

Dychów, dnia 13.01.2021 r.

PROTOKÓŁ

z przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w miejscowości Brzózka, w obrębie ewidencyjnym 0002, gmina Krosno Odrzańskie, oznaczonej wg. ewidencji gruntów i budynków Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrzańskim działką nr 145/65 o pow. 0,0031 ha.

Komisja przetargowa w składzie:

Przewodniczący	- Krzysztof Miazgowicz
Zastępca przewodniczącego	- Anna Ważelińska
członek	- Stanisław Kościelniak

przeprowadziła przetarg ustny nieograniczony ogłoszony w dniu 10 grudnia 2020 r. na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w miejscowości Brzózka, obręb ewidencyjny 0002, gmina Krosno Odrzańskie, powiat Krosno Odrzańskie.

Ogłoszenie o sprzedaży nieruchomości ukazało się w Gazecie Tygodniowej w dniu 10.12.2020 r, na stronie internetowej http://bip.lasy.gov.pl/pl/bip/dg/rdlp_zielona_gora/nadl_brzozka i zostało umieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Nadleśnictwa Brzózka.

Wskazana nieruchomości stanowi własność Skarbu Państwa w zarządzie Lasów Państwowych Nadleśnictwa Brzózka.

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Krośnie Odrzańskim prowadzi księgę wieczystą o nr ZG1K/00028331/3.

Według powszechnej ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Krośnie Odrzańskim przedmiotowa nieruchomość oznaczona działką 145/65 o pow. 0,0031 ha (Ba – tereny przemysłowe). Działka ma kształt prostokąta a ukształtowanie terenu jest płaskie.

Nieruchomość usytuowana jest na terenie, który nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krosno Odrzańskie jest to obszar w strefie rozwoju zabudowy (MRU/MNU).

Nieruchomość nie jest ogrodzona. Teren nieruchomości jest zabudowany budynkiem gospodarczym (byłą hydrofornią) o powierzchni użytkowej 25,00 m². Budynek jest parterowy z poddaszem, wyposażony w instalację elektryczną. Posadzka betonowa, drzwi metalowe, kryty eternitem. Wejście na poddasze przy pomocy drabiny dostawnej.

Działka z dostępem do drogi publicznej (krajowej nr 32) poprzez drogę wewnętrzną.

Nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań i nie jest ujęta w rejestrze zabytków.

W dniu 13.01.2021r. o godz. 10.00 w siedzibie Nadleśnictwa Brzózka w Dychowie Przewodniczący Komisji otworzył postępowanie przetargowe.

Przewodniczący Komisji poinformował uczestników przetargu, iż postępowanie przetargowe prowadzone jest w oparciu o Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007r. (Dz. U. z 2007r nr 78, poz. 532) w sprawie szczegółowych warunków i trybu

przeprowadzania przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzania negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych.

Przewodniczący przedstawił informacje dotyczące sprzedawanej nieruchomości i warunków sprzedaży o których mowa w §9 pkt 1-10, 14 i 15 w/w rozporządzenia.

Przewodniczący podał imiona i nazwiska uczestników przetargu, którzy wnieśli wadium i zostali dopuszczeni do przetargu oraz wysokość postąpienia.

Komisja przetargowa sprawdziła tożsamość uczestników przetargu.

Nie stwierdzono uczestników niedopuszczonych do przetargu.

Przewodniczący Komisji wywołał cenę sprzedaży w kwocie 8 000,00 zł. (słownie: osiem tysięcy złotych) i przystąpiono do postąpień.
Po ustaniu postąpień i po trzecim wywołaniu najwyższej z oferowanych cen Przewodniczący Komisji zamknął przetarg i ogłosił imię i nazwisko uczestnika przetargu, który wygrał przetarg.

Nabywcą nieruchomości zabudowanej położonej w miejscowości Brzózka, w obrębie ewidencyjnym 0002, gmina Krosno Odrzańskie, oznaczonej wg. ewidencji gruntów i budynków Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrzańskim działką nr 145/65 o pow. 0,0031 ha. został Pan Sławomir Wojtuń.

Nabywca nabył nieruchomość zabudowaną za cenę 9 000,00 zł. (słownie: dziewięć tysięcy złotych)

Na tym protokół zakończono i przedłożono Nadleśniczemu do zatwierdzenia.

Podpisy Komisji:

1.
2.
3.

Zatwierdził:

PIOTR ŚWIDER

.....
Dychów, dnia 13.01.2021 r.