

Szczegółowy opis nieruchomości, opis wyposażenia pomieszczeń

- Obiekt zlokalizowany jest na części działki nr 375 w miejscowości Niezgoda nr 13, gminie Żmigród, powiecie trzebnickim, województwie dolnośląskim.
- Łączna powierzchnia gruntu wynosi 0,62 ha.
- Budynki zlokalizowane są na terenie zabudowy zagrodowej, a należą do nich:
 - a) budynek Kwatery Myśliwskiej o powierzchni użytkowej 343,50 m²
 - b) część budynku gospodarczo – garażowego o powierzchni 63,40 m²
 - c) drewniana wiata o powierzchni 44,24 m²
 - d) kojce dla psów
- Teren otaczający budynek jest płaski, z generalnym nachyleniem w kierunku północnym. Wjazd główny na posesję znajduje się od strony północnej – zjazd publiczny z drogi wojewódzkiej nr 439 (działka nr 264).
- Teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego „Dolina baryczy”.
- Obiekt wyposażony jest w przyłącza:
 - energetyczne
 - wodociągowe
- Nieruchomość wyposażona w biologiczną oczyszczalnię ścieków. Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo do gruntu.
- Ogrzewanie budynków piecem na opał stały – drewno. Kotłownia znajduje się na parterze budynku kwatery. Zostały podjęte kroki w celu wymiany ogrzewania na gazowe.
- Budynek kwatery jest obiektem trzykondygnacyjnym (parter, 1 piętro, poddasze użytkowe).
- Niepełnosprawnym zapewniono dostęp do pomieszczeń budynku znajdujących się na parterze.
- Budynek kwatery wyposażono w system sygnalizacji pożaru, urządzenia gaśnicze w postaci hydrantów i gaśnic oraz systemu oddymiania.
- Na budynku garażowo – gospodarczym znajduje się instalacja solarna, która służy ogrzewaniu ciepłej wody użytkowej.
- Budynek gospodarczo – garażowy jest obiektem jednokondygnacyjnym (niepodpiwniczony).
- Cały obiekt jest monitorowany wraz z systemem alarmowym.

I. Dane charakterystyczne budynku Kwatery Myśliwskiej

1. Powierzchnia użytkowa pomieszczeń kwatery:

WIATROŁAP WEJŚCIOWY	6,7 m ²
SZATNIA	3,5 m ²
PRZYGOTOWALNIA WSTĘPNA	5,6 m ²
KORYTARZ KOMUNIKACYJNY	11,2 m ²
SCHOWEK PORZĄDKOWY	1,3 m ²
KUCHNIA Z PRZYGOTOWALNIĄ	17,9 m ²
ZMYWALNIA NACZYŃ	5,1 m ²
ŁAZIENKA DO OBSŁUGI	3,9 m ²
JADALNIA + PRZEDSIONEK WYDAWCZY	44,7 m ²
POKÓJ KOMINKOWY	32,8 m ²
POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	2,2 m ²
KORYTARZ GŁÓWNY + SCHODY	13,4 m ²
MAGAZYN WARZYW I OWOCÓW	2,8 m ²
KOMUNIKACJA	11,5 m ²
KOTŁOWNIA	9,3 m ²
Powierzchnia użytkowa parteru:	171,9 m²

2. Powierzchnia użytkowa pomieszczeń I piętra kwatery:

KLATKA SCHODOWA	10,4 m ²
KORYTARZ KOMUNIKACYJNY	12,3 m ²
MAGAZYNEK PODRĘCZNY	0,9 m ²
MAGAZYNEK PODRĘCZNY	0,9 m ²
POKÓJ	15,8 m ²
ŁAZIENKA	2,8 m ²
PRZEDSIONEK	3,7 m ²
POKÓJ	19,2 m ²
POKÓJ	16,7 m ²
ŁAZIENKA	3,1 m ²
ŁAZIENKA	2,8 m ²
POKÓJ	11,0 m ²
ŁAZIENKA	2,6 m ²
ŁAZIENKA	3,2 m ²
PRZEDSIONEK	3,5 m ²
POKÓJ	17,6 m ²
POKÓJ	20,0 m ²
POKÓJ	17,3 m ²
ŁAZIENKA	2,9 m ²
ŁAZIENKA	3,0 m ²
PRZEDSIONEK	3,8 m ²
Powierzchnia użytkowa I piętra:	173,5 m²

3. Powierzchnia podłogi pomieszczeń poddasza kwatery:

SCHODY WEWNĘTRZNE	7,9 m ²
ANEKS KUCHENNY	5,1 m ²
POKÓJ	17,0 m ²
POKÓJ	31,7 m ²
ŁAZIENKA	5,8 m ²
ŁAZIENKA	7,4 m ²
ŁAZIENKA	6,7 m ²
POKÓJ	27,4 m ²
Powierzchnia podłóg poddasza:	109,0 m²

II. Dane charakterystyczne budynku gospodarczo – garażowego

Powierzchnia zabudowy – 151,7 m²

Powierzchnia użytkowa pomieszczeń:

WIATROŁAP WEJŚCIOWY	3,0 m ²
WC	4,0 m ²
KANCELARIA LEŚNICZYCH DS. ŁOWIECKICH	17,2 m ²
POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	12,6 m ²
POMIESZCZENIA DZIERŻAWIONE	
GARAŻ	22,0 m ²
GARAŻ	20,4 m ²
GARAŻ	21,0 m ²
WIATA	19,4 m ²

III. Dane charakterystyczne wiaty drewnianej

Wiata drewniana z dachem dwuspadowym o konstrukcji drewnianej, krokwiowo – jętkowej, nie podpiwniczona. Powierzchnia użytkowa 44,24 m². Bryła wiaty w kształcie litery „L”, kolorystyka – naturalne drewno. Ściany częściowo obudowane drewnianymi deskami na stelażu z bali drewnianych. Posadzka piaskowo - żwirowa.

IV. Wyposażenie pomieszczeń

Numer inwentarza	Nazwa inwentarza	Ilość
B/K/290	Zaparzacz 12litr.	1
B/K/289	Opryskiwacze 6litr+1litr.	2
B/K/288	Termosy stalowe	3
B/K/287	Zestaw narzędzi ogrodowych	1
B/K/286	Kosz uchylny	12
B/K/285	Grill	1
B/K/279	Prześcieradła 25szt	25
B/K/278	Pościel 25kpl.	25
806/1598	Wiata na opał	1

B/K/277	Drabina aluminiowa 3 stopniowa	1
491/1586	UPS EPPL RT2000	1
B/K/275	Apteczka WG DIN 13157 K-20.PK6	1
808/1579	Zestaw mebli (buciarńia)	1
B/K/273	Popielnica stojak	2
806/1459	Kojec dla psa	1
624/1443	System monitoringu	1
B/K/272	Donica drewniana	3
808/1415	Ławka	1
808/1413	Zestaw mebli do sauny	1
B/K/270	Medalion- Daniel	1
681/1397	Kontener KS-W70	1
681/1396	Kontener KS-W70	1
B/31/472	Pompa Multhiwa	1
211/1329	Oczyszczalnia ścieków	1
291/1282	Ogrodzenie Kwat.Dew.Nieżgoda13	1
808/1279	Zlewozmywak Nierdzewny	5
808/1278	Umywalka Nablatowa	1
808/1277	Chłodziarka Elektrolux	1
808/1276	Krzesło STEP 2szt,TULIP szt.2	4
808/1275	Bateria TEKA 4szt,ZLEW 2szt	6
681/1270	Kontener na śmieci KS-W70	3
808/1254	Szafka W7 „80"	2
808/1252	Szafka W7 45	1
808/1251	Separator obierzyn SO75N	1
808/1242	Szafa ubraniowa metal.z ławecz	1
808/1240	Lampa owadobójcza 2kwat.	2
808/1238	Naświetlacz do jaj (kuchnia)	1
808/1237	Chłodziarka do prze.pr.żywność	1
808/1236	Chłodziarka BOSCH (kuchnia)	1
808/1235	Piekarnik elektr.BOSCH(kuchnia	2
808/1234	Płyta gazowa BOSCH (kuchnia)	1
808/1232	Zestaw mebli(pomieszc.socjal)	1
808/1231	Zestaw meblowy(przygot.wstęp)	1
808/1230	Zestaw meblowy-(zmywal.naczyn)	1
808/1229	Zestaw mebli II - kuchnia	1
808/1228	Zestaw meblowy I -kuchnia	1
808/1227	Zestaw meblowy (kuchn.przygot.	1
B/31/431	Wózek (Japonka) ocynkowany	1
B/K/268	Pojemnik na śmieci	1
B/K/267	Terminal Satelitarny	1
B/K/265	Łyżka wazowa	2
B/K/264	Komplet do sałatek (szt. 3)	3
B/K/263	Widelczyki do przystawek (3kpl	3
B/K/266	Tasak	1

B/K/262	Komplet do tortu nóż, patera	1
B/K/261	Sztućce kpl. do grila (1+1)	1
B/K/260	Sztućce KOPROMED kpl. (4x12)	1
B/K/259	Sztućce KOPROMED kpl.(4x6)	1
291/1204	Altana drewniana	1
B/K/255	Ochraniacz	22
B/K/254	Materac	22
B/K/257	Uchwyt na papier	3
B/K/236	Ręcznik	8
B/K/237	Ręcznik	8
B/K/238	Dywanik łazienkowy	24
B/K/239	Ręcznik	60
B/K/251	Chłodziarka do wina	1
B/K/246	Komplet pościeli	7
B/K/245	Poduszka	22
B/K/240	Ręcznik	60
B/K/241	Koc	25
B/K/244	Kołdra	6
B/K/243	Kołdra	15
B/K/235	Ręcznik	18
B/K/258	Szybkiar	1
B/K/221	Pokrowiec	2
B/K/222	Prześcieradło	5
B/K/223	Prześcieradło	14
B/K/209	Roletka wewnętrzna 68,3x192	1
B/K/210	Roletka Wewnętrzna	1
B/K/211	Wypoczynek (kpl)	1
B/K/212	Pufa	2
B/K/214	Ława	1
B/K/213	Gazetnik	1
B/K/215	Serwetki	2
B/K/219	Pokrowiec	9
B/K/220	Pokrowiec	14
B/K/197	Obrus	1
B/K/198	Kinkiet z daniela	2
B/K/199	Kinkiet z kozła	2
B/K/200	Kinkiet z Jelenia	4
B/K/201	Klosz (pok.komink.)	8
B/K/202	Klosz (jadalnia)	3
B/K/203	Klosz (jadalnia)	6
B/K/204	Klosz (jadalnia)	2
B/K/205	Suszarka	1
B/K/207	Roletki Materiałowe 76.5x95	9
B/K/208	Roletki wewnętrzne 39,5x95	9
B/K/216	Zasłony szt.15	15

B/K/171	Pojemnik plastikowy	5
B/K/170	Sitko	1
B/K/161	Komplet -Widelec łyżka	3
B/K/157	Komplet do kawy	1
B/K/155	Brytwana mała	1
B/K/154	Brytwana duża	2
291/1194	Kominek-Gril murowany z cegły	1
343/1192	Agregat prądowtórny ESE 1306	1
B/K/153	Wykaszarka spalinowa HQV333R	1
B/K/152	Szafka metalowaG-3/B NOVCAN	2
B/K/151	Szafa metalowaG-3/6/350 NOVCAN	15
B/K/150	Szafa metalowa G-3/3/350NOVCAN	1
B/K/146	Piecyk grzewczy 750GM	1
B/K/144	Krzesała drewniane	8
B/K/142	Radio ATS801	1
B/K/140	Stolik RTV 29D	1
B/K/139	Okap JOS 90	2
B/K/136	Telewizor plazma SAMSUNG	1
B/K/135	Czajnik ZELMER 433	1
B/K/134	Maszynka do mięsa ZELMER886.84	1
B/K/132	Odkurzacz AMICA VK5022	1
B/K/130	Zamrażarka WHIRPOOL AFG402	1
B/K/128	Chłodziarko Zamrażarka WROZAM.	1
B/K/127	Zestaw satelitarny	1
B/K/126	Żelazko PHILIPS GC6430	1
B/K/125	Ekspres do kawy PHILIPS HD7446	1
B/K/122	Toster SEVERIN 2594	1
B/K/121	Opiekacz MPM TSK2020	1
B/K/120	Frytkownica Moulinex AKG143	1
B/K/118	Kuchenka mikrofalowa ZELMER	1
B/K/117	Odtwarzacz DVD+VCR LG V280	1
B/31/315	Kosiarka Husgwarna ROYAL 153S	1
B/K/115	Odtwarzacz DVD PhilipsDVP30110/	1
B/K/113	Gaśnica proszkowa 6 kg ABC	3
B/K/110	Kompl.wypocz. "Baron"	1
B/K/106	Szafka-sekretarzyk dąb-antyk	1
B/K/104	Stół dębowy-antyk	1
B/K/101	Kredens pokojowy dąb-antyk	1
B/K/98	Komplet obiadowy na 12 osób	1
B/K/93	Barek dębowy-antyk	1
B/K/91	Łóżka drewniane 205x110	8
B/K/89	Fotel z poroża	1
B/K/86	Tablica inform.120x110	1
B/K/24	Stolik pod telewizor	1
B/K/12	Żyrandol z poroża	3

B/K/7	Krzeseła-Jafra	17
B/K/6	Stoły -Jafra	2
B/800/885	Szafa so.drewn.2.05x0.90szt.1	1
B/800/858	Łóżka drewniane 210x110 -14szt	14
626/785	Centr.Telef.DCT-2/08-Kwatera	1