

Umowa nr ... (wzór)

zawarta (data zawarcia) ... w ... pomiędzy:

Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Lubsko („Zamawiający”), ul. E. Plater 15, NIP 928-000-85-03, REGON 970040161, które reprezentuje Leszek Banach – Nadleśniczy

a

(w przypadku osób prawnych i spółek handlowych nieposiadających osobowości prawnej) ... („Wykonawca”) ... z siedzibą w ..., ul. ... wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w ... pod numerem ... NIP ..., REGON ..., wysokość kapitału zakładowego ..., reprezentowaną przez ...

(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej)

... prowadzącą (prowadzącym) działalność gospodarczą pod nazwą ... („Wykonawca”) z siedzibą w ... ul ...,wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP ..., REGON ... działającym osobiście

(w przypadku konsorcjum np. osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej)

wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia publicznego w składzie (łącznie „Wykonawcy”):

- 1) ... prowadzącą (prowadzącym) działalność gospodarczą pod nazwą ... („Wykonawca”) z siedzibą w ... ul ...,wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP ..., REGON ...
- 2) ... prowadzącą (prowadzącym) działalność gospodarczą pod nazwą ... („Wykonawca”) z siedzibą w ... ul ...,wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP ..., REGON ...

reprezentowanymi przez ... działającego na podstawie pełnomocnictwa z ... (data)

zaś wspólnie zwanymi dalej „Stronami”,

w wyniku dokonania wyboru oferty Wykonawcy jako oferty najkorzystniejszej („Oferta”), złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn.przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego („Postępowanie”), na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2019 r. poz. 1843,- dalej „PZP”), została zawarta umowa („Umowa”) następującej treści:

§ 1. PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiot Umowy są roboty budowlane polegające na
„Odbudowie urządzeń małej retencji – śródleśne zbiorniki wodne „Chlebice” na

terenie Nadleśnictwa Lubsko“

- dalej zwany „Przedmiotem Umowy” lub „Inwestycja”.

2. Przedmiot Umowy realizowany jest w ramach projektu: „Kompleksowy projekt adaptacji lasów i leśnictwa do zmian klimatu – mała retencja oraz przeciwdziałanie erozji wodnej na terenach nizinnych” współfinansowanego przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014 – 2020.

3. Przedmiot Umowy należy wykonać zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia (dalej „SIWZ”) i dołączonym do niej Opisem przedmiotu zamówienia. Opis przedmiotu zamówienia, obejmujący Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, Projekt budowlany, Projekt budowlano-wykonawczy, przedmiary, podręcznik wdrażania projektu, stanowi załącznik do SIWZ.

4. Szczegółowy opis Przedmiotu Umowy zawarty jest w:

- 1) Kosztorysie ofertowym Wykonawcy,
- 2) przedmiarze robót,
- 3) projekcie budowlanym,
- 4) projekcie budowlano-wykonawczym,
- 5) STWIORB,
- 6) SIWZ,
- 7) Podręczniku wdrażania projektu.

5. W przypadku zaistnienia rozbieżności w dokumentacji opisującej Przedmiot Umowy, za nadrzędne przyjmuje się ustalenia i zapisy zawarte w projekcie budowlanym.

6. Całość zamówienia Wykonawca zrealizuje z własnych materiałów i na własny koszt.

7. Wykonawca oświadcza, iż jest mu wiadome, że Zamawiający podlega procesowi certyfikacji według standardów określonych przez FSC (Forest Stewardship Council) oraz PEFC Council (Programme for the Endorsement of Forest Certification Schemes). Wykonawca zobowiązany jest do umożliwienia przeprowadzenia prac audytorom FSC (Forest Stewardship Council) oraz PEFC Council (Programme for the Endorsement of Forest Certification Schemes) w zakresie certyfikacji w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy.

§ 2. OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Do obowiązków Zamawiającego, poza innymi obowiązkami wynikającymi z Umowy, należy:

- 1) protokolarne przekazanie terenu budowy w terminie do 7. dni roboczych (tj. przypadających od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy) od daty podpisania Umowy,
- 2) przekazanie dziennika budowy w terminie do 3 dni roboczych (tj. przypadających od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy) od dnia podpisania Umowy,
- 3) wyznaczenie inspektora nadzoru inwestorskiego,
- 4) niezwłoczne rozwiązywanie problemów technicznych wskazanych wpisami do dziennika budowy tj. w terminie do 3. dni roboczych (tj. przypadających od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy) od dnia zawiadomienia inspektora nadzoru robót lub koordynatora projektu pisemnie lub telefonicznie o zaistniałym problemie,
- 5) dokonanie odbioru Przedmiotu Umowy na zasadach określonych w Umowie,

6) zapłata należnego Wykonawcy wynagrodzenia, w terminach i na warunkach określonych w Umowie.

§ 3. OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Do obowiązków Wykonawcy, poza innymi obowiązkami wynikającymi z Umowy należy:

- 1) wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z ofertą, SIWZ, w tym w szczególności zawartym w niej Opisem przedmiotu zamówienia, obowiązującymi przepisami, normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, ze wskazówkami Zamawiającego oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną,
- 2) protokolarne przejęcie terenu budowy i przygotowanie go do realizacji Przedmiotu Umowy, a w szczególności: wykonanie robót przygotowawczych niezbędnych do prowadzenia robót oraz zabezpieczenie terenu budowy wraz ze znajdującymi się na nim obiektami budowlanymi i urządzeniami technicznymi,
- 3) informowanie zapisem w dzienniku budowy Zamawiającego o wykonanych robotach zanikających lub ulegających zakryciu w terminie umożliwiającym ich odbiór. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach Zamawiającego, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na swój koszt i ryzyko,
- 4) prowadzenie robót z zapewnieniem warunków zgodnych z przepisami BHP w odniesieniu do własnych pracowników i osób trzecich, przepisów p.poż. i ochrony przed kradzieżą oraz przepisów ochrony przyrody,
- 5) utrzymanie terenu budowy w należyтым porządku, a po zakończeniu robót uporządkowanie terenu i przekazanie go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót,
- 6) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji, z winy Wykonawcy, naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego,
- 7) prowadzenie dziennika budowy będącego dokumentacją realizowanych prac,
- 8) organizowanie zaplecza budowy na własny koszt,
- 9) zawarcie umowy ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć na placu budowy w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej i przedłożenia ich Zamawiającemu na kwotę wskazana w par. 15 Umowy.

2. W zakresie, w jakim Zamawiający, na podstawie art. 29 ust. 3a PZP określił w SIWZ wymagania zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wchodzące w skład przedmiotu zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. Kodeks pracy (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. ,poz. 1040 z późn. zm.), Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że osoby wykonujące te czynności będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy, przy czym wykonanie tych zobowiązań (łącznie: „Obowiązek Zatrudnienia”) może nastąpić również poprzez zatrudnienie osób wskazanych przez podwykonawców.

3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę Obowiązku Zatrudnienia osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności. Zamawiający jest uprawniony w szczególności do:

- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia Obowiązku Zatrudnienia i ich oceny

- 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia Obowiązku Zatrudnienia
- 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

4. Przed rozpoczęciem realizacji czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia w stosunku do osób mających wykonywać te czynności oraz w trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełniania Obowiązku Zatrudnienia osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- 1) jeżeli pracodawcą osób wykonujących czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia jest Wykonawca – Oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu tych osób na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy. Oświadczenie to powinno zawierać informacje, w tym dane osobowe niezbędne do zweryfikowania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu oraz zakres obowiązków pracownika. Oświadczenie to powinno zostać podpisane przez osobę uprawnioną do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy.
 - 2) jeżeli pracodawcą osób wykonujących czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia jest podwykonawca – oświadczenie tego podwykonawcy o zatrudnieniu tych osób na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy. Oświadczenie to powinno zawierać informacje, w tym dane osobowe niezbędne do zweryfikowania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu oraz zakres obowiązków pracownika. Oświadczenie to powinno zostać podpisane przez osobę uprawnioną do złożenia oświadczenia w imieniu podwykonawcy
 - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony. Kopia umowy/umów powinna zawierać informacje, w tym dane osobowe niezbędne do zweryfikowania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu oraz zakres obowiązków pracownika.
 - 4) dokument potwierdzający zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń lub opłacenie przez pracodawcę ubezpieczeń pracownika, zanonimizowany w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
- pod rygorem niedopuszczenia tych osób do realizacji tych czynności. W przypadku zmiany składu osobowego personelu Wykonawcy realizującego czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia, przed dopuszczeniem tych osób do wykonywania poszczególnych czynności Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dla tych osób dokumenty, o których mowa w pkt 1 - 4 powyżej, pod rygorem niedopuszczenia tych osób do realizacji tych czynności.

5. W przypadku wątpliwości co do przestrzegania przepisów prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania poszczególnych robót wchodzących w skład Przedmiotu Umowy przez osoby wskazane w Ofercie. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany

osób, o których mowa w zdaniu poprzednim, na inne posiadające co najmniej takie same kwalifikacje, doświadczenie i uprawnienia, jak wymagane w SIWZ. O planowanej zmianie osób lub dodatkowych osobach, przy pomocy których Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy, Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego na piśmie przed dopuszczeniem tych osób do wykonywania Przedmiotu Umowy.

7. Wykonawca zobowiązany jest poinformować personel Wykonawcy oraz podwykonawców o zagrożeniach dla zdrowia i życia istniejących na terenie, na którym prace będą wykonywane, w szczególności o zagrożeniach, przed którymi chronić ich będą środki ochrony indywidualnej oraz przekazać informacje o tych środkach i zasadach ich stosowania, jak również o działaniach ochronnych i zapobiegawczych, jakie mogą zostać podjęte w celu wyeliminowania lub ograniczenia tych zagrożeń.

8. Wykonawca zobowiązuje się dopuścić do wykonywania poszczególnych prac osoby, które zgodnie z obowiązującymi przepisami posiadają kwalifikacje do ich wykonania (np. odbyły odpowiednie szkolenia i ukończyły je z wynikiem pozytywnym, posiadają wymagane zaświadczenia kwalifikacyjne itp.). W przypadku stwierdzenia przez przedstawiciela Zamawiającego wykonywania prac przez osoby, które nie powinny być dopuszczone do wykonywania tych prac z powodu braku odpowiednich kwalifikacji lub wymaganego prawem ich potwierdzenia, przedstawiciel Zamawiającego jest uprawniony do wstrzymania wykonywania prac przez Wykonawcę lub żądania zaprzestania wykonywania tych prac przez taką osobę. Powyższe nie narusza uprawnień Zamawiającego, o których mowa w § 12 ust. 1 pkt 1 lit h) Umowy.

9. Wykonawca musi mieć uregulowany stan formalno – prawny w zakresie wytwarzania odpadów. Wykonawca oświadcza, że jeżeli w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy powstaną odpady, to on jest wytwarzającym i posiadaczem tych odpadów i zobowiązuje się do postępowania z nimi zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w sposób gwarantujący poszanowanie środowiska naturalnego.

10. Wykonawca pokryje koszty związane ze zużyciem wody i energii elektrycznej oraz innych mediów na cele prowadzonych robót i zaplecza budowy, koszty organizowania terenu budowy i ochrony mienia.

11. W przypadku, jeżeli w jednym miejscu wykonywane będą roboty przez co najmniej dwóch pracodawców (tj. np. podmioty wchodzące w skład Konsorcjum, podwykonawców i dalszych podwykonawców) zobowiązani są oni wyznaczyć spośród siebie koordynatora w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy w trybie art. 208 Kodeksu Pracy.

12. Zgodnie z ust. 11. funkcje koordynatora, o którym mowa w art. 208 Kodeksu Pracy pełnić będzie osoba, wskazana w protokole przekazania terenu robót.

13. W razie zwłoki Wykonawcy w realizacji Przedmiotu Umowy, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania wykonywania robót przez Wykonawcę oraz do powierzenia wykonania dalszych robót przez innego wykonawcę na koszt Wykonawcy (wykonawstwo zastępcze). Ustala się, że powierzenie wykonawstwa zastępczego nie będzie wymagało uzyskania upoważnienia sądu, o którym mowa w art. 480 Kodeksu cywilnego. W takim wypadku Wykonawca będzie zobowiązany w całości pokryć koszty wynikające z powierzenia wykonawstwa zastępczego. Uprawnienia przewidziane w niniejszym ust. 13 nie uchybiają innym uprawnieniom Zamawiającego, w szczególności do odstąpienia od Umowy lub do naliczania kar umownych.

§ 4. PODWYKONAWCY

1. W przypadku realizacji przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy z udziałem podwykonawców (dalej: „Podwykonawca”). Wykonawcę obciążać będą obowiązki opisane w Umowie i w przepisach Kodeksu Cywilnego. Przez umowę o podwykonawstwo należy rozumieć umowę w

formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego, zawartą między wybranym przez Zamawiającego Wykonawcą, a innym podmiotem (podwykonawcą), a w przypadku zamówień publicznych na roboty budowlane także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.

2. Wykonawca uprawniony jest wykonywać roboty budowlane wchodzące w skład Przedmiotu Umowy za pomocą podwykonawców zgłoszonych oraz w stosunku, do których Zamawiający nie wniósł sprzeciwu zgodnie z przepisami art. 647¹ Kodeksu Cywilnego. Strony postanawiają, iż realizacja robót budowlanych wchodzących w skład Przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawców bez uprzedniego zgłoszenia, jak również w stosunku, do których Zamawiający wniósł sprzeciw podwykonawcy stanowi nienależyte wykonanie Umowy przez Wykonawcę.

3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. To samo dotyczy obowiązku przedstawienia projektu zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 (czternastu) dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie zgłosi w formie pisemnej zastrzeżeń, będzie się uważało, że Zamawiający wyraził zgodę na zawarcie umowy. W przypadku nieprzedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane – Wykonawca zapłaci karę umowną, o której mowa w § 12 ust. 1 pkt 1 lit e) Umowy.

4. Zamawiający, w terminie, o którym mowa w ust. 3 zgłosi w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, lub projektu jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane: (1) niespełniające wymagań określonych w § 4 ust. 22 i 23, Umowy lub (2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni.

5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. W przypadku niewykonania obowiązku, o którym mowa w zdaniu poprzednim Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną, o której mowa w § 12 ust. 1 pkt 1 lit f) Umowy. Zamawiający w terminie, o którym mowa w ust. 3 zgłosi w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w sytuacji zaistnienia którejkolwiek z przesłanek wymienionej w ust. 4.

6. Zmiana umowy z podwykonawcą, z którym Wykonawca zawarł umowę o podwykonawstwo, lub projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wymaga dopełnienia obowiązków opisanych w ust. 2 – 5. Kara umowna, o której mowa w § 12 ust. 1 pkt 1 lit e) Umowy jest należna Zamawiającemu również w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu projektu zmiany umowy o podwykonawstwo, a kara umowna, o której mowa w § 12 ust. 1 pkt 1 lit f) Umowy jest należna Zamawiającemu w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii aneksu do zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jego zawarcia.

7. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań podwykonawców na terenie budowy.

8. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane Wykonawca na protokole odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, opisze zakres oraz wartość robót wykonywanych przez takich podwykonawców.

9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Wynagrodzenia nie mniejszej jednak niż 50.000 zł.

10. W przypadku, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie 14 dni od wezwania, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w zdaniu następnym. W przypadku niewykonania obowiązku, o którym mowa w zdaniu poprzednim Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną, o której mowa w § 12 ust. 1 pkt 1 lit g) Umowy.

11. Zmiana umowy z Podwykonawcą, z którym Wykonawca zawarł umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi wymaga dopełnienia obowiązków opisanych w ust. 9 – 10. Kara umowna, o której mowa w ust. 10 jest należna Zamawiającemu również w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii aneksu do zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia jego zawarcia.

12. Zawarcie przez podwykonawcę, z którym Wykonawca zawarł umowę o podwykonawstwo z dalszym podwykonawcą wymaga dopełnienia obowiązków opisanych w Umowie dla zawarcia umowy o podwykonawstwo oraz wprowadzenia postanowień dot. bezpośredniej zapłaty dalszym Podwykonawcom analogicznych, jak opisane w ust. 13 i nast.

13. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 13. Termin zgłaszania uwag będzie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 16, Zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty

albo

- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej

wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,

albo

- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 13, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

19. Niezależnie od postanowień ust. 18, Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu wszelkich kwot (w pełnej wysokości) zapłaconych przez Zamawiającego, a nie potrąconych z wynagrodzenia Wykonawcy, zarówno w czasie realizacji Umowy jak i po jej zakończeniu na rzecz podwykonawców i dalszych podwykonawców tytułem zapłaty wynagrodzenia za roboty budowlane, usługi i dostawy wchodzące zakres Przedmiotu Umowy. Obowiązek zwrotu w pełnej wysokości kwot zapłaconych przez Zamawiającego tytułem wynagrodzenia za roboty budowlane, usługi i dostawy wchodzące zakres Przedmiotu Umowy ma zastosowanie również w przypadku odstąpienia od Umowy przez jakąkolwiek ze stron Umowy.

20. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Wynagrodzenia może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego.

21. Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania terminowej zapłaty Podwykonawcom, z którymi zawarł umowy o podwykonawstwo, a w przypadkach zaistnienia podstaw do bezpośredniej zapłaty dalszym podwykonawcom – do dokonywania terminowej zapłaty dalszym podwykonawcom. W przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, Wykonawca zapłaci karę umowną, o której mowa w § 12 ust. 1 pkt 1 lit d) Umowy, a w przypadku nieuzasadnionej nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną, o której mowa w § 12 ust. 1 pkt 1 lit d) Umowy. Brak zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom będzie uznawany za nienależyte wykonywanie Umowy.

22. Umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:

- 1) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
- 2) przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
- 3) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w SIWZ,

- 4) okres odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy robót budowlanych za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego;
- 5) o obowiązku podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 2 Umowy na zasadach obowiązujących Wykonawcę;
- 6) podwykonawca lub dalszy podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo.

23. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:

- 1) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy;
- 2) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy Wykonawcy przez Zamawiającego,
- 3) umożliwiających Wykonawcy potrącanie kwot zabezpieczenia należytego wykonania umowy z wynagrodzenia podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy, chyba że w postanowieniach umownych znajdą się wyraźne postanowienia, które będą wskazywały na to, że potrącona na zabezpieczenie kwota, nie stanowi już wynagrodzenia, tylko zabezpieczenie należytego wykonania umowy, opisanie celu tego zabezpieczenia, jak również, że zapłata wynagrodzenia pomniejszonego o kwotę potrąconą na zabezpieczenie stanowi należyte wypełnienie zobowiązania w zakresie zapłaty wynagrodzenia oraz w przypadku braku zwrotu tego zabezpieczenia przez Wykonawcę lub podwykonawcę, podmiotowi uprawnionemu będzie przysługiwało roszczenie o zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a nie o zapłatę wynagrodzenia,
- 4) nie może zawierać terminów wykonania dłuższych niż określonych w Umowie Wykonawcy z Zamawiającym.

§ 5. TERMINY

1. Termin realizacji Przedmiotu Umowy: 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy (rozpoczęcie robót budowlanych – do siedmiu dni od przekazania terenu (frontu) budowy.

Za dzień zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy uważa się dzień zgłoszenia gotowości do odbioru pod warunkiem skutecznego jego dokonania. Wykonawca dokona zgłoszenia gotowości do odbioru w terminie umożliwiającym Zamawiającemu dokonanie odbioru robót zgodnie z § 7 ust. 2 i 3.

2. Wykonawca rozpocznie roboty budowlane po przekazaniu przez Zamawiającego terenu (frontu) budowy.

3. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanego Przedmiotu Umowy jest podpisany przez Strony protokół odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.

4. Po wykonaniu całości Przedmiotu Umowy Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego, który w terminie do 10 dni roboczych (tj. przypadających od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy) od daty złożenia zawiadomienia dokona komisyjnej (z udziałem Wykonawcy) wizji terenowej w celu odbioru ilościowo – jakościowego wykonanych prac, na potwierdzenie której sporządzony zostanie protokół odbioru robót.

5. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór Przedmiotu umowy w ciągu 10 dni roboczych (tj. przypadających od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od) od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę. Uczestnikami odbioru robót będzie inspektor nadzoru inwestorskiego oraz przedstawiciele Wykonawcy i Zamawiającego.

§ 6.

Nie dopuszcza się fakturowania częściowego.

§ 7. ODBIÓR KOŃCOWY ROBÓT

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie całość Przedmiotu Umowy.
2. Po zakończeniu całości robót określonych w Umowie kierownik budowy wyznaczony przez Wykonawcę zgłasza zakończenie robót w dzienniku budowy; Wykonawca przesyła zgłoszenie Zamawiającemu oraz przekazuje jednocześnie kompletny operat kolaudacyjny. Operat kolaudacyjny zawiera: projekt powykonawczy z naniesionymi zmianami wykonawczymi oraz potwierdzeniem projektanta, inwentaryzację powykonawczą, dziennik budowy (oryginał i kopię), deklaracje zgodności, aprobaty techniczne i inne atesty jakościowe wbudowanych materiałów, oświadczenia o wbudowaniu materiałów na budowie, protokoły prób, badań i sprawdzeń, oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania robót z przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami lub równoważnymi państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego, Zamawiający, po stwierdzeniu zakończenia robót objętych Umową i sprawdzeniu kompletności i prawidłowości operatu kolaudacyjnego zawiadamia Wykonawcę o wyznaczonej dacie odbioru końcowego.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia (nie są istotne) – może odebrać Przedmiot Umowy i wyznaczyć termin na usunięcie wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający wedle swojego wyboru może:
 - a) odstąpić od Umowy i naliczyć kary umowne określone w § 12 ust.1 ppkt lit. c) Umowy,
 - b) żądać wykonania Przedmiotu Umowy po raz drugi w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
 - c) zlecić zastępcze wykonanie Przedmiotu Umowy po raz drugi bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (inspektora nadzoru inwestorskiego) o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

7. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia tych wad.

§ 8. WYNAGRODZENIE ORAZ ROZLICZENIE

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie kosztorysowe, w znaczeniu i ze skutkami określonymi w art. 629 Kodeksu Cywilnego.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zgodnie z wybraną ofertą, zostaje ustalone wstępnie na kwotę: 1) netto: ... PLN, podatek VAT ... PLN, brutto: ... PLN.

3. Wartość ostateczną Przedmiotu Umowy stanowić będzie suma wartości kosztorysowych wszystkich robót, obliczonych na podstawie obmiarów rzeczywiście wykonanych robót w oparciu o ceny jednostkowe zawarte w kosztorysie ofertowym

4. Ceny jednostkowe uwzględniają wszelkie koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy, w tym koszty wykonania obowiązków dodatkowych wynikających z Umowy, w szczególności koszty konieczne do poniesienia przez okresy ewentualnego zawieszenia lub wstrzymania robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, takie jak zabezpieczenie budowy na czas takiego przestoju. Kosztorys ofertowy stanowi kompletną wycenę wykonania Przedmiotu Umowy, tj. wszystkich prac do wykonania wynikających z projektu budowlanego, projektu wykonawczego oraz STWiORB. Jeżeli dla jakiejś pracy wynikającej z dokumentów, o których mowa w zdaniu poprzednim nie wyodrębniono pozycji kosztorysowej to uważać się będzie, iż wynagrodzenie za jej wykonanie jest wliczone w pozycje kosztorysowe.

5. Ceny jednostkowe i czynniki cenotwórcze określone przez Wykonawcę nie będą zmieniane w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy i nie będą podlegały waloryzacji.

6. Rozliczenie za wykonane czynności i roboty budowlane, o których mowa w § 1 Umowy odbędzie się jednorazowo podstawie faktury końcowej.

7. Podstawę do wystawienia faktury końcowej stanowić będzie protokół odbioru końcowego Przedmiotu Umowy podpisany przez Zamawiającego wraz z kosztorysami powykonawczymi oraz przedłożone przez Wykonawcę dowody zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców lub dalszych podwykonawców wraz z oświadczeniami Podwykonawców o uzyskaniu całości należnego wynagrodzenia oraz całkowitym zaspokojeniu roszczeń wynikających z umowy Wykonawcy i podwykonawcy.

8. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym wskazanym w komparycji Umowy.

9. Dane Zamawiającego do wystawienia faktury (rachunku): Nadleśnictwo....., ul....., NIP....., REGON

10. Faktura płatna będzie przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany w fakturze terminie do 14 dni od daty złożenia prawidłowo sporządzonej faktury wraz z dokumentami wskazanymi w ust. 7. Za termin dokonania zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

11. Strony przyjmują zasadę, że w fakturze do ceny netto zostanie doliczony podatek w wysokości obowiązującej w momencie powstania obowiązku podatkowego.

12. Za nieterminową zapłatę faktury mogą zostać naliczone odsetki ustawowe.

13. Wykonawca może wystawiać ustrukturyzowane faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym

(Dz. U. poz. 2191, „Ustawa o Fakturowaniu”). W przypadku wystawienia faktury, o której mowa w ust. 9, Wykonawca jest obowiązany do wysłania jej do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania („PEF”).

14. Wystawiona przez Wykonawcę ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w art. 6 Ustawy o Fakturowaniu, a nadto faktura ta, lub załącznik do niej musi zawierać numer Umowy, której dotyczy.

15. Ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną należy wysłać na następujący adres Zamawiającego na PEF: <https://www.brokerinfinite.efaktura.gov.pl>

16. Za chwilę doręczenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej uznawać się będzie chwilę wprowadzenia prawidłowo wystawionej faktury, zawierającej wszystkie elementy, o których mowa w ust. 11 powyżej, do konta Zamawiającego na PEF, w sposób umożliwiający Zamawiającemu zapoznanie się z jej treścią.

17. Wykonawca przy realizacji Umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe (tekst jedn.: Dz. U. z 2018 r. poz. 2187 z późn. zm.) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.). Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie Wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.).

18. Stosowanie do treści art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tekst jedn.: Dz. U. z 2019 r., poz. 118 z późn. zm.), Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy

§ 9. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca przed zawarciem Umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 2 Umowy, tj. w wysokości __ PLN), w formie _____

2. Zabezpieczenie gwarantuje zgodne z Umową wykonanie Przedmiotu Umowy oraz służy do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu Umowy, z tym że:

1) 70% kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone Wykonawcy – w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,

2) 30% kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone Wykonawcy – nie później niż w 15 dniu po upływie pełnego okresu rękojmi za wady.

3. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o której mowa w ust. 2 pkt 1), do czasu usunięcia tych wad.

§ 10. RĘKOJMIĄ ZA WADY I GWARANCJA JAKOŚCI

1. Wykonawca oświadcza, że określony Przedmiot Umowy, wykonany zostanie dobrze jakościowo, zgodnie z warunkami (normami) technicznymi wykonawstwa i warunkami Umowy, bez wad pomniejszających wartość robót lub uniemożliwiających użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem. Wykonawca udziela __ (minimum 36 miesięcy – *Okres gwarancji jakości stanowi kryterium oceny ofert*) miesięcy gwarancji licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.

Strony ustalają zrównanie okresu rękojmi za wady z okresem gwarancji jakości, wskazanym w zdaniu poprzednim.

Wykonawca oświadcza, że udziela gwarancji nie krótszej niż gwarancja jakości producenta (producentów) na wszystkie zastosowane materiały i zainstalowane urządzenia.

2. Wykonawca ponosi z tytułu rękojmi za wady, od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy pełną odpowiedzialność za wady fizyczne i prawne zmniejszające wartość użytkową wykonanych robót budowlanych, w tym obiektów budowlanych i materiałów – wchodzących w skład Przedmiotu Umowy.

3. W ramach odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady Wykonawca jest zobowiązany na żądanie Zamawiającego usunąć na własny koszt wszystkie wady fizyczne Przedmiotu Umowy zauważone w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wady powstałe po odbiorze, oraz pokryć koszty ewentualnego transportu, jeżeli Zamawiający zgłosi wadę na piśmie, przed upływem terminu rękojmi. Zamawiający ma prawo sprawdzać sposób wykonywania robót budowlanych i o wykrytych wadach oraz usterkach poinformować niezwłocznie Wykonawcę, poprzez wpis do Dziennika budowy, bez oczekiwania na końcowy odbiór robót.

4. Szczegóły gwarancji jakości określa wzór karty gwarancyjnej, stanowiącej załącznik do Umowy.

§ 11. ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Niezależnie od podstaw odstąpienia od Umowy wynikających z przepisów prawa lub innych postanowień Umowy, każdej ze Stron przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w przypadku wystąpienia którejkolwiek z poniższych okoliczności:

1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w zakresie robót wchodzących w skład Przedmiotu Umowy w przypadku:

a) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy w całości lub w części nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy; odstąpienie od całości lub części Umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,

b) wszczęcia przeciwko Wykonawcy postępowania egzekucyjnego,

c) braku podjęcia przez Wykonawcę robót na danym placu budowy w ciągu 7 roboczych (tj. przypadających od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy) dni od daty przekazania placu budowy, mimo dodatkowego wezwania do podjęcia robót,

d) wykonywania przez Wykonawcę robót niezgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia oraz sztuką budowlaną, po uprzednim pisemnym wyznaczeniu przez Zamawiającego terminu usunięcia tych nieprawidłowości i jego bezskutecznym upływie,

e) gdy Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem prac objętych Przedmiotem Umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, aby zakończyć ją w terminie, Zamawiający może odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy jeszcze przed upływem terminu wykonania robót,

f) opóźnień w realizacji Przedmiotu Umowy sięgających co najmniej 14 dni w stosunku do ustalonych terminów, o których mowa w par. 5 ust. 1 Umowy,

g) przerwy w robotach z winy Wykonawcy trwającej ponad 7 dni roboczych (tj. przypadających od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy).

2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w całości lub w części w przypadku, gdy Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia. Oświadczenie o odstąpieniu powinno być złożone najpóźniej w terminie 60 dni od dnia, w którym zaistniała podstawa uprawniająca do odstąpienia.

3. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:

- 1) w terminie 3 dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku (wg stanu na dzień odstąpienia) i przekaze go Zamawiającemu,
- 2) Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia przerwanych robót w zakresie uzgodnionym przez Strony, na koszt tej Strony, która od umowy odstąpiła,
- 3) Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu placu budowy w terminie 3 dni od odstąpienia od Umowy; na dzień przekazania Zamawiającemu placu budowy Wykonawca obowiązany jest do usunięcia z terenu budowy wszelkich urządzeń tymczasowych, zaplecza itp. oraz zabezpieczenia i uporządkowania terenu,
- 4) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych Umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.

4. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy zobowiązany jest do odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia od Umowy, w tym robót zabezpieczających, do zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty oraz do przejęcia od Wykonawcy terenów budowy.

5. Odstąpienie od Umowy nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady zrealizowanej części robót, która została wykonana w okresie obowiązywania Umowy.

6. Strony zgodnie ustalają, że odstąpienie od Umowy zarówno na podstawie przepisów ustawy, jak również postanowień umownych będzie się odnosiło do świadczeń jeszcze niezrealizowanych (tzw. odstąpienie ze skutkiem *ex nunc*). Strony zgodnie postanawiają, iż wzajemne rozliczenia będą dokonywane na podstawie cen wynikających z Umowy.

§ 12. KARY UMOWNE

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:

1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

a) za nieterminowe wykonanie Przedmiotu Umowy, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w par. 8 ust. 2 Umowy, za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminów, określonych w par. 5 ust. 1 Umowy, jednak nie więcej niż 10 % wynagrodzenia umownego brutto, którym mowa w par. 8 ust. 2 Umowy.

b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w czasie przeprowadzonego odbioru końcowego lub w okresie gwarancji jakości lub rękojmi za wady, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w par. 8 ust. 2 Umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, jednak nie więcej niż 10 % wynagrodzenia umownego brutto, którym mowa w par. 8 ust. 2 Umowy.

c) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wartości brutto Przedmiotu Umowy określonego w par. 8 ust. 2 Umowy. W przypadku odstąpienia jedynie od części Umowy, obejmującej niespełnione świadczenie, podstawą do naliczenia 10 % kary umownej będzie kwota wynagrodzenia brutto wskazana w par. 8 ust. 2 Umowy pomniejszona o kwotę należną Wykonawcy tytułem wynagrodzenia za roboty należycie wykonane do dnia odstąpienia,

- d) 5 000,00 zł w razie braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – za każdy stwierdzony przypadek,
- e) 5 000,00 zł w razie nie przedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – za każdy stwierdzony przypadek,
- f) 5 000,00 zł w razie nie przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – za każdy stwierdzony przypadek,
- g) 5 000,00 zł w razie braku zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, gdy Zamawiający poinformował Wykonawcę o niezgodności terminu zapłaty wskazanego w umowie o podwykonawstwo z terminem wskazanym w § 4 ust. 22 pkt 1) Umowy i wezwał Wykonawcę do doprowadzenia do zmiany terminu zapłaty, za każdy stwierdzony przypadek naruszenia,
- h) 5 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek naruszenia przez Wykonawcę Obowiązku Zatrudnienia,
- i) 1 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek realizacji Przedmiotu Umowy niezgodnie z Decyzją RDOŚ o warunkach prowadzenia działań.

2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:

- a) za zwłokę w przekazaniu placu budowy, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w opar. 8 ust. 2 Umowy, za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu, o którym mowa w par. 2 ust. 1 pkt 1 Umowy, jednak nie więcej niż 10 % wynagrodzenia umownego brutto, którym mowa w par. 8 ust. 2 Umowy.
- b) za odstąpienie od całości Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości 10 % wartości brutto Przedmiotu Umowy określonego w par. 8 ust. 2 z zastrzeżeniem art. 145 PZP, kiedy to kara umowna nie będzie naliczana.

W przypadku odstąpienia jedynie od części Umowy, obejmującej niespełnione świadczenie, podstawą do naliczenia 10 % kary umownej będzie kwota wynagrodzenia brutto wskazana w par. 8 ust. 2 Umowy pomniejszona o kwotę należną Wykonawcy tytułem wynagrodzenia za roboty należycie wykonane do dnia odstąpienia,

2. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub innych zobowiązań wynikających z Umowy.

3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego ponad zastrzeżone kary do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo łącznego dochodzenia kar umownych z tytułu zwłoki w wykonaniu Przedmiotu Umowy lub zwłoki w usuwaniu wad z karami umownymi z tytułu odstąpienia od Umowy.

5. Ewentualne szkody spowodowane przez Wykonawcę usunie on na własny koszt.

6. W przypadku odstąpienia od Umowy w całości lub w części z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy Zamawiający może obciążyć Wykonawcę odszkodowaniem, które stanowić będzie różnicę pomiędzy ceną ustaloną przez nowego wykonawcę a wartością brutto tej części Przedmiotu Umowy, w odniesieniu, do której odstąpiono od całości lub części Umowy.

7. Strona zobowiązana do zapłaty kary umownej dokona jej zapłaty w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty.

8. Zamawiający zastrzega sobie prawo a Wykonawca wyraża zgodę, na potrącanie kar umownych z:

- 1) należnego wynagrodzenia naliczonego w fakturze wystawionej przez Wykonawcę,
- 2) zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

9. Zamawiający zastrzega na swoją rzecz możliwość dochodzenia kar umownych łącznie ze wszystkich tytułów określonych w par. 12 ust. 1 pkt 1). W takim wypadku łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 25 % wynagrodzenia brutto określonego w par. 8 ust. 2 niniejszej Umowy.

10. Kary umowne wskazane w § 12 ust. 1 pkt 1 lit. a), c) – i) oraz wskazane w § 12 ust. 1 pkt 2 mogą być dochodzone także po upływie terminu realizacji Przedmiotu umowy, nie dalej jak w ciągu jednego roku kalendarzowego licząc od terminu wskazanego w § 5 ust. 1. Kara umowna wskazana w § 12 ust. 1 pkt 1 lit. b) może być naliczana nie dalej jak w ciągu jednego roku kalendarzowego licząc od upływu okresu odpowiedzialności z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady.

11. Terminy wskazane w ust. 10 powyżej będą zachowane jeżeli przed ich upływem Strona wystawi notę księgową, notę obciążeniową lub inny dokument spełniający wymogi do uznania go za dowód księgowy w rozumieniu przepisów o rachunkowości oraz nada taki dokument przesyłką poleconą na adres Strony zobowiązanej do zapłaty kary umownej. Przekroczenie terminów wskazanych w ust. 10 powyżej skutkuje wygaśnięciem uprawnienia do dochodzenia kar umownych.

§ 13. OSOBY ODPOWIEDZIALNE

1. W terminie uzgodnionym przez Strony:

1) Zamawiający wskaże w formie pisemnej Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz przedstawiciela Zamawiającego (koordynatora prac).

2) Wykonawca wskaże w formie pisemnej:

a) Przedstawiciela Wykonawcy,

b) Kierownika Budowy,

2. Do obowiązków Przedstawiciela Wykonawcy należy między innymi:

1) reprezentowanie Wykonawcy względem Zamawiającego we wszystkich sprawach wynikających z zapisów niniejszej Umowy,

2) reprezentowanie Wykonawcy na budowie,

3) koordynowanie poszczególnych etapów robót,

4) koordynowanie robót z podwykonawcami,

5) odpowiedzialność za wykonanie prawidłowej dokumentacji odbiorowej i powykonawczej.

3. W przypadku zmiany osób pełniących funkcje, o których mowa w ust. 1, każda ze Stron obowiązana jest do niezwłocznego złożenia drugiej Stronie pisemnego powiadomienia o tym fakcie.

4. Wykonawcy wchodzący w skład Konsorcjum zobowiązani są do pozostawania w Konsorcjum przez cały czas trwania Umowy, łącznie z okresem gwarancji jakości i rękojmi za wady.

5. Konsorcjum zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu kopii umowy regulującej współpracę podmiotów wchodzących w skład Konsorcjum, które wspólnie podjęły się wykonania Przedmiotu Umowy, i jej zmian, w tym zawierającej wskazanie Lidera Konsorcjum oraz informacje za wykonanie jakich robót budowlanych w ramach Umowy odpowiada każdy z uczestników.

6. W przypadku rozwiązania umowy Konsorcjum przed upływem okresu gwarancji i rękojmi za wady Zamawiający jest uprawniony do żądania wykonania całości lub części robót wynikających z Umowy od wszystkich, niektórych lub jednego z członków Konsorcjum.

§ 14. ZMIANA UMOWY

1. Strony ustalają, iż zmiany do Umowy będą dokonywane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny, jeżeli przepisy PZP nie stanowią inaczej (w szczególności art. 144 PZP).

2. Strony dopuszczają możliwość zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, w następujących okolicznościach:

1) potrzeby wprowadzenia zmian w miejscu i sposobie wykonania robót budowlanych, wynikających ze zmian technologicznych, osobowych, w organizacji spełnienia świadczenia, spowodowanych zmianami w przepisach prawa, norm i standardów lub zmianami w wiedzy technicznej, zmianami uwarunkowań środowiskowych,

2) rezygnacji z wykonania części (całości) Przedmiotu Umowy w przypadku, gdy:

a) planowana inwestycja okaże się nieopłacalną lub gdy konieczność ta wyniknie z badań geologicznych lub hydrologicznych,

b) z uwagi na możliwość podniesienia jej opłacalności,

c) na podstawie zaleceń zewnętrznych organów opiniujących, zezwalających kontrolujących lub innych

d) ze względu na brak wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,

e) okolicznościami leżącymi po stronie Zamawiającego,

f) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,

g) ze względu na konieczność ochrony środowiska.

W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia z tytułu wykonania części Umowy.

3. Strony dopuszczają możliwość zmiany terminu zakończenia Przedmiotu Umowy, o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu Przedmiotu Umowy, w następujących sytuacjach:

1) jeżeli z przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia Przedmiotu Umowy będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia Przedmiotu Umowy,

2) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne (*z wyłączeniem okresu od 01 grudnia do 01 marca*) uniemożliwiające prawidłowe wykonanie Przedmiotu Umowy, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej Umową, normami lub

- innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
- 3) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację Przedmiotu Umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
 - 4) wystąpią opóźnienia w dokonaniu przez właściwe organy administracji państwowej określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - 5) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - 6) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - 7) wystąpienia Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.

Siła Wyższa oznacza wyjątkowe wydarzenie lub okoliczność:

- a) na którą Strona nie ma wpływu,
- b) przed którą taka Strona nie mogłaby się rozsądnie zabezpieczyć przed momentem zawarcia Kontraktu,
- c) której, gdyby wystąpiła, taka Strona nie mogłaby uniknąć lub przezwyciężyć, oraz
- d) której nie można w istocie przypisać drugiej Stronie.

Siła Wyższa może obejmować wyjątkowe wydarzenia i okoliczności w rodzaju wyliczonych, poniżej, ale bez ograniczenia się do nich, jeśli tylko powyższe warunki (a) do (d) są spełnione:

I. wojna, działania wojenne (niezależnie, czy wojna była wypowiedziana czy nie), inwazja, działanie wrogów zewnętrznych,

II. rebelia, terroryzm, rewolucja, powstanie, przewrót wojskowy lub cywilny lub wojna domowa,

III. bunt, niepokoje, zamieszki, strajk lub lokaut spowodowany przez osoby inne, niż Personel Wykonawcy lub inni pracownicy Wykonawcy i Podwykonawców,

IV. amunicja wojskowa, materiały wybuchowe, promieniowanie jonizujące lub skażenie radioaktywne, z wyjątkiem tych, które mogą być przypisane użyciu przez Wykonawcę takiej amunicji, materiałów wybuchowych, promieniowania lub radioaktywności, oraz

V. klęski żywiołowe, takie jak trzęsienie ziemi, huragan, tajfun lub aktywność wulkaniczna.

4. Strony dopuszczają możliwość zmiany w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania Przedmiotu Umowy **w następujących sytuacjach:**
 - 1) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej Przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Przedmiotu Umowy,

- 2) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego, wynikających z art. 36a ust. 1 ustawy – Prawo Budowlane,
- 3) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Przedmiotu Umowy,
- 4) wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w Dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
- 5) konieczności zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
- 6) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
- 7) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.

Siła Wyższa” oznacza wyjątkowe wydarzenie lub okoliczność:

- a) na którą Strona nie ma wpływu,
- b) przed którą taka Strona nie mogłaby się rozsądnie zabezpieczyć przed momentem zawarcia Kontraktu,
- c) której, gdyby wystąpiła, taka Strona nie mogłaby uniknąć lub przezwyciężyć, oraz
- d) której nie można w istocie przypisać drugiej Stronie.

Siła Wyższa może obejmować wyjątkowe wydarzenia i okoliczności w rodzaju wyliczonych, poniżej, ale bez ograniczenia się do nich, jeśli tylko powyższe warunki (a) do (d) są spełnione:

I. wojna, działania wojenne (niezależnie, czy wojna była wypowiedziana czy nie), inwazja, działanie wrogów zewnętrznych,

II. rebelia, terroryzm, rewolucja, powstanie, przewrót wojskowy lub cywilny lub wojna domowa,

III. bunt, niepokoje, zamieszki, strajk lub lokaut spowodowany przez osoby inne, niż Personel Wykonawcy lub inni pracownicy Wykonawcy i Podwykonawców,

IV. amunicja wojskowa, materiały wybuchowe, promieniowanie jonizujące lub skażenie radioaktywne, z wyjątkiem tych, które mogą być przypisane użyciu przez Wykonawcę takiej amunicji, materiałów wybuchowych, promieniowania lub radioaktywności, oraz

V. klęski żywiołowe, takie jak trzęsienie ziemi, huragan, tajfun lub aktywność wulkaniczna.

5. Strony dopuszczają możliwość zmiany wynagrodzenia należnego z tytułu realizacji Umowy odpowiednio w przypadkach określonych w ust. 4.
6. Zamawiający jest uprawniony do żądania zmiany sposobu rozliczania Umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy w związku ze zmianami zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub zmianami wytycznych

dotyczących realizacji projektu w zakresie jakim jest niezbędne do dostosowania postanowień Umowy do nowego stanu faktycznego i/lub prawnego.

7. Jeżeli Wykonawca uważa się za uprawnionego do przedłużenia terminu zakończenia Przedmiotu Umowy na podstawie ust. 3. Umowy, zmiany Umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania Przedmiotu Umowy na podstawie ust. 3 lub zmiany wynagrodzenia na podstawie ust. 6 lub zmiany Umowy na innej podstawie wskazanej w niniejszej Umowie, zobowiązany jest do przekazania Inspektorowi nadzoru inwestorskiego wniosku dotyczącego zmiany Umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.
8. Wniosek, o którym mowa w ust. 7 powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 14 dni roboczych od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się, lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.
9. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wraz z wnioskiem, o którym mowa w ust. 7, wszelkich innych dokumentów wymaganych Umową, i informacji uzasadniających żądanie zmiany Umowy, stosowanie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany. W zakresie robót dodatkowych i zamiennych, będą rozliczane według cen Secocenbudu dla woj. lubuskiego za kwartał poprzedzający rozliczenie.
10. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącej dokumentacji koniecznej dla uzasadnienia żądania zmiany i przechowywania jej na terenie budowy lub w innym miejscu wskazanym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
11. Po otrzymaniu wniosku, o którym mowa w ust. 7, Inspektor nadzoru inwestorskiego jest uprawniony, bez dokonywania oceny jego zasadności, do kontroli dokumentacji, o której mowa w ust. 10 i wydania Wykonawcy polecenia prowadzenia dalszej dokumentacji bieżącej uzasadniającej żądanie zmiany.
12. Wykonawca jest zobowiązany do okazania do wglądu Inspektorowi nadzoru inwestorskiego dokumentacji, o której mowa w ust. 10 i przedłożenia na żądanie Inspektora nadzoru inwestorskiego jej kopii.
13. W terminie 14 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku, o którym mowa w ust. 7 wraz z propozycją wyceny robót i informacji uzasadniających żądanie zmiany Umowy, Inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego żądania zmiany Umowy i odpowiednio propozycji wyceny robót, i przekazania go Zamawiającemu wraz z uzasadnieniem, zarówno w przypadku odmowy, jak i akceptacji żądania zmiany.
14. W terminie 14 dni roboczych od dnia otrzymania żądania zmiany, zaopiniowanego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany Umowy i terminie podpisania aneksu do Umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.
15. Wszelkie zmiany Umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu Umowy, pod rygorem nieważności.
16. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią istotnych zmian do Umowy i tym samym nie wymagają zawierania aneksu do Umowy, a jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony, następujące zmiany:
 - a. danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy, w tym zmiany osób nadzorujących umowę;
 - b. danych teleadresowych,
 - c. danych rejestrowych,

- d. będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron Umowy.
17. Jeżeli w trakcie wykonania zadania zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 PZP, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Sposób dokumentowania wymagań pozwalających ich spełnienie musi być zgodny z wymaganiami treści SIWZ obowiązującej w tym postępowaniu. Natomiast termin w jakim spełniane warunków ma mieć miejsce - na dzień złożenia propozycji dokonania takiej zmiany.
 18. Ponadto Zamawiający dopuszcza możliwość zmian redakcyjnych Umowy, zmian będących następstwem zmian danych zarówno jego jak i Wykonawcy, w tym ujawnionych w rejestrach publicznych (np. zmiana oznaczenia adresu, nazwy wykonawcy, osoby uprawnionej do kontaktów) oraz innych zmian nie stanowiących zmian treści umowy w stosunku do treści oferty. W takiej sytuacji, wprowadzenie do Umowy stosownych zmian nie stanowiących zmian treści Umowy w stosunku do treści oferty nie będzie wymagało zachowania formy pisemnej, a jedynie notatki (protokołu), zatwierdzonego przez przedstawicieli obu Stron.
 19. Wszelkie zmiany wprowadzane do umowy dokonywane będą z poszanowaniem obowiązków wynikających z przepisów prawa, w tym w szczególności nie mogą powodować wykroczenia poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w SIWZ, zgodnie z art. 140 ust. 3 ustawy PZP (oraz nie mogą powodować obejścia przepisu art. 144 ustawy PZP).

§ 15. UBEZPIECZENIE WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności objętej Przedmiotem Umowy, do wysokości co najmniej kwoty – 500 000,00 zł,
2. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania przez okres wykonywania Przedmiotu Umowy polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności objętej Przedmiotem Umowy.
3. Jeżeli Wykonawca nie wykona obowiązku, o którym, mowa w ust. 1 i 2, Zamawiający wedle swojego wyboru może:
 - 1) odstąpić od Umowy;
 - 2) ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt, przy czym koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy Zamawiający potrąci z wynagrodzenia, a gdyby potrącenie to nie było możliwe – zaspokoi się z Zabezpieczenia.

§ 16. POSTANOWIENIA DOTYCZĄCE OCHRONY DANYCH OSOBOWYCH

1. Stosownie do art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych)(Dz. Urz. UE L 119 z 04 maja 2016 r., str. 1 – „RODO”) Zamawiający informuje, iż administratorem danych osobowych jest Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Lubsko ul. Emilii Plater 15, 68-300 Lubsko. W sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych w Nadleśnictwie Lubsko, można kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych, za pośrednictwem adresu e-mail: lubsko@zielonagora.lasy.gov.pl.

2. Zamawiający przetwarza dane osobowe zebrane w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w sposób gwarantujący zabezpieczenie przed ich bezprawnym rozpowszechnianiem.
3. Zamawiający udostępnia dane osobowe, o których mowa w art. 10 RODO w celu umożliwienia korzystania ze środków ochrony prawnej, o których mowa w dziale VI PZP, do upływu terminu do ich wniesienia.
4. Do przetwarzania danych osobowych, o których mowa w art. 10 RODO mogą być dopuszczone wyłącznie osoby posiadające upoważnienie. Osoby dopuszczone do przetwarzania takich danych są obowiązane do zachowania ich w poufności.
5. Dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z prowadzeniem niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz jego rozstrzygnięciem, jak również, jeżeli nie ziszczą się przesłanki określone w art. 93 ust. 1 PZP – w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz jej realizacji, a także udokumentowania postępowania o udzielenie zamówienia i jego archiwizacji.
6. Odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym dokumentacja postępowania zostanie udostępniona w oparciu o art. 8-8a oraz 96 ust. 3-3b PZP.
7. Dane osobowe pozyskane w związku z prowadzeniem niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego będą przechowywane zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach, przez okres wskazany w Jednolitym Rzeczowym Wykazie Akt dla Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe stanowiącym Załącznik do Zarządzenia nr 74 Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych z dnia 18 grudnia 2014 r. tj. przez okres 5 lat licząc od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, z zastrzeżeniem umowy o udzielenie zamówienia publicznego, która przechowywana jest przez okres 10 lat licząc od momentu jej wygaśnięcia tj. zrealizowania zobowiązań wzajemnych z niej wynikających.
8. Niezależnie od postanowień pkt 7. powyżej, w przypadku zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, dane osobowe będą przetwarzane do upływu okresu przedawnienia roszczeń wynikających z umowy w sprawie zamówienia publicznego.
9. Dane osobowe pozyskane w związku z prowadzeniem niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia mogą zostać przekazane podmiotom świadczącym usługi doradcze, w tym usługi prawne, i konsultingowe.
10. Stosownie do art. 22 RODO, decyzje dotyczące danych osobowych nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany.
11. Osoba, której dotyczą pozyskane w związku z prowadzeniem niniejszego postępowania dane osobowe, ma prawo:
 - 1) dostępu do swoich danych osobowych – zgodnie z art. 15 RODO, przy czym w sytuacji, gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1 -3 RODO wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku Zamawiający może żądać wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty bieżącego bądź zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;
 - 2) do sprostowania swoich danych osobowych – zgodnie z art. 16 RODO, przy czym skorzystanie z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych, o którym mowa w art. 16 RODO, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z PZP oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników;

- 3) do żądania od Zamawiającego – jako administratora, ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO, przy czym prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego; prawo to nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;
 - 4) wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku uznania, iż przetwarzanie jej danych osobowych narusza przepisy o ochronie danych osobowych, w tym przepisy RODO.
12. Obowiązek podania danych osobowych jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach PZP, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych określa PZP.
13. Osobie, której dane osobowe zostały pozyskane przez Zamawiającego w związku z prowadzeniem niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nie przysługują:
- 1) prawo do usunięcia danych osobowych, o czym przesadza art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO,
 - 2) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO, określone w art. 21 RODO prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, a to z uwagi na fakt, że podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
14. Dane osobowe mogą być przekazywane do organów publicznych i urzędów państwowych lub innych podmiotów upoważnionych na podstawie przepisów prawa lub wykonujących zadania realizowane w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej, w szczególności do podmiotów prowadzących działalność kontrolną wobec Zamawiającego. Dane osobowe są przekazywane do podmiotów przetwarzających dane w imieniu administratora danych osobowych.

§ 17. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Spory wynikłe na tle realizacji Umowy rozpoznaje sąd miejscowo właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego według prawa i procedury polskiej.
2. W sprawach nieuregulowanych Umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy Prawo budowlane.
3. Umowę sporządza się w dwóch egzemplarzach – jeden dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.
4. Załącznikami do Umowy są:
 - 1) Oferta Wykonawcy – tj. druk oferty, wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, wykaz sprzętu Wykonawcę do realizacji zamówienia, kosztorys ofertowy,
 - 2) SIWZ,
 - 3) Wzór karty gwarancyjnej.
 - 4) Wzór oświadczenia potwierdzający wbudowanie materiałów na budowie
 - 5) Polisa ubezpieczeniowa
 - 6) Wzór protokołu robót zanikowych /ulegających zakryciu
 - 7) Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

Zamawiający

.....

Wykonawca

.....

(nazwa Wykonawcy)

KARTA GWARANCYJNA (wzór)

Niniejsza karta gwarancyjna określa uprawnienia nw. Zamawiającego tj.:

Skarb Państwa - Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo....., ul.....,, NIP....., REGON z tytułu gwarancji jakości do umowy nr __ pn. **pn. (zwanej dalej „Umową”) zawartej (data zawarcia) _____**

1. Przedmiotem gwarancji jakości są roboty budowlane wykonane w ramach realizacji ww. Umowy
2. Data ukończenia robót określona w protokole odbioru końcowego Przedmiotu Umowy: _____
3. Okres gwarancji wynosi:
 - 1) __ miesięcy (minimum 36 miesięcy) na wykonane roboty budowlane (licząc od dnia ukończenia robót określonego w protokole odbioru końcowego Przedmiotu Umowy),
 - 2) gwarancje nie krótsze niż gwarancje producenta (producentów) na wszystkie zastosowane materiały i zainstalowane urządzenia.
4. Ogólne warunki gwarancji jakości:
 - 1) Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z Umową, dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami techniczno-budowlanymi,
 - 2) Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia usterek i wad ujawnionych po odbiorze końcowym,
 - 3) Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do usuwania wad w terminie 7 dni od daty powiadomienia przez Zamawiającego, a wad szczególnie uciążliwych w terminie 2 dni od daty powiadomienia przez Zamawiającego,
 - 4) termin usunięcia wad zostanie pisemnie uzgodniony z Zamawiającym. W przypadku braku takiego uzgodnienia wynosi on 14 dni a dla wad szczególnie uciążliwych wynosi 3 dni,
 - 5) usunięcie wad powinno być potwierdzone protokolarnie, przy udziale przedstawiciela Zamawiającego,
 - 6) jeżeli wada fizyczna elementu objętego niniejszą gwarancją spowodowała uszkodzenie elementów, dla których okres gwarancji już upłynął lub nie były objęte gwarancją, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad lub naprawy uszkodzonych elementów,
 - 7) w przypadku usunięcia przez Wykonawcę istotnej wady lub wykonania wadliwej części robót budowlanych na nowo, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili wykonania robót budowlanych lub usunięcia wad,

- 8) w innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający z przedmiotu gwarancji nie mógł korzystać.
5. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek:
- 1) siły wyższej w z,
- Siła Wyższa*** oznacza wyjątkowe wydarzenie lub okoliczność:
- a) na którą Strona nie ma wpływu,
- b) przed którą taka Strona nie mogłaby się rozsądnie zabezpieczyć przed momentem zawarcia Kontraktu,
- c) której, gdyby wystąpiła, taka Strona nie mogłaby uniknąć lub przewyciężyć, oraz
- d) której nie można w istocie przypisać drugiej Stronie.
- Siła Wyższa*** może obejmować wyjątkowe wydarzenia i okoliczności w rodzaju wyliczonych, poniżej, ale bez ograniczenia się do nich, jeśli tylko powyższe warunki (a) do (d) są spełnione:
- I. wojna, działania wojenne (niezależnie, czy wojna była wypowiedziana czy nie), inwazja, działanie wrogów zewnętrznych,
- II. rebelia, terroryzm, rewolucja, powstanie, przewrót wojskowy lub cywilny lub wojna domowa,
- III. bunt, niepokoje, zamieszki, strajk lub lokaut spowodowany przez osoby inne, niż Personel Wykonawcy lub inni pracownicy Wykonawcy i Podwykonawców,
- IV. amunicja wojskowa, materiały wybuchowe, promieniowanie jonizujące lub skażenie radioaktywne, z wyjątkiem tych, które mogą być przypisane użyciu przez Wykonawcę takiej amunicji, materiałów wybuchowych, promieniowania lub radioaktywności, oraz
- V. klęski żywiołowe, takie jak trzęsienie ziemi, huragan, tajfun lub aktywność wulkaniczna.
- 2) normalnego zużycia elementu lub jego części,
- 3) szkód wynikłych z winy użytkownika, a szczególnie użytkownika przedmiotu gwarancji w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji i użytkowania.
6. Ewentualne zmniejszenie zapłaty dla Wykonawcy z tytułu słabej (niskiej) jakości robót nie zwalnia Wykonawcy z usunięcia wad ukrytych w okresie gwarancji,
7. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłaszanych wad, przyczyn ich powstania i sposobów usunięcia, Zamawiający zobowiązuje się do przechowywania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji powykonawczej.
8. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wady zobowiązuje się je pokryć w terminie 14 dni od wezwania do zapłaty.
9. Wykonawca, niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu gwarancji.
10. Jeżeli Wykonawca w wyznaczonym terminie nie usunie wad, Zamawiający może je usunąć w jego zastępstwie i na jego koszt, który będzie pokryty z kwoty stanowiącej gwarancję należytego wykonania Umowy. Jeżeli wartość kosztów przekroczy kwotę gwarancji to różnicę między tymi wartościami pokryje Wykonawca.
11. Potwierdzeniem wykonania przez Wykonawcę zobowiązań z tytułu udzielonej gwarancji jakości jest protokół końcowy z przeglądu w okresie gwarancji, do którego przeprowadzenia Zamawiający zobowiązany jest najpóźniej na dwa miesiące przed

upływem okresu gwarancji, stwierdzający brak wad i usterek lub protokół z usunięcia wad i usterek stwierdzonych podczas tego przeglądu.

12. Postanowienia końcowe.

- 1) w sprawach nieuregulowanych niniejszą Kartą Gwarancyjną i Umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu Cywilnego,
- 2) wszelkie zmiany niniejszej Karty Gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

13. Strony ustalają następujący sposób przekazywania informacji, wg wyboru Zamawiającego, na adres poczty elektronicznej _____ lub telefonicznie na numer ____

Niniejszej gwarancji udziela: (*pełna nazwa Wykonawcy*) _____

Data udzielenia gwarancji jakości i podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy:

....., dniar.

PROTOKÓŁ ODBIORU ROBÓT ZANIKAJĄCYCH/ULEGAJĄCYCH ZAKRYCIU
nr

.....
/rodzaj robót/
Umowa (nr, z dnia):

Przedmiot umowy:
.....

Roboty rozpoczęto dnia:

Roboty zgłoszono do odbioru dnia:

Komisja w składzie:

Przedstawiciele Zamawiającego:

1. – inspektor nadzoru
2.
3.

Przedstawiciele Wykonawcy:

1. – kierownik budowy
2.
3.

po dokonaniu obmiaru robót:
(wymienić rodzaj robót, jednostki obmiarowe i ilości jednostek)

.....
.....
.....
.....
.....

oględzinach technicznych wykonanych robót oraz przeanalizowaniu dokumentów postanawia:

.....
.....

Do protokołu dołączono zdjęcia w ilości: szt. w postaci cyfrowej (dysk CD) /analogowej na papierze – tak / nie.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Przedstawiciele Zamawiającego:

1.
2.

Przedstawiciele Wykonawcy:

1.
2.

Załącznik nr 4 do umowy

....., dniar.

Oświadczenie potwierdzające wbudowanie materiałów na budowie
nr

.....
/rodzaj materiałów/

Umowa (nr, z dnia):

Przedmiot umowy:
.....

Roboty rozpoczęto dnia:

Przedstawiciele Zamawiającego:

1. – inspektor nadzoru
2.
3.

Przedstawiciele Wykonawcy:

1. – kierownik budowy
2.
3.

(wymienić rodzaj robót)

.....
.....
.....
.....
.....

Po oględzinach technicznych wbudowanych materiałów oraz przeanalizowaniu dokumentów postanawia:

.....
.....

Do protokołu dołączono zdjęcia w ilości: szt. w postaci cyfrowej (dysk CD) /analogowej na papierze – tak / nie.

Do protokołu dołączono atesty/certyfikaty/aprobaty w ilości: szt. w postaci cyfrowej (dysk CD) /analogowej na papierze – tak / nie.

Na tym zakończono i podpisano

Przedstawiciele Zamawiającego:

1.
2.

Przedstawiciele Wykonawcy:

1.
2.