

RAMOWE WARUNKI

ZAPEWNIENIA DOSTĘPU, O KTÓRYM MOWA W ART. 30 UST. 1 I 3 USTAWY Z DNIA 7 MAJA 2010 r. O WSPIERANIU ROZWOJU USŁUG I SIECI TELEKOMUNIKACYJNYCH (TEKST. JEDN. DZ. U. z 2016 r., POZ. 1537) ORAZ UMIESZCZANIA NA NIERUCHOMOŚCI OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ, O KTÓRYM MOWA W ART. 33 UST. 1 TEJ USTAWY.

Na podstawie art. 39b ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r., poz. 2100), Nadleśniczy Nadleśnictwa Lwówek Śląski (zwanego w dalszej części niniejszego dokumentu: „Nadleśnictwem”) określa ramowe warunki zapewnienia dostępu, o którym mowa w art. 30 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 1537) oraz umieszczania na nieruchomości obiektów i urządzeń, o którym mowa w art. 33 ust. 1 tej ustawy.

Warunki, o których mowa powyżej, przyjmują następujące brzmienie:

§1

Dostęp do nieruchomości, budynków i punktów styku, pozostających we własności Skarbu Państwa, będących w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwa Lwówek Śląski, umożliwiony przedsiębiorcy telekomunikacyjnemu, który uzyskał wpis do rejestru przedsiębiorców telekomunikacyjnych, prowadzonego przez Prezesa Urzędu Telekomunikacji Elektronicznej, w celu wykorzystania na potrzeby określone w art. 30 ust. 1 i 3 ustawy powołanej na wstępie (wykorzystanie istniejącego przyłącza telekomunikacyjnego lub istniejącej instalacji telekomunikacyjnej, doprowadzenie przyłącza telekomunikacyjnego aż do punktu styku, umożliwienie wykonania instalacji telekomunikacyjnej budynku, korzystanie z punktu styku, odtworzenie przyłącza telekomunikacyjnego, wykonanie instalacji telekomunikacyjnych, które uległy likwidacji, zniszczeniu, uszkodzeniu, wymagają modernizacji lub przebudowy, udostępnienie przyłącza, instalacji, całości lub części kabla), jest możliwy pod następującymi warunkami:

1. Przystępując do uzyskania dostępu do nieruchomości, budynków i punktów styku Przedsiębiorca telekomunikacyjny przedstawi do uzgodnienia z Nadleśnictwem szczegółowy projekt wykorzystania istniejącego przyłącza telekomunikacyjnego, istniejącej instalacji telekomunikacyjnej budynku, doprowadzenia do budynku przyłącza telekomunikacyjnego aż do punktu styku lub wykonania instalacji telekomunikacyjnej w budynku, korzystania z punktu styku, odtworzenia przyłącza telekomunikacyjnego, wykonania instalacji telekomunikacyjnych, które uległy likwidacji, zniszczeniu, uszkodzeniu, wymagają modernizacji lub przebudowy, które to prace mają być wykonane w punkcie styku, udostępnienia przyłącza, instalacji, całości lub części kabla - w punkcie styku, na nieruchomości lub w budynku zarządzanym przez Nadleśnictwo.

2. Nadleśnictwo ma obowiązek uzgodnienia projektu w terminie 14 dni od daty jego otrzymania, chyba że w powyższym terminie zgłosi uzasadnione uwagi lub zastrzeżenia, zażąda dodatkowych wyjaśnień bądź zmian projektu. W przypadku zgłoszenia uwag, żądań, zastrzeżeń uzgodnienie projektu nastąpi w terminie ustalonym wspólnie z Przedsiębiorcą telekomunikacyjnym.

3. Przed rozpoczęciem robót instalacyjnych, o których mowa w ust. 1. Przedsiębiorca telekomunikacyjny zawrze z Nadleśnictwem szczegółową umowę, w której zostanie określony termin ich rozpoczęcia oraz warunki dostępu. Umowa zostanie sporządzona przez Nadleśnictwo i zawarta w terminie 30 dni od dnia wystąpienia przez przedsiębiorcę telekomunikacyjnego z wnioskiem o zawarcie umowy.

4. Wniosek, o którym mowa w ust. 3 powinien zawierać, co najmniej:

- szczegółowy projekt techniczny umieszczenia określonych obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej na wskazanych nieruchomościach,
- mapę o cechach mapy ewidencyjnej z wyraźnie zaznaczonymi granicami działek oraz przebiegiem lub lokalizacją urządzeń z podaniem wymiarów,
- określenie lokalizacji, przedmiotu oraz celu uzyskania dostępu do nieruchomości, w tym do budynku oraz punktu styku
- określenie planowanego terminu realizacji prac instalacyjnych.
- potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię wpisu do rejestru przedsiębiorców telekomunikacyjnych prowadzonego przez Prezesa UKE.
- kopię wpisu do CEiIDG lub odpis z KRS.

5. Umowa, o której mowa w ust. 3 powinna zawierać co najmniej:

- określenie stron wraz z podaniem podstawy wykonywania działalności;
- sprecyzowanie celu udostępnienia;
- określenie przedmiotu umowy;
- określenie terminu trwania umowy;
- wskazanie lokalizacji i technologii budowy projektowanych urządzeń i obiektów w sposób nie kolidujący z prowadzeniem gospodarki leśnej,
- sposób wykonywania konserwacji urządzeń z określeniem osób uprawnionych;
- zobowiązanie podmiotu uprawnionego do wykonywania prób technicznych zainstalowanych urządzeń;
- warunki wyłączenia przez podmiot zobowiązany zainstalowanych urządzeń;
- zobowiązanie podmiotu uprawnionego do posiadania aktualnej polisy ubezpieczeniowej na jego urządzenia i instalacje oraz ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej;
- warunki odpowiedzialności za szkody poczynione przez obie strony;
- procedurę rozstrzygania sporów;
- warunki rozwiązania umowy;
- ewentualne kary umowne;

6. Umowę może zastąpić jedynie decyzja Prezesa UKE o dostępie do budynków i infrastruktury telekomunikacyjnej (art. 28 ust. 4 w związku z art. 139 ust. 4 ustawy Prawo telekomunikacyjne).

7. Przedsiębiorca telekomunikacyjny jest obowiązany do korzystania z dostępu, o którym mowa w niniejszym dokumencie, w sposób możliwie najmniej uciążliwy dla Nadleśnictwa, a także do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po wykonaniu przyłącza telekomunikacyjnego, kabla telekomunikacyjnego lub instalacji telekomunikacyjnej budynku.

MA

8. Za wszelkie szkody powstałe w punkcie styku, nieruchomościach lub budynku, zarządzanych przez Nadleśnictwo, powodujące obniżenie ich wartości na skutek wykonania prac, o których mowa w niniejszym paragrafie, odpowiedzialność ponosi przedsiębiorca telekomunikacyjny i zobowiązany jest do ich naprawienia lub wypłacenia odszkodowania.

9. Odszkodowanie, o którym mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu zostanie ustalone przez Nadleśnictwo i przedsiębiorcę telekomunikacyjnego, a w razie sporu pomiędzy nimi – zostanie oszacowane na podstawie operatu rzeczoznawcy majątkowego, wyznaczonego przez Nadleśnictwo.

10. Prace, o których mowa w niniejszym dokumencie, nie mogą skutkować wyłączeniem gruntów z produkcji leśnej lub powodować utrudnień i ograniczeń w prowadzeniu gospodarki leśnej oraz muszą być przeprowadzone zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, mającymi na celu ochronę środowiska, przyrody i lasu, w tym w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 28 września 1991r o lasach.

§2

Dostęp do nieruchomości Skarbu Państwa pozostających w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwa Lwówek Śląski w celu posadowienia obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej opisanej w art. 33, ust. 1 ustawy, o której mowa na wstępie, jest możliwy pod następującymi warunkami:

1. Przed uzyskaniem stosownych zgód przewidzianych przepisami prawa, w tym wymaganych ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 290), podmiot uprawniony (podmiot wskazany w art. 33 ust. 1 ustawy, o której mowa na wstępie) przedstawi do uzgodnienia z Nadleśnictwem szczegółowy projekt techniczny umieszczenia określonych obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej na wskazanych nieruchomościach. Nadleśnictwo w ciągu 14 dni roboczych, przedstawiony projekt uzgodni, jeżeli nie zostaną wniesione do niego uwagi, wymagające wyjaśnienia i uzgodnienia projektu w terminie późniejszym, ustalonym przez Nadleśnictwo i podmiot uprawniony.

2. Umieszczone na nieruchomości obiekty i urządzenia infrastruktury telekomunikacyjnej, jak też prace związane z ich instalowaniem, eksploatacją i konserwacją, nie mogą skutkować wyłączeniem gruntów z produkcji leśnej lub powodować utrudnień i ograniczeń w prowadzeniu gospodarki leśnej oraz muszą być przeprowadzone zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, mającymi na celu ochronę środowiska, przyrody i lasu, w tym w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 28 września 1991 r. o lasach.

3. Przed rozpoczęciem prac, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, podmiot uprawniony zawrze z Nadleśnictwem umowę odpłatnego korzystania z nieruchomości, na czas umieszczenia na niej obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej oraz ich eksploatacji i konserwacji. Umowa zostanie zawarta w terminie 30 dni od dnia wystąpienia przez podmiot uprawniony z wnioskiem o zawarcie umowy.

4. Wysokość odpłatności za korzystanie z nieruchomości ustalona zostanie na podstawie negocjacji cenowych przedsiębiorcy telekomunikacyjnego z Nadleśnictwem (z uwzględnieniem stawek rynkowych na danym terenie pod tego typu inwestycje).

5. Za wszelkie szkody powstałe w nieruchomościach zarządzanych przez Nadleśnictwo, powodujące obniżenie ich wartości na skutek umieszczenia obiektów i urządzeń oraz wykonania prac, o których mowa w niniejszym paragrafie, odpowiedzialność ponosi podmiot uprawniony i zobowiązany jest do ich naprawienia lub wypłacenia odszkodowania.

6. Odszkodowanie, o którym mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu zostanie ustalone przez Nadleśnictwo i podmiot uprawniony, a w razie sporu pomiędzy nimi - zostanie oszacowane na podstawie operatu rzeczoznawcy majątkowego, wyznaczonego przez Nadleśnictwo.

§3

Tryb postępowania określony w niniejszych wytycznych nie dotyczy podziemnych inwestycji liniowych realizowanych na podstawie innych niż wymienione tutaj przepisów szczególnych, w stosunku do których nie stosuje się przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

§4

Wszelkie spory wynikłe przy wykonywaniu zawartych umów będą rozstrzygane przede wszystkim polubownie, a w przypadku braku zgody przez sąd właściwy miejscowo i rzeczowo dla Nadleśnictwa.

Załączniki:

1. Wykaz działek ewidencyjnych, na których wnioskodawca planuje umieścić obiekty i urządzenia infrastruktury telekomunikacyjnej wraz z rozliczeniem obszaru niezbędnego do wykonania montażu tych obiektów i urządzeń.
2. Projekt umowy o dostęp
3. Projekt umowy o umieszczenie na nieruchomości obiektów i urządzeń

Załącznik nr 1

do Ramowych warunków Nadleśnictwa Lwówek Śląski

Wykaz działek ewidencyjnych i adresów leśnych:

Dotyczy obszaru niezbędnego do zajęcia dla celów umieszczania urządzeń i obiektów.

Lp.	Gmina	Obręb ewidencyjny	Działka ewidencyjna	Użytek ewidencyjny	Oddział pododdział	długość obszaru (m)	szerokość obszaru (m)	powierzchnia m ²	Uwagi /opis
1									
2									
3									
4									
5									
6									
7									
Łącznie:									X

Dotyczy obszaru niezbędnego do eksploatacji pod umieszczenie urządzeń (do eksploatacji po umieszczeniu lub montażu).

Lp.	Gmina	Obręb ewidencyjny	Działka ewidencyjna	Użytek ewidencyjny	Oddział pododdział	długość obszaru (m)	szerokość obszaru (m)	powierzchnia m ²	Urządzenie/ obiekt (wymiar)
1									
2									
3									
4									
5									
6									
7									
ogółem:									X



UMOWA O UMIESZCZENIE NA NIERUCHOMOŚCI OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ NR ...

zawarta dnia we Lwówku Śląskim, pomiędzy:

Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Lwówek Śląski z siedzibą przy ul. Obrońców Pokoju 2; 59-600 Lwówek Śląski, zwanym w dalszej części umowy „Nadleśnictwem”,

reprezentowanym przez:

1. – Nadleśniczego;

przy kontrasygnacie Głównego Księgowego,

a,

..... zwaną dalej „Przedsiębiorcą telekomunikacyjnym”

reprezentowaną na podstawie pełnomocnictwa* przez:

1.

zwaną w dalszej części „Umową” o następującej treści:

§1

1. Na podstawie art. 39 b ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach (Dz. U z 2018 r., poz. 2129, z póź. zm.), Nadleśnictwo udostępnia Przedsiębiorcy telekomunikacyjnemu grunt stanowiący własność Skarbu Państwa w zarządzie Lasów Państwowych - Nadleśnictwa Lwówek Śląski na:

1) zajęcie nieruchomości na czas prowadzenia prac związanych z umieszczaniem na działkach:

Lp.	Oznaczenie leśne – zgodnie z planem urządzenia lasu (części wydzieleń)	Numer części działki ewidencyjnej	użytek	Obręb ewidencyjny	Gmina	Długość [m]	Szerokość [m]	Powierzchnia udostępnionego pasa gruntu związanego z budową (umieszczeniem) zajęta w działce (i w wydzieleniu) (wyrażona w m ²)	Uwagi/ opis
Łącznie:									

2) umieszczenie urządzeń i obiektów na działkach:

Lp.	Oznaczenie leśne -- zgodnie z planem urządzenia lasu (części wydzieleń)	Numer części działki ewidencyjnej	użytek	Obręb ewidencyjny	Gmina	Długość przebiegu obiektów i urządzeń [m]	Szerokość przebiegu obiektów i urządzeń [m]	Powierzchnia udostępnionego pasa gruntu związanego umieszczeniem urządzeń i obiektów w działce (i w wydzieleniu) (wyrażona w m ²)	Urządzenie/ obiekt (wymiar)

2. Powierzchnia zajęta na czas umieszczania, o którym mowa w ust.1 pkt 1) wynosi ... m² do udostępnienia na czas od dnia protokolarnego przekazania do dnia zakończenia umieszczania protokołem odbioru końcowego.

3. Powierzchnia zajęta na czas umieszczenia urządzeń i obiektów, o których mowa w ust.1 pkt 2) wynosi ...m² do udostępnienia na czas eksploatacji od dnia następującego po protokolarnym potwierdzeniu zakończenia wprowadzenia protokołem odbioru końcowego **na czas nieokreślony**.

4. Dokładny przebieg urządzeń i lokalizacja obiektów oznaczony jest na mapie, która stanowi integralną część niniejszej Umowy. Przedsiębiorca telekomunikacyjny oświadcza, że miejsce położenia, granice i powierzchnie gruntu zna dokładnie.

§ 2

1. Wynagrodzenie za zajęcie nieruchomości i nadzór właścicielski terenu związany z umieszczaniem urządzeń i obiektów za każdy dzień udostępnienia gruntu wynosi zaokrągloną do pełnych groszy 0,5 ‰ ceny 1 m³ drewna ogłaszanej przez GUS dla celów obliczania podatku leśnego obowiązującą w dniu odbioru końcowego plus obowiązujący podatek VAT za ilość określonych § 1 ust 1 pkt 1) m² łącznie i jest naliczana począwszy od dnia protokolarnego przekazania gruntu do dnia zakończenia umieszczenia potwierdzonego protokołem odbioru końcowego lecz kwota ta łącznie nie może być niższa niż obowiązująca w dniu odbioru końcowego cena 1 m³ drewna ogłaszana przez GUS dla celów obliczania podatku leśnego.

2. Opłatę za umieszczenie na nieruchomości obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej, o którym mowa w art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, ustala się jako iloczyn liczby metrów kwadratowych powierzchni nieruchomości zajętej przez rzut poziomy tych obiektów i urządzeń i stawki w wysokości 2,5 zł opłaty za zajęcie 1 m² nieruchomości pobieranej za każdy rok umieszczenia na nieruchomości tych obiektów i urządzeń, przy czym za umieszczenie na nieruchomości obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej przez okres krótszy niż rok opłata obliczana jest proporcjonalnie do liczby dni umieszczenia tych obiektów i urządzeń na nieruchomości.

3. Strony ustalają, że naliczenie rocznej opłaty za umieszczenie nastąpi końca pierwszego kwartału każdego roku kalendarzowego (31 marca).

4. Wynagrodzenie za zajęcie nieruchomości i nadzór właścicielski jak i opłata za umieszczenie są płatne terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.

5. Nadleśnictwo jest obowiązane do wystawienia Przedsiębiorcy telekomunikacyjnemu faktury nie później niż 21 dni przed upływem terminu wskazanego w ust. 3.

6. Przedsiębiorca telekomunikacyjny upoważnia Nadleśnictwa do wystawiania faktur VAT bez jego podpisu

7. Przedsiębiorca telekomunikacyjny jest zobowiązany na dowodzie przelewu wpisać numer faktury, rodzaj świadczenia i okres, którego dotyczy.

8. Za datę płatności strony przyjmują dzień wpływu na rachunek Nadleśnictwa.

9. Z tytułu opóźnienia w opłacie czynszu Przedsiębiorca telekomunikacyjny uiści odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych.

10. Nadleśnictwo będzie podawać w fakturze numer niniejszej Umowy.

§ 3

Przedsiębiorca telekomunikacyjny zobowiązany jest w okresie trwania umowy opłacać podatki i inne obciążenia związane z władaniem nieruchomością, w tym także związane z ubezpieczeniem obiektów.

§ 4

1. Korzystanie przez Przedsiębiorcę telekomunikacyjnego z dostępu do udostępnionego pasa gruntu nie może powodować:

- 1) żadnych ograniczeń w korzystaniu przez Nadleśnictwa z drogi leśnej w granicach, których zlokalizowana jest inwestycja, dla potrzeb prowadzenia gospodarki leśnej;
- 2) wycinki, okaleczania i uszkodzania drzew w tym ich korzeni oraz żadnych ograniczeń związanych z prowadzeniem gospodarki leśnej w tym hodowli drzew a w przypadku gruntu Ls z zachowaniem celów i zadań gospodarki leśnej określonych w planie urządzenia lasu;
- 3) wyłączenia gruntu z produkcji leśnej.

2. Wszelkie stwierdzone uchybienia Przedsiębiorca telekomunikacyjny winien usunąć i naprawić w terminie ustalonym przez Nadleśnictwo.

§ 5

Nadleśnictwo nie ponosi odpowiedzialności za:

- 1) ewentualne szkody wyrządzone Przedsiębiorcy telekomunikacyjnemu w związku z prowadzeniem gospodarki leśnej, oraz innych przyczyn od Nadleśnictwa niezależnych spowodowanych np. przez pożary, wiatrolomy, korzenie drzew, osoby trzecie itp.;
- 2) ewentualne wypadki powstałe w związku z eksploatacją światłowodu na wymienionej trasie.

§ 6

Przedsiębiorca telekomunikacyjny ma prawo wchodzić na udostępnione grunty w celu naprawy światłowodu z tym, że wykonywanie prac ziemnych lub poruszanie się pojazdami po gruntach Nadleśnictwa wymaga pisemnej zgody Nadleśnictwa.

§ 7

2. Przedsiębiorca telekomunikacyjny zobowiązuje się do przestrzegania przepisów przeciwpożarowych, ochrony środowiska, ochrony przyrody oraz innych przepisów ochronnych obowiązujących w lasach.

3. W przypadku usuwania awarii obiektów i urządzeń telekomunikacyjnych Przedsiębiorca telekomunikacyjny ma obowiązek zawiadomić Nadleśnictwo w ciągu 24 (dwudziestu czterech) godzin oraz niezwłocznie potwierdzić w terminie do 2 (dwóch) dni roboczych listem poleconym wysłanym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru o wszelkich szkodach powstałych na nieruchomościach, nawet, jeśli nie są one widoczne, pod rygorem odpowiedzialności za zwrot kosztów usunięcia szkód wynikających z danego zdarzenia losowego w wypadku odmowy wypłaty odszkodowania przez ubezpieczyciela z powodu opóźnienia w zgłoszeniu dokonywanym przez Nadleśnictwo wobec ubezpieczyciela.

4. Powiadomienie Nadleśnictwa o czynnościach zmierzających do usunięcia awarii może mieć formę telefoniczną lub elektroniczną (poczta e-mail) i powinno nastąpić niezwłocznie, do 24 (dwudziestu czterech) godzin, oraz najpóźniej w ciągu 2 (dwóch) dni roboczych po zaistnieniu awarii zostać potwierdzone listem poleconym wysłanym za potwierdzeniem odbioru.

§ 8

Udostępniona nieruchomości gruntowa nie może być bez pisemnej zgody Nadleśnictwa przedmiotem użyczenia albo innej odpłatnej umowy.

§ 9

1. Umowa może być rozwiązana bez zachowania okresu wypowiedzenia przez Nadleśnictwo bez prawa zwrotu Przedsiębiorcy telekomunikacyjnemu poniesionych w związku z udostępnieniem kosztów, jeżeli Przedsiębiorca telekomunikacyjny:

- 1) narusza warunki umowy określone w § 4, 7, 8, 10 ust. 4 umowy,
- 2) nie płaci opłat za umieszczenie i eksploatację, a opóźnienie trwa dłużej niż trzy miesiące.

§ 10

1. Nadleśnictwo ma prawo wstępu na udostępniony grunt w związku z prowadzeniem prac związanych z gospodarką leśną.
2. Przedsiębiorca telekomunikacyjny ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe z tytułu użytkowania i obsługi przedmiotu udostępnienia wobec Nadleśnictwa oraz osób trzecich.
3. Za ewentualne szkody wyrządzone przez Przedsiębiorcę telekomunikacyjnego podczas eksploatacji obiektów i urządzeń telekomunikacyjnych w lasach (ewentualnie na innych gruntach), Przedsiębiorca telekomunikacyjny ponosi odpowiedzialność w oparciu o przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy o lasach i innych przepisów prawa.
4. Oszacowanie szkód zostanie określone w protokole spisany przez przedstawicieli obu stron, a w przypadku, gdy strony nie będą mogły podpisać protokołu oszacowania ze względu na rozbieżności w wycenie lub zakresie szkód, oszacowania dokona niezależny podmiot wybrany przez Strony. Koszty wykonania operatu poniesie Przedsiębiorca telekomunikacyjny.

§ 11

Przedsiębiorca telekomunikacyjny nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Nadleśnictwa przenieść praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy na osoby trzecie pod rygorem rozwiązania jej przez Nadleśnictwo bez zachowania okresów wypowiedzenia.

§ 12

1. Przedmiot Umowy zostanie przekazany Przedsiębiorcy telekomunikacyjnemu na podstawie protokołu przekazania – przyjęcia podpisanego przez upoważnione osoby.
2. Ze strony Nadleśnictwa osobami upoważnionymi do przekazania i przyjęcia przedmiotu umowy będzie Nadleśniczy.

3. Ze strony Przedsiębiorcy telekomunikacyjnego osobą upoważnioną do przyjęcia i przekazania przedmiotu Umowy będzie

§ 13

1. Po zakończeniu Umowy Przedsiębiorca telekomunikacyjny zobowiązany jest zwrócić przedmiot Umowy w terminie wskazanym przez Nadleśnictwa w oparciu o protokół przekazania i przejęcia przedmiotu udostępnienia i przywrócić go do stanu poprzedniego i zgodnego z wymogami gospodarki leśnej.

2. Za opóźnienie w przekazaniu przedmiotu Umowy Przedsiębiorca telekomunikacyjny zobowiązany jest do wnoszenia opłaty za bezumowne korzystanie z gruntu w wysokości jednokrotnego rocznego czynszu umownego netto jak za ostatni rok udostępnienia, za każdy rozpoczęty miesiąc bezumownego korzystania z przedmiotu Umowy.

3. Przedsiębiorca telekomunikacyjny w przypadku stwierdzenia faktu, iż w trakcie realizacji niniejszej Umowy skorzystał lub korzysta bez wiedzy Nadleśnictwa z innych gruntów nie wskazanych w niniejszej Umowie, zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w wysokości dwukrotności wynagrodzenia określonego w §2 ust. 1 za każdy m² zajętej powierzchni za każdy rozpoczęty dzień korzystania.

§ 14

Każda zmiana postanowień niniejszej Umowy wymaga dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.

§ 15

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy, będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 16

Wszystkie spory wynikłe przy wykonywaniu niniejszej umowy będą rozstrzygane przede wszystkim polubownie, a w przypadku braku zgody przez sąd właściwy miejscowo i rzeczowo dla Nadleśnictwa.

§ 17

Umowa niniejsza zostaje sporządzona w 2 egz. po 1 egz. dla każdej ze stron.

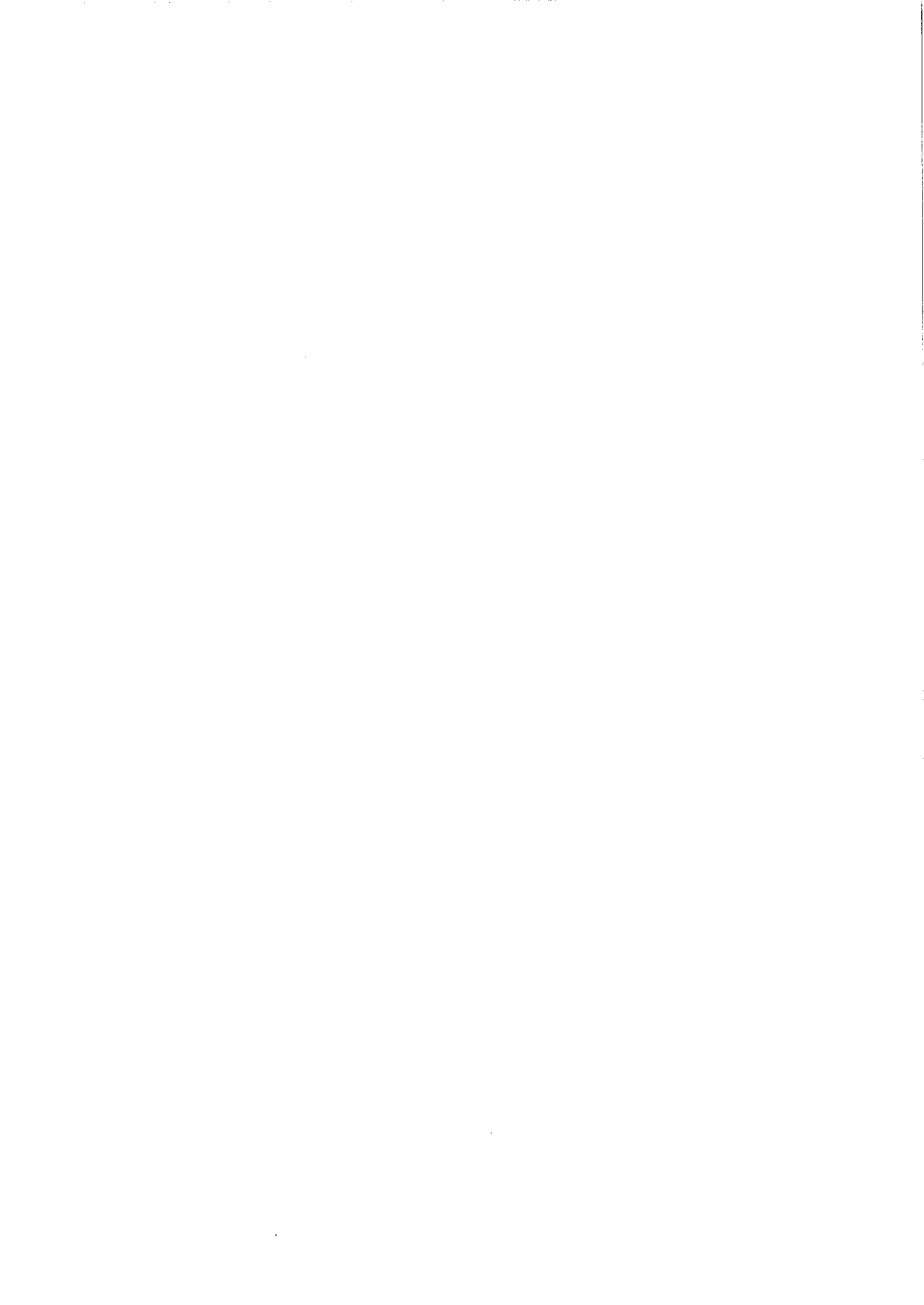
Nadleśnictwo

Przedsiębiorca telekomunikacyjny

.....

.....





Załącznik nr 2 do Ramowych warunków

PROJEKT UMOWA O DOSTĘP NR

zawarta w dniu w pomiędzy:
....., zwaną dalej **Operatorem lub Stroną** w imieniu, której działa:
....., na podstawie pełnomocnictwa Nr....., z dnia:
..... r., które nie zostało odwołane.

- dokumenty identyfikujące Operatora stanowią załącznik nr 1 do umowy.

a,
Skarbem Państwa reprezentowanym przez Nadleśniczego Nadleśnictwa.....
z siedzibą w
REGON....., NIP.....;

reprezentowanym przez:

1.
2.

na podstawie pełnomocnictwa
zwaną dalej **Udostępniającym lub Stroną**.

- dokumenty identyfikujące Udostępniającego stanowią załącznik nr 1 do umowy.

§ 1

Udostępniający oświadcza, że posiada prawo zarządu działki/działek ewidencyjnych o numerze/numerach ewidencyjnych obręb ewidencyjny....., gmina, położonej w miejscowości..... przy ulicy zwanej dalej Nieruchomością.

§ 2

1. Udostępniający oświadcza, że w związku z zawarciem umowy nr z dnia o świadczenie usług transmisji danych z dostępem do Internetu dla Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe, wyraża zgodę na udostępnienie Operatorowi części Nieruchomości celem posadowienia przez Operatora następujących urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej* z zastrzeżeniem ich lokalizacji zgodnym z ramowymi wytycznymi w sprawie zasad i warunków udostępniania gruntów leśnych (lasów) dla realizacji podziemnych inwestycji liniowych (załącznik nr 6)

- a) szafy telekomunikacyjnej ...,
 - b) kabla teletechnicznego ziemnego o dł....,
 - c) studni teletechnicznych szt. ...
 - d) kablowej linii napowietrznej i słupów linii teletechnicznej....,
 - e) przyłącza do budynku o dł...
 - f) kanalizacji teletechnicznej o dł...
 - g) słupka kablowego szt ...
 - h) montażu kabla i puszki na budynku,
 - i) przyłącza energetycznego o dł....,
 - j) rurociągu ziemnego dla kabla o dł....,
 - inne.....*
- zwanych dalej Urządzeniami.

2. Strony zgodnie oświadczają, że dokonały wzajemnych ustaleń co do miejsca posadowienia urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej i nie wnoszą do nich zastrzeżeń. Załączony szkic sytuacyjny obrazujący usytuowanie urządzeń stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

3. Operator uzgodni z Udostępniającym termin prowadzenia robót na Nieruchomości.

4. Operator oświadcza, że doprowadzi teren do stanu pierwotnego niezwłocznie, lecz nie dłużej niż w ciągu 14 dni, po zakończeniu robót.

5. Wszelkie koszty związane z budową i utrzymaniem Urządzeń ponosi Operator.

6. Przekazanie oraz zwrot przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, którego wzór stanowi załącznik nr 5 do umowy.

§ 3

1. Udostępniający zobowiązuje się udostępnić przedstawicielowi Operatora każdorazowo wstęp na teren Nieruchomości celem przeprowadzenia planowych konserwacji, napraw, modernizacji lub wymiany Urządzeń zgodnie z art. 124 ust. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami – Dz. U. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.

2. Ewentualna przebudowa lub rozbudowa Urządzeń wykonana zostanie pod warunkiem uprzedniego zaakceptowania przez Udostępniającego szkicu sytuacyjnego z ich nowego przebiegu, co udokumentowane zostanie złożonym na nim podpisem.



3. W przypadku wynikłych z czynności Operatora wskazanych w ust. 1 ewentualnych szkód, Udostępniającemu przysługuje prawo odszkodowania.
4. Zakres szkód zostanie ustalony w protokole podpisanym przez Strony. Protokół ten stanowić będzie podstawę do ustalenia wysokości odszkodowania.
5. W przypadku sporu co do wysokości odszkodowania lub zakresu nie usuniętych szkód, wysokość odszkodowania określi niezależny rzeczoznawca majątkowy. Koszt ekspertyzy rzeczoznawcy majątkowego ponosi Operator.
6. Termin prac, o których mowa w ust. 1 zostanie uzgodniony z Udostępniającym, przy czym usuwanie uszkodzeń i awarii może odbywać się bez wcześniejszego powiadomienia.
7. W przypadku usuwania awarii obiektów i urządzeń telekomunikacyjnych Przedsiębiorca telekomunikacyjny ma obowiązek zawiadomić Nadleśnictwo w ciągu 24 (dwudziestu czterech) godzin oraz niezwłocznie potwierdzić w terminie do 2 (dwóch) dni roboczych listem poleconym wysłanym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru o wszelkich szkodach powstałych na nieruchomościach, nawet, jeśli nie są one widoczne, pod rygorem odpowiedzialności za zwrot kosztów usunięcia szkód wynikających z danego zdarzenia losowego w wypadku odmowy wypłaty odszkodowania przez ubezpieczyciela z powodu opóźnienia w zgłoszeniu dokonywanym przez Nadleśnictwo wobec ubezpieczyciela.
8. Powiadomienie Nadleśnictwa o czynnościach zmierzających do usunięcia awarii może mieć formę telefoniczną lub elektroniczną (poczta e-mail) i powinno nastąpić niezwłocznie, do 24 (dwudziestu czterech) godzin, oraz najpóźniej w ciągu 2 (dwóch) dni roboczych po zaistnieniu awarii zostać potwierdzone listem poleconym wysłanym za potwierdzeniem odbioru.

§ 4

1. Niniejsza umowa obowiązuje na czas pozostawania Urządzeń Operatora na Nieruchomości i wiąże również następców prawnych Stron umowy.
2. W przypadku zmiany właściciela nieruchomości określonej w § 1 umowy, wszelkie prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy zostaną przeniesione na nowego właściciela stosowną cesją w momencie przekazania nieruchomości.
3. Na podstawie art. 30 lub art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych o nieodpłatnym udostępnieniu nieruchomości oraz w związku z umieszczeniem przez Operatora/Przedsiębiorcę telekomunikacyjnego na nieruchomości obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej zapewniających dostęp do usług szerokopasmowego dostępu do Internetu o przepustowości co najmniej 30 Mb/s w budynkach lub obiektach pozostających w zarządzie Lasów Państwowych. Strony postanawiają, że niniejsza umowa wyczerpuje wszelkie roszczenia Udostępniającego względem Operatora z tytułu posadowienia oraz późniejszej eksploatacji Urządzeń na Nieruchomości.

§ 5

1. Korzystanie przez Przedsiębiorcę telekomunikacyjnego z dostępu do udostępnionego pasa gruntu nie może powodować:
 - 1) żadnych ograniczeń w korzystaniu przez Nadleśnictwa z drogi leśnej w granicach, których zlokalizowana jest inwestycja, dla potrzeb prowadzenia gospodarki leśnej;
 - 2) wycinki, okaleczania i uszkodzania drzew w tym ich korzeni oraz żadnych ograniczeń związanych z prowadzeniem gospodarki leśnej w tym hodowli drzew a w przypadku gruntu Ls z zachowaniem celów i zadań gospodarki leśnej określonych w planie urządzenia lasu;
 - 3) wyłączenia gruntu z produkcji leśnej.
2. Wszelkie stwierdzone uchybienia Przedsiębiorca telekomunikacyjny winien usunąć i naprawić w terminie ustalonym przez Nadleśnictwo.

§ 6

Nadleśnictwo nie ponosi odpowiedzialności za:

- 1) ewentualne szkody wyrządzone Przedsiębiorcy telekomunikacyjnemu w związku z prowadzeniem gospodarki leśnej, oraz innych przyczyn od Nadleśnictwa niezależnych spowodowanych np. przez pożary, wiatrolomy, korzenie drzew, osoby trzecie itp.;
- 2) ewentualne wypadki powstałe w związku z eksploatacją światłowodu na wymienionej trasie.

§ 7

Przedsiębiorca telekomunikacyjny ma prawo wchodzić na udostępnione grunty w celu naprawy światłowodu z tym, że wykonywanie prac ziemnych lub poruszanie się pojazdami po gruntach Nadleśnictwa wymaga pisemnej zgody Nadleśnictwa.

§ 8

Umowa może być rozwiązana bez zachowania okresu wypowiedzenia przez Nadleśnictwo bez prawa zwrotu Przedsiębiorcy telekomunikacyjnemu poniesionych w związku z udostępnieniem kosztów, jeżeli Przedsiębiorca telekomunikacyjny narusza warunki niniejszej umowy.

§ 9

1. Nadleśnictwo ma prawo wstępu na udostępniony grunt w związku z prowadzeniem prac związanych z gospodarką leśną.
2. Przedsiębiorca telekomunikacyjny ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe z tytułu użytkowania i obsługi przedmiotu udostępnienia wobec Nadleśnictwa oraz osób trzecich.
3. Za ewentualne szkody wyrządzone przez Przedsiębiorcę telekomunikacyjnego podczas eksploatacji rurociągu w lasach (ewentualnie na innych gruntach), Przedsiębiorca telekomunikacyjny ponosi odpowiedzialność w oparciu o przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy o lasach i innych przepisów prawa.
4. Oszacowanie szkód zostanie określone w protokole spisany przez przedstawicieli obu stron, a w przypadku, gdy strony nie będą mogły podpisać protokołu oszacowania ze względu na rozbieżności w wycenie lub zakresie szkód, oszacowania dokona niezależny podmiot wybrany przez Strony. Koszty wykonania operatu poniesie Dzierżawca.

§ 10

1. Strony stwierdzają, że niniejsza umowa jest zawarta, między innymi, w celu wykazania się przez Operatora prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt. 2 Ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r - Dz. U. z 2013 r.poz.1409 z późni. zm., w zakresie wynikającym z § 2 niniejszej umowy i zgodnie z przedstawionym Udostępniającemu szkicem sytuacyjnym.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy art. 30/art. 33 Ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych z dnia 7 maja 2010 r. – Dz. U. nr 106 poz. 675 z późn. zm., Ustawy Prawo telekomunikacyjne z dnia 16 lipca 2004 r. Dz. U. Nr 171, poz. 1800 z późn. zm. oraz Kodeksu cywilnego.

§ 11

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden dla Udostępniającego, a trzy dla Operatora.

§12

Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące załączniki*:

- 1) dokumenty identyfikujące Udostępniającego:
 - a) oryginał pełnomocnictwa lub poświadczona za zgodność z oryginałem kopia
 - b) NIP
- 2) szkic sytuacyjny.
- 3) wypis z rejestru gruntów/odpis z Księgi Wieczystej nieruchomości
- 4) w przypadku gdy Udostępniający zażąda dołączenia do umowy dokumentów formalnych Orange Polska S.A. (odpis z KRS, NIP, pełnomocnictwo) oświadczenia Udostępniającego stanowiącego załącznik do umowy.
- 5) Protokół zdawczo-odbiorczy,
- 6) Ramowe wytyczne w sprawie zasad i warunków udostępniania gruntów leśnych (lasów) dla realizacji podziemnych inwestycji liniowych.

Udostępniający

Operator – Orange Polska S.A.

.....

(data i podpis)

.....

(podpis)

Umowa została podpisana w obecności działającego z upoważnienia Operatora,

.....

(imię i nazwisko)

.....

(data i podpis)

Umowę przedłożono do podpisu Udostępniającemu przez działającego z upoważnienia Operatora w dniu

.....

(imię i nazwisko działającego z upoważnienia Operatora)

.....

(imię i nazwisko Udostępniającego)

* niepotrzebne skreślić; ** opcjonalnie, gdy bezpłatne korzystanie z nieruchomości wynika z art.30. Ustawy z 7 maja 2010. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych

cm

Szkic sytuacyjny / mapa pogładowa

Oświadczam, iż zapoznałem się z przebiegiem linii, lokalizacją urządzeń i nie wnoszę zastrzeżeń.

.....
/ podpis Udostępniającego /



OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisany/a oświadczam, że przy zawarciu niniejszej umowy otrzymałem/am od Orange Polska S, A. poświadczone przez Orange Polska S.A. kopie dokumentów:

1. Pełnomocnictwo osoby działającej w imieniu Orange Polska S.A.)

.....
Data

.....
Podpis Udostępniającego

*) niepotrzebne skreślić



**PROTOKÓŁ
ZDAWCZO - ODBIORCZY**

W sprawie:

A. Wydania i przekazania nieruchomości spisany w dniuprzez przedstawicieli strony przekazującej i przejmującej..

Stroną przekazującą jest:
W imieniu którego działają:

Stroną przejmującą jest inwestor – **Orange Polska S.A.** oraz **siedzibę na Al. Jerozolimskie 160, 02-326 Warszawa**, w imieniu której działa:

..... pracownik FP pełniący funkcję
..... na podstawie pełnomocnictwa nr z dnia
.....

Podstawą do wydania i przekazania przedmiotowej nieruchomości jest Umowa Udostępnienia Nieruchomości nr z dnia

Przedmiotem przekazania są nieruchomości będące własnością
położone w obrębie oznaczone jako dz. nr
gmina powiat woj.
.....

Strony nie wnoszą uwag do sposobu wydania przedmiotu Umowy.

Podpis strony przejmującej
(Wykonawca)

Podpis strony przekazującej
(Właściciel)

.....

.....

B. Zwrotu nieruchomości spisany przez przedstawicieli strony przekazującej i przejmującej jak w cz. A.

Strony zgodnie potwierdzają, że w dniu po wykonaniu zakresu robót opisanego w Umowie, nieruchomość została zwrócona właścicielowi.

Strony nie wnoszą uwag do sposobu zwrotu przedmiotu Umowy.

W oparciu o podpisaną Umowę oraz niniejszy Protokół właściciel może wystawić na Orange Polska S.A. fakturę VAT, wskazując w niej numer Umowy i numer EBP (.....).
W przypadku osoby fizycznej – Inwestor dokona wypłaty należności w terminie i w trybie określonym w Umowie.

Podpis strony przejmującej
(Właściciel lub osoba zamieszkująca posesję)

Podpis strony przekazującej
(Wykonawca)

.....

.....

Potwierdzam, iż Umowa Udostępnienia Nieruchomości została wykonana przez Właściciela w sposób należyty.

Przedstawiciel Inwestora

.....
(czytelny podpis)

Protokół niniejszy sporządzony został w 3 jednobrzmiących egzemplarzach przeznaczonych dla właściciela, wykonawcy, inwestora i stanowi on integralną część w/w Umowy.

RAMOWE WYTYCZNE
W SPRAWIE ZASAD I WARUNKÓW UDOSTĘPNIANIA GRUNTÓW LEŚNYCH
(LASÓW) DLA REALIZACJI PODZIEMNYCH INWESTYCJI LINIOWYCH.

(Opracowano w Dyrekcji Generalnej Lasów Państwowych przy udziale
Naczelników Wydziałów Zasobów RDLP w Warszawie, Zielonej Górze i
Olsztynie)

I. Wstęp

Podstawą rozwijającej się gospodarki jest między innymi zapewnienie sprawnej łączności telekomunikacyjnej oraz dostępu do energii elektrycznej i instalacji wodno-kanalizacyjnej. Realizacja tego typu inwestycji napotyka jednak trudności związane ze stosowaniem ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (jt. z 2004 r. Dz.U. Nr 121, poz. 1266 z późn. zmian.). Przepisy cytowanej ustawy nie pozwalają na jednoznaczne określenie rodzajów inwestycji na gruntach leśnych, dla których niezbędne jest przeprowadzenie procedur opisanych ustawą (przede wszystkim wyłączenie gruntów leśnych z produkcji).

W ustawie z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, art. 4 pkt 11 stanowi, iż przez wyłączenie gruntów leśnych z produkcji rozumie się rozpoczęcie innego niż rolnicze lub leśne użytkowanie gruntów. Z definicji tej nie wynika, że dotyczy to również inwestycji, które nie powodują długotrwałego zaburzenia prowadzonej gospodarki leśnej, np. budowy linii telekomunikacyjnych, wodociągowych, kanalizacyjnych, kablowych linii elektroenergetycznych - realizowanych w drodze leśnej, linii podziału powierzchniowego lub w przypadkach szczególnych wzdłuż ściany drzewostanu, bez konieczności wycinki drzewostanu, jeśli pas przewidziany pod inwestycję liniową - zarówno na etapie realizacyjnym inwestycji jak i w trakcie eksploatacji - nie przekroczy szerokości 2 m.

Zaproponowana szerokość 2 m wynika z § 16 pkt 2 lit c) Instrukcji Urządzenia Lasu Warszawa 2003, w którym ustalono, że szczegóły liniowe o szerokości do 2 m wnosi się na mapę gospodarczą, ale nie ustala dla nich powierzchni. Ułożenie tego typu mediów trwa krótko, a teren po zrealizowaniu inwestycji zostaje przywrócony do stanu poprzedniego - faktycznie nie następuje wyłączenie gruntu leśnego z produkcji leśnej, tym bardziej, że droga leśna, linia podziału powierzchniowego lub niezalesiony grunt przy ścianie drzewostanu nie pełnią w danej chwili funkcji produkcyjnej i nie jest planowane ich odnowienie/zalesienie.

Przy takim założeniu, nie zachodzi konieczność podejmowania kosztownych i długotrwałych działań związanych ze zmianą miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, a ważne, z punktu widzenia potrzeb społecznych, inwestycje będą mogły być realizowane bez zbędnej zwłoki. Odpowiednio zabezpieczone nie powodują one szkód w środowisku leśnym i nie ograniczają możliwości prowadzenia gospodarki leśnej zgodnie z planem urządzenia lasu.

Z uwagi na to, że w myśl art. 5 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, w sprawach ochrony gruntów leśnych (z wyłączeniem parków narodowych) właściwym jest dyrektor regionalnej dyrekcji Lasów Państwowych, to on winien wprowadzić na nadzorowanym terenie szczegółowe rozwiązania w sprawie zasad i warunków udostępniania gruntów leśnych dla realizacji podziemnych inwestycji liniowych realizowanych na gruntach leśnych w formie wytycznych szczegółowych lub zarządzenia.

II. Cel wytycznych

Celem wytycznych jest określenie i ujednoczenie zasad postępowania przy realizacji inwestycji liniowych na gruntach leśnych, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, nie powodujących zmiany dotychczasowego sposobu użytkowania tych gruntów, a tym samym konieczności uprzedniego uzyskania zezwolenia (decyzji) na wyłączenie gruntów z produkcji leśnej.

III. Ramowe wytyczne

1. Budowa oraz użytkowanie podziemnych obiektów liniowych w zakresie:

- sieci wodociągowych,
- sieci kanalizacyjnych,
- kablowych linii elektroenergetycznych i przyłączy,
- linii telekomunikacyjnych

nie spowoduje wyłączenia gruntów leśnych z produkcji, jeśli zlokalizowane zostaną one:

- w pasie drogi leśnej,
- w linii podziału powierzchniowego,
- przy ścianie drzewostanu w niezalesionym pasie o szerokości do 2 m i nie jest planowane jego odnowienie/zalesienie, a grunt, po zakończeniu realizacji inwestycji zostanie przywrócony do stanu poprzedniego.

2. Dopuszcza się realizację inwestycji liniowych w gruncie leśnym porośniętym drzewostanem, metodą przewiertu sterowanego, z zastrzeżeniem w umowie, że istniejący drzewostan nie zostanie uszkodzony, a w przyszłości na gruncie tym będzie możliwość prowadzenia gospodarki leśnej w zakresie ustalonym w obowiązującym planie urządzenia lasu. W przypadkach wątpliwych niezbędne jest uzyskanie oświadczenia projektanta lub inwestora, że nad podziemnym urządzeniem liniowym możliwe jest prowadzenie gospodarki leśnej w pełnym zakresie (łącznie z wprowadzeniem lub dopuszczeniem naturalnego powstania roślinności leśnej).

3. Realizacja inwestycji liniowych wymienionych w pkt 1 będzie podlegała procedurze określonej w art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (jt. Z 2004 r., Dz. U. Nr 121, poz. 1266 z późn. zmian.) oraz trwałemu wyłączeniu gruntów leśnych z produkcji, jeśli:

- łączna szerokość trwale zajętego pasa gruntu przekroczy szerokość 2 m wraz z istniejącymi w tym pasie mediami (procedurze podlega cały pas gruntu),
- konieczna jest wycinka drzewostanu,
- grunt będzie zabudowany w głąb lub na powierzchni w sposób uniemożliwiający wegetację roślin,
- realizacja inwestycji spowoduje utrudnienia w prowadzeniu gospodarki leśnej lub brak możliwości jej prowadzenia,
- wymagają tego odrębne przepisy prawa (np. rozporządzenie o warunkach technicznych).

4. Decyzję o ewentualnej konieczności wszczęcia postępowania w sprawie wyłączenia gruntów z produkcji leśnej na cele nierolnicze i nieleśne podejmuje dyrektor rdLP.

5. W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, decyzję w sprawie konieczności wyłączenia gruntów z produkcji leśnej, dyrektor rdLP podejmuje na etapie uzgadniania projektów decyzji o warunkach zabudowy lub decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. W odniesieniu do inwestycji nie wymagających tych decyzji (nie wymagane pozwolenie na budowę) - w momencie powzięcia informacji o planowanej inwestycji, np. przy wydawaniu zgód na dzierżawę.

6. Realizacja inwestycji liniowych na gruntach będących w zarządzie nadleśnictwa, o których mowa w pkt 1 wytycznych musi być poprzedzona również zawarciem umowy dzierżawy lub służebności przesyłu, w trybie art. 39 lub 39a ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (jt. z 2011 r. Dz.U. Nr 12, poz. 59 z późn. zmian) na czas jej realizacji i eksploatacji - po uzyskaniu zgody dyrektora rdLP na dzierżawę.

7. Tryb postępowania określony w niniejszych wytycznych nie dotyczy podziemnych inwestycji liniowych realizowanych na podstawie przepisów szczególnych, w stosunku do których nie stosuje się przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.



