

NADLEŚNICTWO NOWA SÓL
OGŁASZA USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA
w zarządzie Nadleśnictwa Nowa Sól

Sprzedaż nieruchomości prowadzona jest na podstawie art. 38 ustawy z dnia 28 września 1991 roku lasach (Dz. U. z 2020 r. poz. 1463 ze zm.), Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 roku w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzania przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzenia negocjacji cenową w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych (Dz. U. nr 78, poz. 532).

Przedmiotem przetargu są nieruchomości opisane w pkt IA i IB niniejszego ogłoszenia, stanowiące własność Skarbu Państwa.

IA. Określenie nieruchomości – działka nr 115/14

- 1) Nieruchomość gruntowa niezabudowana
- 2) położona w miejscowości **Nowa Sól**, woj. lubuskie, powiat nowosolski, obręb **6**, działka nr **115/14**
- 3) powierzchnia **4,1998 ha**
- 4) księga wieczysta **ZG1N/00053798/1** Sąd Rejonowy w Nowej Soli.
- 5) Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Nowa Sól obejmującym obszar Podstrefy Kostrzyńsko-Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej i Miejskiej Strefy Przemysłowej zatwierdzonym przez Radę Miejską w Nowej Soli uchwałą nr LIV/368/2006 z dnia 1 września 2006r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego nr 93 poz. 1731 z dnia 8 listopada 2006r. obszar, na którym zlokalizowana jest oferowana nieruchomość stanowi teren w przeważającej części teren zabudowy produkcyjno – usługowej (P,U) oraz w niewielkiej części (północna część nieruchomości) → tereny zieleni izolacyjnej (ZI).
Działka niezabudowana, nieogrodzona, nieuzbrojona. Dojazd do działki na zasadach służebności przez tereny leśne. Działka przeznaczona w przeważającej części na cele przemysłowo-usługowe. Przez działkę przebiega podziemna infrastruktura techniczna (gazociąg). Najbliższe sieci zlokalizowane są ok. 100m od działki w ciągu ul. Motoryzacyjnej.

6) Nieruchomość pokryta jest drzewostanem leśnym:

- na pow. 2,1144 ha drzewostan 7So1Brz1Dbcz.1Ol 60 lat zadrzewienie 1,1
- na pow. 1,9437 ha drzewostan 4So3Dbs 108 lat, 2Dbs1Brz 70 lat, zadrzewienie 0,9

7) Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków: Ls – 4,1486ha, Tr - 0,0512ha.

8) Obciążenia:

1. Ograniczone prawo rzeczowe – służebność drogowa polegająca na nieodpłatnym wykonaniu prawa przechodu i przejazdu przez działkę nr 115/2 na rzecz każdego właściciela działki nr 115/1

Ograniczone prawo rzeczowe - służebność drogowa - może być wykonywane z wyłączeniem działki będącej przedmiotem sprzedaży.

2. Ograniczone prawo rzeczowe – ustanowiona na czas nieokreślony odpłatna służebność przesyłu opisana w § 5 aktu ustanowienia służebności przesyłu nr 4970/2014 z dnia 30.10.2014r. (dotyczy działki nr 115/9)

Ograniczone prawo rzeczowe - służebność przesyłu - nie obejmuje zakresem działki będącej przedmiotem sprzedaży (przez działkę nie przebiega infrastruktura techniczna dla której ustanowiona została służebność przesyłu).

9) Zobowiązania:

Brak zobowiązań.

10) Informacja dotycząca form ochrony konserwatorskiej:

Na nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej na dz. nr ewid. 115/14 obręb 0006 w mieście Nowa Sól, pow. nowosolski, woj. lubuskie, zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków.

11) Na podstawie art. 109 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami gminie przysługuje prawo pierwokupu.

IB. Określenie nieruchomości – działka nr 115/15

1) Nieruchomość gruntowa niezabudowana

2) położona w miejscowości **Nowa Sól**, woj. lubuskie, powiat nowosolski, obręb **6**, działka nr **115/15**

3) powierzchnia **1,0546 ha**,

4) księga wieczysta **ZG1N/00053798/1** Sąd Rejonowy w Nowej Soli.

5) Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Nowa Sól obejmującym obszar Podstrefy Kostrzyńsko-Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej i Miejskiej Strefy Przemysłowej zatwierdzonym przez Radę Miejską w Nowej Soli uchwałą nr LIV/368/2006 z dnia 1 września 2006r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego nr 93 poz. 1731 z dnia 8 listopada 2006r. obszar, na którym zlokalizowana jest oferowana nieruchomość stanowi teren w przeważającej części teren zabudowy produkcyjno – usługowej (P,U); ok. 2% terenu stanowi tereny komunikacji – dróg wewnętrznych (KLW).

Działka niezabudowana, nieogrodzona, nieuzbrojona. Dojazd do działki na zasadach służebności przez tereny leśne. Działka przeznaczona w przeważającej części na cele przemysłowo-usługowe. Przez działkę nie przebiega infrastruktura techniczna. Najbliższe sieci zlokalizowane są ok. 400m od działki w ciągu ul. Przemysłowej.

6) Nieruchomość pokryta jest drzewostanem leśnym:

- na pow. 0,3449 ha drzewostan 4So3Db.s 108 lat 2Db.s1Brz 70 lat, zadrzewienie 0,9

- na pow. 0,5642 ha drzewostan 9So1Brz 59 lat, zadrzewienie 1,0

7) Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków: Ls (Lasy).

8) Obciążenia:

1. Ograniczone prawo rzeczowe – służebność drogowa polegająca na nieodpłatnym wykonaniu prawa przechodu i przejazdu przez działkę nr 115/2 na rzecz kaźdoczesnego właściciela działki nr 115/1

Ograniczone prawo rzeczowe - służebność drogowa - może być wykonywane z wyłączeniem działki będącej przedmiotem sprzedaży.

2. Ograniczone prawo rzeczowe – ustanowiona na czas nieokreślony odpłatna służebność przesyłu opisana w § 5 aktu ustanowienia służebności przesyłu nr 4970/2014 z dnia 30.10.2014r. (dotyczy działki nr 115/9)

Ograniczone prawo rzeczowe - służebność przesyłu - nie obejmuje zakresem działki będącej przedmiotem sprzedaży (przez działkę nie przebiega infrastruktura techniczna).

9) Zobowiązania:

Fragmencie działki przeznaczonej do sprzedaży jest obciążony Umową dzierżawy gruntu zawartą w dniu 25.06.2018 roku. Jest to powierzchnia 142 m² na której dzierżawca planuje budowę, późniejszą eksploatację i konserwację kablowej sieci elektroenergetycznej. Projektowana infrastruktura zostanie ułożona wzdłuż ściany drzewostanu na długości 71m, przy szerokości pasa dzierżawy wynoszącym 2m. Umowa została zawarta na czas nieokreślony.

10) Informacja dotycząca form ochrony konserwatorskiej:

Na nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej na dz. nr ewid. 115/15 obręb 0006 w mieście Nowa Sól, pow. nowosolski, woj. lubuskie, zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków.

11) Na podstawie art. 109 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami gminie przysługuje prawo pierwokupu.

II. CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI BRUTTO:

Dz. nr 115/14 – 2 512 428,75 zł

(słownie zł brutto: dwa miliony pięćset dwanaście tysięcy czterysta dwadzieścia osiem zł, 75/100)

Postąpienie ponad cenę wywoławczą ustala się na kwotę: 25 200,00 zł

(słownie: dwadzieścia pięć tysięcy dwieście zł, 00/100)

Dz. nr 115/15 – 610 664,25 zł

(słownie zł brutto: sześćset dziesięć tysięcy sześćset sześćdziesiąt cztery zł, 25/100)

Postąpienie ponad cenę wywoławczą ustala się na kwotę: 6 200,00 zł

(słownie: sześć tysięcy dwieście zł, 00/100)

III. Warunkiem przystąpienia do przetargu **jest wpłacenie wadium** o wartości:

- **Dz. nr 115/14 – 400 000,00 zł** *(słownie: czterysta tysięcy zł, 00/100)*

- **Dz. nr 115/15 - 99 000,00 zł** *(słownie: dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy zł, 00/100)*

Wadium może być wpłacone w pieniądzu lub w formie gwarancji bankowej. Gwarancja bankowa musi być nieodwołalna, musi gwarantować sprzedawcy wypłatę wadium na pierwsze żądanie i bezwarunkowo przez okres do czasu zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości. Wadium wniesione w pieniądzu za pomocą przelewu bankowego na konto BGŻ BNP PARIBAS Nowa Sól 8020300045 1110000000285300 Nadleśnictwo będzie uważało za skuteczne tylko wówczas, gdy bank prowadzący rachunek Nadleśnictwa potwierdzi, że otrzymał taki przelew przed upływem terminu rozpoczęcia przetargu, tzn. do dnia **01.03.2021r.** do godz. **14:00**. Gwarancje bankową w oryginale należy zdeponować w pokoju nr 19 lub 5 biura Nadleśnictwa Nowa Sól do dnia **01.03.2021r.** do godz. **14:00**.

W przypadku wyboru oferty wadium wniesione w pieniądzu zostaje zaliczone na poczet ceny sprzedaży. Wadium wniesione w formie gwarancji bankowej przez uczestnika

przetargu, który wygrał przetarg, podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości.

IV. Informacja o skutkach niezawarcia umowy sprzedaży nieruchomości bez usprawiedliwionej przyczyny:

W razie uchylania się nabywcy nieruchomości od zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu bez usprawiedliwionej przyczyny, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

V. TERMIN I MIEJSCE PRZETARGU:

Przetarg odbędzie się w dniu **02.03.2021r.** o godz. **11:00** w Sali konferencyjnej Nadleśnictwa Nowa Sól, ul. Ciepelowska 9, 67-100 Nowa Sól.

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości.

W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego. Jeśli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa notarialnego upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania.

VI. ZASADY PRZETARGU

1. Przetarg odbędzie się na zasadach określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzania przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzania negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych (Dz. U. Nr 78 poz. 532).

2. Po otwarciu przetargu uczestnik składa oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych dla potrzeb przetargu.

Nadleśnictwo zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formach właściwych dla ogłoszenia przetargu.

Dodatkowe informacje dotyczące przetargu oraz nieruchomości można uzyskać w biurze Nadleśnictwa Nowa Sól od poniedziałku do piątku osobiście (pokoje: nr 18, 19) lub telefonicznie, tel. (068) 387 24 31 wew. 20, 21 w godz. 9:00-14:00.

VII. TERMIN ZAPŁATY ostatecznym terminem zapłaty ceny nabycia nieruchomości jest dzień poprzedzający ustalony termin zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

O terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości Nadleśnictwo powiadomi nabywcę pisemnie

Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej oraz wpisu do księgi wieczystej ponosi kupujący.

Podpisał:
NADLEŚNICZY
Artur Tararuj

