospodarstwie Leśnym Lasy Państwowe (zarządzenia, decyzje i wytyczne Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych) mających znaczący wpływ na dalszą realizację umowy, strony porozumieją się niezwłocznie w sprawie dalszego jej wykonania, w sposób możliwie najkorzystniejszy dla obu umawiających się stron.

2. Wystąpi zmiana Wykonawcy w przypadkach sukcesji generalnej następującej w wyniku dozwolonego przekształcenia podmiotu bądź dziedziczenia oraz w przypadkach szczególnej sukcesji z mocy prawa (np. łączenie, dzielenie, przekształcenie spółek).

3. Z powodu nadzwyczajnej zmiany stosunków spełnienie świadczenia byłoby połączone z nadmiernymi trudnościami albo groziłoby jednej ze stron rażąca strata (art. 357¹ Kc).

4. Wystąpią okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy mających znaczący wpływ na dalszą realizację umowy, strony porozumieją się niezwłocznie w sprawie dalszego jej wykonania, w sposób możliwie najkorzystniejszy dla obu umawiających się stron.

5. W przypadku objęcia Wykonawcy, który w dniu podpisania umowy nie był płatnikiem VAT, obowiązkiem podatkowym w zakresie tego podatku.

6. W przypadku potrzeby zwiększenia zakresu przedmiotu umowy o dodatkowe godziny usługi w zakresie doraźnej ochrony grupy interwencyjnej lub o dodatkowe ilości wezwań nieuzasadnionych reakcji grupy interwencyjnej (błąd Zamawiającego), wynikającego z obiektywnych okoliczności, niezależnych od stron, a rozliczenie zwiększonego zakresu przedmiotu umowy nastąpi po tych samych stawkach jak zawartych w ofercie Wykonawcy. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w zdaniu poprzednim, strony sporządzą stosowny aneks do umowy w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

7. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. **Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.**

8. Warunki zmiany umowy:

8.1. inicjowanie zmian na uzasadniony wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego,

8.2. zgoda obu stron,

8.3. forma zmian - podpisany przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy aneks do umowy w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

9. Nie stanowi zmiany umowy:

9.1. zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego),

9.2. zmiany danych adresowych i teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami,

9.3. zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne, będące osobami wpisanymi na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej w rozumieniu ustawy z dnia z dnia 22 sierpnia 1997 roku o ochronie osób i mienia (tekst jednolity Dz. U. z 2020 poz. 838) – zmiana będzie skuteczna po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 10

Przetwarzanie danych

W ramach realizacji niniejszej umowy nie zachodzi powierzenie Wykonawcy przetwarzania danych osobowych, których administratorem jest Nadleśnictwo Świebodzin.

§ 11

Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego oraz ustawy o ochronie osób i mienia.
2. Stosowanie do treści art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r., poz. 935 z późn. zm.), Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy.
3. Wszelkie spory będą poddane rozstrzygnięciu przez sąd powszechny w Zielonej Górze.
4. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.
5. Następujące załączniki do umowy stanowią jej integralną część:
 - 5.1. Załącznik nr 1 – Ogłoszenie o zamówieniu wraz z załącznikiem nr 1.l. do ogłoszenia,
 - 5.2. Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Ja niżej podpisana (PESEL) wyrażam zgodę
na zawarcie niniejszej umowy przez współmałżonka

Świebodzin, dnia

Podpis czytelny małżonka

Potwierdzam własnoręczność podpisu
(podpis Zamawiającego)

Oświadczam, iż:

- a) nie pozostaję w związku małżeńskim*;
- b) w moim małżeństwie od dnia obowiązuje umowny* - przymusowy* ustrój rozdzielności majątkowej. Ustrój wspólności majątkowej małżeńskiej obowiązywał w moim małżeństwie z, w okresie od dnia do dnia

* - dotyczy przedsiębiorców będących osobami fizycznymi

* - niepotrzebne skreślić

Porozumienie dotyczące

udostępnienia pomieszczeń w budynku socjalnym na Szkółce Leśnej w Ołoboku, na potrzeby osób dozorujących

zawarte w celu wykonania umowy o zamówienie publiczne

Nr z dnia r.

I. Udostępnienie pomieszczeń socjalnych.

- 1). Zamawiający udostępni pomieszczenie do spożywania posiłków oraz toaletę przy tym pomieszczeniu wraz z ich wyposażeniem oraz obsługującym je korytarzem, znajdujących się w budynku socjalnym na Szkółce Leśnej w Ołoboku, 66-213 Skąpe dla osób wykonujących czynności związane z dozorem mienia, ochroną fizyczną obiektów i mienia Zamawiającego.
- 2). Pomieszczenia wymienione w pkt. 1 są udostępnione Wykonawcy do wspólnego użytkowania z pracownikami Nadleśnictwa Świebodzin i osobami wykonującymi prace na szkółce wyłącznie na okres realizacji umowy o zamówienie publiczne wskazanej we wstępie niniejszego porozumienia, celem wykonania usług ochroniarskich.
- 3). Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze stanem technicznym pomieszczeń oraz ich wyposażenia i nie wnosi w tym zakresie uwag.
- 4). Wykonawca jest zobowiązany dbać o porządek i czystość udostępnionych pomieszczeń i wyposażenia, chronić je przed uszkodzeniem i dewastacją oraz przestrzegać zasad BHP i P.POŻ.
- 5). Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za wyrządzone szkody w udostępnionych mu pomieszczeniach wskutek niewłaściwego ich użytkowania. Stan techniczny pomieszczeń i ich wyposażenia po zakończeniu realizacji umowy strony określą w odrębnym dokumencie.
- 6). Zawarcie Porozumienia nie oznacza przeniesienia posiadania udostępnionych pomieszczeń na Wykonawcę.

II. Rozliczenie finansowe.

- 1). **Wykonawca będzie zwracał Zamawiającemu zryczałtowane koszty eksploatacji pomieszczeń (koszty zużycia wody i odprowadzenia ścieków, koszty zużycia energii elektrycznej, koszty zużycia gazu do przygotowania ciepłej wody użytkowej oraz koszty związane z wywozem nieczystości stałych) w wysokości 35,48 zł netto, plus 23 % podatek VAT, łącznie 43,64 zł miesięcznie (słownie złotych: czterdzieści trzy 64/100).**
- 2). Jeżeli w okresie obowiązywania Porozumienia nastąpi zmiana stawki podatku od towarów i usług(VAT), od chwili zmiany podatek w nowej stawce będzie doliczany do dotychczasowych cen netto, bez konieczności zmiany Porozumienia.
- 3). Należności z tytułu eksploatacji pomieszczeń będą płatne na podstawie faktury wystawionej przez Zamawiającego, w terminie do 21 dni od dnia jej otrzymania przez Wykonawcę na rachunek bankowy Zamawiającego wskazany na fakturze.

III. Uwarunkowania ogólne.

- 1). Porozumienie wchodzi w życie z dniem podpisania, z mocą obowiązującą od dnia podpisania umowy o świadczenie usług do dnia, w którym Wykonawca zakończy realizację umowy.
- 2). W przypadku podpisania umowy o świadczenie usług w trakcie miesiąca kalendarzowego, a także w razie wcześniejszego zakończenia realizacji usług przez Wykonawcę, ryczałt za dany miesiąc ustala się proporcjonalnie do upływu czasu realizacji umowy.
- 3). Zamawiający ma prawo do natychmiastowego rozwiązania porozumienia, w następujących przypadkach:
 - jeżeli Wykonawca naruszył którykolwiek z zakazów lub nie dopełnił któregoś z obowiązków ujętych w porozumieniu albo używa przedmiotu porozumienia niezgodnie z przeznaczeniem,
 - jeżeli rozwiązaniu uległa Umowa o zamówienie publiczne.
- 4). Strony dopuszczają możliwość pisemnej zmiany warunków porozumienia, pod rygorem nieważności.
- 5). Porozumienie sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca:

Porozumienie dotyczące
udostępnienia pomieszczeń w Zagrodowej Hodowli Zwierzyny w Zagórzcu,
na potrzeby osób dozorujących
zawarte w celu wykonania umowy o zamówienie publiczne
Nr z dnia r.

I. Udostępnienie pomieszczeń socjalnych.

- 1). Zamawiający udostępni pomieszczenie oraz toaletę wraz z ich wyposażeniem znajdujące się w kontenerze socjalnym na terenie Zagrodowej Hodowli Zwierzyny w Zagórzcu dla osób wykonujących czynności związane z dozorem mienia, ochroną fizyczną obiektów i mienia Zamawiającego.
- 2). Pomieszczenia wymienione w pkt. 1 są udostępnione Wykonawcy do wspólnego użytkowania z pracownikami Nadleśnictwa Świebodzin wyłącznie na okres realizacji umowy o zamówienie publiczne wskazanej we wstępie niniejszego porozumienia, celem wykonania usług ochroniarskich.
- 3). Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze stanem technicznym pomieszczeń oraz ich wyposażenia i nie wnosi w tym zakresie uwag.
- 4). Wykonawca jest zobowiązany dbać o porządek i czystość udostępnionych pomieszczeń i wyposażenia, chronić je przed uszkodzeniem i dewastacją oraz przestrzegać zasad BHP i P.POŻ.
- 5). Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za wyrządzone szkody w udostępnionych mu pomieszczeniach wskutek niewłaściwego ich użytkowania. Stan techniczny pomieszczeń i ich wyposażenia po zakończeniu realizacji umowy strony określą w odrębnym dokumencie.
- 6). Zawarcie Porozumienia nie oznacza przeniesienia posiadania udostępnionych pomieszczeń na Wykonawcę.

II. Rozliczenie finansowe.

- 1). **Wykonawca będzie zwracał Zamawiającemu zryczałtowane koszty eksploatacji pomieszczeń (koszty wywozu ścieków, koszty zużycia energii elektrycznej oraz koszty związane z wywozem nieczystości stałych) w wysokości 22,29 zł netto, plus 23 % podatek VAT, łącznie 27,42 zł miesięcznie (słownie złotych: dwadzieścia siedem 42/100).**
- 2). Jeżeli w okresie obowiązywania Porozumienia nastąpi zmiana stawki podatku od towarów i usług (VAT), od chwili zmiany podatek w nowej stawce będzie doliczany do dotychczasowych cen netto, bez konieczności zmiany Porozumienia.
- 3). Należności z tytułu eksploatacji pomieszczeń będą płacone na podstawie faktury wystawionej przez Zamawiającego, w terminie do 21 dni od dnia jej otrzymania przez Wykonawcę na rachunek bankowy Zamawiającego wskazany na fakturze.

III. Uwarunkowania ogólne.

- 1). Porozumienie wchodzi w życie z dniem podpisania, z mocą obowiązującą od dnia podpisania umowy o świadczenie usług do dnia, w którym Wykonawca zakończy realizację umowy.
- 2). W przypadku podpisania umowy o świadczenie usług w trakcie miesiąca kalendarzowego, a także w razie wcześniejszego zakończenia realizacji usług przez Wykonawcę, ryczałt za dany miesiąc ustala się proporcjonalnie do upływu czasu realizacji umowy.
- 3). Zamawiający ma prawo do natychmiastowego rozwiązania porozumienia, w następujących przypadkach:
 - jeżeli Wykonawca naruszył którykolwiek z zakazów lub nie dopełnił któregoś z obowiązków ujętych w porozumieniu albo używa przedmiotu porozumienia niezgodnie z przeznaczeniem,
 - jeżeli rozwiązaniu uległa Umowa o zamówienie publiczne.
- 4). Strony dopuszczają możliwość pisemnej zmiany warunków porozumienia, pod rygorem nieważności.
- 5). Porozumienie sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca:

Wzór umowy

Umowa najmu nr

W dniu _____ r., w _____ pomiędzy:

Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Świebodzin z siedzibą w Świebodzinie, ul. Wojska Polskiego 3,

66-200 Świebodzin, NIP 927-000-33-03, REGON 970040209

w imieniu, którego występuje:

zwanym dalej „Wynajmującym”,

a

(w przypadku osób prawnych i spółek handlowych nieposiadających osobowości prawnej)

_____ z siedzibą w _____
(„Najemca”)

ul. _____ wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru

Sądowego w Sądzie Rejonowym w _____ pod numerem _____

NIP _____, REGON _____,

wysokość kapitału zakładowego _____

reprezentowaną przez:

lub

(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej)

p. _____ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą

_____ z siedzibą w _____

ul. _____ („Najemca”), wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji i Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacji NIP _____; REGON

działającym osobiście

zwanym dalej „Najemcą”,

lub

(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej działających wspólnie jako konsorcjum lub w ramach spółki cywilnej)

wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia publicznego w składzie:
(łącznie „Najemcy”):

1) p. _____ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą _____ z siedzibą w _____, ul. _____ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji i Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacji NIP _____; REGON _____

2) p. _____ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą _____ z siedzibą w _____, ul. _____ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji i Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacji NIP _____; REGON _____

3) p. _____ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą _____ z siedzibą w _____, ul. _____ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji i Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacji NIP _____; REGON _____

reprezentowanymi przez _____, działającego na podstawie pełnomocnictwa z dnia _____ r.

zwanymi dalej łącznie „Najemcą”,

lub

(w przypadku spółek z o.o. działających wspólnie jako konsorcjum)

wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia publicznego w składzie:

Lider Konsorcjum,

_____ z siedzibą w _____

ul. _____ wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru

Sądowego w Sądzie Rejonowym w _____ pod numerem _____

NIP _____, REGON _____,

wysokość kapitału zakładowego _____

reprezentowaną przez:

Członek Konsorcjum:

_____ z siedzibą w _____

(„Wykonawca”)

ul. _____ wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru

Sądowego w Sądzie Rejonowym w _____ pod numerem _____

NIP _____, REGON _____,

wysokość kapitału zakładowego _____

reprezentowaną przez:

Reprezentowanymi przez: _____ działającego na podstawie

zwanymi dalej łącznie „Wykonawcą”

zaś wspólnie zwanymi dalej „Stronami”,

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy najmu są pomieszczenia, w skład których wchodzi: pomieszczenie stróżówki i toaleta wraz z obsługującym je pomieszczeniem socjalnym o łącznej powierzchni użytkowej 16,12 m², znajdujące się w budynku przy nadleśnictwie, posadowionym na działce położonej w oddziale leśnym 236A cx leśnictwa Krzeczkowo, Obrębu Leśnego Świebodzin o numerze ewidencyjnym 236/4, obrębu ewidencyjnego Świebodzin Miasto, dla której Sąd Rejonowy w Świebodzinie, Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod numerem ZG1S/00038719/7, wraz z wyposażeniem tych pomieszczeń;
2. Wynajmujący oddaje, a Najemca przyjmuje w najem pomieszczenia socjalne opisane w § 1 ust. 1 wraz z ich wyposażeniem, z przeznaczeniem na zaspokojenie niezbędnych potrzeb socjalnych Najemcy, jego pracowników wykonujących czynności związane z dozorem mienia, ochroną fizyczną obiektów i mienia Wynajmującego, w ramach realizacji zamówienia pn. „Dozór mienia, ochrona fizyczna obiektów i mienia Nadleśnictwa Świebodzin” - Pakiet I, udzielonego na podstawie odrębnej umowy;
3. Przedmiotowa umowa została zawarta po uzyskaniu zgody Dyrektora RDLP w Zielonej Górze (pismo znak z dnia r.) wymaganej stosownie do zapisu art. 39 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz.U. z 2020 r. poz. 6 z późn. zm.).

§ 2

Umowę najmu zawiera się na okres od dnia protokolarnego przekazania przedmiotu najmu, na czas określony do dnia 31 lipca 2021 r.

§ 3

1. Najemca zobowiązuje się do zapłaty Wynajmującemu czynszu najmu z tytułu najmu pomieszczeń socjalnych wraz z ich wyposażeniem - w wysokości netto 62,46 zł miesięcznie. Ostateczna wysokość czynszu za cały okres najmu zostanie naliczona przy zastosowaniu stawki, o której mowa w zdaniu poprzednim, proporcjonalnie do okresu, na który zostanie zawarta umowa w sprawie zamówienia publicznego.
2. Do kwoty czynszu najmu netto dolicza się podatek VAT według każdorazowo obowiązującej stawki.
3. Należności z tytułu czynszu najmu będą płatne na podstawie faktury wystawionej przez Zamawiającego, w terminie do 21 dni od dnia jej otrzymania przez Wykonawcę na rachunek bankowy Zamawiającego wskazany na fakturze.

4. Oprócz obowiązku zapłaty czynszu najmu, o którym mowa w § 3 ust. 1-3, na Najemcy ciąży obowiązek zapłaty podatków i opłat związanych z zawarciem i wykonywaniem niniejszej umowy, w szczególności podatku od nieruchomości ciężącego na przedmiocie najmu, proporcjonalnie do okresu, na który zostanie zawarta umowa w sprawie zamówienia publicznego. Na wypadek, gdyby obowiązek podatkowy lub obowiązek poniesienia opłaty nie obciążał bezpośrednio Najemcy i podatki lub opłaty zostały zapłacone przez Wynajmującego, Najemca, niezależnie od obowiązku zapłaty innych kwot na podstawie niniejszej umowy, w szczególności obowiązku zapłaty czynszu najmu, o którym mowa powyżej, zwróci Wynajmującemu poniesione przezeń opłaty i uiszczone podatki związane z zawarciem i wykonaniem umowy oraz przedmiotem najmu, każdorazowo w terminie 7 dni od dnia wezwania Najemcy do zwrotu.
5. Ponadto Wykonawca będzie zwracał Zamawiającemu zryczałtowane koszty eksploatacji pomieszczeń, o których mowa w § 1 ust. 1 (koszty zużycia wody i odprowadzania ścieków, koszty zużycia energii elektrycznej, koszty związane z wywozem nieczystości stałych) w wysokości 43,29 zł netto, plus 23 % podatek VAT, łącznie 53,25 zł miesięcznie (słownie złotych: pięćdziesiąt trzy 25/100).
6. Jeżeli w okresie obowiązywania niniejszej umowy nastąpi zmiana stawki podatku od towarów i usług(VAT), od chwili zmiany podatek w nowej stawce będzie doliczany do dotychczasowych cen netto, bez konieczności zmiany umowy najmu.
7. Należności z tytułu eksploatacji pomieszczeń będą płatne na podstawie faktury wystawionej przez Zamawiającego, w terminie do 21 dni od dnia jej otrzymania przez Wykonawcę na rachunek bankowy Zamawiającego wskazany na fakturze.

§ 4

Wydanie Najemcy przedmiotu najmu nastąpi na podstawie pisemnego protokołu zbawczo – odbiorczego.

§ 5

1. Najemca zobowiązuje się korzystać z pomieszczeń socjalnych opisanych w § 1 ust. 1 i ich wyposażenia zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki wyłącznie do celu określonego w § 1 ust. 2 umowy.
2. Wynajmujący jest upoważniony do kontrolowania stanu wynajętych pomieszczeń. Do bieżącej kontroli stanu pomieszczeń uprawniony jest Sekretarz Nadleśnictwa lub Specjalista ds. budowlanych.
3. Najemca oświadcza, że zapoznał się ze stanem technicznym pomieszczeń socjalnych oraz ich wyposażenia i nie wnosi w tym zakresie uwag.
4. Najemca jest zobowiązany dbać o porządek i czystość wynajętych pomieszczeń i ich wyposażenia, chronić je przed uszkodzeniem i dewastacją oraz przestrzegać zasad BHP i P.POŻ. Najemca zobowiązany jest do zapewnienia przez okres najmu stałego bezpieczeństwa osób korzystających z przedmiotu najmu, w tym pracowników Najemcy.
5. Po rozwiązaniu umowy, Najemca zobowiązany jest wynajęte pomieszczenia doprowadzić do stanu pierwotnego i zwrócić je protokolarnie Wynajmującemu. Na Najemcy ciąży odpowiedzialność za zniszczenie lub uszkodzenie wynajętych pomieszczeń i ich wyposażenia.
6. Najemca nie ma prawa do wprowadzania zmian w najmowanych pomieszczeniach oraz podnajmowania lub przekazywania odpłatnie lub nieodpłatnie najmowanych pomieszczeń osobom trzecim.

§ 6

W trakcie obowiązywania umowy i po jej ustaniu, Najemcy nie będą przysługiwać roszczenia wobec Wynajmującego o zwrot nakładów poniesionych na przedmiot najmu w trakcie trwania umowy, ani też o zwrot równowartości takich nakładów.

§ 7

1. Każda ze stron może rozwiązać umowę za 1 miesięcznym okresem wypowiedzenia.
2. Wynajmujący ma prawo do natychmiastowego rozwiązania umowy, w następujących przypadkach:
 - a). jeśli Najemca zalega dłużej niż 2 tygodnie z zapłatą całości lub części czynszu, licząc od upływu terminu zapłaty,

- b). jeśli Najemca wykorzystuje przedmiot najmu niezgodnie z jego przeznaczeniem lub niniejszą umową,
- c). jeśli Wynajmujący stwierdzi, że Najemca dokonał zmian przedmiotu najmu, bez pisemnej zgody Wynajmującego,
- d). jeżeli Najemca naruszył którykolwiek z zakazów lub nie dopełnił któregoś z obowiązków ujętych w umowie,
- e). jeśli rozwiązaniu w całości lub w części uległa umowa na mocy której Najemcy udzielone zostało zamówienie pn. „Dozór mienia, ochrona fizyczna obiektów i mienia Nadleśnictwa Świebodzin” Pakiet I.

§ 8

1. W każdym przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia umowy strony sporządzają niezwłocznie protokół zdawczo-odbiorczy. W razie braku współdziałania którejkolwiek ze stron, druga strona jest upoważniona do jednostronnego sporządzenia protokołu.
2. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w § 8 ust. 1, Najemca zobowiązany jest zwrócić Wynajmującemu przedmiot najmu najpóźniej w dniu rozwiązania lub wygaśnięcia niniejszej umowy, w szczególności najpóźniej w ostatnim dniu okresu wypowiedzenia.
3. Za okres faktycznego posiadania przedmiotu najmu po rozwiązaniu lub wygaśnięciu niniejszej umowy, Najemca zobowiązany jest zapłacić Wynajmującemu wynagrodzenie za korzystanie z przedmiotu najmu w wysokości odpowiadającej dwukrotnemu czynszowi, jaki byłby należny za ten okres.

§ 9

1. Zmiana warunków umowy wymaga formy pisemnej, pod rygorem nieważności, w postaci aneksu do umowy.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie, mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa, w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Spory wynikające z realizacji niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Wynajmującego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których otrzymują:
 - 1 egzemplarz - Wynajmujący
 - 1 egzemplarz - Najemca

WYNAJMUJĄCY

NAJEMCA

(Nazwa i adres wykonawcy)

_____, dnia _____ r.

**OŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI
LUB BRAKU PRZYNALEŻNOŚCI DO TEJ SAMEJ GRUPY KAPITAŁOWEJ**

W związku ze złożeniem oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na usługi społeczne pn. „Dozór mienia, ochrona fizyczna obiektów i mienia Nadleśnictwa Świebodzin” – Pakiet, w nawiązaniu do rozdz. 6 pkt 7 ogłoszenia o zamówieniu - Nr postępowania S.270.24.2020

Ja niżej podpisany

działając w imieniu i na rzecz

oświadczam, że Wykonawca, którego reprezentuję nie przynależy do grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 1076 z późn. zm.) z innym wykonawcą, który złożył ofertę w przedmiotowym postępowaniu*

oświadczam, że Wykonawca, którego reprezentuję przynależy do grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 1076 z późn. zm.) wraz z wykonawcą, który złożył ofertę w przedmiotowym postępowaniu tj. (podać nazwę i adres)*:

Jednocześnie wskazuję, że

**

(podpis)

** należy skreślić odpowiedni kwadrat,*

*** wraz ze złożeniem oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej Wykonawca może przedstawić dokumenty bądź informacje, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.*