

## WARUNKI NADLEŚNICTWA „ŚNIEŻKA”

zapewnienia dostępu, o którym mowa w art. 30 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych oraz umieszczania na nieruchomości obiektów i urządzeń, o którym mowa w art. 33 ust. 1 tej ustawy

Na podstawie znowelizowanych przepisów art. 39b ust. 1 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz.U. 2018, poz. 2129 ze zmianami), w brzmieniu ustawy z dnia 30 sierpnia 2019r. (Dz.U. z 2019r., poz. 1815), Nadleśniczy Nadleśnictwa „Śnieżka” (zwanego w dalszej treści warunków „Nadleśnictwem”) określa niniejszym warunki zapewnienia dostępu, o którym mowa w art. 30 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz.U. 2017, poz. 2062 ze zmianami) oraz umieszczania na nieruchomości obiektów i urządzeń, o których mowa w art. 33 ust. 1 cytowanej ustawy.

### §1

Dostęp do nieruchomości, w tym do budynku i punktu styku, stanowiących własność Skarbu Państwa, będących w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwa „Śnieżka”, o którym mowa w art. 30 ust. 1 i 3 ustawy przywołanej na wstępie, polegający na:

- zapewnieniu możliwości wykorzystywania istniejącego przyłącza telekomunikacyjnego lub istniejącej instalacji telekomunikacyjnej budynku, jeżeli powielenie takiej infrastruktury byłoby ekonomicznie nieopłacalne lub technicznie niemożliwe,
- umożliwieniu doprowadzenia przyłącza telekomunikacyjnego aż do punktu styku,
- umożliwieniu wykonania instalacji telekomunikacyjnej budynku, jeżeli:
  - nie istnieje instalacja telekomunikacyjna budynku przystosowana do dostarczania usług szerokopasmowego dostępu do Internetu o przepustowości co najmniej 30 Mb/s lub
  - istniejąca instalacja telekomunikacyjna budynku przystosowana do dostarczania usług szerokopasmowego dostępu do Internetu o przepustowości co najmniej 30 Mb/s nie jest dostępna lub nie odpowiada zapotrzebowaniu przedsiębiorcy telekomunikacyjnego,
- umożliwieniu korzystania z punktu styku,
- umożliwieniu utrzymania, eksploatacji, przebudowy lub remontu przyłącza telekomunikacyjnego lub instalacji telekomunikacyjnej budynku będących własnością tego przedsiębiorcy telekomunikacyjnego,
- umożliwienie wejścia na teren nieruchomości, w tym budynku w zakresie niezbędnym do korzystania z dostępu, o którym mowa powyżej – w celu zapewnienia telekomunikacji w tym budynku

zostanie zapewniony przedsiębiorcy telekomunikacyjnemu, wpisanemu do prowadzonego przez Prezesa Urzędu Komunikacji Elektronicznej rejestru Przedsiębiorców telekomunikacyjnych, pod następującymi warunkami:

1. Przedsiębiorca telekomunikacyjny przedłoży do uzgodnienia z Nadleśnictwem szczegółowy projekt techniczny wykorzystania istniejącego przyłącza telekomunikacyjnego lub istniejącej instalacji telekomunikacyjnej budynku, doprowadzenia do budynku przyłącza telekomunikacyjnego aż do punktu styku, wykonania instalacji telekomunikacyjnej budynku, korzystania z punktu styku, przebudowy lub remontu przyłącza telekomunikacyjnego, przebudowy lub remontu instalacji telekomunikacyjnej, na nieruchomości lub w budynku zarządzanym przez Nadleśnictwo.
2. Przedsiębiorca telekomunikacyjny wystąpi do Nadleśnictwa z wnioskiem o udostępnienie nieruchomości. Łącznie z wnioskiem o zawarcie „umowy o dostęp” przedłożyć należy:
  - szczegółowy projekt techniczny umieszczenia określonych obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej na wskazanych nieruchomościach,
  - mapę o cechach mapy ewidencyjnej z wyraźnie zaznaczonymi granicami działek ewidencyjnych oraz wskreślonym przebiegiem lub lokalizacją urządzeń wraz z podaniem wymiarów,
  - opis technologii planowanych do zastosowania przy posadowieniu urządzeń,
  - planowany termin rozpoczęcia i zakończenia prac,
  - dokument potwierdzający, że Wnioskodawca wpisany jest do rejestru przedsiębiorców telekomunikacyjnych,
  - dane osoby upoważnionej do podpisywania protokołu zdawczo-odbiorczego oraz do kontaktów z Nadleśnictwem.
3. Nadleśnictwo bez zbędnej zwłoki uzgodni przedłożony projekt, w terminie zgodnym z KPA. W przypadkach wymagających dodatkowych wyjaśnień i uzgodnień, w terminie odpowiednio dłuższym.
4. Przed przystąpieniem do realizacji prac, o których mowa w projekcie technicznym, uprawniony podmiot zawrze z Nadleśnictwem umowę korzystania z nieruchomości (umowę o dostęp) na czas umieszczenia na niej obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej oraz ich eksploatacji i konserwacji. Umowa zostanie sporządzona przez Nadleśnictwo i zawarta w terminie 30 dni od dnia wystąpienia przez uprawniony podmiot wnioskiem o jej zawarcie – pod warunkiem, że złożony wniosek będzie kompletny i będzie spełniał wymagania, o których mowa w niniejszym zarządzeniu. Wzór umowy stanowi Załącznik nr 2 do niniejszych warunków. Podstawę do wejścia na nieruchomość stanowić będzie protokół zdawczo-odbiorczy spisany przez Strony umowy. Po wykonaniu opisanego w umowie zakresu prac Strony potwierdzać będą zwrot nieruchomości odpowiednią adnotacją w w/w protokole.
5. Przedsiębiorca telekomunikacyjny jest obowiązany do korzystania z dostępu, o którym mowa w niniejszym paragrafie, w sposób możliwie najmniej uciążliwy dla Nadleśnictwa, a także do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po doprowadzeniu przyłącza telekomunikacyjnego, wykonaniu instalacji telekomunikacyjnej budynku, doprowadzeniu kolejnego kabla

telekomunikacyjnego do budynku lub umieszczeniu takiego kabla w istniejącej kanalizacji kablowej.

6. Przedsiębiorca telekomunikacyjny ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe na skutek wykonania prac, o których mowa w niniejszym paragrafie i jest zobowiązany do ich naprawienia lub wypłacenia odszkodowania. Zakres szkód zostanie ustalony w protokole podpisanym przez Strony. Protokół stanowić będzie podstawę do ustalenia wysokości odszkodowania. W przypadku sporu co do wysokości odszkodowania lub zakresu nie usuniętych szkód, wysokość odszkodowania określi niezależny rzeczoznawca majątkowy. Koszt sporządzenia ekspertyzy obciąży Przedsiębiorcę telekomunikacyjnego.
7. Prace, o których mowa w niniejszych „Warunkach Nadleśnictwa „Śnieżka” nie mogą skutkować wyłączeniem gruntów z produkcji leśnej lub powodować utrudnień i ograniczeń w prowadzeniu gospodarki leśnej oraz muszą być realizowane zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami mającymi na celu ochronę środowiska, przyrody oraz lasu.
8. W przypadku usuwania awarii obiektów i urządzeń telekomunikacyjnych Przedsiębiorca telekomunikacyjny ma obowiązek powiadomić Nadleśnictwo (telefonicznie, za pośrednictwem poczty elektronicznej) w terminie 24 godzin oraz potwierdzić listem poleconym (do dwóch dni roboczych) wysłanym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru o wszelkich szkodach powstałych na nieruchomościach, pod rygorem odpowiedzialności za zwrot kosztów usunięcia szkód wynikających z danego zdarzenia losowego, w przypadku odmowy wypłaty odszkodowania przez ubezpieczyciela z powodu opóźnienia w zgłoszeniu dokonywanym do ubezpieczyciela przez Nadleśnictwo.

## §2

Dostęp do nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, będących w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwa „Śnieżka” w celu umieszczenia na nieruchomości obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej opisanej w **art. 33 ust. 1** ustawy przywołanej na wstępie, zostanie zapewniony, pod następującymi warunkami:

1. Podmiot uprawniony (wskazany w art. 33 ust.1 ustawy, o której mowa na wstępie) przed uzyskaniem stosownych zgód przewidzianych przepisami prawa, w tym wymaganych ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 1186), przedłoży wniosek o udostępnienie nieruchomości. Łącznie z wnioskiem przedłożyć należy:
  - szczegółowy projekt techniczny umieszczenia określonych obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej na wskazanych nieruchomościach,
  - wykaz działek ewidencyjnych, na których wnioskodawca planuje umieścić obiekty i urządzenia infrastruktury telekomunikacyjnej z rozliczeniem powierzchni niezbędnej do zajęcia w okresie wykonania prac związanych z montażem w/w obiektów i urządzeń, oraz rozliczeniem powierzchni niezbędnej do korzystania

w okresie ich eksploatacji (w rozbiciu na oddziały i pododdziały leśne); dodatkowo w wykazie oprócz powierzchni winny zostać wskazane długości i szerokości poszczególnych obszarów koniecznych do zajęcia; wzór wykazu stanowi Załącznik nr 1 do niniejszych warunków;

- mapę o cechach mapy ewidencyjnej z wyraźnie zaznaczonymi granicami działek ewidencyjnych oraz wskreślonym przebiegiem lub lokalizacją urządzeń z podaniem wymiarów oraz mapę o cechach mapy gospodarczej Nadleśnictwa z oznaczeniem miejsca udostępnienia nieruchomości,
  - pliki elektroniczne w formacie \*.shp lub \*.dxf w układzie współrzędnych PUWG 1992, obrazujące obiekty i urządzenia infrastruktury telekomunikacyjnej planowane do posadowienia na nieruchomościach zarządzanych przez Nadleśnictwo,
  - opis technologii planowanych do zastosowania przy posadowieniu urządzeń,
  - planowany termin rozpoczęcia i zakończenia prac,
  - dokument potwierdzający, że Wnioskodawca wpisany jest do rejestru Przedsiębiorców telekomunikacyjnych,
  - dane osoby upoważnionej do podpisywania protokołu zdawczo-odbiorczego oraz do kontaktów z Nadleśnictwem,
  - oświadczenie, z którego treści wynikać będzie, że realizacja i funkcjonowanie obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej planowanych do posadowienia na nieruchomościach zarządzanych przez Nadleśnictwo nie spowoduje utrudnień w prowadzeniu gospodarki leśnej oraz jest w zgodzie z niniejszymi warunkami.
2. Nadleśnictwo bez zbędnej zwłoki uzgodni przedłożony projekt, w terminie zgodnym z KPA. W przypadkach wymagających dodatkowych wyjaśnień i uzgodnień, w terminie odpowiednio dłuższym.
  3. Umieszczone na nieruchomości obiekty infrastruktury telekomunikacyjnej, a także prace związane z ich instalowaniem, eksploatacją i konserwacją muszą być jak najmniej uciążliwe dla Nadleśnictwa, a w granicach gruntów leśnych podlegać będą ograniczeniom o których mowa w ust 4 i 5.
  4. W przypadku konieczności realizacji inwestycji w granicach gruntu leśnego porośniętego drzewostanem, Nadleśnictwo dopuszcza tak możliwość jedynie przy zastosowaniu metody bez wykopowej (np. metodą przewiertu sterowanego) i nie może spowodować uszkodzeń w istniejącym drzewostanie, a w przyszłości powodować ograniczeń w prowadzeniu gospodarki leśnej (w zakresie ustalonym w obowiązującym planie urządzenia lasu).

W przypadku wątpliwych, podmiot uprawniony będzie zobowiązany do złożenia stosownego oświadczenia, z którego treści wynikać będzie, że nad podziemnym urządzeniem liniowym możliwe jest prowadzenie gospodarki leśnej w pełnym zakresie, łącznie z hodowlą drzew (wprowadzenie lub dopuszczenie naturalnego powstania roślinności leśnej).

5. Realizacja inwestycji na gruntach leśnych będzie podlegała procedurze określonej w art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. z 2017r. poz. 1161) oraz trwałemu wyłączeniu gruntów z produkcji jeżeli:
- łączna szerokość trwale zajętego pasa gruntu przekroczy 2 m wraz z istniejącymi w tym pasie mediami (procedurze podlega cały pas gruntu),
  - przy realizacji inwestycji konieczna będzie wycinka drzewostanu,
  - grunt zostanie zabudowany w głąb lub na powierzchni w sposób uniemożliwiający wegetację roślin,
  - realizacja inwestycji spowoduje utrudnienia w prowadzeniu gospodarki leśnej lub brak możliwości jej prowadzenia,
  - wymagają tego odrębne przepisy prawa (np. rozporządzenie o warunkach technicznych).

**Ocena w zakresie konieczności wszczęcia procedury w sprawie wyłączenia gruntów leśnych z produkcji i przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne dokonywana będzie przez Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych we Wrocławiu, który zgodnie z art. 5 ust. 1 wyżej przywołanej ustawy, jest organem właściwym w sprawach ochrony gruntów leśnych.**

6. Przed przystąpieniem do realizacji prac, o których mowa w projekcie technicznym, podmiot uprawniony zawrze z Nadleśnictwem umowę odpłatnego korzystania z nieruchomości (umowę o umieszczenie na nieruchomości obiektów i urządzeń) na czas umieszczenia na niej obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej oraz ich eksploatacji i konserwacji. Umowa zostanie sporządzona przez Nadleśnictwo i zawarta w terminie 30 dni od dnia wystąpienia przez uprawniony podmiot wnioskiem o jej zawarcie – pod warunkiem, że złożony wniosek będzie kompletny i będzie spełniał wymagania, o których mowa w niniejszym zarządzeniu. Wzór umowy stanowi Załącznik nr 3 do niniejszych warunków. Podstawę do wejścia na nieruchomość stanowić będzie protokół zdawczo-odbiorczy spisany przez Strony umowy.
7. Opłatę za umieszczenie na nieruchomości obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej, o którym mowa w art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 7 maja 2010r. o wspieraniu i rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, ustala się jako iloczyn metrów kwadratowych powierzchni nieruchomości zajętej przez rzut poziomy tych obiektów i urządzeń, i stawki opłaty w wysokości 2,50 zł za zajęcie 1 m<sup>2</sup> nieruchomości, pobieranej za każdy rok umieszczenia na nieruchomości tych obiektów i urządzeń, przy czym za umieszczenie na nieruchomości obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej przez okres krótszy niż rok, opłata obliczana jest proporcjonalnie do liczby dni umieszczenia tych obiektów i urządzeń na nieruchomości.
8. Nie pobiera się opłaty, o którym mowa w ust. 7, w przypadku gdy Strony postanowią na podstawie art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 maja 2010r. o wspieraniu i rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych o nieodpłatnym udostępnieniu nieruchomości, a także

wtedy, gdy Przedsiębiorca telekomunikacyjny w związku z umieszczeniem na nieruchomości obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej zapewnia dostęp do usług szerokopasmowego dostępu do Internetu o przepustowości co najmniej 30 Mb/s w budynkach lub obiektach pozostających w zarządzie Lasów Państwowych.

9. Nadleśniczy jest obowiązany do zawierania umów o dostęp, o którym mowa w art. 30 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 7 maja 2010r. o wspieraniu i rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, oraz umów w sprawie umieszczenia na nieruchomości obiektów i urządzeń, o którym mowa w art. 33 ust. 1 tej ustawy, na warunkach nie gorszych niż określone w „Warunkach Nadleśnictwa Śnieżka”.
10. Za wszelkie szkody powstałe na skutek wykonania prac, o których mowa w niniejszym paragrafie odpowiedzialność ponosi podmiot uprawniony i zobowiązany jest do ich naprawienia lub wypłacenia odszkodowania. Zakres szkód zostanie ustalony w protokole podpisanym przez Strony. Protokół stanowić będzie podstawę do ustalenia wysokości odszkodowania. W przypadku sporu co do wysokości odszkodowania lub zakresu nie usuniętych szkód, wysokość odszkodowania określi niezależny rzeczoznawca majątkowy. Ekspertyza zostanie wykonana na koszt podmiotu uprawnionego.

### §3

Tryb postępowania określony w niniejszych „Warunkach Nadleśnictwa Śnieżka” nie dotyczy podziemnych inwestycji liniowych realizowanych na podstawie innych niż wymienione w niniejszym dokumencie przepisów szczególnych, w stosunku do których nie stosuje się przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

### §4

Ewentualne kwestie sporne, jakie mogą powstać na tle wykonywania zawartych umów, Strony będą się starały rozwiązać w drodze polubownej, a w przypadku nie dojścia do porozumienia będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla miejsca zawarcia umowy.

NADLEŚNICZY  
  
Katarzyna Adamczyk

Załączniki:

1. Wykaz działek ewidencyjnych, na których wnioskodawca planuje umieścić obiekty i urządzenia infrastruktury telekomunikacyjnej.
2. Projekt umowy o dostęp.
3. Projekt umowy o umieszczenie na nieruchomości obiektów i urządzeń.

## WYKAZ DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH

na których Wnioskodawca planuje umieścić obiekty i urządzenia infrastruktury telekomunikacyjnej

Obszar niezbędny do zajęcia w okresie wykonywania prac związanych z montażem obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej

Lp.	Gmina	Obręb ewidencyjny	Działka ewidencyjna	Użytek	Oddział pododdział	Długość (m)	Szerokość (m)	Powierzchnia m <sup>2</sup>	Uwagi
Łącznie									

Obszar niezbędny do eksploatacji obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej umieszczonych na nieruchomościach zarządzanych przez Nadleśnictwo

Lp.	Gmina	Obręb ewidencyjny	Działka ewidencyjna	Użytek	Oddział pododdział	Długość (m)	Szerokość (m)	Powierzchnia m <sup>2</sup>	Opis urządzenia lub obiektu (wymiary)
Łącznie									





## Umowa dostępu nr .....

zawarta dnia ..... 20...r. w ..... pomiędzy:

- 1) **Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwo** ..... z siedzibą w ....., ul. ...., kod.....; REGON: ....., NIP: .....; reprezentowanym przez: ..... – Nadleśniczego Nadleśnictwa ..... zwanym dalej **Udostępniającym**
  - a
- 2) Spółką..... z siedzibą w..... kod: .... przy ul. ...., wpisaną do Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w ..... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem.....; REGON: .....; NIP: .....; z pokrytym w całości kapitałem zakładowym wynoszącym ..... zł, reprezentowaną przez: ..... – ....., (ewent.) działającego na podstawie pełnomocnictwa stanowiącego zał. nr 1 do umowy, które w dniu jej zawarcia pozostaje w mocy, zwaną dalej **Operatorem**, łącznie zwanymi **Stronami**, o następującej treści:

### § 1

Udostępniający oświadcza, że posiada prawo zarządu gruntem Skarbu Państwa w granicach działki o nr. ewid. .... obr. ewid. .... gm. ...., położonej w ..... przy ul. ...., dla której przez Sąd Rejonowy w ..... Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr ....., zwanym dalej „Nieruchomością”.

### § 2

1. Udostępniający oświadcza, że w związku z zawarciem umowy nr ..... z dnia ..... o świadczeniu usług transmisji danych .... z dostępem do Internetu dla Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe, wyraża zgodę na udostępnienie Operatorowi Nieruchomości w celu posadowienia przez Operatora urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej z zastrzeżeniem ich lokalizacji zgodnym z ramowymi wytycznymi w sprawie zasad i warunków udostępniania gruntów leśnych (lasów) dla realizacji podziemnych inwestycji liniowych, zwanych dalej Urządzeniami, wyszczególnionych w załączniku nr 2 do umowy.
2. Strony zgodnie oświadczają, że dokonały wzajemnych ustaleń co do miejsca posadowienia infrastruktury urządzeń telekomunikacyjnej w oparciu o sporządzony przez Operatora szkic sytuacyjny i nie wnoszą do nich zastrzeżeń - szkic sytuacyjny stanowi załącznik nr 3 do umowy.
3. Operator uzgodni pisemnie z Udostępniającym, z wyprzedzeniem minimum 4 dni roboczych, termin prowadzenia robót na Nieruchomości

4. Operator oświadcza, że doprowadzi Nieruchomość do stanu pierwotnego niezwłocznie, lecz nie dłużej niż w ciągu 14 dni od dnia zakończenia robót, a o fakcie jego uporządkowania pisemnie poinformuje Udostępniającego.
5. Wszelkie koszty związane z budową i utrzymaniem Urządzeń ponosi Operator.
6. Przekazanie przedmiotu umowy i jego zwrot nastąpi na podstawie protokołu zdawczo - odbiorczego, którego wzór stanowi zał. nr 4 do umowy. O proponowanym terminie i godzinie jego podpisania Operator zobowiązany jest pisemnie, z wyprzedzeniem, poinformować Udostępniającego.

### § 3

1. Udostępniający zobowiązuje się każdorazowo umożliwić, upoważnionemu przedstawicielowi Operatora, z zachowaniem zasad gospodarki leśnej, wstęp na teren Nieruchomości celem przeprowadzenia planowych konserwacji, napraw, modernizacji, przebudowy lub wymiany Urządzeń zgodnie z art. 124 ust. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.), po wcześniejszym pisemnym uzgodnieniu przez Operatora ich zakresu i terminu.
2. Ewentualna przebudowa lub rozbudowa Urządzeń wykonana zostanie pod warunkiem uprzedniego zaakceptowania przez Udostępniającego szkicu sytuacyjnego z ich nowego przebiegu, co potwierdzone zostanie założonym na szkicu podpisem
3. W przypadku ewentualnych szkód wynikłych z czynności Operatora wskazanych w ust. 1, Udostępniającemu przysługuje prawo do odszkodowania.
4. Zakres szkód zostanie ustalony w podpisanym przez Strony *Protokole szkód* stanowiącym podstawę do ustalenia wysokości odszkodowania.
5. W przypadku sporu co do wysokości odszkodowania lub zakresu nie usuniętych szkód, jego wysokość określi niezależny rzeczoznawca majątkowy. Koszty ekspertyzy rzeczoznawcy majątkowego, o której mowa w ust. 5, ponosi Operator.
6. Termin oraz zakres prac, o których mowa w ust. 1 winien zostać uzgodniony z Udostępniającym pisemnie, z wyprzedzeniem co najmniej 10 dni roboczych, przy czym usuwanie uszkodzeń i awarii może odbywać się bez wcześniejszego powiadomienia, z zastrzeżeniem obowiązków Operatora określonych w ust. 8 i 9.
7. Operator ponosi ryzyko szkód na Nieruchomości, w tym na przyłączy, powstałych wskutek zaistnienia siły wyższej, w tym klęsk żywiołowych.
8. Powiadomienie Udostępniającego przez Operatora o czynnościach zmierzających do usunięcia awarii winno mieć formę telefoniczną lub mailową i musi nastąpić niezwłocznie, do 24 godzin od chwili jej stwierdzenia oraz zostać potwierdzone listem poleconym wysłanym za potwierdzeniem odbioru najpóźniej w ciągu dwóch dni roboczych od dnia powzięcia przez Operatora wiedzy o wystąpieniu awarii.
9. W przypadku usuwania awarii przyłącza/ obiektów i urządzeń telekomunikacyjnych Operator ma obowiązek zawiadomienia Udostępniającego, w trybie i terminie określonych w ust. 8, o wszelkich szkodach powstałych na przedmiocie umowy, nawet jeżeli nie są one widoczne, pod rygorem odpowiedzialności za zwrot kosztów usunięcia szkód wynikających z danego zdarzenia losowego w wypadku odmowy wypłaty odszkodowania z powodu opóźnienia w zgłoszeniu dokonywanym przez Udostępniającego wobec ubezpieczyciela.

#### § 4

1. Niniejsza umowa obowiązuje na czas pozostawania Urządzeń Operatora na Nieruchomości i wiąże również następców prawnych Stron umowy.
2. W przypadku zmiany właściciela Nieruchomości, wszelkie prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy zostaną przeniesione na nowego właściciela stosowną cesją w momencie przekazania Nieruchomości.
3. Na podstawie art. 30 lub art. 33 ust.2 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych o nieodpłatnym udostępnianiu nieruchomości oraz w związku z umieszczeniem przez Operatora/ Przedsiębiorcę telekomunikacyjnego na nieruchomości obiektów i urządzeń infrastruktury o przepustowości co najmniej 30 Mb/s w budynkach lub obiektach pozostających w zarządzie Lasów Państwowych, strony postanawiają, że niniejsza umowa wyczerpuje wszystkie roszczenia Udostępniającego względem Operatora z tytułu posadowienia oraz późniejszej eksploatacji urządzeń na Nieruchomości.

#### § 5

1. Korzystanie przez Operatora z dostępu do Nieruchomości nie może powodować:
  - 1) żadnych ograniczeń z korzystania przez Udostępniającego z drogi leśnej w granicach, w których zlokalizowana jest inwestycja, dla potrzeb prowadzenia gospodarki leśnej;
  - 2) wycinki, okaleczania i uszkodzania drzew, w tym ich korzeni oraz żadnych ograniczeń związanych z prowadzeniem gospodarki leśnej, w tym hodowli drzew, a w przypadku gruntu leśnego ( Ls ) z zachowaniem celów i zadań gospodarki leśnej określonych w Planie urządzenia lasu;
  - 3) wyłączenia gruntu z produkcji leśnej.

#### § 6

Udostępniający nie ponosi odpowiedzialności za:

- 1) ewentualne szkody wyrządzone przez Operatora w związku z prowadzeniem gospodarki leśnej oraz innych przyczyn od Udostępniającego niezależnych, spowodowane np. przez pożary, wiatrołomy, korzenie drzew, osoby trzecie itp.
- 2) ewentualne wypadki powstałe na Nieruchomości w związku z eksploatacją Urządzeń, w tym światłowodu.

#### § 7

Operator ma prawo wejścia na Nieruchomość w celu dokonania naprawy Urządzeń, w tym światłowodu, z tym że wykonanie prac ziemnych lub poruszanie się pojazdami po gruntach Udostępniającego wymaga pisemnej zgody.

#### § 8

W przypadku naruszenia przez Operatora warunków niniejszej umowy, może ona zostać przez Udostępniającego rozwiązana bez zachowania okresu wypowiedzenia, bez prawa żądania przez Operatora zwrotu kosztów poniesionych z związku z udostępnieniem Nieruchomości.

## § 9

1. Udostępniający na prawo wstępu na udostępnioną Nieruchomość w związku z prowadzeniem prac związanych z gospodarką leśną.
2. Operator ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w wyniku użytkowania i obsługi określonego umową przedmiotu udostępnienia wobec Udostępniającego i osób trzecich.
3. Za wszelkie szkody wyrządzone przez Operatora podczas eksploatacji światłowodu/urządzeń telekomunikacyjnych w lasach, ewentualnie także na innych gruntach, Operator ponosi odpowiedzialność w oparciu o przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy o lasach i innych przepisów prawa.
4. Oszacowanie szkód zostanie określone w protokole podpisanym przez Strony, a w przypadku, gdy Strony protokołu oszacowania protokołu nie podpiszą ze względu na rozbieżności w wycenie lub zakresie szkód, oszacowania dokona, wybrany przez Strony, niezależny rzeczoznawca. Koszty operatu ponosi Operator.

## § 10

Załączniki do niniejszej umowy *stanowią pełnomocnictwo dla przedstawiciela Operatora* - załącznik nr 1, wytyczne w sprawie zasad i warunków udostępniania gruntów leśnych (lasów) - załącznik nr 2, sporządzony przez Operatora szkic sytuacyjny przedstawiający miejsca posadowienia urządzeń infrastruktury urządzeń telekomunikacyjnej - załącznik nr 3, wzór protokołu zdawczo – odbiorczego – załącznik nr 4.

## § 11

1. Strony potwierdzają, że niniejsza umowa zawarta jest między innymi w celu wykazania się przez Operatora prawem do dysponowania Nieruchomością na cele budowlane zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt. 2 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2019 poz. 1186 ze zm.) w zakresie wynikającym z § 2 niniejszej umowy i ze szkicu sytuacyjnego przedstawionego Udostępniającemu i przez niego pisemnie zaakceptowanego.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy art. 30 i art.33 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. Dz. U. z 2017r. poz. 2062 ze zm.), Ustawy z dnia 16 lipca 2004 r. Prawo telekomunikacyjne (Dz. U. Nr 171, poz. 1800 ze. zm.) oraz Kodeksu cywilnego.

## § 12

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie spory mogące wyniknąć przy wykonaniu postanowień niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny miejscowo właściwy dla siedziby Nadleśnictwa.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową znajdują zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Umowę sporządzono w czterech egzemplarzach, po dwa dla każdej ze Stron.

**Udostępniający:**

.....

**Operator:**

.....

**Umowa na korzystanie i zlokalizowanie na nieruchomości urządzeń  
telekomunikacyjnych nr .....**

zawarta dnia ..... 20...r. w ..... pomiędzy:

- 1) **Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwo** ..... z siedzibą w ....., ul. ...., kod.....; REGON: ....., NIP: .....; reprezentowanym przez: ..... – Nadleśniczego Nadleśnictwa ..... zwanym dalej **Nadleśnictwem**  
a
- 2) Spółką..... z siedzibą w..... kod: .... przy ul. ...., wpisaną do Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w ..... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem.....; REGON: .....; NIP: .....; z pokrytym w całości kapitałem zakładowym wynoszącym ..... zł, reprezentowaną przez: ..... – ....., (ewent.) działającego na podstawie pełnomocnictwa stanowiącego zał. nr 1 do niniejszej umowy, które w dniu jej zawarcia pozostaje w mocy, zwaną dalej **Operatorem**, łącznie zwanymi **Stronami**, o następującej treści:

**§ 1**

Nadleśnictwo oświadcza, że posiada prawo zarządu gruntem Skarbu Państwa w granicach działki o nr. ewid. .... obr. ewid. .... gm. ...., dla której przez Sąd Rejonowy w ..... Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr ....., zwanym dalej „gruntem” lub „nieruchomością”.

**§ 2**

1. Nadleśnictwo, na podstawie art. 39 b ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2018 r., poz. 2129 z późn. zm.), wyraża zgodę na udostępnienie Operatorowi gruntu na potrzeby :
  - 1) prac związanych z lokalizacją urządzeń telekomunikacyjnych i przeprowadzaniem linii kablowych (określanych dalej łącznie jako „przyłącze”) pod nieruchomością, na niej lub nad nią, umieszczanie tabliczek informacyjnych o urządzeniach a także ich eksploatację i konserwację, o ile nie uniemożliwi to racjonalnego korzystania z nieruchomości, w szczególności nie będzie prowadziło do zmniejszenia wartości nieruchomości zajętej pod przyłącze, którego lokalizację przedstawia mapa stanowiąca załącznik nr 2 do umowy dotycząca działki nr ... .użytek...., obręb ewid. ...., gmina, o długości ....m i szerokości

- .....m, o powierzchni łącznej .... m<sup>2</sup>, zajętej na czas od dnia podpisania niniejszej umowy do dnia podpisania przez Strony Protokołu zakończenia prac, z zastrzeżeniem, że wejście na grunt celem rozpoczęcia prac możliwe jest pod warunkiem podpisania przez Strony Protokołu przekazania gruntu;
- 2) korzystaniem z nieruchomości, tj. działki nr ....., użytek....., obręb ewid. ...., gmina... , tj. obiektów i urządzeń ..... o długości ...m i szerokość ...m, których iloczyn daje łącznie powierzchnię ... m<sup>2</sup>, zajętą na czas nieokreślony, od dnia podpisania przez Strony Protokołu zakończenia prac do dnia podpisania Protokołu zwrotu gruntu;
2. Przekazanie gruntu stanowiącego przedmiot umowy nastąpi na podstawie *Protokołu przekazania gruntu*, w którym zostanie opisany i udokumentowany fotograficznie jego stan oraz opisana, uzgodniona przez Strony, technologia posadwienia przyłącza. Operator oświadcza, że znany jest mu stan i granice gruntu stanowiącego przedmiot niniejszej umowy oraz, że zobowiązuje się do jego przestrzegania.
  3. Zlokalizowane na gruncie przyłącze musi spełniać wszelkie, wymagane prawem, normy, w tym m.in. normy bezpieczeństwa i posiadać stosowne certyfikaty. Korzystanie Operatora z przedmiotu umowy, w tym sposób prowadzenia jakichkolwiek działań, nie może: powodować wyłączenia gruntu z produkcji, skutkować jakimikolwiek ograniczeniami w korzystaniu przez Nadleśnictwo z drogi leśnej na potrzeby gospodarki leśnej w granicach, w jakich zlokalizowane jest przyłącze, powodować żadnych ograniczeń w prowadzeniu gospodarki leśnej, w tym hodowli drzew, a w przypadku gruntów leśnych (Ls) musi odbywać się przy bezwzględnym zachowaniu celów i zadań gospodarki leśnej określonych w Planie urządzenia lasu.
  4. W trakcie prowadzenia prac związanych z lokalizacją przyłącza w gruncie, Operator zobowiązany jest niezwłocznie, na bieżąco, tj. po zakończeniu prac na kolejnych odcinkach, doprowadzać teren do stanu pierwotnego poprzez zakopywanie wykopu, wyrównywanie i uporządkowanie gruntu.
  5. Po całkowitym zakończeniu prac związanych z lokalizacją przyłącza w gruncie i doprowadzeniu gruntu do stanu pierwotnego, Operator zobowiązany jest niezwłocznie, skutecznie, poinformować pisemnie Nadleśnictwo o tym fakcie wraz z podaniem, z wyprzedzeniem co najmniej 4 dni roboczych, proponowanego terminu podpisania *Protokołu zakończenia prac* do którego załącznik stanowić będzie bezpłatnie przekazana przez Operatora dokumentacja powykonawcza zlokalizowanego na gruncie przyłącza.
  6. W przypadku stwierdzenia jakichkolwiek wad, tj. nie wywiązania się przez Operatora z obowiązku doprowadzenia gruntu do stanu, o którym mowa w ust. 5, przez Strony sporządzone zostanie pisemne Porozumienie określające zakres wad, sposób oraz termin ich usunięcia. O usunięciu wad, o których mowa w zdaniu pierwszym, Operator zobowiązany jest skutecznie pisemnie zawiadomić Nadleśnictwo wraz z podaniem, z wyprzedzeniem co najmniej czterech dni roboczych, proponowanego terminu spotkania celem podpisania Protokołu, o którym mowa w ust. 5.
  7. W przypadku stwierdzenia przez Nadleśnictwo nie wywiązania się przez Operatora z obowiązku, o którym mowa w ust. 4 lub z obowiązków określonych w Porozumieniu, o którym mowa w ust. 6, w terminie i na zasadach w nim opisanych, Nadleśnictwo po jednokrotnym pisemnym wezwaniu Operatora, ma prawo doprowadzenia gruntu do stanu pierwotnego i obciążenia Operatora jego kosztami, chyba że Strony pisemnie postanowią inaczej.

8. Wszelkie koszty związane z budową i utrzymaniem przyłącza, podatki oraz wszelkie inne obciążenia związane z przedmiotem umowy, a także koszty związane z ubezpieczeniem obiektów, ponosi Operator.
9. Operator zobowiązuje się, że nie będzie ograniczał lub uniemożliwiał rozbudowy, przebudowy oraz eksploatacji, konserwacji i napraw innych, już istniejących na przedmiotowym gruncie, mediów, których fakt istnienia i trasa przebiegu są mu znane.
10. W przypadku wyrządzenia jakichkolwiek szkód w zakresie, o którym mowa w ust. 9, Operator będzie ponosił wszelką, w tym finansową, odpowiedzialność wobec właścicieli mediów.
11. Operator zobowiązuje się do usunięcia na własny koszt nieprawidłowości w wykonanych pracach odtworzeniowych, które ujawnią się w okresie 36 miesięcy, licząc od daty podpisania przez Strony Protokołu zakończenia prac.
12. Operator potwierdza, że granice gruntu objętego przedmiotem umowy są mu znane i zobowiązuje się do ich bezwzględnej przestrzegania.

### § 3

1. Nadleśnictwo zobowiązuje się każdorazowo umożliwić Operatorowi, z zachowaniem zasad gospodarki leśnej, wstęp na teren gruntu celem przeprowadzenia planowych konserwacji, napraw, modernizacji, przebudowy lub wymiany przyłącza zgodnie z właściwymi przepisami ustawy o wspieraniu usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 2062 ze zm.), po wcześniejszym pisemnym uzgodnieniu przez Operatora ich zakresu i terminu, z zastrzeżeniem § 2 ust. 9.
2. Ewentualna przebudowa lub rozbudowa przyłącza wykonana zostanie pod warunkiem uprzedniego uzyskania pisemnej zgody Nadleśnictwa, po wcześniejszym zaakceptowaniu dostarczonego przez Operatora szkicu sytuacyjnego z ich nowym przebiegiem, (np.) z zastrzeżeniem § 2 ust. 9.
3. W przypadku szkód wynikłych z czynności Operatora wskazanych w ust. 1, Nadleśnictwu przysługuje prawo do odszkodowania.
4. Zakres szkód zostanie ustalony w podpisanym przez Strony *Protokole szkód* stanowiącym podstawę do ustalenia wysokości odszkodowania.
5. W przypadku sporu co do wysokości odszkodowania lub zakresu nie usuniętych szkód, jego wysokość określi niezależny rzeczoznawca majątkowy.
6. Koszty ekspertyzy rzeczoznawcy majątkowego, o której mowa w ust. 5, ponosi Operator.
7. Termin oraz zakres prac, o których mowa w ust. 1 winien zostać uzgodniony z Nadleśnictwem pisemnie, z wyprzedzeniem co najmniej 10 dni roboczych, przy czym usuwanie uszkodzeń i awarii może odbywać się bez wcześniejszego powiadomienia, z zastrzeżeniem obowiązków Operatora określonych w ust. 10 i 11.
8. Operator ponosi ryzyko szkód na przyłączy powstałych wskutek zaistnienia siły wyższej, w tym klęsk żywiołowych.
9. Przedmiot niniejszej umowy nie może być, bez wcześniejszej pisemnej zgody Nadleśnictwa, przedmiotem użyczenia lub innej odpłatnej umowy.
10. Powiadomienie Nadleśnictwa przez Operatora o czynnościach zmierzających do usunięcia awarii winno mieć formę telefoniczną lub mailową i musi nastąpić niezwłocznie, do 24 godzin od chwili jej stwierdzenia oraz zostać potwierdzone

listem poleconym wysłanym za potwierdzeniem odbioru najpóźniej w ciągu dwóch dni roboczych od dnia powzięcia przez Operatora wiedzy o wystąpieniu awarii.

11. W przypadku usuwania awarii przyłącza/ obiektów i urządzeń telekomunikacyjnych Operator ma obowiązek zawiadomienia Nadleśnictwa, w trybie i terminie określonych w ust. 10, o wszelkich szkodach powstałych na przedmiocie umowy, nawet jeżeli nie są one widoczne, pod rygorem odpowiedzialności za zwrot kosztów usunięcia szkód wynikających z danego zdarzenia losowego w wypadku odmowy wypłaty odszkodowania z powodu opóźnienia w zgłoszeniu dokonywanym przez Nadleśnictwo wobec ubezpieczyciela.

#### § 4

1. Niniejsza umowa obowiązuje na czas pozostawania przyłącza Operatora na gruncie i wiąże również następców prawnych Stron umowy, z zastrzeżeniem ust. 4.
2. W dniu zakończenia obowiązywania umowy Operator zobowiązany jest zwrócić Nadleśnictwu grunt w stanie pierwotnym, lub innym pisemnie zaakceptowanym przez Nadleśnictwo, na podstawie podpisanego przez obie strony *Protokołu zwrotu gruntu*.
3. Operator zobowiązany jest skutecznie, pisemnie, poinformować Nadleśnictwo z wyprzedzeniem minimum 4 dni roboczych przed terminem, o którym mowa w ust. 2, o gotowości do zwrotu gruntu w stanie zgodnym z umową.
4. W przypadku likwidacji infrastruktury telekomunikacyjnej/ przyłącza Operatorowi przysługuje prawo wypowiedzenia umowy z jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia liczoną od dnia podpisania przez strony *Protokołu*, o którym mowa w § 4 ust. 2, potwierdzającego zwrot przedmiotu niniejszej umowy w stanie z nią zgodnym, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
5. W przypadku bezumownego korzystania z gruntu stanowiącego przedmiot niniejszej umowy lub sąsiadujących z nim innych gruntów Nadleśnictw lub wejścia na grunt z pracami związanymi z lokalizacją przyłącza bez podpisania *Protokołu* przekazania gruntu, Operator obciążony będzie wynagrodzeniem w wysokości..... zł (słownie: .....złotych) za każdy dzień bezumownego korzystania z gruntu lub rozpoczęcia wspomnianych wyżej prac bez podpisania wzmiankowanego *protokołu*.

#### § 5

1. Opłatę za lokalizację na gruncie obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej, o których mowa w art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych oraz korzystanie z gruntu, ustala się jako iloczyn liczby metrów kwadratowych powierzchni gruntu zajętego przez rzut poziomy tych obiektów i urządzeń oraz stawki 2,50 zł (słownie: dwa złote 50/100) za zajęcie 1 m<sup>2</sup> gruntu, pobieranej za każdy rok ich pozostawiania na gruncie przy czym, w przypadku gdy okres ten jest krótszy niż rok, przedmiotowa opłata obliczana jest proporcjonalnie do ilości dni.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 naliczane jest od dnia podpisania niniejszej umowy do dnia podpisania *Protokołu zwrotu gruntu* i płatne jest z góry, w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury wystawianej do dnia 31 marca każdego roku, z uwzględnieniem stawki VAT obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
3. Faktura, o której mowa w ust. 2 płatna jest przelewem na rachunek bankowy Nadleśnictwa nr: ... .



4. Operator ma obowiązek wystawiania faktur VAT zgodnie z prawem obowiązującym na dzień jej wystawienia.
5. Operator obowiązany jest do wpisywania na dowodzie przelewu numeru faktury, natomiast Nadleśnictwo do uwzględniania na fakturze numeru umowy.
6. Za opóźnienia w uiszczeniu płatności, do których niniejszą umową zobowiązany jest Operator, Nadleśnictwo będzie pobierało odsetki ustawowe za opóźnienia w transakcjach handlowych.
7. Operator oświadcza, że znane są mu przepisy ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o terminach zapłaty w transakcjach handlowych (Dz. U. 2019 poz. 118 ze zm.).

#### § 6

1. Strony stwierdzają, że niniejsza umowa zawarta jest między innymi w celu wykazania się przez Operatora prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt. 2 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2019 poz. 1186 ze zm.) w zakresie wynikającym z § 2 niniejszej umowy.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy art. 33 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. z 2017r. poz. 2062 ze zm.), Ustawy z dnia 16 lipca 2004 r. Prawo telekomunikacyjne (Dz. U. Nr 171, poz. 1800 ze zm.) oraz Kodeksu cywilnego.
3. Operator, na podstawie właściwych przepisów ustawy z dnia 16 lipca 2004 Prawo telekomunikacyjne (Dz. U. z 2018 r. poz. 1954 ze zm, posiada, w związku z zawartą umową, prawo wpisu w księdze wieczystej lub wykreślenia wpisu w sytuacji rozwiązania umowy z zastrzeżeniem, że zrobi to własnym staraniem na swój koszt.

#### § 7

1. Na pokrycie ewentualnych roszczeń pieniężnych Nadleśnictwa, Operator w terminie 4 dni roboczych od dnia zawarcia umowy, wpłaci na konto Udostępniającego nr: ..... kaucję w wysokości ..... zł (słownie: ..... złotych) pod rygorem rozwiązania umowy bez zachowania terminu wypowiedzenia. Za dzień zapłaty uznaje się dzień zaksięgowania środków na koncie Nadleśnictwa.
2. Oświadczenie Operatora o przeznaczeniu kaucji na poczet pokrycia roszczeń Udostępniającego może nastąpić wyłącznie za zgodą Nadleśnictwa.
3. Niewykorzystana kaucja podlega zwrotowi po dokonaniu zwrotu gruntu w stanie pierwotnym potwierdzonym Protokołem zakończenia prac w terminie 7 dni roboczych od daty jego podpisania przez obie Strony.

#### § 8

Integralną część niniejszej umowy stanowią (ewent.) pełnomocnictwo dla przedstawiciela Operatora - załącznik nr 1 oraz mapa z naniesioną trasą projektowanego przyłącza - załącznik nr 2.

#### § 9

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Wszelkie spory mogące wyniknąć przy wykonaniu postanowień niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny miejscowo właściwy dla siedziby Nadleśnictwa.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową znajdują zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Umowę sporządzono w czterech egzemplarzach, po dwa dla każdej ze Stron.

**Nadleśnictwo :**

**Operator:**

.....

.....