

## RAMOWE WARUNKI NADLEŚNICTWA LEGNICA

**ZAPEWNIENIA DOSTĘPU, O KTÓRYM MOWA W ART. 30 UST. 1 I 3 USTAWY Z DNIA 7 MAJA 2010 r. O WSPIERANIU ROZWOJU USŁUG I SIECI TELEKOMUNIKACYJNYCH (DZ. U. 2017, POZ. 2062 z późn.zm.) ORAZ UMIESZCZANIA NA NIERUCHOMOŚCI OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ, O KTÓRYM MOWA W ART. 33 UST. 1 TEJ USTAWY**

*Na podstawie art. 39b ust. 1 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2020, poz. 6), Nadleśniczy Nadleśnictwa Legnica (zwanego w dalszej części Warunków: „nadleśnictwem”) niniejszym określa ramowe warunki zapewnienia dostępu, o którym mowa w art. 30 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. 2017, poz. 2062 z późn.zm.) oraz umieszczenia na nieruchomości obiektów i urządzeń, o którym mowa w art. 33 ust. 1 cytowanej powyżej ustawy.*

### §1

Dostęp do nieruchomości w tym do budynku oraz punktu styku, pozostających we własności Skarbu Państwa, będących w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwa Legnica będzie umożliwiony przedsiębiorcy telekomunikacyjnemu, który uzyskał wpis do rejestru przedsiębiorców telekomunikacyjnych, prowadzonego przez Prezesa Urzędu Komunikacji Elektronicznej, w celu wykorzystania na potrzeby określone w **art. 30 ust. 1 i 3** ustawy powołanej na wstępie, tj.:

- wykorzystanie istniejącego przyłącza telekomunikacyjnego lub istniejącej instalacji telekomunikacyjnej przy spełnieniu warunków ustawy,
- doprowadzenie przyłącza telekomunikacyjnego aż do punktu styku,
- umożliwienie wykonania instalacji telekomunikacyjnej budynku w przypadkach określonych ustawą,
- korzystanie z punktu styku,
- odtworzenie przyłącza lub wykonanie instalacji telekomunikacyjnej budynku, które uległy likwidacji, zniszczeniu, uszkodzeniu i wymagają modernizacji lub przebudowy,
- udostępnienie przyłącza, instalacji, całości lub części kabla w tym w szczególności włókno światłowodowe,

**jest możliwy pod następującymi warunkami:**

1. Przedsiębiorca telekomunikacyjny przedstawi do uzgodnienia z nadleśnictwem szczegółowy projekt techniczny wykorzystania istniejącego przyłącza telekomunikacyjnego, istniejącej instalacji telekomunikacyjnej budynku, doprowadzenia do budynku przyłącza telekomunikacyjnego aż do punktu styku lub wykonania instalacji telekomunikacyjnej w budynku, korzystania z punktu styku, odtworzenia przyłącza telekomunikacyjnego, wykonania instalacji telekomunikacyjnych, które uległy likwidacji, zniszczeniu, uszkodzeniu, wymagają modernizacji lub przebudowy, które to prace mają być wykonane w punkcie styku, udostępnienia przyłącza, instalacji, całości lub części kabla - w punkcie styku, na nieruchomości lub w budynku zarządzanym przez nadleśnictwo.
2. Wniosek o udostępnienie nieruchomości powinien zawierać:
  - szczegółowy projekt techniczny umieszczenia określonych obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej na wskazanych nieruchomościach,
  - mapę o cechach mapy ewidencyjnej z wyraźnie zaznaczonymi granicami działek oraz przebiegiem lub lokalizacją urządzeń z podaniem wymiarów,
  - opis zastosowanych technologii przy posadowieniu urządzeń,
  - planowany termin rozpoczęcia i zakończenia wykonania instalacji urządzeń,
  - dokument potwierdzający, że wnioskodawca znajduje się w rejestrze przedsiębiorców telekomunikacyjnych,
  - dane osoby upoważnionej do utrzymania kontaktu z Nadleśnictwem Legnica wyznaczonej do podpisywania protokołu zdawczo-odbiorczego.
3. Nadleśnictwo Legnica uzgodni bez zbędnej zwłoki przedstawiony projekt, jeżeli nie zostaną wniesione do niego uwagi, wymagające wyjaśnienia i uzgodnienia projektu w terminie zgodnym z KPA. W przypadkach wymagających dodatkowych wyjaśnień, uzgodnień i zgód w terminie odpowiednio dłuższym tj. uwzględniającym uzyskanie wyjaśnień, uzgodnień i zgód.
4. Przed rozpoczęciem prac, o których mowa w projekcie technicznym, podmiot uprawniony zawrze z Nadleśnictwem Legnica, umowę korzystania z nieruchomości, na czas umieszczenia na niej

obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej oraz ich eksploatacji i konserwacji. Umowa zostanie zawarta w terminie 30 dni od dnia wystąpienia przez podmiot uprawniony z kompletnym wnioskiem o zawarcie umowy. Protokół zdawczo-odbiorczy spisany przez strony jest podstawą do wejścia na nieruchomości. Protokół obowiązuje również przy przekazaniu nieruchomości po wykonaniu projektu (stanowi załącznik nr 2)

5. Przedsiębiorca telekomunikacyjny jest obowiązany do korzystania z dostępu, o którym mowa w niniejszym paragrafie, w sposób możliwie najmniej uciążliwy dla nadleśnictwa, a także do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po wykonaniu przyłącza telekomunikacyjnego, kabla telekomunikacyjnego lub instalacji telekomunikacyjnej budynku.
6. Za wszelkie szkody powstałe w punkcie styku, nieruchomościach lub budynku, zarządzanych przez nadleśnictwo, powodujące obniżenie ich wartości na skutek wykonania prac, o których mowa w niniejszym paragrafie, odpowiedzialność ponosi przedsiębiorca telekomunikacyjny i zobowiązany jest do ich naprawienia lub wypłacenia odszkodowania.
7. Odszkodowanie o którym mowa powyżej zostanie wspólnie uzgodnione przez nadleśnictwo i podmiot uprawniony, a w razie sporu pomiędzy nimi - zostanie oszacowane na podstawie operatu rzeczoznawcy majątkowego, wyznaczonego przez nadleśnictwo. Operat zostanie wykonany na koszt podmiotu uprawnionego.
8. Prace, o których mowa w niniejszych „Ramowych warunkach”, nie mogą skutkować wyłączeniem gruntów z produkcji leśnej lub powodować utrudnień i ograniczeń w prowadzeniu gospodarki leśnej oraz muszą być przeprowadzone zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, mającymi na celu ochronę środowiska, przyrody i lasu, w tym w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 28 września 1991 r. o lasach.
9. W przypadku usuwania awarii obiektów i urządzeń telekomunikacyjnych Przedsiębiorca telekomunikacyjny ma obowiązek zawiadomić Nadleśnictwo w ciągu 24 (dwudziestu czterech) godzin oraz niezwłocznie potwierdzić w terminie do 2 (dwóch) dni roboczych listem poleconym wysłanym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru o wszelkich szkodach powstałych na nieruchomościach, nawet jeśli nie są one widoczne, pod rygorem odpowiedzialności za zwrot kosztów usunięcia szkód wynikających z danego zdarzenia losowego w wypadku odmowy wypłaty odszkodowania przez ubezpieczyciela z powodu opóźnienia w zgłoszeniu dokonywanym przez Nadleśnictwo wobec ubezpieczyciela.
10. Powiadomienie Nadleśnictwa o czynnościach zmierzających do usunięcia awarii może mieć formę telefoniczną lub elektroniczną (poczta e-mail) i powinno nastąpić niezwłocznie, do 24 (dwudziestu czterech) godzin, oraz najpóźniej w ciągu 2 (dwóch) dni roboczych po zaistnieniu awarii zostać potwierdzone listem poleconym wysłanym za potwierdzeniem odbioru.

## §2

Dostęp do nieruchomości Skarbu Państwa pozostających w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwa Legnica w celu umieszczenia na nieruchomości obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej opisanej w **art. 33 ust. 1** ustawy, o której mowa na wstępie,

**jest możliwy pod następującymi warunkami:**

1. Przed uzyskaniem stosownych zgód przewidzianych przepisami prawa, w tym wymaganych ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. 2019 poz. 1186 z późn.zm.), podmiot uprawniony (podmiot wskazany w art. 33 ust. 1 ustawy, o której mowa na wstępie) przedstawi do uzgodnienia z nadleśnictwem wnioski o udostępnienie nieruchomości zawierający:
  - projekt techniczny umieszczenia określonych obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej na wskazanych nieruchomościach,
  - wykaz działek ewidencyjnych, na których wnioskodawca planuje umieścić obiekty i urządzenia infrastruktury telekomunikacyjnej wraz z rozliczeniem obszaru niezbędnego do wykonania montażu tych obiektów i urządzeń, oraz rozliczeniem obszaru niezbędnego do korzystania i eksploatacji z tych obiektów i urządzeń na poszczególne działki ewidencyjne w rozbiciu na: oddziały i pododdziały leśne w następującym zakresie: na jakiej powierzchni, długości i szerokości projektowane są obiekty i urządzenia infrastruktury telekomunikacyjnej planowane do posadowienia na działkach nadleśnictwa. Wzór wykazu stanowi *załącznik nr 1* do niniejszych warunków.
  - mapę o cechach mapy ewidencyjnej z wyraźnie zaznaczonymi granicami działek oraz przebiegiem lub lokalizacją urządzeń z podaniem wymiarów oraz sporządzoną na bazie dokumentacji z ustaleń



- obowiązującego planu urządzenia lasu, mapę o cechach mapy gospodarczej z określeniem oraz zestawieniem dokładnego miejsca udostępnienia dla celów projektowanych prac,
- pliki elektroniczne w formacie: \*.shp, lub \*.dxf w układzie współrzędnych PUWG 1992 obrazujące projektowane obiekty i urządzenia infrastruktury telekomunikacyjnej planowane do posadowienia na działkach nadleśnictwa,
  - opis zastosowanych technologii przy posadowieniu urządzeń,
  - planowany termin rozpoczęcia i zakończenia wykonania instalacji urządzeń,
  - dokument potwierdzający, że wnioskodawca znajduje się w rejestrze przedsiębiorców telekomunikacyjnych,
  - dane osoby upoważnionej do utrzymania kontaktu z Nadleśnictwem Legnica wyznaczonej do podpisywania protokołu zdawczo-odbiorczego,
  - oświadczenie zapewniające o tym, że realizacja i funkcjonowanie obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej planowanych do posadowienia na działkach nadleśnictwa nie będzie kolidowało z prowadzeniem gospodarki leśnej oraz jest w zgodzie z niniejszymi „Ramowymi warunkami”.
2. Nadleśnictwo Legnica uzgodni bez zbędnej zwłoki przedstawiony projekt, jeżeli nie zostaną wniesione do niego uwagi, wymagające wyjaśnienia i uzgodnienia projektu - w terminie zgodnym z KPA. W przypadkach wymagających dodatkowych wyjaśnień, uzgodnień i zgód w terminie odpowiednio dłuższym tj. uwzględniającym uzyskanie wyjaśnień, uzgodnień i zgód.
  3. Umieszczone na nieruchomości obiekty i urządzenia infrastruktury telekomunikacyjnej, jak też prace związane z ich instalowaniem, eksploatacją i konserwacją nie mogą powodować zmiany dotychczasowego sposobu użytkowania tych nieruchomości (gruntów) a tym samym konieczności uprzedniego uzyskania zezwolenia (decyzji) na wyłączenie gruntów z produkcji leśnej lub rolnej bądź powodować utrudnień i ograniczeń w prowadzeniu gospodarki leśnej oraz muszą być przeprowadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami w szczególności, mającymi na celu ochronę środowiska, przyrody i lasu, w tym w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 28 września 1991 r. o lasach.
  4. Dopuszcza się realizację inwestycji w gruncie leśnym porośniętym drzewostanem metodą przewiertu sterowanego z zastrzeżeniem w umowie, że istniejący drzewostan nie zostanie uszkodzony, a w przyszłości na gruncie tym będzie możliwość prowadzenia gospodarki leśnej w zakresie ustalonym w obowiązującym planie urządzenia lasu. W przypadku jakichkolwiek wątpliwości niezbędne jest oświadczenie przedsiębiorcy telekomunikacyjnego, że nad podziemnym urządzeniem liniowym możliwe jest prowadzenie gospodarki leśnej w pełnym zakresie (łącznie z wprowadzeniem lub dopuszczeniem naturalnego powstania roślinności leśnej).
  5. Realizacja inwestycji obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej będzie podlegała procedurze określonej w art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (jt. Dz. U. poz. 909 z 2015 r. z późn.zm.) oraz trwałemu wyłączeniu gruntów leśnych z produkcji, jeśli:
    - łączna szerokość trwale zajętego pasa gruntu przekroczy szerokość 2 m wraz z istniejącymi w tym pasie mediami (procedurze podlega cały pas gruntu),
    - konieczna jest wycinka drzewostanu,
    - grunt będzie zabudowany w głąb lub na powierzchni w sposób uniemożliwiający wegetację roślin,
    - realizacja inwestycji spowoduje utrudnienia w prowadzeniu gospodarki leśnej lub brak możliwości jej prowadzenia,
    - wymagają tego odrębne przepisy prawa (np. rozporządzenie o warunkach technicznych).
- Decyzję o ewentualnej konieczności wszczęcia postępowania w sprawie wyłączenia gruntów z produkcji leśnej na cele nierolnicze i nieleśne podejmuje dyrektor rdLP.**
6. Przed rozpoczęciem prac, o których mowa w projekcie technicznym, podmiot uprawniony zawrze z Nadleśnictwem Legnica, umowę odpłatnego korzystania z nieruchomości (stanowi załącznik nr 3), na czas umieszczania na niej obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej oraz ich eksploatacji i konserwacji. Umowa zostanie zawarta w terminie 30 dni od dnia wystąpienia przez podmiot uprawniony z kompletnym wnioskiem o zawarcie umowy. Protokół zdawczo-odbiorczy spisany przez strony jest podstawą do wejścia na nieruchomość. Protokół obowiązuje również przy przekazaniu nieruchomości po zakończeniu montażu lub budowy.
  7. Wynagrodzenie za zajęcie nieruchomości i nadzór właścicielski terenu związany z umieszczaniem za każdy dzień udostępnienia gruntu wynosi zaokrągloną do pełnych groszy 0,5 % ceny 1 m<sup>3</sup> drewna ogłaszanej przez GUS dla celów obliczania podatku leśnego obowiązującą w dniu odbioru końcowego plus obowiązujący podatek VAT za ilość niezbędnych do tego celu m<sup>2</sup> gruntów łącznie i jest naliczana począwszy od dnia protokolarnego przekazania terenów do dnia zakończenia

umieszczania potwierdzonego protokołem odbioru końcowego lecz kwota obliczona łącznie nie może być niższa niż obowiązująca w dniu odbioru końcowego cena 1 m<sup>3</sup> drewna ogłaszana przez GUS dla celów obliczania podatku leśnego.

8. Opłatę za umieszczenie na nieruchomości obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej, o którym mowa w art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, ustala się jako iloczyn liczby metrów kwadratowych powierzchni nieruchomości zajętej przez rzut poziomy tych obiektów oraz urządzeń i stawki opłaty w wysokości 2,5 zł za zajęcie 1 m<sup>2</sup> nieruchomości pobieranej za każdy rok umieszczenia na nieruchomości tych obiektów oraz urządzeń, przy czym za umieszczenie na nieruchomości obiektów oraz urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej przez okres krótszy niż rok opłata obliczana jest proporcjonalnie do liczby dni umieszczenia tych obiektów oraz urządzeń na nieruchomości.
9. Nie pobiera się opłaty, o której mowa w ust. 7 i 8, w przypadku gdy strony postanowią na podstawie art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych o nieodpłatnym udostępnieniu nieruchomości, a także wtedy gdy przedsiębiorca telekomunikacyjny w związku z umieszczeniem na nieruchomości obiektów oraz urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej zapewnia dostęp do usług szerokopasmowego dostępu do Internetu o przepustowości co najmniej 30 Mb/s w budynkach lub obiektach pozostających w zarządzie Lasów Państwowych.
10. Nadleśniczy jest obowiązany do zawierania umów o dostęp, o którym mowa w art. 30 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, oraz umów w sprawie umieszczenia na nieruchomości obiektów i urządzeń, o którym mowa w art. 33 ust. 1 tej ustawy, na warunkach nie gorszych niż określone w warunkach dostępu.
11. Za wszelkie szkody powstałe w nieruchomościach zarządzanych przez nadleśnictwo, w tym powodujące obniżenie ich wartości na skutek umieszczenia obiektów oraz urządzeń i wykonania robót instalacyjnych, odpowiedzialność ponosi podmiot uprawniony i zobowiązany jest do ich naprawienia lub wypłacenia odszkodowania.
12. Odszkodowanie o którym mowa powyżej zostanie wspólnie uzgodnione przez nadleśnictwo i podmiot uprawniony, a w razie sporu pomiędzy nimi - zostanie oszacowane na podstawie operatu rzeczoznawcy majątkowego, wyznaczonego przez nadleśnictwo. Operat zostanie wykonany na koszt podmiotu uprawnionego.

### §3

Tryb postępowania określony w niniejszych wytycznych nie dotyczy podziemnych inwestycji liniowych realizowanych na podstawie innych niż wymienione tutaj przepisów szczególnych, w stosunku do których nie stosuje się przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

### §4

Wszelkie spory wynikłe przy wykonywaniu zawartych umów będą rozstrzygane przede wszystkim polubownie, a w przypadku braku zgody przez sąd właściwy miejscowo i rzeczowo dla Nadleśnictwa.

NADLEŚNICZY  
*mgr inż. Jan Bacia*

Załączniki:

1. Wykaz działek ewidencyjnych, na których wnioskodawca planuje umieścić obiekty i urządzenia infrastruktury telekomunikacyjnej wraz z rozliczeniem obszaru niezbędnego do wykonania montażu tych obiektów i urządzeń.
2. Projekt umowy o dostęp.
3. Projekt umowy o umieszczenie na nieruchomości obiektów i urządzeń.



## Załącznik nr 1

do Ramowych warunków Nadleśnictwa Legnica

## Wykaz działek ewidencyjnych i adresów leśnych:

Dotyczy obszaru niezbędnego do zajęcia dla celów umieszczania urządzeń i obiektów.

Lp.	Gmina	Obreb ewidencyjny	Działka ewidencyjna	Użytek ewidencyjny	Oddział pododdział	długość obszaru (m)	szerokość obszaru (m)	powierzchnia m <sup>2</sup>	Uwagi /opis
1									
2									
3									
4									
5									
6									
7									
Łącznie:									X

Dotyczy obszaru niezbędnego do eksploatacji pod umieszczenie urządzeń (do eksploatacji po umieszczeniu lub montażu).

Lp.	Gmina	Obreb ewidencyjny	Działka ewidencyjna	Użytek ewidencyjny	Oddział pododdział	długość obszaru (m)	szerokość obszaru (m)	powierzchnia m <sup>2</sup>	Urządzenie/ obiekt (wymiary)
1									
2									
3									
4									
5									
6									
7									
ogółem:									X

Załącznikiem do niniejszego wykazu są mapy określone w §2 ust 1 tiret trzeci.

**PROJEKT**  
**Umowa o dostęp nr .....**

zawarta w dniu ..... w Legnicy pomiędzy:

Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwo Legnica z siedzibą w Legnicy przy ul. Pawickiej 4, reprezentowanym przez:

Nadleśniczego - .....

zwanym w dalszej części Umowy Udostępniającym

a

firmą będącą przedsiębiorcą telekomunikacyjnym:

.....  
KRS: ....., NIP: ....., REGON: .....  
reprezentowaną przez:

.....  
zwaną w dalszej treści Umowy Operatorem.

Udostępniający oraz Operator łącznie dalej zwani także są Stronami lub osobno każdy z nich Stroną

o następującej treści:

**§ 1**

Udostępniający oświadcza, że posiada prawo zarządu działki/działek ewidencyjnych o numerze/numerach ewidencyjnych ....., obręb ewidencyjny....., gmina ....., położonej w miejscowości..... przy ulicy ..... zwanej dalej Nieruchomością.

**§ 2**

1. Udostępniający oświadcza, że w związku z zawarciem umowy nr ..... z dnia ..... o świadczenie usług transmisji danych ..... z dostępem do Internetu dla Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe, wyraża zgodę na udostępnienie Operatorowi części Nieruchomości celem posadowienia przez Operatora następujących urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej z zastrzeżeniem ich lokalizacji zgodnym z ramowymi wytycznymi w sprawie zasad i warunków udostępniania gruntów leśnych (lasów) dla realizacji podziemnych inwestycji liniowych (załącznik nr 5)

- a) szafy telekomunikacyjnej .....,
  - b) kabla teletechnicznego ziemnego o dł.....,
  - c) studni teletechnicznych szt. ....
  - d) kablowej linii napowietrznej i słupów linii teletechnicznej.....,
  - e) przyłącza do budynku o dł.....,
  - f) kanalizacji teletechnicznej o dł.....,
  - g) słupka kablowego szt.....,
  - h) montażu kabla i puszki na budynku .....,
  - i) przyłącza energetycznego o dł.....,
  - j) rurociągu ziemnego dla kabla o dł.....,
  - inne.....\*
- zwanym dalej Urządzeniami.

2. Strony zgodnie oświadczają, że dokonały wzajemnych ustaleń co do miejsca posadowienia urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej i nie wnoszą do nich zastrzeżeń. Załączony szkic sytuacyjny obrazujący usytuowanie urządzeń stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.



3. Operator uzgodni z Udostępniającym termin prowadzenia robót na Nieruchomości.
4. Operator oświadcza, że doprowadzi teren do stanu pierwotnego niezwłocznie, lecz nie dłużej niż w ciągu 14 dni, po zakończeniu robót.
5. Wszelkie koszty związane z budową i utrzymaniem Urządzeń ponosi Operator.
6. Przekazanie oraz zwrot przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, którego wzór stanowi załącznik nr 4 do umowy.
7. Inwestycja realizowana jest w oparciu o art. 30 ust.1-3 ustawy z dnia 07 maja 2010 o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.

### § 3

1. Udostępniający zobowiązuje się udostępnić przedstawicielowi Operatora każdorazowo wstęp na teren Nieruchomości celem przeprowadzenia planowych konserwacji, napraw, modernizacji lub wymiany Urządzeń zgodnie z art. 124 ust. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. Nr 102 poz. 651 z późni. zm.).
2. Ewentualna przebudowa lub rozbudowa Urządzeń wykonana zostanie pod warunkiem uprzedniego zaakceptowania przez Udostępniającego szkicu sytuacyjnego z ich nowego przebiegu, co udokumentowane zostanie złożonym na nim podpisem.
3. W przypadku wynikłych z czynności Operatora wskazanych w ust. 1 ewentualnych szkód, Udostępniającemu przysługuje prawo odszkodowania.
4. Zakres szkód zostanie ustalony w protokole podpisanym przez Strony. Protokół ten stanowić będzie podstawę do ustalenia wysokości odszkodowania.
5. W przypadku sporu co do wysokości odszkodowania lub zakresu nie usuniętych szkód, wysokość odszkodowania określi niezależny rzeczoznawca majątkowy. Koszt ekspertyzy rzeczoznawcy majątkowego ponosi Operator.
6. Termin prac, o których mowa w ust. 1 zostanie uzgodniony z Udostępniającym, przy czym usuwanie uszkodzeń i awarii może odbywać się bez wcześniejszego powiadomienia.
7. W przypadku usuwania awarii obiektów i urządzeń telekomunikacyjnych Przedsiębiorca telekomunikacyjny ma obowiązek zawiadomić Nadleśnictwo w ciągu 24 (dwudziestu czterech) godzin oraz niezwłocznie potwierdzić w terminie do 2 (dwóch) dni roboczych listem poleconym wysłanym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru o wszelkich szkodach powstałych na nieruchomościach, nawet, jeśli nie są one widoczne, pod rygorem odpowiedzialności za zwrot kosztów usunięcia szkód wynikających z danego zdarzenia losowego w wypadku odmowy wypłaty odszkodowania przez ubezpieczyciela z powodu opóźnienia w zgłoszeniu dokonywanym przez Nadleśnictwo wobec ubezpieczyciela.
8. Powiadomienie Nadleśnictwa o czynnościach zmierzających do usunięcia awarii może mieć formę telefoniczną lub elektroniczną (poczta e-mail) i powinno nastąpić niezwłocznie, do 24 (dwudziestu czterech) godzin, oraz najpóźniej w ciągu 2 (dwóch) dni roboczych po zaistnieniu awarii zostać potwierdzone listem poleconym wysłanym za potwierdzeniem odbioru.

### § 4

1. Niniejsza umowa obowiązuje na czas pozostawiania Urządzeń Operatora na Nieruchomości i wiąże również następców prawnych Stron umowy.
2. W przypadku zmiany właściciela nieruchomości określonej w § 1 umowy, wszelkie prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy zostaną przeniesione na nowego właściciela stosowną cesją w momencie przekazania nieruchomości.
3. Na podstawie art. 30 lub art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych o nieodpłatnym udostępnieniu nieruchomości oraz w związku z umieszczeniem przez Operatora/Przedsiębiorcę telekomunikacyjnego na nieruchomości obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej zapewniających dostęp do usług szerokopasmowego dostępu do Internetu o przepustowości co najmniej 30 Mb/s w budynkach lub obiektach pozostających w zarządzie Lasów Państwowych. Strony postanawiają, że niniejsza umowa wyczerpuje wszelkie roszczenia Udostępniającego względem Operatora z tytułu posadowienia oraz późniejszej eksploatacji Urządzeń na Nieruchomości.

### § 5

1. Korzystanie przez Przedsiębiorcę telekomunikacyjnego z dostępu do udostępnionego pasa gruntu nie może powodować:



- 1) żadnych ograniczeń w korzystaniu przez Nadleśnictwo z drogi leśnej w granicach, których zlokalizowana jest inwestycja, dla potrzeb prowadzenia gospodarki leśnej;
  - 2) wycinki, okaleczania i uszkodzania drzew, w tym ich korzeni oraz żadnych ograniczeń związanych z prowadzeniem gospodarki leśnej, w tym hodowli drzew, a w przypadku gruntu Ls z zachowaniem celów i zadań gospodarki leśnej określonych w planie urządzenia lasu;
  - 3) wyłączenia gruntu z produkcji leśnej.
2. Wszelkie stwierdzone uchybienia Przedsiębiorca telekomunikacyjny winien usunąć i naprawić w terminie ustalonym przez Nadleśnictwo.

## § 6

Nadleśnictwo nie ponosi odpowiedzialności za:

- 1) ewentualne szkody wyrządzone Przedsiębiorcy telekomunikacyjnemu w związku z prowadzeniem gospodarki leśnej, oraz innych przyczyn od Nadleśnictwa niezależnych spowodowanych np. przez pożary, wiatrołomy, korzenie drzew, osoby trzecie itp.;
- 2) ewentualne wypadki powstałe w związku z eksploatacją światłowodu na wymienionej trasie.

## § 7

Przedsiębiorca telekomunikacyjny ma prawo wchodzić na udostępnione grunty w celu naprawy światłowodu z tym, że wykonywanie prac ziemnych lub poruszanie się pojazdami po gruntach Nadleśnictwa wymaga pisemnej zgody Nadleśnictwa.

## § 8

Umowa może być rozwiązana bez zachowania okresu wypowiedzenia przez Nadleśnictwo bez prawa zwrotu Przedsiębiorcy telekomunikacyjnemu poniesionych w związku z udostępnieniem kosztów, jeżeli Przedsiębiorca telekomunikacyjny narusza warunki niniejszej umowy.

## § 9

1. Nadleśnictwo ma prawo wstępu na udostępniony grunt w związku z prowadzeniem prac związanych z gospodarką leśną.
2. Przedsiębiorca telekomunikacyjny ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe z tytułu użytkowania i obsługi przedmiotu udostępnienia wobec Nadleśnictwa oraz osób trzecich.
3. Za ewentualne szkody wyrządzone przez Przedsiębiorcę telekomunikacyjnego podczas eksploatacji rurociągu w lasach (ewentualnie na innych gruntach), Przedsiębiorca telekomunikacyjny ponosi odpowiedzialność w oparciu o przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy o lasach i innych przepisów prawa.
4. Oszacowanie szkód zostanie określone w protokole spisany przez przedstawicieli obu stron, a w przypadku, gdy strony nie będą mogły podpisać protokołu oszacowania ze względu na rozbieżności w wycenie lub zakresie szkód, oszacowania dokona niezależny podmiot wybrany przez Strony. Koszty wykonania operatu poniesie Dzierżawca.

## § 10

1. Strony stwierdzają, że niniejsza umowa jest zawarta, między innymi, w celu wykazania się przez Operatora prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt. 2 Ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r - Dz. U. z 2013 r.poz.1409 z późn. zm., w zakresie wynikającym z § 2 niniejszej umowy i zgodnie z przedstawionym Udostępniającemu szkicem sytuacyjnym.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy art. 30 /art. 33 Ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych z dnia 7 maja 2010 r. – Dz. U. z 2017, poz.2062 z późn. zm., Ustawy Prawo telekomunikacyjne z dnia 16 lipca 2004 r. Dz. U. Nr 171, poz. 1800 z późn. zm. oraz Kodeksu cywilnego.



**§ 11**

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden dla Udostępniającego, a trzy dla Operatora.

**§12**

Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące załączniki\*:

- 1) oryginał pełnomocnictwa lub poświadczona za zgodność z oryginałem kopia dla osoby upoważnionej ze strony Operatora do podpisania umowy,
- 2) szkic sytuacyjny,
- 3) wypis z rejestru gruntów,
- 4) protokół zdawczo-odbiorczy,
- 5) ramowe wytyczne w sprawie zasad i warunków udostępniania gruntów leśnych (lasów) dla realizacji podziemnych inwestycji liniowych.

**Udostępniający**

**Operator**

.....  
(data i podpis)

.....  
(podpis)

Umowa została podpisana w obecności działającego z upoważnienia Operatora.

.....  
(imię i nazwisko)

.....  
(data i podpis)

---

Umowę przedłożono do podpisu Udostępniającemu przez działającego z upoważnienia Operatora w dniu .....

.....  
(imię i nazwisko działającego z upoważnienia Operatora)

.....  
(imię i nazwisko Udostępniającego)

\* niepotrzebne skreślić; \*\* opcjonalnie, gdy bezpłatne korzystanie z nieruchomości wynika z art.30. Ustawy z 7 maja 2010. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych

Załącznik nr 2 do Ramowych warunków  
załącznik nr 2  
do umowy z dnia .....  
Nr .....

**Szkic sytuacyjny / mapa pogładowa**

Oświadczam, iż zapoznałem się z przebiegiem linii, lokalizacją urządzeń i nie wnoszę zastrzeżeń.

.....  
*/ podpis Udostępniającego /*



## OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisany/a ..... oświadczam, że przy zawarciu niniejszej umowy otrzymałem/am od (NAZWA OPERATORA) ..... poświadczony przez (NAZWA OPERATORA) kopie dokumentów:

1. Pełnomocnictwo osoby działającej w imieniu .....

.....  
Data

.....  
Podpis Udostępniającego

\*) niepotrzebne skreślić

**PROTOKÓŁ  
ZDAWCZO - ODBIORCZY**

W sprawie:

**A. Wydania i przekazania nieruchomości** spisany w dniu ..... przez przedstawicieli strony przekazującej i przejmującej.

Stroną przekazującą jest: .....  
w imieniu którego działają: .....

Stroną przejmującą jest inwestor – ..... **z siedzibą** .....,  
w imieniu której działa:  
..... pracownik FP ..... pełniący funkcję  
..... na podstawie pełnomocnictwa nr ..... z dnia  
.....

Podstawą do wydania i przekazania przedmiotowej nieruchomości jest Umowa Udostępnienia Nieruchomości nr ..... z dnia .....

Przedmiotem przekazania są nieruchomości będące własnością .....  
położone w obrębie ..... oznaczone jako dz. nr .....,  
gmina ..... powiat ..... woj. ....

**Strony nie wnoszą uwag do sposobu wydania przedmiotu Umowy.**

Podpis strony przejmującej  
(Wykonawca)

Podpis strony przekazującej  
(Właściciel)

.....

.....

**B. Zwrotu nieruchomości** spisany przez przedstawicieli strony przekazującej i przejmującej jak w cz. A.

Strony zgodnie potwierdzają, że w dniu ..... po wykonaniu zakresu robót opisanego w Umowie, nieruchomość została zwrócona właścicielowi.

**Strony nie wnoszą uwag do sposobu zwrotu przedmiotu Umowy.**

W oparciu o podpisaną Umowę oraz niniejszy Protokół właściciel może wystawić na ..... fakturę VAT, wskazując w niej numer Umowy i numer EBP (.....). W przypadku osoby fizycznej – Inwestor dokona wypłaty należności w terminie i w trybie określonym w Umowie.

Podpis strony przejmującej  
(Właściciel lub osoba zamieszkująca posesję)

Podpis strony przekazującej  
(Wykonawca)

.....

.....

**Potwierdzam, iż Umowa Udostępnienia Nieruchomości została wykonana przez Właściciela w sposób należyty.**

Przedstawiciel Inwestora

.....  
(czytelny podpis)

Protokół niniejszy sporządzony został w 3 jednobrzmiących egzemplarzach przeznaczonych dla właściciela, wykonawcy, inwestora i stanowi on integralną część w/w Umowy.



**RAMOWE WYTYCZNE**  
**W SPRAWIE ZASAD I WARUNKÓW UDOSTĘPNIANIA GRUNTÓW LEŚNYCH**  
**(LASÓW) DLA REALIZACJI PODZIEMNYCH INWESTYCJI LINIOWYCH.**

(Opracowano w Dyrekcji Generalnej Lasów Państwowych przy udziale  
Naczelników Wydziałów Zasobów RDLP w Warszawie, Zielonej Górze i  
Olsztynie)

**I. Wstęp**

Podstawą rozwijającej się gospodarki jest między innymi zapewnienie sprawnej łączności telekomunikacyjnej oraz dostępu do energii elektrycznej i instalacji wodno-kanalizacyjnej. Realizacja tego typu inwestycji napotyka jednak trudności związane ze stosowaniem ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (jt. z 2004 r. Dz.U. Nr 121, poz. 1266 z późn. zmian.). Przepisy cytowanej ustawy nie pozwalają na jednoznaczne określenie rodzajów inwestycji na gruntach leśnych, dla których niezbędne jest przeprowadzenie procedur opisanych ustawą (przede wszystkim wyłączenie gruntów leśnych z produkcji).

W ustawie z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, art. 4 pkt 11 stanowi, iż przez wyłączenie gruntów leśnych z produkcji rozumie się rozpoczęcie innego niż rolnicze lub leśne użytkowanie gruntów. Z definicji tej nie wynika, że dotyczy to również inwestycji, które nie powodują długotrwałego zaburzenia prowadzonej gospodarki leśnej, np. budowy linii telekomunikacyjnych, wodociągowych, kanalizacyjnych, kablowych linii elektroenergetycznych - realizowanych w drodze leśnej, linii podziału powierzchniowego lub w przypadkach szczególnych wzdłuż ściany drzewostanu, bez konieczności wycinki drzewostanu, jeśli pas przewidziany pod inwestycją liniową - zarówno na etapie realizacyjnym inwestycji jak i w trakcie eksploatacji - nie przekroczy szerokości 2 m.

Zaproponowana szerokość 2 m wynika z § 16 pkt 2 lit c) Instrukcji Urządzania Lasu Warszawa 2003, w którym ustalono, że szczegóły liniowe o szerokości do 2 m wnosi się na mapę gospodarczą, ale nie ustala dla nich powierzchni. Ułożenie tego typu mediów trwa krótko, a teren po zrealizowaniu inwestycji zostaje przywrócony do stanu poprzedniego - faktycznie nie następuje wyłączenie gruntu leśnego z produkcji leśnej, tym bardziej, że droga leśna, linia podziału powierzchniowego lub niezalesiony grunt przy ścianie drzewostanu nie pełnią w danej chwili funkcji produkcyjnej i nie jest planowane ich odnowienie/zalesienie.

Przy takim założeniu, nie zachodzi konieczność podejmowania kosztownych i długotrwałych działań związanych ze zmianą miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, a ważne, z punktu widzenia potrzeb społecznych, inwestycje będą mogły być realizowane bez zbędnej zwłoki. Odpowiednio zabezpieczone nie powodują one szkód w środowisku leśnym i nie ograniczają możliwości prowadzenia gospodarki leśnej zgodnie z planem urządzenia lasu.

Z uwagi na to, że w myśl art. 5 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, w sprawach ochrony gruntów leśnych (z wyłączeniem parków narodowych) właściwym jest dyrektor

regionalnej dyrekcji Lasów Państwowych, to on winien wprowadzić na nadzorowanym terenie szczegółowe rozwiązania w sprawie zasad i warunków udostępniania gruntów leśnych dla realizacji podziemnych inwestycji liniowych realizowanych na gruntach leśnych w formie wytycznych szczegółowych lub zarządzenia.

## **II. Cel wytycznych**

Celem wytycznych jest określenie i ujednoczenie zasad postępowania przy realizacji inwestycji liniowych na gruntach leśnych, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, nie powodujących zmiany dotychczasowego sposobu użytkowania tych gruntów, a tym samym konieczności uprzedniego uzyskania zezwolenia (decyzji) na wyłączenie gruntów z produkcji leśnej.

## **III. Ramowe wytyczne**

1. Budowa oraz użytkowanie podziemnych obiektów liniowych w zakresie:

- sieci wodociągowych,
- sieci kanalizacyjnych,
- kablowych linii elektroenergetycznych i przyłączy,
- linii telekomunikacyjnych,

nie spowoduje wyłączenia gruntów leśnych z produkcji, jeśli zlokalizowane zostaną one:

- w pasie drogi leśnej,
- w linii podziału powierzchniowego,
- przy ścianie drzewostanu w niezalesionym pasie o szerokości do 2 m i nie jest planowane jego odnowienie/zalesienie, a grunt, po zakończeniu realizacji inwestycji zostanie przywrócony do stanu poprzedniego.

2. Dopuszcza się realizację inwestycji liniowych w gruncie leśnym porośniętym drzewostanem, metodą przewiertu sterowanego, z zastrzeżeniem w umowie, że istniejący drzewostan nie zostanie uszkodzony, a w przyszłości na gruncie tym będzie możliwość prowadzenia gospodarki leśnej w zakresie ustalonym w obowiązującym planie urządzenia lasu. W przypadkach wątpliwych niezbędne jest uzyskanie oświadczenia projektanta lub inwestora, że nad podziemnym urządzeniem liniowym możliwe jest prowadzenie gospodarki leśnej w pełnym zakresie (łącznie z wprowadzeniem lub dopuszczeniem naturalnego powstania roślinności leśnej).

3. Realizacja inwestycji liniowych wymienionych w pkt 1 będzie podlegała procedurze określonej w art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (jt. z 2004 r., Dz. U. Nr 121, poz. 1266 z późn. zmian.) oraz trwałemu wyłączeniu gruntów leśnych z produkcji, jeśli:

- łączna szerokość trwale zajętego pasa gruntu przekroczy szerokość 2 m wraz z istniejącymi w tym pasie mediami (procedurze podlega cały pas gruntu),



- konieczna jest wycinka drzewostanu,
- grunt będzie zabudowany w głąb lub na powierzchni w sposób uniemożliwiający wegetację roślin,
- realizacja inwestycji spowoduje utrudnienia w prowadzeniu gospodarki leśnej lub brak możliwości jej prowadzenia,
- wymagają tego odrębne przepisy prawa (np. rozporządzenie o warunkach technicznych).

4. Decyzję o ewentualnej konieczności wszczęcia postępowania w sprawie wyłączenia gruntów z produkcji leśnej na cele nierolnicze i nieleśne podejmuje dyrektor rdLP.

5. W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, decyzję w sprawie konieczności wyłączenia gruntów z produkcji leśnej, dyrektor rdLP podejmuje na etapie uzgadniania projektów decyzji o warunkach zabudowy lub decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. W odniesieniu do inwestycji nie wymagających tych decyzji (nie wymagane pozwolenie na budowę) - w momencie powzięcia informacji o planowanej inwestycji, np. przy wydawaniu zgód na dzierżawę.

6. Realizacja inwestycji liniowych na gruntach będących w zarządzie nadleśnictwa, o których mowa w pkt 1 wytycznych musi być poprzedzona również zawarciem umowy dzierżawy lub służebności przesyłu, w trybie art. 39 lub 39a ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach na czas jej realizacji i eksploatacji - po uzyskaniu zgody dyrektora rdLP na dzierżawę.

7. Tryb postępowania określony w niniejszych wytycznych nie dotyczy podziemnych inwestycji liniowych realizowanych na podstawie przepisów szczególnych, w stosunku do których nie stosuje się przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

**PROJEKT****Umowa o umieszczenie na nieruchomości obiektów i urządzeń nr .....**

zawarta w dniu ..... r. w Legnicy pomiędzy:

Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwo Legnica z siedzibą w Legnicy przy ul. Pawickiej 4, reprezentowanym przez:

Nadleśniczego - .....

zwanym w dalszej części Umowy Udostępniającym  
a  
firmą będącą przedsiębiorcą telekomunikacyjnym:

.....  
KRS: ....., NIP: ....., REGON: .....  
reprezentowaną przez:

.....  
zwaną w dalszej treści Umowy Operatorem.

Udostępniający oraz Operator łącznie dalej zwani także są Stronami lub osobno każdy z nich Stroną

o następującej treści:

**§ 1**

1. Udostępniający udostępni Operatorowi nieruchomość gruntową będącą własnością Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe - Nadleśnictwa Legnica w celu umieszczenia na n/w nieruchomościach obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej:

Lp	Dz. ewid.	Obręb ewid.	Gmina	Adres leśny	Użytek	Rodzaj pow. SILP	Długość pasa [m]	Szerokość pasa w okresie eksploatacji [m]	Szerokość pasa w okresie budowy [m]	Pow. udost. gruntu w okresie budowy [m <sup>2</sup> ]	Pow. udost. gruntu w okresie eksploatacji [m <sup>2</sup> ]
1											
2											

2. Operator ma prawo wchodzić na wdzierżawiony grunt w celu instalowania urządzeń telekomunikacyjnych, przeprowadzanie linii kablowych pod nieruchomością, na niej lub nad nią, umieszczanie tabliczek informacyjnych o urządzeniach, a także ich eksploatację i konserwację,
3. Operator oświadcza że prace przez niego wykonywane nie uniemożliwią racjonalnego korzystania z nieruchomości Udostępniającego i nie będą prowadzić do istotnego zmniejszenia wartości nieruchomości.
4. Łączna powierzchnia gruntu udostępnianego w okresie budowy obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej wynosi – ..... m<sup>2</sup>
5. Łączna powierzchnia gruntu udostępnianego w okresie eksploatacji obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej wynosi – ..... m<sup>2</sup>
6. Przedmiot Umowy udostępnienia został określony na mapie gospodarczej Nadleśnictwa Legnica, która stanowi integralną część Umowy (załącznik nr 1).



7. Udostępniający oświadcza, że zgodnie z pismem Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych we Wrocławiu z dnia 28.11.2016 nr DZ.2217.22.2016 nie wymagana jest zgoda na udostępnienie nieruchomości, o których mowa w ust. 1
8. Umowę niniejszą Strony zawierają na okres:
  - **budowy** – tj. od dnia protokolarnego przekazania gruntu pod budowę do dnia zakończenia budowy tj. protokolarnego przejścia gruntu.
  - **eksploatacji** – od następnego dnia po zakończenia budowy na czas nieokreślony.
7. **Inwestycja realizowana jest w oparciu o art. 33 ust.1 ustawy z dnia 07 maja 2010 o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.**

## § 2

1. Wszelkie postanowienia niniejszej Umowy dotyczące budowie podziemnej telekomunikacyjnej linii kablowej są wiążące pod warunkiem uzyskania przez Dzierżawcę pozwolenia na budowę (o ile jest wymagane).
2. Przekazanie gruntu na okres budowy nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, którego wzór stanowi załącznik nr 2 do Umowy.
3. Operator wykona inwestycję w oparciu o przepisy rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26.10.2005r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać telekomunikacyjne obiekty budowlane i ich usytuowanie (Dz.U.nr 219, poz.1864 z póź.zm.)
4. Operator na własny koszt oznaczy terenie przebieg granic gruntu, na którym mają zostać wybudowane obiekty.
5. Na mapie stanowiącej załącznik do protokołu, o którym mowa w ust. 2 Operator zaznaczy punkty załamania. Punkty te zostaną okazane Wydierżawiającemu w terenie.
6. Operator zobowiązuje się do zabezpieczenia obiektu we własnym zakresie, jego oznakowania z zastrzeżeniem § 5 ust. 4 niniejszej Umowy, a także do utrzymania porządku na wydierżawionym terenie oraz w bezpośrednim sąsiedztwie.
7. Po zakończeniu prac budowlanych oraz eksploatacji, Operator zobowiązany jest niezwłocznie uprzątnąć wydierżawiony grunt tj. doprowadzić do stanu nie pogorszonego w stosunku do stanu sprzed rozpoczęcia budowy (m.in. zachowanie struktury i warstw gleby) oraz zutylizować wszelkie odpady pozostałe po pracach.
8. Zakończenie prac budowlanych oraz zwrot przedmiotu Umowy zostanie potwierdzone protokołem sporządzonym zgodnie z załącznikiem nr 3 niniejszej Umowy.
9. Następnym dniem po zakończeniu prac budowlanych jest dniem rozpoczęcia okresu eksploatacji. Przekazanie gruntu nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego stanowiącego załącznik nr 4 do umowy.
10. Termin (datę) odbioru wykonania prac o których mowa w §2 ust. 1 wyznacza Udostępniający w ciągu 7 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia od Dzierżawcy o ich zakończeniu. Zgłoszenia kierowane będą w dni robocze, w godzinach od 7<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup>, na adres siedziby Wydierżawiającego. Uzgodnienia telefoniczne wymagają potwierdzenia ich wykonania przesłanego w formie faksu lub e-mail. Za dzień roboczy przyjmuje się dzień od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem sobót i niedziel oraz dni ustawowo wolnych od pracy.
11. Jeżeli w trakcie czynności odbioru prac i zakończenia eksploatacji zostaną stwierdzone wady Operator zobowiązuje się do usunięcia wad w terminie niezwłocznym lub w innym uzgodnionym przez Strony terminie. Po usunięciu przez Dzierżawcę wad zgłoszonych w trakcie odbioru przez Wydierżawiającego, Operator zgłosi Wydierżawiającemu gotowość do ponownego odbioru, w trybie, o którym mowa w ust. 10.

## § 3

1. Operator zobowiązuje się do wykonania prac objętych umową bez konieczności usuwania jakichkolwiek drzew i krzewów.
2. Posadowienie linii kablowej w utwardzonej drodze leśnej wymagać będzie naprawy tej drogi i doprowadzenie jej do stanu z przed rozpoczęcia prac.



## § 4

1. W związku z realizacją przez Operatora inwestycją na gruntach Udostępniającego, będzie on uiszczał opłatę za umieszczenie na nieruchomości obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej, o którym mowa w art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.
2. Opłata ustalona zostaje (osobno dla okresu budowy i okresu eksploatacji) jako iloczyn liczby metrów kwadratowych powierzchni nieruchomości zajętej przez rzut poziomy tych obiektów i urządzeń i stawki w wysokości 2,5 zł za zajęcie 1 m<sup>2</sup> nieruchomości, pobieranej za każdy rok umieszczenia na nieruchomości tych obiektów i urządzeń.

*\*Wg komunikat Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniej ceny sprzedaży drewna, obliczonej według średniej ceny drewna uzyskanej przez Nadleśnictwa za pierwsze trzy kwartały roku poprzedzającego rok rozliczeniowy.*

3. Do kwot wynikających z ust. 2 będzie doliczany podatek VAT w wartościach wynikających z przepisów obowiązujących w dniu wystawienia faktury.
4. Operator zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia za okres budowy (proporcjonalnie do liczby dni budowy) po jej zakończeniu z wyjątkiem ust. 5.
5. W przypadku rozpoczęcia prac budowlanych w trakcie trwania roku, w którym podpisano umowę i nie zakończenia ich do końca tegoż roku, Operator zobowiązany jest do zapłaty czynszu za okres budowy od dnia protokolarnego przekazania gruntu pod budowę do końca roku na podstawie wystawionej faktury. Kolejna faktura z tytułu opłaty za okres budowy będzie wystawiona w takim przypadku przez Udostępniającego po zakończeniu prac w roku kolejnym, proporcjonalnie do liczby dni zajęcia gruntu w okresie budowy.
6. W roku zakończenia prac budowlanych, opłata za okres eksploatacji obliczana jest proporcjonalnie do liczby dni pozostałych do końca roku od dnia zakończenia budowy.
7. Operator zobowiązany jest do zapłaty czynszu na podstawie faktury VAT, w terminie 30 dni od daty jej wystawienia. Za datę zapłaty przyjmuje się datę wpływu środków pieniężnych na konto Wyzierżawiającego. Płatność dokonana zostanie przelewem na rachunek bankowy BNP Paribas Bank POLSKA S.A. 97 2030 0045 1110 0000 0011 6990 Wyzierżawiającego.
8. W latach następnych obowiązywania Umowy (w okresie eksploatacji) wystawienie faktury VAT przez Wyzierżawiającego odbywać się będzie po rozpoczęciu kolejnego roku kalendarzowego w terminie do 31 marca.
9. Faktury będą wystawiane przez Wyzierżawiającego na następujący adres Operatora:  
.....
10. W przypadku nieterminowej opłaty określonej w ust. 1 Udostępniający zastrzega sobie możliwość naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienia w transakcjach handlowych za każdy dzień zwłoki.
11. Płatności dokonywane przez Dzierżawcę będą rozliczane w następującej kolejności: odsetki, czynsz, pozostałe opłaty.
12. Operator oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT posiadającym numer identyfikacyjny NIP .....
13. Udostępniający oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT posiadającym numer identyfikacyjny NIP 691-020-54-69.
14. Wierzytelności wynikające z Umowy, zgodnie z art. 509 – 518 Kodeksu Cywilnego, nie mogą być przedmiotem przelewu na rzecz osoby trzeciej bez pisemnej zgody Dzierżawcy.
15. W przypadku wystąpienia należności przeterminowanych powyżej 30 dni, wynikających z Umowy, Udostępniający może przekazać informację o wysokości należności do Krajowego Rejestru Długów, zgodnie z Ustawą o udostępnianiu informacji gospodarczych z dnia 9 kwietnia 2010r.
16. W przypadku opóźnienia w zapłacie należności o których mowa w ust. 1, 2, 3, 6 niniejszego § Operator będzie zobowiązany (obok odsetek o których mowa w ust. 10) do zapłaty Wyzierżawiającemu bez konieczności wzywania, z tytułu rekompensaty za



koszty odzyskiwania należności (która stała się wymagalna po dniu 1 stycznia 2020r.) równoważność kwoty wymagalnej zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2019r. poz. 118).

17. Każda zmiana stawki czynszu, niezwiązana ze zmianą wysokości średniej ceny drewna ogłaszanej w komunikacie GUS za pierwsze trzy kwartały roku poprzedzającego rok rozliczeniowy, musi być uzasadniona i zaakceptowana przez strony umowy i będzie dokonywana w formie stosownego aneksu.

#### § 5

1. Korzystanie z przedmiotu dzierżawy przez Dzierżawcę nie może kolidować z pracami gospodarczymi prowadzonymi przez Wydierżawiającego. W przypadku konieczności wykonania prac w tym samym terminie, strony zobowiązują się ustalić harmonogram prac.
2. Operator nie może oddać wydierżawionej nieruchomości do bezpłatnego używania albo w poddzierżawę.
3. Operator nie może, bez zgody Wydierżawiającego, wznosić na dzierżawionych gruntach budynków lub budowli.
4. Operator nie może, bez zgody Wydierżawiającego, zmieniać rodzaju użytkowania wydierżawionego gruntu.
5. Dzierżawcy nie wolno, bez zgody Wydierżawiającego, składować jakichkolwiek odpadów na wydierżawionym gruncie.
6. Operator zobowiązuje się do używania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
7. Udostępniający może prowadzić gospodarkę leśną zgodnie z zadaniami i celami określonymi w Planie Urządzania Lasu z zastrzeżeniem ograniczeń wynikających z utrzymania bezpieczeństwa eksploatacji przedmiotu Umowy Operator poinformuje Wydierżawiającego w terminie 7 dni od daty podpisania protokołu o którym mowa w § 2 ust. 2 o ograniczeniach, jakie muszą być przestrzegane przy prowadzeniu gospodarki leśnej, w tym hodowli drzew i krzewów.
8. W przypadku wystąpienia awarii linii kablowej (i konieczności jej naprawy) lub w przypadku wykonywania prac konserwacyjnych, Operator zobowiązany jest zgłosić ten fakt Udostępniającemu i prowadzić prace w uzgodnieniu i pod nadzorem Udostępniającego.

#### § 6

1. Udostępniający zastrzega sobie możliwość rozwiązania Umowy po uprzednim wezwaniu do usunięcia naruszeń i wyznaczenia w tym celu dodatkowego 60 dniowego terminu jeżeli:
  - a) Operator zalega z należną opłatą przez okres ponad 30 dni od terminu płatności,
  - b) Operator rażąco narusza warunki Umowy określone w § 2, § 4, § 5, § 7 ust.1, § 9 ust.1.
2. W przypadku rozwiązania Umowy w trybie ust. 1a i 1b Operator zobowiązany jest niezwłocznie przywrócić udostępniony grunt do stanu pierwotnego sprzed budowy. Wykonanie tych prac uznaje się za zakończone po pisemnym potwierdzeniu przez Wydierżawiającego.
3. W przypadku rozwiązania Umowy z przyczyn, za które nie odpowiada Udostępniający, Udostępniający nie ponosi odpowiedzialności za szkodę jaką poniósł Operator w związku z dokonaniem nakładów inwestycyjnych na przedmiot dzierżawy, jak również w zakresie utraconych przez niego w wyniku rozwiązania umowy korzyści oraz nie jest zobligowany do zwrotu poczynionych przez Dzierżawcę na przedmiot dzierżawy nakładów koniecznych i użytecznych.
4. Umowa może ulec rozwiązaniu w dowolnym terminie za zgodą Stron.

#### § 7

1. Operator jest zobowiązany do ponoszenia wszelkich obciążeń wymaganych przepisami prawa z tytułu udostępnienia gruntów (m.in.: podatki, w tym w szczególności podatku od nieruchomości).

2. Udostępniający informuje, a Operator przyjmuje do wiadomości, że grunty o których mowa w § 1 ust. 1, mogą być w przyszłości przedmiotem sprzedaży lub zamiany na rzecz osób trzecich, Operator zostanie o tym poinformowany przez Udostępniającego z wyprzedzeniem.

#### § 8

1. Udostępniający nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne szkody spowodowane działaniem siły wyższej (np. pożary, wiatrowały) oraz przez osoby trzecie. Operator z powyższych tytułów nie będzie dochodził żadnych roszczeń wobec Wydierżawiającego.
2. Operator ponosi odpowiedzialność za ewentualne szkody, zaistniałe z jego winy, jakie mogą zostać wyrządzone w obrębie przedmiotu dzierżawy oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie (szczególnie w okresie budowy i podczas napraw). Operator zobowiązuje się do usunięcia szkód w przedmiocie Umowy i na terenach bezpośrednio wynikłych z użycia przedmiotu Umowy w trakcie prac w okresie budowy i eksploatacji.
3. Oszacowanie szkód zostanie określone w protokole spisany przez Strony.
4. Udostępniający nie będzie domagał się odszkodowania z tytułu zaistniałych szkód na przedmiocie dzierżawy, jeżeli zostaną one usunięte i nie będą miały wpływu na przedmiot Umowy i nieruchomości przyległe.
5. Operator według uznania i na własny koszt zobowiązuje się ubezpieczyć obiekty oraz prowadzić ochronę mienia.

#### § 9

1. Operator zobowiązany jest do ścisłego przestrzegania na dzierżawionej nieruchomości i nieruchomościach przyległych – przepisów przeciwpożarowych, ochrony środowiska, przepisów o szkodnictwie leśnym i polnym, przepisów ustawy o lasach, o ochronie gruntów rolnych i leśnych, BHP, a także innych przepisów w tym powszechnie obowiązujących praw Wspólnoty Europejskiej.
2. Udostępniającemu służy prawo kontroli wykonania Umowy, w szczególności kontroli sposobu korzystania z dzierżawionego gruntu, jego prawidłowego zagospodarowania i zgodności z celem Umowy.
3. Operator ponosi odpowiedzialność za trwałe zanieczyszczenia środowiska, spowodowanie pożaru lub wzrostu zagrożenia pożarowego obszarów leśnych będących wynikiem Jego działalności oraz osób trzecich, za które Operator ponosi odpowiedzialność.

#### § 10

Operator ma obowiązek zawiadomić Wydierżawiającego o wszelkich szkodach lub zniszczeniach powstałych w przedmiocie Umowy niezwłocznie od terminu powzięcia wiedzy o szkodach lub zniszczeniach i w terminie 24 godzin (w dni robocze) potwierdzić zawiadomienie listem poleconym (wysłanym za potwierdzeniem odbioru). Operator zawiadomienie będzie kierował na adres siedziby Wydierżawiającego.

#### § 11

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy o lasach a także innych obowiązujących ustaw.
2. Spory mogące wynikać w związku z wykonywaniem przedmiotu Umowy rozstrzygane będą przed sądem powszechnym właściwym według miejsca położenia przedmiotu Umowy.

#### § 12

1. Wszelkie zmiany postanowień Umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu, za wyjątkiem zmiany stawki czynszu, o której mowa w § 4 ust. 1 i 2, a wynikającej ze zmiany ceny drewna ustalonej przez Prezesa GUS.
2. Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.



3. Integralną część Umowy stanowią załączniki:

Załącznik nr 1 – mapa gospodarcza Nadleśnictwa Legnica

Załącznik nr 2 - wzór protokołu zdawczo-odbiorczego gruntu na okres budowy

Załącznik nr 3 - wzór protokołu zdawczo-odbiorczego gruntu po zakończeniu prac budowlanych

Załącznik nr 4 - wzór protokołu zdawczo-odbiorczego gruntu na okres eksploatacji

Załącznik nr 5 - Ramowe wytyczne w sprawie zasad i warunków udostępniania gruntów leśnych (lasów) dla realizacji podziemnych inwestycji liniowych.

**UDOSTĘPNIAJĄCY**

**OPERATOR**

**Protokół zdawczo-odbiorczy gruntu na okres budowy**  
spisany w dniu .....

Podstawa przekazania: umowa nr ..... z dnia .....

**Zdający: Nadleśnictwo Legnica**

Przedstawiciele zdającego: .....

Odbierający: .....

Przedstawiciele odbierającego: .....

1. Na podstawie zapisu §1 ust.1-3 oraz §2 ust.2 i 7 ww. umowy dzierżawy

*Udostępniający udostępni Operatorowi nieruchomości gruntową będącą własnością Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe - Nadleśnictwa Legnica w celu umieszczenia na n/w nieruchomościach obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej :*

Lp	Dz. ewid.	Obręb ewid.	Gmina	Adres leśny	Użytek	Rodzaj pow.SILP	Długość pasa [m]	Szerokość pasa w okresie eksploatacji [m]	Szerokość pasa w okresie budowy [m]	Pow. udost. gruntu w okresie budowy [m2]	Pow. udost. gruntu w okresie eksploatacji [m2]
1											

*Operator ma prawo wchodzić na wydzierżawiony grunt w celu instalowania urządzeń telekomunikacyjnych, przeprowadzanie linii kablowych pod nieruchomością, na niej lub nad nią, umieszczanie tabliczek informacyjnych o urządzeniach, a także ich eksploatację i konserwację.*

*Operator oświadcza że prace przez niego wykonywane nie uniemożliwią racjonalnego korzystania z nieruchomości Udostępniającego i nie będą prowadzić do istotnego zmniejszenia wartości nieruchomości.*

*Zakończenie prac budowlanych oraz zwrot przedmiotu Umowy zostanie potwierdzone protokołem sporządzonym zgodnie z załącznikiem nr 3 niniejszej Umowy.*

**Uwagi:**

.....

2. Stan przekazywanej nieruchomości: .....

3. Okazano przebieg: tak/nie

4. Lokalizacja dróg dojazdowych oraz ich stan: .....

5. Opis innych obiektów występujących na gruncie:

.....

6. Wykaz załączników:

.....

Strona zdająca

Strona odbierająca



**Protokół zdawczo-odbiorczy gruntu po zakończeniu budowy**  
spisany w dniu .....

Podstawa przekazania: umowa nr ..... z dnia .....

Zdający: .....

Przedstawiciele zdającego: .....

Odbierający: **Nadleśnictwo Legnica**

Przedstawiciele odbierającego: .....

1. Na podstawie zapisu §1 ust.1 §2 ust.7 - 9 ww. umowy dzierżawy

*Udostępniający udostępni Operatorowi nieruchomości gruntową będącą własnością Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe - Nadleśnictwa Legnica w celu umieszczenia na n/w nieruchomościach obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej*

Lp	Dz. ewid.	Obręb ewid.	Gmina	Adres leśny	Użytek	Rodzaj pow.SILP	Długość pasa [m]	Szerokość pasa w okresie eksploatacji [m]	Szerokość pasa w okresie budowy [m]	Pow. udost. gruntu w okresie budowy [m2]	Pow. udost. gruntu w okresie eksploatacji [m2]
1											

*Po zakończeniu prac budowlanych oraz eksploatacji, Operator zobowiązany jest niezwłocznie uprzątnąć wydzierżawiony grunt tj. doprowadzić do stanu niepogorszonego w stosunku do stanu sprzed rozpoczęcia budowy (m.in. zachowanie struktury i warstw gleby) oraz zutylizować wszelkie odpady pozostałe po pracach.*

*Następny dzień po zakończeniu prac budowlanych jest dniem rozpoczęcia okresu eksploatacji. Przekazanie gruntu nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego stanowiącego załącznik nr 4 do umowy.*

**Uwagi:**

.....

2. Stan przekazywanej nieruchomości: .....
3. Okazano przebieg: tak/nie
4. Lokalizacja dróg dojazdowych oraz ich stan: .....
5. Opis innych obiektów występujących na gruncie:  
.....  
.....
6. Wykaz załączników:  
.....  
.....

Strona zdająca

Strona odbierająca

**Protokół zdawczo-odbiorczy gruntu na okres eksploatacji**

spisany w dniu .....

Podstawa przekazania: umowa nr ..... z dnia .....

**Zdający: Nadleśnictwo Legnica**

Przedstawiciele zdającego: .....

**Odbierający:** .....

Przedstawiciele odbierającego: .....

1. Na podstawie zapisu §1 ust.1-3 oraz §2 ust. 7-9 ww. umowy dzierżawy

*Udostępniający udostępni Operatorowi nieruchomości gruntową będącą własnością Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe - Nadleśnictwa Legnica w celu umieszczenia na n/w nieruchomościach obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej :*

Lp	Dz. ewid.	Obręb ewid.	Gmina	Adres leśny	Użytek	Rodzaj pow.SILP	Długość pasa [m]	Szerokość pasa w okresie eksploatacji [m]	Szerokość pasa w okresie budowy [m]	Pow. udost. gruntu w okresie budowy [m2]	Pow. udost. gruntu w okresie eksploatacji [m2]
1											

*Operator ma prawo wchodzić na wydzierżawiony grunt w celu instalowania urządzeń telekomunikacyjnych, przeprowadzanie linii kablowych pod nieruchomością, na niej lub nad nią, umieszczanie tabliczek informacyjnych o urządzeniach, a także ich eksploatację i konserwację,*

*Następny dzień po zakończeniu prac budowlanych jest dniem rozpoczęcia okresu eksploatacji.*

**Uwagi:**

.....

2.Stan przekazywanej nieruchomości: .....

3.Okazano przebieg: tak/nie

4.Lokalizacja dróg dojazdowych oraz ich stan: .....

5.Opis innych obiektów występujących na gruncie:

.....

6.Wykaz załączników:

.....

Strona zdająca

Strona odbierająca