

OGŁOSZENIE O SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA

Na podstawie art. 38, ust. 1, pkt. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz.U. z 2020 r., poz.1463) oraz rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzania przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzania negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych (Dz.U. 2007 r. nr 78, poz.532), Lasy Państwowe Nadleśnictwo Cybinka z siedzibą pod adresem: 69-108 Cybinka, ul. Dąbrowskiego 43, ogłaszają przetarg pisemny nieograniczony, na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa w zarządzie Nadleśnictwa Cybinka.

Lokalizacja i opis nieruchomości:

1. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa zabudowana, oznaczona działką ew. nr 2205/7 (id: 0805501_5.0006.2205/7) o pow. 0,0169 ha położona: woj. lubuskie, powiat słubicki, gmina Cybinka, obręb ew. Mielesznica. Na gruncie wybudowana jest stacja transformatorowa stanowiąca własność ENEA Operator Sp. z o.o. , która nie jest przedmiotem sprzedaży. W powszechnej ewidencji gruntów i budynków działka 2205/7 sklasyfikowana jest symbolem Ba (tereny przemysłowe).
2. Nieruchomość została zatwierdzona do sprzedaży przez Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych w dniu 24 lutego 2020 r. znak ES.2281.9.2020.AK.
3. Nieruchomość posiada założoną KW nr ZG1K/00027925/7 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Krośnie Odrzańskim, V Wydział Ksiąg Wieczystych.
4. Działka gruntowa zabudowana nr 2205/7 o powierzchni 0,0169 ha, stanowi pas drogi szerokości 3 m i długości około 40m, na końcu której na gruncie kształtu kwadratu o boku około 6m wybudowana jest murowana z cegły stacja transformatorowa, której właścicielem jest ENEA Operator Sp. z o.o. Teren jest płaski o małym spadku z kierunku zachodniego na wschodni. Działka porośnięta jest trawą. Działka uzbrojona jest w energię elektryczną. Warunki geotechniczne działki są dobre. Ogrodzenia brak.
5. Teren nie ma ustalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast w studium uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Cybinka (zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta i Gminy w Cybinie Nr 140/XIX/2000 z dnia 15.12.2000r.) tereny te widnieją jako tereny zainwestowane przeznaczone do rehabilitacji i uzupełnień.

6. Na nieruchomości nie ciąży obciążenia i zobowiązania, nie jest wpisana do rejestru zabytków.
7. Grunt jest sprzedawany z przeznaczeniem na inwestycje pożytku publicznego związane z przesyłem energii elektrycznej.
8. **Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 7 500,00 zł netto (słownie: siedem tysięcy pięćset złotych 00/100).** Do ostatecznej ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT, jeżeli w momencie sprzedaży tak będą stanowiły obowiązujące przepisy.
9. Dodatkowych informacji odnośnie wymienionej nieruchomości można uzyskać w biurze Nadleśnictwa Cybinka, od poniedziałku do piątku, w godzinach 7⁰⁰ – 15⁰⁰ - pokój nr 1, po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu terminu, tel. 575 658 009.
10. Przetarg odbędzie się dnia 05 marca 2021 r. o godz. 11:00 w siedzibie Nadleśnictwa Cybinka, ul. Dąbrowskiego 43, pokój nr 3 (sala konferencyjna).
11. Przed przystąpieniem do przetargu wskazane jest dokonanie wizji lokalnej sprzedawanej nieruchomości.
12. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu lub w formie gwarancji bankowych w wysokości: 1 500,00 zł (słownie złotych: jeden tysiąc pięćset złotych 00/100). Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić wyłącznie przelewem na rachunek bankowy Nadleśnictwa w banku: BS Rzepin O/Cybinka nr konta 37 8371 1022 5500 2479 2000 0010 z dopiskiem "Wadium w przetargu na sprzedaż dz. nr 2205/7".
13. Wniesienie wadium w pieniądzu na rachunek bankowy będzie skuteczne wyłącznie jeżeli wpłacone środki znajdują się na rachunku bankowym Nadleśnictwa najpóźniej do godz. 10:00 w dniu 05 marca 2021 r.
14. Wadium w formie gwarancji bankowej należy złożyć w kasie Nadleśnictwa w oryginale najpóźniej do godz. 10:00 w dniu 05 marca 2021r. Termin wygaśnięcia gwarancji bankowej nie może być krótszy niż 60 dni licząc od dnia przetargu. Jeżeli termin zawarcia umowy sprzedaży będzie wykraczał poza termin wygaśnięcia ważności gwarancji bankowej, Nadleśnictwo wezwie nabywcę do przedłużenia ważności gwarancji na wymagany okres. Nie dostarczenie do Nadleśnictwa przedłużonej gwarancji, na 7 dni przed wygaśnięciem poprzednio złożonej gwarancji bankowej, będzie skutkowało utratą wadium.
15. Wadium zwraca się w terminie trzech dni od dnia odwołania albo zamknięcia przetargu. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, przez którą rozumie się cenę nieruchomości ustaloną w wyniku przetargu, którą zobowiązany jest on zapłacić.
16. Wadium wniesione w formie gwarancji bankowej przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości.

17. Oferty pisemne w zamkniętych kopertach z dopiskiem „PRZETARG – dz. nr 2205/7”, należy dostarczyć lub przesłać w terminie do dnia 05 marca 2021r. do godziny 10:00 na adres: Lasy Państwowe Nadleśnictwo Cybinka w Cybince 69-108 Cybinka, ul. Dąbrowskiego 43. Pisemna oferta powinna zawierać:

- imię, nazwisko i adres lub nazwę i siedzibę oferenta;
- numer telefonu kontaktowego;
- numer PESEL, NIP, REGON oferenta, o ile spoczywa na nim obowiązek ich uzyskania;
- numer rachunku bankowego oferenta;
- datę sporządzenia oferty;
- oferowaną cenę;
- sposób zapłaty ceny;
- proponowany sposób wykorzystania nieruchomości;
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych na potrzeby prowadzonego przetargu;
- dowód wniesienia wadium;

18. Elementy oferty, które będą miały wpływ na jej ocenę: zaoferowana cena, która musi być wyższa od ceny wywoławczej określonej dla tego gruntu oraz sposób zagospodarowania nieruchomości.

19. Przez ofertę najkorzystniejszą rozumie się ofertę zawierającą najwyższą cenę oraz sposób zagospodarowania nieruchomości zgodnie z ww. przeznaczeniem.

20. Oferty złożone po terminie, nie zawierające elementów, o których mowa w niniejszym ogłoszeniu, lub do których nie dołączono dowodu wniesienia wadium będą odrzucane.

21. W przypadku złożenia równorzędnych ofert komisja przetargowa kontynuuje przetarg w formie licytacji między oferentami, którzy złożyli te oferty. Sprzedający zawiadamia tych oferentów o miejscu i terminie licytacji.

22. Sprzedający podaje do publicznej wiadomości informacje o wyniku przetargu poprzez wywieszenie jej w siedzibie Nadleśnictwa Cybinka na tablicy ogłoszeń oraz zamieszczenie na stronie internetowej Nadleśnictwa Cybinka.

23. O wyniku przetargu zawiadamia się wszystkich oferentów na piśmie w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

24. Nabywcę ustalonego w wyniku przetargu, Nadleśnictwo zawiadomi pisemnie w ciągu 14 dni od daty podania do publicznej wiadomości informacji o wyniku przetargu, o miejscu i terminie zawarcia z nim umowy sprzedaży nieruchomości.

25. Ostatecznym terminem zapłaty ceny nabycia nieruchomości jest dzień poprzedzający termin zawarcia umowy sprzedaży – aktu notarialnego. Nabywca jest zobowiązany wpłacić cenę nabycia nieruchomości przelewem na konto w banku: BS Rzepin O/Cybinka nr konta 37 8371 1022 5500 2479 2000 0010. Kwota wpłaty będzie pomniejszona o kwotę wadium.

26. W razie uchylenia się nabywcy nieruchomości od zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu bez usprawiedliwionej przyczyny, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.
27. Sprzedającemu przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wyboru którejkolwiek z ofert.
28. Wszelkie koszty związane z przeniesieniem prawa własności ponosi nabywca.
29. Nadleśnictwo zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formach właściwych dla ogłoszenia przetargu.
30. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu mogą być zaskarżane przez oferenta. Skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wnosi się na piśmie, bezpośrednio do Nadleśnictwa Cybinka, w terminie 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o rozstrzygnięciu przetargu.
31. W przypadku wniesienia skargi na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu, Nadleśnictwo Cybinka wstrzyma czynności związane ze sprzedażą gruntu. Nadleśnictwo Cybinka rozpatrzy skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania. Nadleśnictwo Cybinka zawiadomi pisemnie skarżącego o sposobie rozstrzygnięcia skargi.
32. Formularz oferty oraz formularze oświadczeń stanowiące załączniki do oferty można pobrać na stronie internetowej BIP Nadleśnictwa Cybinka w zakładce: wystąpienia, komunikaty i ogłoszenia lub na stronie internetowej: https://bip.lasy.gov.pl/pl/bip/dg/rdlp_zielona_gora/nadl_cybinka/komunikaty_i_o_gloszenia oraz w siedzibie Nadleśnictwa Cybinka.

Z poważaniem
Krzysztof Tomczak
Nadleśniczy
/podpisano elektronicznie/