

Ramowe warunki Nadleśnictwa Przemków zapewnienia dostępu, o którym mowa w art. 30 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. 2017, poz. 2062 z późn. zm.) oraz umieszczania na nieruchomości obiektów i urządzeń, o którym mowa w art. 33 ust. 1 tej ustawy.

Na podstawie art. 39b ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tekst jedn. Dz. U. 2020, poz. 6), Nadleśniczy Nadleśnictwa Przemków (zwanego w dalszej części Warunków „nadleśnictwem”) niniejszym określa ramowe warunki zapewnienia dostępu, o którym mowa w art. 30 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. 2017, poz. 2062 z późn. zm.) oraz umieszczania na nieruchomości obiektów i urządzeń, o którym mowa w art. 33 ust. 1 cytowanej powyżej ustawy.

§1

Dostęp do nieruchomości w tym do budynku oraz punktu styku, pozostających we własności Skarbu Państwa, będących w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwa Przemków będzie umożliwiony przedsiębiorcy telekomunikacyjnemu, który uzyskał wpis do rejestru przedsiębiorców telekomunikacyjnych, prowadzonego przez Prezesa Urzędu Komunikacji Elektronicznej, w celu wykorzystania na potrzeby określone w art. 30 ust 1 i 3 ustawy powołanej na wstępie, tj.: wykorzystanie istniejącego przyłącza telekomunikacyjnego lub istniejącej instalacji telekomunikacyjnej przy spełnieniu warunków ustawy; doprowadzenie przyłącza telekomunikacyjnego aż do punktu styku; umożliwienie wykonania instalacji telekomunikacyjnej budynku w przypadkach określonych ustawą; korzystanie z punktu styku; odtworzenie przyłącza lub wykonanie instalacji telekomunikacyjnej budynku, które uległy likwidacji; zniszczeniu, uszkodzeniu i wymagają modernizacji lub przebudowy; udostępnienie przyłącza, instalacji, całości lub części kabla w tym w szczególności włókno światłowodowe; jest możliwy pod następującymi warunkami:

1. Przedsiębiorca telekomunikacyjny przedstawi do uzgodnienia z nadleśnictwem szczegółowy projekt techniczny wykorzystania istniejącego przyłącza telekomunikacyjnego, istniejącej instalacji telekomunikacyjnej budynku, doprowadzenia do budynku przyłącza telekomunikacyjnego aż do punktu styku lub wykonania instalacji telekomunikacyjnej w budynku, korzystania z punktu styku, odtworzenia przyłącza telekomunikacyjnego, wykonania instalacji telekomunikacyjnych, które uległy likwidacji, zniszczeniu, uszkodzeniu, wymagają modernizacji lub przebudowy, które to prace mają być wykonane w punkcie styku, udostępnienie przyłącza, instalacji, całości lub części kabla w punkcie styku, na nieruchomości lub w budynku zarządzanym przez nadleśnictwo. Wniosek o udostępnienie nieruchomości powinien zawierać:
 - szczegółowy projekt techniczny wykorzystania istniejącego przyłącza telekomunikacyjnego, istniejącej instalacji telekomunikacyjnej budynku, doprowadzenia do budynku przyłącza telekomunikacyjnego aż do punktu styku lub wykonania instalacji telekomunikacyjnej w budynku, korzystania z punktu styku, odtworzenia przyłącza telekomunikacyjnego, wykonania instalacji telekomunikacyjnych, które uległy likwidacji, zniszczeniu, uszkodzeniu, wymagają modernizacji lub przebudowy, które to prace mają być wykonane w punkcie styku, udostępnienia przyłącza, instalacji, całości lub części kabla – w punkcie styku, na nieruchomości lub w budynku zarządzanym przez nadleśnictwo,
 - mapę o cechach mapy ewidencyjnej z wyraźnie zaznaczonymi granicami działek oraz przebiegiem lub lokalizacją urządzeń z podaniem wymiarów,
 - opis zastosowanych technologii przy posadowieniu urządzeń,

stane

- planowany termin rozpoczęcia i zakończenia wykonania instalacji urządzeń,
 - dokument potwierdzający, że wnioskodawca znajduje się w rejestrze przedsiębiorców telekomunikacyjnych,
 - dane osoby upoważnionej do utrzymania kontaktu z Nadleśnictwem Przemków wyznaczonej do podpisywania protokołu zdawczo-odbiorczego.
2. Nadleśnictwo Przemków w ciągu 30 dni, uzgodni przedstawiony projekt, jeżeli nie zostaną wniesione do niego uwagi, wymagające wyjaśnienia i uzgodnienia projektu w terminie późniejszym ustalonym przez nadleśnictwo i podmiot uprawniony.
 3. Przed rozpoczęciem prac, o których mowa w projekcie technicznym, podmiot uprawniony zawrze z Nadleśnictwem Przemków, umowę korzystania z nieruchomości, na czas umieszczenia na niej obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej oraz ich eksploatacji i konserwacji. Umowa zostanie zawarta w terminie 30 dni od dnia wystąpienia przez podmiot uprawniony z kompletnym wnioskiem o zawarcie umowy. Protokół zdawczo-odbiorczy spisany przez strony jest podstawą do wejścia na nieruchomość. Protokół obowiązuje również przy przekazaniu nieruchomości po wykonaniu projektu (zał. nr 2).
 4. Przedsiębiorca telekomunikacyjny jest obowiązany do korzystania z dostępu, o którym wyżej mowa, w sposób możliwie najmniej uciążliwy dla nadleśnictwa, a także do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po wykonaniu przyłącza telekomunikacyjnego, kabla telekomunikacyjnego lub instalacji telekomunikacyjnej budynku.
 5. Za wszelkie szkody powstałe w punkcie styku, nieruchomości lub budynku, zarządzanych przez nadleśnictwo, powodujące obniżenie ich wartości na skutek wykonania prac, o których mowa wyżej, odpowiedzialność ponosi Przedsiębiorca telekomunikacyjny i zobowiązany jest do ich naprawienia lub wypłacenia odszkodowania.
 6. Odszkodowanie o którym mowa powyżej zostanie wspólnie uzgodnione przez nadleśnictwo i podmiot uprawniony, a w razie sporu pomiędzy nimi – zostanie oszacowane na podstawie operatu rzeczoznawcy majątkowego, wyznaczonego przez nadleśnictwo. Operat zostanie wykonany na koszt podmiotu uprawnionego.
 7. Prace, o których mowa w niniejszych „Ramowych warunkach”, jak też umieszczone na nieruchomości obiekty i urządzenia infrastruktury telekomunikacyjnej nie mogą skutkować wyłączeniem gruntów z produkcji leśnej lub powodować utrudnień i ograniczeń w prowadzeniu gospodarki leśnej oraz muszą być przeprowadzone zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, mającymi na celu ochronę środowiska, przyrody i gruntów leśnych, w tym w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 28 września 1991 r. o lasach.
 8. W przypadku usuwania awarii obiektów i urządzeń telekomunikacyjnych Przedsiębiorca telekomunikacyjny ma obowiązek zawiadomić Nadleśnictwo w ciągu 24 godzin oraz niezwłocznie potwierdzić w terminie 2 dni roboczych listem poleconym wysłanym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru o wszelkich szkodach powstałych na nieruchomościach, nawet, jeśli nie są one widoczne, pod rygorem odpowiedzialności za zwrot kosztów usunięcia szkód wynikających z danego zdarzenia losowego w wypadku odmowy wypłaty odszkodowania przez ubezpieczyciela z powodu opóźnienia w zgłoszeniu dokonany przez Nadleśnictwo wobec ubezpieczyciela.
 9. Powiadomienie Nadleśnictwa o czynnościach zmierzających do usunięcia awarii może mieć formę telefoniczną lub elektroniczną (poczta e-mail) i powinno nastąpić niezwłocznie, do 24 godzin, oraz najpóźniej w ciągu 2 dni roboczych po zaistnieniu awarii zostać potwierdzone listem poleconym wysłanym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru.

§2

Dostęp do nieruchomości Skarbu Państwa pozostających w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwa Przemków w celu umieszczenia na nieruchomości obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej opisanej w art. 33 ust. 1 ustawy, o której mowa na wstępie, jest możliwy pod następującymi warunkami:

1. Przed uzyskaniem stosownych zgód przewidzianych przepisami prawa, w tym wymaganych ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz.U. 2019 poz.1186), podmiot uprawniony (podmiot wskazany w art.33 ust.1 ustawy, o której mowa na wstępie) przedstawi do uzgodnienia z nadleśnictwem wnioski o udostępnienie nieruchomości zawierający:
 - projekt techniczny umieszczenia określonych obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej na wskazanych nieruchomościach,
 - Wykaz działek ewidencyjnych, na których wnioskodawca planuje umieścić obiekty i urządzenia infrastruktury telekomunikacyjnej na wskazanych nieruchomościach,
 - wykaz działek ewidencyjnych, na których wnioskodawca planuje umieścić obiekty i urządzenia infrastruktury komunikacyjnej wraz z rozliczeniem obszaru niezbędnego do wykonania montażu tych obiektów i urządzeń, oraz rozliczeniem obszaru niezbędnego do korzystania i eksploatacji tych obiektów i urządzeń na poszczególne działki ewidencyjne w rozbiciu na: oddziały i pododdziały leśne w następującym zakresie: na jakiej powierzchni, długości i szerokości projektowane są obiekty i urządzenia infrastruktury telekomunikacyjnej planowane do posadowienia na działkach nadleśnictwa. Wzór wykazu stanowi załącznik nr 1 do niniejszych warunków.
 - mapę o cechach mapy ewidencyjnej z wyraźnie zaznaczonymi granicami działek oraz przebiegiem lub lokalizacją urządzeń z podaniem wymiarów oraz sporządzoną na bazie dokumentacji z ustaleń obowiązującego planu urządzenia lasu mapę o cechach mapy gospodarczej z określeniem oraz zestawieniem dokładnego miejsca udostępnienia do celów projektowych prac,
 - pliki elektroniczne w formacie: *.shp, lub *.dxf w układzie współrzędnych PUWG 1992 obrazujące projektowane obiekty i urządzenia infrastruktury telekomunikacyjnej planowane do posadowienia na działkach nadleśnictwa,
 - opis zastosowanych technologii przy posadowieniu urządzeń,
 - planowany termin rozpoczęcia i zakończenia wykonania instalacji urządzeń,
 - dokument potwierdzający, że wykonawca znajduje się w rejestrze przedsiębiorców telekomunikacyjnych,
 - dane osoby upoważnionej do utrzymania kontaktu z Nadleśnictwem Przemków wyznaczonej do podpisywania protokołu zdawczo-odbiorczego,
 - oświadczenie zapewniające o tym, że realizacja i funkcjonowanie obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej planowanych do posadowienia na działkach nadleśnictwa nie będzie kolidowało z prowadzeniem gospodarki leśnej oraz jest w zgodzie z niniejszymi „Ramowymi warunkami”.
2. Nadleśnictwo Przemków uzgodni bez zbędnej zwłoki przedstawiony projekt, jeżeli nie zostaną wniesione uwagi, wymagające wyjaśnienia i uzgodnienia projektu, w terminie zgodnym z KPA. W przypadkach wymagających dodatkowych wyjaśnień, uzgodnień i zgód, w terminie odpowiednio dłuższym tj. uwzględniającym uzyskanie wyjaśnień, uzgodnień i zgód.
3. Umieszczone na nieruchomościach obiekty i urządzenia infrastruktury telekomunikacyjnej, jak też prace związane z ich instalowaniem, eksploatacją i konserwacją nie mogą powodować zmiany dotychczasowego sposobu użytkowania ich nieruchomości (gruntów) a tym samym konieczności uprzedniego uzyskania zezwolenia (decyzji) na wyłączenie gruntów z produkcji leśnej i rolnej bądź powodować utrudnień i ograniczeń w prowadzeniu gospodarki leśnej oraz muszą być przeprowadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności mającymi na celu ochronę środowiska, przyrody i lasu, w tym w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 28 września 1991 r. o lasach.
4. Dopuszcza się realizację inwestycji na gruncie leśnym porośniętym drzewostanem metodą przewiertu sterowanego z zastrzeżeniem w umowie, że istniejący drzewostan nie zostanie

uszkodzonym a w przyszłości na gruncie tym będzie możliwość prowadzenia gospodarki leśnej w zakresie ustalonym w obowiązującym planie urządzenia lasu. W przypadku jakichkolwiek wątpliwości niezbędne jest oświadczenie Przedsiębiorcy telekomunikacyjnego, że na podziemnym urządzeniu liniowym możliwe jest prowadzenie gospodarki leśnej w pełnym zakresie (łącznie z wprowadzeniem lub dopuszczeniem naturalnego powstawania roślinności leśnej).

5. Realizacja inwestycji obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej będzie podlegała procedurze określonej w art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gatunków rolnych i leśnych (tekst jedn. Dz.U. 2017 poz. 1161) oraz trwałemu wyłączeniu gruntów leśnych z produkcji, jeżeli:
 - łączna szerokość trwale zajętego pasa gruntu przekroczy szerokość 2 m wraz z istniejącymi w tym pasie mediami (procedurze podlega cały pas gruntu),
 - konieczna jest wycinka drzewostanu,
 - grunt będzie zabudowany w głąb lub na powierzchni w sposób uniemożliwiający vegetację roślin,
 - realizacja inwestycji spowoduje utrudnienia w prowadzeniu gospodarki leśnej lub brak możliwości jej prowadzenia,
 - wymagają tego odrębne przepisy prawa (np. rozporządzenia o warunkach technicznych).

Decyzję o ewentualnej konieczności wszczęcia postępowania w sprawie wyłączenia gruntów z produkcji leśnej na cele nierolnicze i leśne podejmuje dyrektor RDLP.

6. Przed rozpoczęciem prac, o których mowa w projekcie technicznym, podmiot uprawniony zawrze z Nadleśnictwem Przemków, umowę odpłatnego korzystania z nieruchomości (zał. nr 3), na czas umieszczania na niej obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej oraz ich eksploatacji i konserwacji. Umowa zostanie zawarta w terminie 30 dni od wystąpienia przez podmiot uprawniony z kompletnym wnioskiem o zawarcie umowy. Protokół zdawczo-odbiorczy spisany przez strony jest podstawą do wejścia na nieruchomość. Protokół obowiązuje również przy przekazaniu nieruchomości po zakończeniu montażu lub budowy.
7. Wynagrodzenie za zajęcie nieruchomości i nadzór właścicielski terenu związany z umieszczaniem za każdy dzień udostępnienia gruntu wynosi zaokrągloną do pełnych groszy 0,5 ‰ ceny 1 m³ drewna ogłaszanej przez GUS dla celów obliczenia podatku leśnego obowiązującego w dniu odbioru końcowego plus obowiązujący podatek VAT za ilość niezbędnych do tego celu m³ gruntów i jest naliczana począwszy od dnia protokolarnego przekazania terenów do dnia zakończenia i umieszczenia potwierdzonego protokołem odbioru końcowego, lecz kwota obliczana łącznie nie może być niższa niż obowiązująca w dniu odbioru końcowego cena 1 m³ drewna, ogłaszana przez GUS dla celów obliczania podatku leśnego.
8. Opłatę za umieszczenie na nieruchomości, obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej, o której mowa w art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, ustala się jako iloczyn liczby metrów kwadratowych powierzchni nieruchomości zajętej przez rzut poziomy tych obiektów i urządzeń i stawki opłaty w wysokości 2,5 zł za ujęcie 1m², przy czym za umieszczenie na nieruchomości obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej przez okres krótszy niż rok opłata obliczana jest proporcjonalnie do liczby dni umieszczenia tych obiektów i urządzeń na nieruchomości.
9. Nie pobiera się opłaty, o której mowa w ust. 7 i 8, w przypadku gdy strony postanowią na podstawie art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych o nieodpłatnym udostępnieniu nieruchomości, a także wtedy gdy Przedsiębiorca telekomunikacyjny w związku z umieszczeniem na nieruchomości obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej zapewnia dostęp do szerokopasmowego dostępu do Internetu o przepustowości co najmniej 30Mb/s w budynkach lub obiektach pozostających w zarządzie Lasów Państwowych.

10. Nadleśniczy jest zobowiązany do zawierania umów o dostęp, o których mowa w art. 30 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, oraz umów w sprawie umieszczenia na nieruchomości obiektów i urządzeń, o których mowa w art. 33 ust 1 tej ustawy, na warunkach nie gorszych niż określone w warunkach dostępu.
11. Za wszelkie szkody powstałe w nieruchomościach zarządzanych przez nadleśnictwo, w tym powodujące obniżenie ich wartości na skutek umieszczenia obiektów i urządzeń oraz wykonania robót instalacyjnych, odpowiedzialność ponosi podmiot uprawniony i zobowiązany jest do ich naprawienia lub wypłacenia odszkodowania.
12. Odszkodowanie o którym mowa powyżej zostanie wspólnie uzgodnione przed nadleśnictwem i podmiot uprawniony, a w razie sporu pomiędzy nimi - zostanie oszacowane na podstawie operatu rzeczoznawcy majątkowego, zatrudnionego przez nadleśnictwo. Operat zostanie wykonany na koszt podmiotu uprawnionego.

§3

Tryb postępowania określony w niniejszych wytycznych nie dotyczy podziemnych inwestycji liniowych realizowanych na podstawie innych niż wymienione tutaj przepisów szczególnych, w stosunku do których nie stosuje się przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

§4

Wszelkie spory wynikłe po wykonaniu zawartych umów będą rozstrzygane przede wszystkim polubownie, a w przypadku braku zgody przez sąd właściwy miejscowo i rzeczowo dla Nadleśnictwa.


NADLEŚNICTWO
NADLEŚNICTWO PRZEMKÓW
mgr inż. Bogusław Stankiewicz

Załączniki:

1. Wykaz działek ewidencyjnych, na których wnioskodawca planuje umieścić obiekty i urządzenia infrastruktury telekomunikacyjnej wraz z rozliczeniem obszaru niezbędnego do wykonania montażu tych obiektów i urządzeń.
2. Projekt umowy o dostęp.
3. Projekt umowy o umieszczenie na nieruchomości obiektów i urządzeń.

Załącznik nr 1 do ramowych warunków

Wykaz działek ewidencyjnych, na których wnioskodawca planuje umieścić obiekty i urządzenia infrastruktury telekomunikacyjnej wraz z rozliczeniem obszaru niezbędnego do wykonania montażu tych obiektów i urządzeń – umieszczenie urządzeń i obiektów.

Lp.	Gmina	Obręb ewidencyjny	Działka ewidencyjna	Użytek ewidencyjny	oddział pododdział	długość obszaru (m)	szerokość obszaru (m)	powierzchnia m2	Uwagi/opis
1									
2									
3									
4									
5									
6									
7									
						Łącznie:			x

Wykaz działek ewidencyjnych, na których wnioskodawca planuje umieścić obiekty i urządzenia infrastruktury telekomunikacyjnej wraz z rozliczeniem obszaru niezbędnego do wykonania montażu tych obiektów i urządzeń – eksploatacja po umieszczeniu lub montażu obiektów lub urządzeń

Lp.	Gmina	Obręb ewidencyjny	Działka ewidencyjna	Użytek ewidencyjny	oddział pododdział	długość obszaru (m)	szerokość obszaru (m)	powierzchnia m2	Urządzenie/obiekt (wymiar)
1									
2									
3									
4									
5									
6									
7									
						Ogółem:			

Umowa o dostęp
Nr

zawarta w dniu.....w.....pomiędzy:
Skarbem Państwa reprezentowanym przez Nadleśniczego Nadleśnictwa Przemków
z siedzibą w REGON.....,
NIP....., reprezentowanym przez:

1.
2.

na podstawie pełnomocnictwa.....
zwanej dalej **Udostępniającym lub Stroną**.

dokumenty identyfikujące Udostępniającego stanowią załącznik nr 1 do umowy,

a,

.....,
zwaną dalej **Operatorem lub Stroną** w imieniu której działa:

1.
2.

na podstawie pełnomocnictwa nr....., z dniar.,
- dokumenty identyfikujące Operatora stanowią załącznik nr 2 do umowy.

§1

Udostępniający oświadcza, że posiada prawo zarządu działki/działek ewidencyjnych o numerze/numerach ewidencyjnych..... Obręb ewidencyjny gmina, położonej w miejscowości..... przy ulicy.....zwanej dalej Nieruchomością.

§2

1. Udostępniający oświadcza, że w związku z zawarciem umowy nr..... z dnia o świadczenie usług transmisji danych..... z dostępem do Internetu dla Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe, wyraża zgodę na udostępnienie Operatorowi części Nieruchomości celem posadowienia z zastrzeżeniem ich lokalizacji zgodnym z ramowymi wytycznymi w sprawie zasad i warunków udostępniania gruntów leśnych (lasów) dla realizacji podziemnych inwestycji liniowych (załącznik nr 6):
-
-
zwanych dalej Urządzeniami.
2. Strony zgodnie oświadczają, że dokonały wzajemnych ustaleń co do miejsca posadowienia urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej i nie wnoszą do nich zastrzeżeń. Załączony szkic sytuacyjny obrazujący usytuowanie urządzeń stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy
3. Operator uzgodni z Udostępniającym termin prowadzenia robót na Nieruchomości.
4. Operator oświadcza, że doprowadzi teren do stanu pierwotnego niezwłocznie, lecz nie dłużej niż w ciągu 14 dni, po zakończeniu robót.
5. Wszelkie koszty związane z budową i utrzymaniem Urządzeń ponosi Operator.
6. Przekazanie oraz zwrot przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, którego wzór stanowi załącznik nr 5 do umowy.

§3

1. Udostępniający zobowiązuje się udostępnić przedstawicielowi Operatora każdorazowo wstęp na teren Nieruchomości celem przeprowadzenia planowych konserwacji, napraw, modernizacji lub wymiany Urządzeń zgodnie z art. 124 ust. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. 2020 poz. 65).
2. Ewentualna przebudowa lub rozbudowa Urządzeń wykonana zostanie pod warunkiem uprzedniego zaakceptowania przez Udostępniającego szkicu sytuacyjnego z ich nowego przebiegu, co udokumentowane zostanie złożonym na nim podpisem.
3. W przypadku wynikłych z czynności Operatora wskazanych w ust. 1 ewentualnych szkód, Udostępniającemu przysługuje prawo odszkodowania.
4. Zakres szkód zostanie ustalony w protokole podpisanym przez Strony. Protokół ten stanowić będzie podstawę do ustalenia wysokości odszkodowania.
5. W przypadku sporu co do wysokości odszkodowania lub zakresu usuniętych szkód, wysokość odszkodowania określi niezależny rzeczoznawca majątkowy. Koszt ekspertyzy rzeczoznawcy majątkowego ponosi Operator.
6. Termin prac, o których mowa w ust. 1 zostanie uzgodniony z Udostępniającym, przy czym usuwanie uszkodzeń i awarii może odbywać się bez wcześniejszego powiadomienia.
7. W przypadku usuwania obiektów i urządzeń telekomunikacyjnych Przedsiębiorca telekomunikacyjny ma obowiązek zawiadomić Nadleśnictwo w ciągu 24 (dwudziestu czterech) godzin oraz niezwłocznie potwierdzić w terminie 2 (dwóch) dni roboczych listem poleconym wysłanym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru o wszelkich szkodach powstałych na nieruchomościach, nawet jeśli nie są one widoczne, pod rygorem odpowiedzialności za zwrot kosztów usunięcia szkód wynikających z danego zdarzenia losowego w wypadku odmowy wypłaty odszkodowania przez ubezpieczyciela z powodu opóźnienia w zgłoszeniu dokonywanym przez Nadleśnictwo wobec ubezpieczyciela.
8. Powiadomienie Nadleśnictwa o czynnościach zmierzających do usunięcia awarii może mieć formę telefoniczną lub elektroniczną (poczta e-mail) i powinno nastąpić niezwłocznie, do 24 (dwudziestu czterech) godzin, oraz najpóźniej w ciągu 2 (dwóch) dni roboczych po zaistnieniu awarii zostać potwierdzone listem poleconym wysłanym za potwierdzeniem odbioru.

§ 4

1. Niniejsza umowa obowiązuje na czas pozostawienia Urządzeń Operatora na Nieruchomości i wiąże również następców prawnych stron umowy.
2. W przypadku zmiany właściciela nieruchomości określonej w §1 umowy, wszelkie prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy zostaną przeniesione na nowego właściciela stosowną cesją w momencie przekazania nieruchomości.
3. Na podstawie art. 30 lub art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych o nieodpłatnym udostępnieniu nieruchomości oraz w związku z umieszczeniem przez Operatora/Przedsiębiorcę telekomunikacyjnego na nieruchomości obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej zapewniających dostęp do usług szerokopasmowego dostępu do Internetu o przepustowości co najmniej 30Mb/s w budynkach lub obiektach pozostających w zarządzie Lasów Państwowych. Strony postanawiają, że niniejsza umowa wyczerpuje wszelkie roszczenia Udostępniającego względem Operatora z tytułu posadowienia oraz późniejszej eksploatacji Urządzeń na Nieruchomości.

§5

1. Korzystanie przez Przedsiębiorcę telekomunikacyjnego z dostępu do udostępnionego pasa gruntu nie może powodować:

- a. żadnych ograniczeń w korzystaniu przez Nadleśnictwa z drogi leśnej w granicach, których zlokalizowana jest inwestycja, dla potrzeb prowadzenia gospodarki leśnej;
 - b. wycinki, okaleczenia i uszkodzenia drzew, w tym ich korzeni, oraz żadnych ograniczeń związanych z prowadzeniem gospodarki leśnej w tym hodowli drzew, a w przypadku gruntu Ls z zachowaniem celów i zadań gospodarki leśnej, określonych w planie urządzenia lasu;
 - c. wyłączenia gruntu z produkcji leśnej.
2. Wszelkie stwierdzone uchybienia Przedsiębiorca telekomunikacyjny winien usunąć i naprawić w terminie ustalonym przez nadleśnictwo.

§6

Nadleśnictwo nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne szkody wyrządzone Przedsiębiorcy telekomunikacyjnemu w związku z prowadzeniem gospodarki leśnej, oraz innych przyczyn od Nadleśnictwa niezależnych, spowodowanych np. przez pożary wiatrołomy, korzenie drzew, osoby trzecie itp. Oraz za ewentualne wypadki powstałe w związku z eksploatacją światłowodu na wymienionej trasie.

§7

Przedsiębiorca telekomunikacyjny ma prawo wchodzić na udostępnione grunty w celu naprawy światłowodu z tym, że wykonywanie prac ziemnych lub poruszanie się pojazdami po gruntach Nadleśnictwa wymaga pisemnej zgody Nadleśnictwa.

§8

Umowa może być rozwiązana bez zachowania okresu wypowiedzenia przez Nadleśnictwo bez prawa zwrotu Przedsiębiorcy telekomunikacyjnemu, poniesionych w związku z udostępnieniem kosztów, jeżeli Przedsiębiorca telekomunikacyjny narusza warunki niniejszej umowy.

§9

1. Nadleśnictwo ma prawo wstępu na udostępniony grunt w związku z prowadzeniem prac związanych z gospodarką leśną.
2. Przedsiębiorca telekomunikacyjny ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe z tytułu użytkowania i obsługi przedmiotu udostępnienia wobec Nadleśnictwa oraz osób trzecich.
3. Za ewentualne szkody wyrządzone przez Przedsiębiorcę telekomunikacyjnego podczas eksploatacji rurociągu w lasach (ewentualnie na innych gruntach), Przedsiębiorca telekomunikacyjny ponosi odpowiedzialność w oparciu o przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy o lasach i innych przepisów prawa.
4. Oszacowanie szkód zostanie określone w protokole spisany przez przedstawicieli obu stron, a w przypadku, gdy strony nie będą mogły podpisać protokołu oszacowania ze względu na rozbieżności w wycenie lub zakresie szkód, oszacowania dokona niezależny podmiot wybrany przez Strony. Koszty wykonania operatu poniesie Dzierżawca.

§10

1. Strony stwierdzają, że niniejsza umowa jest zawarta, między innymi, w celu wykazania się przez Operatora prawem do dysponowaniem nieruchomością na cele budowlane nieruchomością na cele budowlane zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt. 2 Ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r.- Dz.U. z 2013 r. poz. 1409 z późn.zm., w zakresie

wynikającym z §2 niniejszej umowy i zgodnie z przedstawionym Udostępniającemu szkicem sytuacyjnym.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy art. 30/art. 33 Ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych z dnia 7 maja 2010 r. (tekst jedn. Dz.U. 2019 poz. 2410), Ustawy Prawo telekomunikacyjne z dnia 16 lipca 2004 r. (tekst jedn. Dz.U. 2019 poz. 2460) oraz Kodeksu cywilnego.

§11

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 1 dla Udostępniającego, a 3 dla Operatora.

§12

Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące załączniki*:

1. dokumenty identyfikujące Udostępniającego:
 - a. oryginał pełnomocnictwa lub poświadczenia za zgodność z oryginałem kopia
 - b. NIP
2. szkic sytuacyjny,
3. wypis z rejestru gruntów/odpis z Księgi Wieczystej nieruchomości (pozyskanie na koszt Operatora)
4. w przypadku gdy Udostępniający zażąda dołączenia do umowy dokumentów formalnych Operator (odpis z KRS, NIP, pełnomocnictwo) oświadczenia Udostępniającego stanowiącego załącznik do umowy,
5. protokół zdawczo-odbiorczy,
6. Ramowe wytyczne w sprawie zasad i warunków udostępnienia gruntów leśnych (lasów) dla realizacji podziemnych inwestycji liniowych.

Udostępniający

Operator

.....

.....

(data i podpis)

(popis)

Umowa została podpisana w obecności działającego za upoważnieniem Operatora.

.....

.....

(imię i nazwisko)

(data i podpis)

Umowę przedłożono do podpisu Udostępniającemu przez działającego z upoważnienia Operatora w dniu.....

.....

.....

(imię i nazwisko działającego z upoważnienia Operatora)

(imię i nazwisko Uzupełniającego)

* niepotrzebne skreślić, ** opcjonalnie, gdy korzystanie z nieruchomości wynika z art. 30 Ustawy z 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych

załącznik nr 2

do umowy o dostęp z dnia.....

Nr.....

Szkic sytuacyjny i mapa pogładowa

Oświadczam, iż zapoznałem się z przebiegiem linii, lokalizacją urządzeń i nie wnoszę zastrzeżeń.

.....

/ podpis Udostępniającego /

załącznik nr 3
do umowy o udostępnienie z dnia.....
Nr.....

OŚWIADCZENIE

Ja nizej podpisany/a.....
oświadczam, że przy zawarcu niniejszej umowy otrzymałem/am od
..... poświadczone przez.....kopie
dokumentów.

1. Pełnomocnictwo osoby działającej w imieniu Operatora.....

.....
(data)

.....
(podpis Udostępniającego)

załącznik nr 3
do umowy o udostępnienie z dnia.....
Nr.....

**PROTOKÓŁ
ZBIORCZO-ODBIORCZY**

W sprawie:

A. Wydania i przekazania nieruchomości spisany w dniu przez przedstawicieli strony przekazującej i przejmującej.

Stroną przekazującą jest:, w imieniu której działają:

1.
2.

Stroną przejmującą jest inwestor - z siedzibą, w imieniu której działa pracownik pełniący funkcję..... na podstawie pełnomocnictwa nr z dnia

Podstawą do wydania i przekazania przedmiotowej nieruchomości jest Umowa Udostępnienia Nieruchomości nr z dnia

Przedmiotem przekazania są nieruchomości będące własnością położone w obrębie oznaczone jako dz. nr gmina powiat..... woj.

Strony nie wnoszą uwag do sposobu wydania przedmiotu Umowy.

Podpis strony przejmującej
(Wykonawca)

Podpis strony przekazującej
(Właściciel)

B. Zwrotu nieruchomości spisany przez przedstawicieli strony przekazującej i przejmującej jak w cz. A.

Strony zgodnie potwierdzają, że w dniu.....po wykonaniu zakresu robót opisanego w Umowie, nieruchomość została zwrócona właścicielowi.

Strony nie wnoszą uwag do sposobu wydania przedmiotu Umowy.

W oparciu o podpisaną Umowę oraz niniejszy Protokół właściciel może wystawić na rzecz fakturę VAT, wskazując w niej numer Umowy (.....). W przypadku osoby fizycznej - Inwestor dokona wypłaty należności w terminie i w trybie określonym w Umowie.

Podpis strony przejmującej
(Właściciel lub osoba zamieszkująca posesję)

Podpis strony przekazującej
(Wykonawca)

Potwierdzam, iż Umowa Udostępnienia Nieruchomości została wykonana przez Właściciela w sposób należyty.

Przedstawiciel inwestora

.....
(czytelny podpis)

Protokół niniejszy sporządzony został w 3 jednobrzmiących egzemplarzach przeznaczonych dla właściciela, wykonawcy, inwestora i stanowi on integralną część w/w umowy.

Umowa o umieszczenie na nieruchomości obiektów i urządzeń
nr.....

zawarta w dniu.....w.....pomiędzy:
Skarbem Państwa reprezentowanym przez Nadleśniczego Nadleśnictwa Przemków
 z siedzibą w REGON.....,
 NIP....., reprezentowanym przez:
 1.
 2.
 na podstawie pełnomocnictwa.....
 zwanej dalej **Nadleśnictwem**,
a,
,
 zwaną dalej **Przedsiębiorcą telekomunikacyjnym** w imieniu której działa:
 1.
 2.
 na podstawie pełnomocnictwa nr....., z dniar.,

§1

1. Na podstawie art. 39 b ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach (tekst jedn. Dz. U z 2020 r., poz. 6). Nadleśnictwo udostępnia Przedsiębiorcy telekomunikacyjnemu grunt stanowiący własność Skarbu Państwa w zarządzie Lasów Państwowych - Nadleśnictwa Przemków na:

1) zajęcie nieruchomości na czas prowadzenia prac związanych z umieszczeniem na działkach:

Lp.	Oznaczenie leśne zgodnie z planem urządzenia lasu (części wydzieleń)	Numer części działki ewidencyjnej	użytek	Obręb ewidencyjny	Gmina	Długość (m)	Szerokość (m)	Powierzchnia udostępnionego pasa gruntu związanego z budową (umieszczeniem) zajęta w działce (i w wydzieleniu) (wyrażona w m2)	Uwagi/opis
Łącznie:									

2) umieszczenie urządzeń i obiektów na działkach:

Lp.	Oznaczenie leśne-zgodnie z planem urządzenia lasu (części wydzieleń)	Numer części działki ewidencyjnej	użytek	Obręb ewidencyjny	Gmina	Długość (m) przebiegu obiektów i urządzeń	Szerokość przebiegu obiektów i urządzeń (m)	Powierzchnia udostępnionego pasa gruntu związanego z budową (umieszczeniem) zajęta w działce (i w wydzieleniu) (wyrażona w m2)	Uwagi/opis
Łącznie:									

2. Powierzchnia zajęcia na czas umieszczania, o którym mowa w ust. 1 pkt 1) wynosi.....m2 do udostępnienia na czas od dnia protokolarnego przekazania do dnia zakończenia umieszczania protokołem odbioru końcowego.

3. Powierzchnia zajęta na czas umieszczania urządzeń i obiektów, o których mowa w ust. 1 pkt 2) wynosi.....m2 do udostępnienia na czas eksploatacji do dnia następującego po protokolarnym potwierdzeniu zakończenia wprowadzenia protokołem odbioru końcowego na czas nieokreślony.
4. Dokładny przebieg urządzeń i lokalizacja obiektów oznaczony jest na mapie, która stanowi integralną część niniejszej Umowy. Przedsiębiorca telekomunikacyjny oświadcza, że miejsce położenia, granice i powierzchnie gruntu zna dokładnie.

§2

1. Wynagrodzenie za zajęcie nieruchomości i nadzór właścicielski terenu związany z umieszczeniem urządzeń i obiektów za każdy dzień udostępnienia gruntu wynosi zaokrągloną do pełnych groszy 0,5 % ceny 1m³ drewna ogłaszanej przez GUS dla celów obliczania podatku leśnego obowiązującą w dniu odbioru końcowego plus obowiązujący podatek VAT za ilość określonych w §1 ust. 1 pkt 1) m² łącznie i jest naliczana począwszy od dnia protokolarnego przekazania gruntu do dnia zakończenia umieszczania potwierdzonego protokołem odbioru końcowego, lecz kwota ta łącznie nie może być niższa niż obowiązująca w dniu odbioru końcowego cena 1m³ drewna ogłaszana przez GUS dla celów obliczania podatku leśnego.
2. Opłatę za umieszczanie na nieruchomości obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej, o którym mowa w art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, ustala się jako iloczyn liczby metrów kwadratowych powierzchni nieruchomości zajętej przez rzut poziomy tych obiektów i urządzeń i stawki w wysokości 2,5 zł opłaty za zajęcia 1m² nieruchomości pobieranej za każdy rok umieszczenia na nieruchomości pobieranej za każdy rok umieszczenia na nieruchomości obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej oraz okres krótszy niż rok opłata obliczana jest proporcjonalnie do liczby dni umieszczenia tych obiektów i urządzeń na nieruchomości.
3. Strony ustalają, że naliczenie rocznej opłaty za umieszczenie nastąpi do końca pierwszego kwartału każdego roku kalendarzowego (31 marca).
4. Wynagrodzenie za zajęcie nieruchomości i nadzór właścicielski jak i opłata za umieszczenie są płatne z góry w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury. Faktura zostanie wystawiona do dnia 31 marca każdego roku, z uwzględnieniem stawki VAT obowiązującej w dniu wystawienia faktury. Faktura będzie płatna przelewem na rachunek bankowy Nadleśnictwa podany na fakturze. Za datę płatności Strony przyjmują dzień wpływu na rachunek bankowy Nadleśnictwa.
5. Faktury VAT wystawiane będą przez Wydierżawiającego zgodnie z obowiązującym przepisami prawa.
6. Przedsiębiorca telekomunikacyjny jest zobowiązany na dowodzie przelewu wpisać numer faktury.
7. Z tytułu opóźnienia w opłacie czynszu Przedsiębiorca telekomunikacyjny uiści odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych.
8. Nadleśnictwo będzie podawać w fakturze numer dzisiejszej umowy.

§3

Przedsiębiorca telekomunikacyjny zobowiązany jest w okresie trwania umowy opłacać podatki i inne obciążenia związane z władaniem nieruchomością, w tym także związane z ubezpieczeniem obiektów.

§4

1. Korzystanie przez Przedsiębiorcę telekomunikacyjnego z dostępu do udostępnionego pasa gruntu nie może powodować:

- 1) żadnych ograniczeń w korzystaniu przez Nadleśnictwa z drogi leśnej w granicach, których zlokalizowana jest inwestycja, dla potrzeb prowadzenia gospodarki leśnej;
 - 2) wycinki, okaleczenia i uszkodzenia drzew, w tym ich korzeni oraz żadnych ograniczeń związanych z prowadzeniem gospodarki leśnej, w tym hodowli drzew a w przypadku gruntu Ls z zachowaniem celów i zadań gospodarki leśnej, w tym hodowli drzew, a w przypadku gruntu Ls z zachowaniem celów i zadań gospodarki leśnej określonych w planie urządzenia lasu;
 - 3) wyłączenia gruntu z produkcji leśnej
2. Wszelkie stwierdzone uchybienia Przedsiębiorcy telekomunikacyjnego winien usunąć i naprawić w terminie ustalonym przez Nadleśnictwo.

§5

1. Nadleśnictwo nie ponosi odpowiedzialności za:
 - 1) ewentualne szkody wyrządzone Przedsiębiorcy telekomunikacyjnemu w związku z prowadzeniem gospodarki leśnej, oraz innych przyczyn od Nadleśnictwa niezależnych spowodowanych np. przez pożary, wiatrołomy, korzenie drzew, osoby trzecie itp.;
 - 2) ewentualne wypadki powstałe w związku z eksploatacją światłowodu na wymienionej trasie.

§6

Przedsiębiorca telekomunikacyjny ma prawo wchodzić na udostępnione grunty w celu naprawy światłowodu z tym, że wykonywanie prac ziemnych lub poruszanie się pojazdami po gruntach Nadleśnictwa wymaga pisemnej zgody Nadleśnictwa.

§7

1. Przedsiębiorca telekomunikacyjny zobowiązuje się do przestrzegania przepisów przeciwpożarowych, ochrony środowiska, ochrony przyrody oraz innych przepisów ochronnych obowiązujących w lasach.
2. W przypadku usuwania awarii obiektów i urządzeń telekomunikacyjnych Przedsiębiorca telekomunikacyjny ma obowiązek zawiadomić Nadleśnictwo w ciągu 24 (dwudziestu czterech) godzin oraz niezwłocznie potwierdzić w terminie do 2 (dwóch) dni roboczych listem poleconym wysłanym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru o wszelkich szkodach powstałych na nieruchomościach, nawet, jeżeli nie są one widoczne, pod rygorem odpowiedzialności za zwrot kosztów usunięcia szkód wynikających z danego zdarzenia losowego w przypadku odmowy wypłaty odszkodowania przez ubezpieczyciela z powodu opóźnienia w zgłoszeniu dokonywanym przez Nadleśnictwo wobec ubezpieczyciela.
3. Powiadomienie nadleśnictwa o czynnościach zmierzających do usunięcia awarii może mieć formę telefoniczną lub elektroniczną (poczta e-mail) i powinno nastąpić niezwłocznie, do 24 (dwudziestu czterech) godzin, oraz najpóźniej w ciągu 2 (dwóch) dni roboczych po zaistnieniu awarii zostać potwierdzone listem poleconym wysłanym za potwierdzeniem odbioru.

§8

Udostępniona nieruchomość gruntowa nie może być bez pisemnej zgody nadleśnictwa przedmiotem użyczenia albo innej odpłatnej umowy.

§9

1. Umowa może być rozwiązana bez zachowania okresu wypowiedzenia przez Nadleśnictwo bez prawa zwrotu Przedsiębiorcy telekomunikacyjnemu poniesionych w związku z udostępnieniem kosztów, jeżeli Przedsiębiorca telekomunikacyjny:

- 1) narusza warunki umowy określona w § 4, 7, 8, 10 ust. 4 umowy,
- 2) nie płaci opłat za umieszczenie i eksploatację, a opóźnienie trwa dłużej niż trzy miesiące.

§10

1. Nadleśnictwo ma prawo wstępu na udostępniony grunt w związku z prowadzeniem prac związanych z gospodarką leśną.
2. Przedsiębiorca telekomunikacyjny ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe z tytułu użytkowania i obsługi przedmiotu udostępnienia wobec Nadleśnictwa oraz osób trzecich.
3. Za ewentualne szkody wyrządzone przez Przedsiębiorcę telekomunikacyjnego podczas eksploatacji obiektów i urządzeń telekomunikacyjnych w lasach (ewentualnie na innych gruntach), Przedsiębiorca telekomunikacyjny ponosi odpowiedzialność w oparciu o przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy o lasach i innych przepisów prawa.
4. Oszacowanie szkód zostanie określone w protokole spisany przez przedstawicieli obu stron, a w przypadku, gdy strony nie będą mogły podpisać protokołu oszacowania ze względu na rozbieżności w wycenie lub zakresie szkód, oszacowania dokona niezależny podmiot wybrany przez strony. Koszty wykonania operatu poniesie Przedsiębiorca telekomunikacyjny.

§11

Przedsiębiorca telekomunikacyjny nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Nadleśnictwa przenieść praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy na osoby trzeciej pod rygorem rozwiązania jej przez Nadleśnictwo bez zachowania okresów wypowiedzenia.

§12

1. Przedmiot Umowy zostanie przekazany Przedsiębiorcy telekomunikacyjnemu na podstawie protokołu przekazania-przyjęcia podpisanego przez upoważnione osoby.
2. Ze strony Nadleśnictwa osobami upoważniającymi do przekazania i przyjęcia przedmiotu umowy będzie Nadleśniczy.
3. Ze strony Przedsiębiorcy telekomunikacyjnego osobą upoważnioną do przyjęcia i przekazania przedmiotu Umowy będzie.....

§13

1. Po zakończeniu Umowy Przedsiębiorca telekomunikacyjny zobowiązany jest do wnoszenia opłaty za bezumowne korzystanie z gruntu w wysokości jednokrotnego rocznego czynszu umownego netto jak za ostatni rok udostępnienia, za każdy rozpoczęty miesiąc bezumownego korzystania z przedmiotu Umowy.
2. Przedsiębiorca telekomunikacyjny w przypadku stwierdzenia faktu, iż w trakcie realizacji niniejszej Umowy skorzystał lub skorzysta bez wiedzy Nadleśnictwa z innych gruntów nie wskazanych w niniejszej Umowie, zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w wysokości dwukrotności wynagrodzenia określonego w §2 ust. 1 za każdy m² zajętej powierzchni a każdy rozpoczęty dzień korzystania.

§14

Każda zmiana postanowień niniejszej Umowy wymaga na swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.

§15

W sprawach nieregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy, będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§16

Wszystkie spory wynikłe przy wykonaniu niniejszej umowy będą rozstrzygane przede wszystkim polubownie, a w przypadku braku zgody przez sąd właściwy miejscowo i rzeczowo dla Nadleśnictwa.

§17

Umowa niniejsza zostaje sporządzona w 2 egz., po 1 dla każdej ze stron.

Nadleśnictwo

.....

Przedsiębiorca telekomunikacyjny

.....