

**NADLEŚNICTWO NOWA SÓL**  
**OGŁASZA DRUGI USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY**  
**NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA**  
**w zarządzie Nadleśnictwa Nowa Sól**

Sprzedaż nieruchomości prowadzona jest na podstawie art. 38 ustawy z dnia 28 września 1991 roku lasach (Dz. U. z 2020 r. poz. 1463 ze zm.), Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 roku w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzania przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzenia negocjacji cenową w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych (Dz. U. nr 78, poz. 532).

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość opisana w pkt I niniejszego ogłoszenia, stanowiąca własność Skarbu Państwa.

**I. Określenie nieruchomości – działka nr 115/15**

1) Nieruchomość gruntowa niezabudowana  
2) położona w miejscowości Nowa Sól, woj. lubuskie, powiat nowosolski, obręb 6, działka nr 115/15

3) powierzchnia 1,0546 ha,

4) księga wieczysta ZG1N/00053798/1 Sąd Rejonowy w Nowej Soli.

5) Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Nowa Sól obejmującym obszar Podstrefy Kostrzyńsko-Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej i Miejskiej Strefy Przemysłowej zatwierdzonym przez Radę Miejską w Nowej Soli uchwałą nr LIV/368/2006 z dnia 1 września 2006r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego nr 93 poz. 1731 z dnia 8 listopada 2006r. obszar, na którym zlokalizowana jest oferowana nieruchomość stanowi teren w przeważającej części teren zabudowy produkcyjno – usługowej (P,U); ok. 2% terenu stanowi tereny komunikacji – dróg wewnętrznych (KLW).

Działka niezabudowana, nieogrodzona, nieuzbrojona. Dojazd do działki na zasadach służebności przez tereny leśne. Działka przeznaczona w przeważającej części na cele przemysłowo-usługowe. Przez działkę nie przebiega infrastruktura techniczna. Najbliższe sieci zlokalizowane są ok. 400m od działki w ciągu ul. Przemysłowej.

6) Nieruchomość pokryta jest drzewostanem leśnym:

- na pow. 0,3449 ha drzewostan 4So3Db.s 108 lat 2Db.s1Brz 70 lat, zadrzewienie 0,9

- na pow. 0,5642 ha drzewostan 9So1Brz 59 lat, zadrzewienie 1,0

7) Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków: Ls (Lasy).

8) Obciążenia:

1. Ograniczone prawo rzeczowe – służebność drogowa polegająca na nieodpłatnym wykonaniu prawa przechodu i przejazdu przez działkę nr 115/2 na rzecz każdego właściciela działki nr 115/1

**Ograniczone prawo rzeczowe - służebność drogowa - może być wykonywane z wyłączeniem działki będącej przedmiotem sprzedaży.**

2. Ograniczone prawo rzeczowe – ustanowiona na czas nieokreślony odpłatna służebność przesyłu opisana w § 5 aktu ustanowienia służebności przesyłu nr 4970/2014 z dnia 30.10.2014r. (dotyczy działki nr 115/9)

**Ograniczone prawo rzeczowe - służebność przesyłu - nie obejmuje zakresem działki będącej przedmiotem sprzedaży (przez działkę nie przebiega**

## **infrastruktura techniczna).**

### 9) Zobowiązania:

Fragmenc dzialki przeznaczencj do sprzedazy jest obciazony Umowa dzierzawy gruntu zawarta w dniu 25.06.2018 roku. Jest to powierzchnia 142 m2 na ktorej dzierzawca planuje budowe, pozniejsza eksploatacje i konserwacje kablowej sieci elektroenergetycznej. Projektowana infrastruktura zostanie ulożona wzdluz sciany drzewostanu na dlugosci 71m, przy szerokosci pasa dzierzawy wynoszacym 2m. Umowa zostala zawarta na czas nieokreślony.

### 10) Informacja dotyczaca form ochrony konserwatorskiej:

Na nieruchomosci gruntowej niezabudowanej polozonej na dz. nr ewid. 115/15 obręb 0006 w mieście Nowa Sól, pow. nowosolski, woj. lubuskie, zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków.

## **II. CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI BRUTTO:**

**Dz. nr 115/15 – 470 000,00 tys. zł**

*(słownie zł brutto: czterysta siedemdziesiąt tysięcy)*

Postapienie ponad cenę wywoławczą ustala się na kwotę: **13 000,00 zł**

*(słownie zł: trzynaście tysięcy)*

## **III. Warunkiem przystapienia do przetargu jest wpłacenie wadium o wartosci:**

**- Dz. nr 115/15 - 70 000,00 tys. zł (słownie zł: siedemdziesiąt tysięcy)**

Wadium moze być wpłacone w pieniędzu lub w formie gwarancji bankowej. Gwarancja bankowa musi być nieodwołalna, musi gwarantowac sprzedawcy wypłate wadium na pierwsze żądanie i bezwarunkowo przez okres do czasu zawarcia umowy sprzedazy nieruchomosci. Wadium wniesione w pieniędzu za pomoca przelewu bankowego na konto BGŻ BNP PARIBAS Nowa Sól 8020300045 1110000000285300 Nadleśnictwo będzie uważalo za skuteczne tylko wówczas, gdy bank prowadzac rachunek Nadleśnictwa potwierdzi, że otrzymał taki przelew do dnia **7.06.2021r. do godz. 14:00**. Wniesienie wadium w pieniędzu będzie skuteczne, jeżeli w podanym terminie zostanie zaliczone na rachunku bankowym Nadleśnictwa Nowa Sól. Gwarancje bankowę w oryginale należy zdeponowac w pokoju nr 19 lub 5 biura Nadleśnictwa Nowa Sól do dnia **7.06.2021r. do godz. 14:00**.

W przypadku wyboru oferty wadium wniesione w pieniędzu zostaje zaliczone na poczet ceny sprzedazy. Wadium wniesione w formie gwarancji bankowej przez uczestnika przetargu, który wygral przetarg, podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomosci.

## **IV. Informacja o skutkach niezawarcia umowy sprzedazy nieruchomosci bez usprawiedliwionej przyczyny:**

W razie uchylania się nabywcy nieruchomosci od zawarcia umowy sprzedazy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu bez usprawiedliwionej przyczyny, sprzedajacy moze odstapic od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

## V. TERMIN I MIEJSCE PRZETARGU:

Przetarg odbędzie się w dniu **8.06.2021r.** o godz. **11:00** w Sali konferencyjnej Nadleśnictwa Nowa Sól, ul. Ciepiewska 9, 67-100 Nowa Sól.

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości.

W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego. Jeśli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa notarialnego upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania.

## VI. ZASADY PRZETARGU

1. Przetarg odbędzie się na zasadach określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzania przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzania negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych (Dz. U. Nr 78 poz. 532).

2. Po otwarciu przetargu uczestnik składa oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych dla potrzeb przetargu.

Nadleśnictwo zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formach właściwych dla ogłoszenia przetargu.

Dodatkowe informacje dotyczące przetargu oraz nieruchomości można uzyskać w biurze Nadleśnictwa Nowa Sól od poniedziałku do piątku osobiście (pokoje: nr 18, 19) lub telefonicznie, tel. (068) 387 24 31 wew. 20, 21 w godz. 9:00-14:00.

**VII. TERMIN ZAPŁATY** ostatecznym terminem zapłaty ceny nabycia nieruchomości jest dzień poprzedzający ustalony termin zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

O terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości Nadleśnictwo powiadomi nabywcę pisemnie

Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej oraz wpisu do księgi wieczystej ponosi kupujący.

Podpisał:  
NADLEŚNICZY  
Artur Tararuj