

Zarządzenie nr 2 /2020
Nadleśniczego Nadleśnictwa Węgliniec
z dnia 25 stycznia 2020 r

w sprawie wprowadzenia ramowych warunków zapewnienia dostępu, o którym mowa w art. 30 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, oraz umieszczania na nieruchomości obiektów i urządzeń, o którym mowa w art. 33 ust. 1 w/w ustawy.

N.2217.1./2020

Na podstawie art. 35 ust. 1 i art. 39 b ust. 1-6 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2020 r., poz. 6) w związku z art. 30 ust. 1-3 oraz art. 33 ust 1 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2410) oraz art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 30 sierpnia 2019 r. o zmianie ustawy o wspieraniu rozwoju i sieci telekomunikacyjnych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2019 r., poz. 1815) zarządzam co następuje:

§ 1

Wprowadzam do stosowania:

1. Ramowe warunki Nadleśnictwa Węgliniec zapewnienia dostępu, o którym mowa w art. 30 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2410) oraz umieszczania na nieruchomości obiektów i urządzeń, o których mowa w art. 33 ust. 1 w/w ustawy,
2. projekt umowy o dostęp, o którym mowa w art. 30 ust. 1 w/w ustawy,
3. projekt umowę o umieszczenie na nieruchomości obiektów i urządzeń, o którym mowa w art. 33 ust. 1 w/w ustawy,
4. Ramowe wytyczne w sprawie zasad i warunków udostępniania gruntów leśnych (lasów) dla realizacji podziemnych inwestycji liniowych.

§ 2

Tracą moc Ramowe warunki Nadleśnictwa Węgliniec z listopada 2016 r.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 25 stycznia 2020 r.

Otrzymują:

1. Nadleśniczy,
2. Z-ca Nadleśniczego
3. Inżynier Nadzoru
4. Sekretarz
5. Spec. Stanu posiadania


z up. Nadleśniczego
Zastępca Nadleśniczego
Adam Goździk

Ramowe warunki Nadleśnictwa Węglińiec

zapewnienia dostępu, o którym mowa w art. 30 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2410) oraz umieszczania na nieruchomości obiektów i urządzeń, o których mowa w art. 33 ust. 1 tej ustawy.

Na podstawie art. 39b ust. 1 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2020 r., poz. 6), Nadleśniczy Nadleśnictwa Węglińiec (zwany w dalszej części Warunków: „Nadleśnictwem”) niniejszym określa ramowe warunki zapewnienia dostępu, o którym mowa w art. 30 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2410) oraz umieszczania na nieruchomości obiektów i urządzeń, o którym mowa w art. 33 ust. 1 cytowanej powyżej ustawy.

§1

Dostęp do nieruchomości w tym do budynku oraz punktu styku, pozostających we własności Skarbu Państwa, będących w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwa Węglińiec będzie umożliwiony przedsiębiorcy telekomunikacyjnemu, który uzyskał wpis do Rejestru Przedsiębiorców Telekomunikacyjnych, prowadzonego przez Prezesa Urzędu Komunikacji Elektronicznej, w celu wykorzystania na potrzeby określone w art. 30 ust. 1 i 3 ustawy powołanej na wstępie, tj.:

- a) wykorzystanie istniejącego przyłącza telekomunikacyjnego lub istniejącej instalacji telekomunikacyjnej przy spełnieniu warunków ustawy,
- b) doprowadzenie przyłącza telekomunikacyjnego aż do punktu styku,
- c) umożliwienie wykonania instalacji telekomunikacyjnej budynku w przypadkach określonych ustawą,
- d) korzystanie z punktu styku,
- e) odtworzenie przyłącza lub wykonanie instalacji telekomunikacyjnej budynku, które uległy likwidacji, zniszczeniu, uszkodzeniu i wymagają modernizacji lub przebudowy,
- f) udostępnienie przyłącza, instalacji, całości lub części kabla, w tym w szczególności włókno światłowodowe.

jest możliwy pod następującymi warunkami:

1. Przedsiębiorca telekomunikacyjny przedstawi do uzgodnienia z Nadleśnictwem szczegółowy projekt techniczny wykorzystania istniejącego przyłącza telekomunikacyjnego, istniejącej instalacji telekomunikacyjnej budynku, doprowadzenia do budynku przyłącza telekomunikacyjnego aż do punktu styku lub wykonania instalacji telekomunikacyjnej w budynku, korzystania z punktu styku, odtworzenia przyłącza telekomunikacyjnego, wykonania instalacji telekomunikacyjnych, które uległy likwidacji, zniszczeniu, uszkodzeniu, wymagają modernizacji lub przebudowy, które to prace mają

być wykonane w punkcie styku, udostępnienia przyłącza, instalacji, całości lub części kabla - w punkcie styku, na nieruchomości lub w budynku zarządzanym przez Nadleśnictwo.

2. Wniosek o udostępnienie nieruchomości powinien zawierać:
 - a) szczegółowy projekt techniczny umieszczenia określonych obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej na wskazanych nieruchomościach,
 - b) mapę o cechach mapy ewidencyjnej z wyraźnie zaznaczonymi granicami działek ewidencyjnych oraz przebiegiem lub lokalizacją urządzeń z podaniem wymiarów,
 - c) opis zastosowanych technologii przy posadowieniu urządzeń,
 - d) planowany termin rozpoczęcia i zakończenia wykonania instalacji urządzeń,
 - e) dokument potwierdzający, że wnioskodawca znajduje się w rejestrze przedsiębiorców telekomunikacyjnych,
 - f) dane osoby upoważnionej do utrzymania kontaktu z Nadleśnictwem wyznaczonej do podpisywania protokołu zdawczo-odbiorczego.
3. Udostępniający uzgodni bez zbędnej zwłoki przedstawiony projekt, jeżeli nie zostaną wniesione do niego uwagi, wymagające wyjaśnienia i uzgodnienia projektu w terminie zgodnym z KPA. W przypadkach wymagających dodatkowych wyjaśnień, uzgodnień i zgód w terminie odpowiednio dłuższym tj. uwzględniającym uzyskanie wyjaśnień, uzgodnień i zgód.
4. Przed rozpoczęciem prac, o których mowa w projekcie technicznym, podmiot uprawniony zawrze z Nadleśnictwem, umowę korzystania z nieruchomości, na czas umieszczenia na niej obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej oraz ich eksploatacji i konserwacji. Umowa zostanie zawarta w terminie 30 dni od dnia wystąpienia przez podmiot uprawniony z kompletnym wnioskiem o zawarcie umowy. Protokół zdawczo-odbiorczy spisany przez strony jest podstawą do wejścia na nieruchomość. Protokół obowiązuje również przy przekazaniu nieruchomości po wykonaniu projektu. Protokół stanowi załącznik nr 4 do Ramowych warunków.
5. Przedsiębiorca telekomunikacyjny jest obowiązany do korzystania z dostępu, o którym mowa w niniejszym paragrafie, w sposób możliwie najmniej uciążliwy dla Nadleśnictwa, a także do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po wykonaniu przyłącza telekomunikacyjnego, kabla telekomunikacyjnego lub instalacji telekomunikacyjnej budynku.
6. Za wszelkie szkody powstałe w punkcie styku, nieruchomościach lub budynku, zarządzanych przez Nadleśnictwo, powodujące obniżenie ich wartości na skutek wykonania prac, o których mowa w niniejszym paragrafie, odpowiedzialność ponosi przedsiębiorca telekomunikacyjny i zobowiązany jest do ich naprawienia lub wypłacenia odszkodowania.
7. Odszkodowanie, o którym mowa powyżej, zostanie wspólnie uzgodnione przez Nadleśnictwo i podmiot uprawniony, a w razie sporu pomiędzy nimi - zostanie oszacowane na podstawie operatu rzeczoznawcy majątkowego, wyznaczonego przez Nadleśnictwo. Operat zostanie wykonany na koszt podmiotu uprawnionego.
8. Prace, o których mowa w niniejszych „Ramowych warunkach”, nie mogą skutkować wyłączeniem gruntów z produkcji leśnej lub powodować utrudnień i ograniczeń w prowadzeniu gospodarki leśnej oraz muszą być przeprowadzone zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, mającymi na celu ochronę środowiska, przyrody i lasu, w tym w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 28 września 1991 r. o lasach.

9. W przypadku usuwania awarii obiektów i urządzeń telekomunikacyjnych przedsiębiorca telekomunikacyjny ma obowiązek zawiadomić Nadleśnictwo w ciągu 24 (dwudziestu czterech) godzin oraz niezwłocznie potwierdzić w terminie do 2 (dwóch) dni roboczych listem poleconym wysłanym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru o wszelkich szkodach powstałych na nieruchomościach, nawet jeśli nie są one widoczne, pod rygorem odpowiedzialności za zwrot kosztów usunięcia szkód wynikających z danego zdarzenia losowego w wypadku odmowy wypłaty odszkodowania przez ubezpieczyciela z powodu opóźnienia w zgłaszaniu dokonywanym przez Nadleśnictwo wobec ubezpieczyciela.
10. Powiadomienie Nadleśnictwa o czynnościach zmierzających do usunięcia awarii może mieć formę telefoniczną lub elektroniczną (poczta e-mail) i powinno nastąpić niezwłocznie, do 24 (dwudziestu czterech) godzin, oraz najpóźniej w ciągu 2 (dwóch) dni roboczych po zaistnieniu awarii zostać potwierdzone listem poleconym wysłanym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru.

§2

Dostęp do nieruchomości Skarbu Państwa pozostających w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwa Węgliniec w celu umieszczenia na nieruchomości obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej opisanej w art. 33 ust. 1 ustawy, o której mowa na wstępie,

jest możliwy pod następującymi warunkami:

1. Przed uzyskaniem stosownych zgód przewidzianych przepisami prawa, w tym wymaganych ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 z późn. zm.), podmiot uprawniony (podmiot wskazany w art. 33 ust. 1 ustawy, o której mowa na wstępie) przedstawi do uzgodnienia z Udośćpniającym wniosek o udostępnienie nieruchomości zawierający:
 - a) projekt techniczny umieszczenia określonych obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej na wskazanych nieruchomościach,
 - b) wykaz działek ewidencyjnych, na których wnioskodawca planuje umieścić obiekty i urządzenia infrastruktury telekomunikacyjnej wraz z rozliczeniem obszaru niezbędnego do wykonania montażu tych obiektów i urządzeń, oraz rozliczeniem obszaru niezbędnego do korzystania i eksploatacji z tych obiektów i urządzeń na poszczególne działki ewidencyjne w rozbiciu na: oddziały i pododdziały leśne w następującym zakresie: na jakiej powierzchni, długości i szerokości projektowane są obiekty i urządzenia infrastruktury telekomunikacyjnej planowane do posadowienia na działkach Nadleśnictwa. Wzór wykazu stanowi załącznik nr 1 do niniejszych warunków.
 - c) mapę o cechach mapy ewidencyjnej z wyraźnie zaznaczonymi granicami działek oraz przebiegiem lub lokalizacją urządzeń z podaniem wymiarów oraz sporządzoną na bazie dokumentacji z ustaleń obowiązującego planu urządzenia lasu mapę o cechach mapy gospodarczej z określeniem oraz zestawieniem dokładnego miejsca udostępnienia dla celów projektowanych prac,
 - d) opis zastosowanych technologii przy posadowieniu urządzeń,
 - e) planowany termin rozpoczęcia i zakończenia wykonania instalacji urządzeń,
 - f) dokument potwierdzający, że wnioskodawca znajduje się w rejestrze przedsiębiorców telekomunikacyjnych,

- g) dane osoby upoważnionej do utrzymania kontaktu z Nadleśnictwem wyznaczonej do podpisywania protokołu zdawczo-odbiorczego.
 - h) oświadczenie zapewniające o tym, że realizacja i funkcjonowanie obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej planowanych do posadowienia na działkach Udostępniającego nie będzie kolidowało z prowadzeniem gospodarki leśnej oraz jest w zgodzie z niniejszymi „Ramowymi warunkami”.
2. Nadleśnictwo uzgodni bez zbędnej zwłoki przedstawiony projekt, jeżeli nie zostaną wniesione do niego uwagi, wymagające wyjaśnienia i uzgodnienia projektu - w terminie zgodnym z KPA. W przypadkach wymagających dodatkowych wyjaśnień, uzgodnień i zgód w terminie odpowiednio dłuższym tj. uwzględniającym uzyskanie wyjaśnień, uzgodnień i zgód.
 3. Umieszczone na nieruchomości obiekty i urządzenia infrastruktury telekomunikacyjnej, jak też prace związane z ich instalowaniem, eksploatacją i konserwacją nie mogą powodować zmiany dotychczasowego sposobu użytkowania tych nieruchomości (gruntów) a tym samym konieczności uprzedniego uzyskania zezwolenia (decyzji) na wyłączenie gruntów z produkcji leśnej lub rolnej bądź powodować utrudnień i ograniczeń w prowadzeniu gospodarki leśnej oraz muszą być przeprowadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami w szczególności, mającymi na celu ochronę środowiska, przyrody i lasu, w tym w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 28 września 1991 r. o lasach.
 4. Dopuszcza się realizację inwestycji w gruncie leśnym porośniętym drzewostanem metodą przewiertu sterowanego z zastrzeżeniem w umowie, że istniejący drzewostan nie zostanie uszkodzony, a w przyszłości na gruncie tym będzie możliwość prowadzenia gospodarki leśnej w zakresie ustalonym w obowiązującym planie urządzenia lasu. W przypadku jakichkolwiek wątpliwości niezbędne jest oświadczenie przedsiębiorcy telekomunikacyjnego, że nad podziemnym urządzeniem liniowym możliwe jest prowadzenie gospodarki leśnej w pełnym zakresie (łącznie z wprowadzeniem lub dopuszczeniem naturalnego powstania roślinności leśnej).
 5. Realizacja inwestycji obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej będzie podlegała procedurze określonej w art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1161) oraz trwałemu wyłączenia gruntów leśnych z produkcji, jeśli:
 - a) łączna szerokość trwale zajętego pasa gruntu przekroczy szerokość 2 m wraz z istniejącymi w tym pasie mediami (procedurze podlega cały pas gruntu),
 - b) konieczna jest wycinka drzew,
 - c) grunt będzie zabudowany w głąb lub na powierzchni w sposób uniemożliwiający wegetację roślin,
 - d) realizacja inwestycji spowoduje utrudnienia w prowadzeniu gospodarki leśnej lub brak możliwości jej prowadzenia,
 - e) wymagają tego odrębne przepisy prawa (np. rozporządzenie o warunkach technicznych).

Decyzję o ewentualnej konieczności wszczęcia postępowania w sprawie wyłączenia gruntów z produkcji leśnej na cele nierolnicze i nieleśne podejmuje Dyrektor RDLP.

6. Przed rozpoczęciem prac, o których mowa w projekcie technicznym, przedsiębiorca telekomunikacyjny zawrze z Nadleśnictwem, umowę odpłatnego korzystania z nieruchomości, na czas umieszczenia na niej obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej oraz ich eksploatacji i konserwacji. Wzór umowy stanowi załącznik nr 2 do ramowych warunków. Umowa zostanie zawarta w terminie 30 dni od dnia

wystąpienia przez podmiot uprawniony z kompletnym wnioskiem o zawarcie umowy. Protokół zdawczo-odbiorczy spisany przez strony jest podstawą do wejścia na nieruchomość. Protokół obowiązuje również przy przekazaniu nieruchomości po zakończeniu montażu lub budowy.

7. Wynagrodzenie za zajęcie nieruchomości i nadzór właścicielski terenu związany z umieszczaniem za każdy dzień udostępnienia gruntu wynosi zaokrągloną do pełnych groszy 0,5‰ ceny 1 m³ drewna ogłaszanej przez GUS dla celów obliczania podatku leśnego obowiązującą w dniu odbioru końcowego plus obowiązujący podatek VAT za ilość niezbędnych do tego celu m² gruntów łącznie i jest naliczana począwszy od dnia protokolarnego przekazania terenów do dnia zakończenia umieszczenia potwierdzonego protokołem odbioru końcowego, lecz kwota obliczona łącznie nie może być niższa niż obowiązująca w dniu odbioru końcowego cena 1 m³ drewna ogłaszana przez GUS dla celów obliczania podatku leśnego.
8. Oplatę z umieszczenie na nieruchomości obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej, o którym mowa w art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, ustala się jako iloczyn liczby metrów kwadratowych powierzchni nieruchomości zajętej przez rzut poziomy tych obiektów i urządzeń i stawki opłaty w wysokości 2,5 zł plus VAT za zajęcie 1 m² nieruchomości pobieranej za każdy rok umieszczenia na nieruchomości tych obiektów i urządzeń, przy czym za umieszczenie na nieruchomości obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej przez okres krótszy niż rok opłata obliczana jest proporcjonalnie do liczby dni umieszczenia tych obiektów i urządzeń na nieruchomości.
9. Nie pobiera się opłaty, o której mowa w ust. 7 i 8 w przypadku gdy strony postanowią na podstawie art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych o nieodpłatnym udostępnieniu nieruchomości, a także wtedy gdy przedsiębiorca telekomunikacyjny w związku z umieszczeniem na nieruchomości obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej zapewnia dostęp do usług szerokopasmowego dostępu do Internetu o przepustowości ca najmniej 30 Mb/s w budynkach lub obiektach pozostających z zarządzie Lasów Państwowych.
10. Nadleśnictwo jest obowiązane do zawierania umów o dostęp, o którym mowa w art. 30 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, oraz umów w sprawie umieszczenia na nieruchomości obiektów i urządzeń, o którym mowa w art. 33 ust. 1 tej ustawy, na warunkach nie gorszych niż określone w warunkach dostępu.
11. Za wszelkie szkody powstałe w nieruchomościach zarządzanych przez Nadleśnictwo, w tym powodujące obniżenie ich wartości na skutek umieszczenia obiektów i urządzeń oraz wykonania robót instalacyjnych, odpowiedzialność ponosi przedsiębiorca telekomunikacyjny i zobowiązany jest do ich naprawienia lub wypłacenia odszkodowania.
12. Odszkodowanie o którym mowa powyżej zostanie wspólnie uzgodnione przez Nadleśnictwo i przedsiębiorcę telekomunikacyjnego, a w razie sporu pomiędzy nimi - zostanie oszacowane na podstawie operatu rzeczoznawcy majątkowego, wyznaczonego przez Nadleśnictwo. Operat zostanie wykonany na koszt podmiotu uprawnionego.

Tryb postępowania określony w niniejszych warunkach nie dotyczy podziemnych inwestycji liniowych realizowanych na podstawie innych niż wymienione w niniejszych warunkach

przepisów szczególnych, w stosunku do których nie stosuje się przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

§4

Wszelkie spory wynikłe przy wykonywaniu zawartych umów będą rozstrzygane przede wszystkim polubownie, a w przypadku braku porozumienia przez sąd powszechny właściwy miejscowo i rzeczowo dla siedziby Nadleśnictwa.

Załączniki:

1. Wykaz działek ewidencyjnych, na których wnioskodawca planuje umieścić obiekty i urządzenia infrastruktury telekomunikacyjnej wraz z rozliczeniem obszaru niezbędnego do wykonania montażu tych obiektów i urządzeń.
2. Projekt umowy o dostęp.
3. Projekt umowy o umieszczenie na nieruchomości obiektów i urządzeń.
4. Protokół zdawczo-odbiorczy wejścia na nieruchomość.

Wykaz działek ewidencyjnych i adresów leśnych:

Dotyczy obszaru niezbędnego do zajęcia dla celów umieszczania urządzeń i obiektów.

Lp.	Adres leśny	Adres ewidencyjny			Użytek	Długość	Szerokość	Pow.
		Nr działki	Gmina	Obręb				
Łącznie								

Dotyczy obszaru niezbędnego do eksploatacji pod umieszczenie urządzeń (do eksploatacji po umieszczeniu lub montażu)

Lp.	Adres leśny	Adres ewidencyjny			Użytek	Długość	Szerokość	Pow.
		Nr działki	Gmina	Obręb				
Łącznie								

Załącznikiem do niniejszego wykazu są mapy określone w § 2 ust 2

Załącznik nr 3 do umowy o dostęp/o umieszczenie na nieruchomości obiektów i urządzeń Nr
.../SP/20..... pomiędzy Nadleśnictwem Węgliniec w Węglińcu, a
.....

Protokół zdawczo – odbiorczy

Spisany dnia roku w sprawie przekazania nieruchomości będącej własnością
Skarbu Państwa w zarządzie Nadleśnictwa Węgliniec obejmującej swym zasięgiem oddziały
leśne opisane w § 1 umowy.

Protokół spisano w obecności przedstawicieli:

1. Nadleśnictwa Węgliniec z siedzibą w Węglińcu, ul. Piłsudskiego 6,
reprezentowanego przez:

.....

Przy udziale:

jako strony przekazującej nieruchomość

2.
.....

reprezentowanej przez:

.....

Przy udziale:

jako strony przyjmującej nieruchomość

§ 1

Na podstawie:

Umowy o dostęp/o umieszczenie na nieruchomości obiektów i urządzeń pomiędzy
Nadleśnictwem Węgliniec w Węglińcu a

Nadleśnictwo Węgliniec przekazuje nieruchomość w granicach oddziałów:

..... o powierzchni ha dz. ew.

Opis przedmiotowej nieruchomości:

.....
.....

§ 2

Przekazanie w/w nieruchomości następuje na zasadach i warunkach określonych w zawartej
umowie.

**Umowa o dostęp
nr/SP/20.....**

zawarta w dniuw Węglińcu pomiędzy:

1. Skarbem Państwa reprezentowanym przez Nadleśniczego Nadleśnictwa Węgliniec
z siedzibą w Węglińcu (59-940), ul. Piłsudskiego 6, REGON 931024126 NIP 615-002-52-81;
reprezentowanym przez:

- a) Nadleśniczego – Wiesława Piechotę
- b) Gł. Księgowego Krzysztofa Lenkiewicza

zwanym dalej **Udostępniającym**.

a,

2.z siedzibą, wpisany do
Rejestru Przedsiębiorców Telekomunikacyjnych pod nr.....
reprezentowanym przez:

.....
na podstawie pełnomocnictwa nr....., z dnia: r., które nie zostało odwołane,
- dokumenty identyfikujące Operatora stanowią załącznik nr 1 do umowy.
zwany dalej **Operatorem**

§ 1

1. Udostępniający oświadcza, że posiada prawo zarządu działki/działek ewidencyjnych o numerze/numerach ewidencyjnych, obręb ewidencyjny gmina, położonej w miejscowości przy ulicy, zwanej dalej Nieruchomością.
2. Operator oświadcza, że umieści na Nieruchomości obiekty i urządzenia infrastruktury telekomunikacyjnej zapewniające dostęp do usług szerokopasmowego dostępu do Internetu o przepustowości co najmniej 30 Mb/s w budynkach lub obiektach pozostających w zarządzie Lasów Państwowych.

§ 2

1. Udostępniający oświadcza, że w związku z zawarciem umowy nr z dnia o świadczenie usług transmisji danych z dostępem do Internetu dla Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe, wyraża zgodę na nieodpłatne udostępnienie Operatorowi części Nieruchomości celem posadowienia przez Operatora następujących urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej, z zastrzeżeniem ich lokalizacji zgodnym z ramowymi wytycznymi w sprawie zasad i warunków udostępniania gruntów leśnych (lasów) dla realizacji podziemnych inwestycji liniowych (załącznik nr 4)
 - a) kanalizacji teletechnicznej o dł.....,
 - b) przyłącza energetycznego o dł.....,
 - c) szafy telekomunikacyjnej,
 - d) przyłącza do budynku o dł.....,
 - e) montażu kabla i puszki na budynku,
 - f) kabla teletechnicznego ziemnego o dł.....,
 - g) studni teletechnicznych szt.....,
 - h) słupka kablowego szt.....,
 - i) rurociągu ziemny dla kabla o dł.....,

- j) kablowej linii napowietrznej i słupów teletechnicznej, zwanych dalej Urządzeniami.
2. Strony zgodnie oświadczają, że dokonały wzajemnych ustaleń co do miejsca posadowienia urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej i nie wnoszą do nich zastrzeżeń. Załączony szkic sytuacyjny obrazujący usytuowanie urządzeń stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
 3. Operator uzgodni z Udostępniającym termin prowadzenia robót na Nieruchomości.
 4. Operator oświadcza, że doprowadzi teren do stanu pierwotnego niezwłocznie, lecz nie dłużej niż w ciągu 14 dni, po zakończeniu robót.
 5. Wszelkie koszty związane z budową i utrzymaniem Urządzeń ponosi Operator.
 6. Przekazanie oraz zwrot przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, którego wzór stanowi załącznik nr 3 do umowy.

§ 3

1. Udostępniający zobowiązuje się udostępnić przedstawicielowi Operatora każdorazowo wstęp na teren Nieruchomości celem przeprowadzenia planowych konserwacji, napraw, modernizacji lub wymiany Urządzeń zgodnie z art. 124 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.).
2. Ewentualna przebudowa lub rozbudowa Urządzeń wykonana zostanie pod warunkiem uprzedniego zaakceptowania przez Udostępniającego szkicu sytuacyjnego z ich nowego przebiegu, co udokumentowane zostanie złożonym na nim podpisem.
3. W przypadku wynikłych z czynności Operatora wskazanych w ust. 1 ewentualnych szkód, Udostępniającemu przysługuje prawo do odszkodowania.
4. Zakres szkód zostanie ustalony w protokole podpisanym przez Strony. Protokół ten stanowić będzie podstawę do ustalenia wysokości odszkodowania.
5. W przypadku sporu co do wysokości odszkodowania lub zakresu nie usuniętych szkód, wysokość odszkodowania określi niezależny rzeczoznawca majątkowy. Koszt ekspertyzy rzeczoznawcy majątkowego ponosi Operator.
6. Termin prac, o których mowa w ust. 1, zostanie uzgodniony z Udostępniającym, przy czym usuwanie uszkodzeń i awarii może odbywać się bez wcześniejszego powiadomienia.
7. W przypadku usuwania awarii obiektów i urządzeń telekomunikacyjnych Operatora ma obowiązek zawiadomić Udostępniającego w ciągu 24 (dwudziestu czterech) godzin oraz niezwłocznie potwierdzić w terminie do 2 (dwóch) dni roboczych listem poleconym wysłanym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru o wszelkich szkodach powstałych na nieruchomościach, nawet jeśli nie są one widoczne, pod rygorem odpowiedzialności za zwrot kosztów usunięcia szkód wynikających z danego zdarzenia losowego w wypadku odmowy wypłaty odszkodowania przez ubezpieczyciela z powodu opóźnienia w zgłaszaniu dokonywanym przez Udostępniającego wobec ubezpieczyciela.
8. Powiadomienie Udostępniającego o czynnościach zmierzających do usunięcia awarii może mieć formę telefoniczną lub elektroniczną (poczta e-mail) i powinno nastąpić niezwłocznie, do 24 (dwudziestu czterech) godzin, oraz najpóźniej w ciągu 2 (dwóch) dni roboczych po zaistnieniu awarii zostać potwierdzone listem poleconym wysłanym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru.

§ 4

1. Niniejsza umowa obowiązuje na czas pozostawania Urządzeń Operatora na Nieruchomości i wiąże również następców prawnych Stron umowy.
2. W przypadku zmiany właściciela nieruchomości określonej w § 1 umowy, wszelkie prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy zostaną przeniesione na nowego właściciela stosowną cesją w momencie przekazania nieruchomości.
3. Na podstawie art. 30 lub art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych w związku z art. 39 b ust. 6 ustawy z dnia 28 września

1991 r. o lasach z uwagi na nieodpłatne udostępnienie nieruchomości oraz w związku z umieszczeniem przez Operatora na Nieruchomości obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej zapewniających dostęp do usług szerokopasmowego dostępu do Internetu o przepustowości co najmniej 30 Mb/s w budynkach lub obiektach pozostających w zarządzie Lasów Państwowych - Strony postanawiają, że niniejsza umowa wyczerpuje wszelkie roszczenia Udostępniającego względem Operatora z tytułu posadowienia oraz późniejszej eksploatacji Urządzeń na Nieruchomości.

§ 5

1. Korzystanie przez Operatora z dostępu do udostępnionego pasa gruntu nie może powodować:
 - 1) żadnych ograniczeń w korzystaniu przez Udostępniającego z drogi leśnej w granicach, których zlokalizowana jest inwestycja, dla potrzeb prowadzenia gospodarki leśnej;
 - 2) wycinki, okaleczania i uszkodzania drzew w tym ich korzeni oraz żadnych ograniczeń związanych z prowadzeniem gospodarki leśnej w tym hodowli drzew a w przypadku gruntu Ls z zachowaniem celów i zadań gospodarki leśnej określonych w planie urządzenia lasu;
 - 3) wyłączenia gruntu z produkcji leśnej.
2. Wszelkie stwierdzone uchybienia Operator winien usunąć i naprawić w terminie ustalonym przez Udostępniającego.

§ 6

Udostępniający nie ponosi odpowiedzialności za:

- 1) ewentualne szkody wyrządzone Operatorowi w związku z prowadzeniem gospodarki leśnej, oraz innych przyczyn od Udostępniającego niezależnych spowodowanych np. przez pożary, wiatrolomy, korzenie drzew, osoby trzecie itp.;
- 2) ewentualne wypadki powstałe w związku z eksploatacją światłowodu na wymienionej trasie.

§ 7

Operator ma prawo wchodzić na udostępnione grunty w celu naprawy światłowodu z tym, że wykonywanie prac ziemnych lub poruszanie się pojazdami po gruntach Udostępniającego wymaga pisemnej zgody Udostępniającego.

§ 8

1. Umowa może być rozwiązana bez zachowania okresu wypowiedzenia przez Udostępniającego bez prawa zwrotu Operatorowi poniesionych w związku z udostępnieniem kosztów, jeżeli Operator narusza warunki niniejszej umowy.
2. Każda ze stron może rozwiązać niniejszą umowę z zachowaniem 6 (sześć) miesięcznego okresu wypowiedzenia (miesiące kalendarzowe).

§ 9

1. Udostępniający ma prawo wstępu na udostępniony grunt w związku z prowadzeniem prac związanych z gospodarką leśną.
2. Operator ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe z tytułu użytkowania i obsługi przedmiotu udostępnienia wobec Udostępniającego oraz osób trzecich.
3. Za ewentualne szkody wyrządzone przez Operatora podczas eksploatacji urządzeń w lasach (ewentualnie na innych gruntach), Operator ponosi odpowiedzialność w oparciu o przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy o lasach i innych przepisów prawa.
4. Oszacowanie szkód zostanie określone w protokole spisany przez przedstawicieli obu

stron, a w przypadku, gdy strony nie będą mogły podpisać protokołu oszacowania ze względu na rozbieżności w wycenie lub zakresie szkód, oszacowania dokona niezależny podmiot wybrany przez Strony. Koszty wykonania operatu poniesie Operator.

§ 10

1. Strony stwierdzają, że niniejsza umowa jest zawarta, między innymi, w celu wykazania się przez Operatora prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.), w zakresie wynikającym z § 2 niniejszej umowy i zgodnie z przedstawionym Udostępniającemu szkicem sytuacyjnym stanowiącym zał. nr 2 do umowy.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy art. 30 i art. 33 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2410), ustawy z dnia 16 lipca 2004 r. Prawo telekomunikacyjne (Dz. U. z 2019 r., poz. 2460 z późn. zm.) oraz Kodeksu cywilnego.

§ 11

Wszelkie zmiany lub uzupełnienia Umowy, jej rozwiązanie lub odstąpienie wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności, z wyłączeniem formy dokumentowej.

§ 12

Wszelkie spory wynikłe przy wykonywaniu zawartej umowy będą rozstrzygane przede wszystkim polubownie, a w przypadku braku porozumienia przez Sąd powszechny właściwy miejscowo i rzeczowo dla siedziby Udostępniającego.

§ 13

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden dla Udostępniającego, a trzy dla Operatora.

§14

Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące załączniki:

- 1) dokumenty identyfikujące Operatora:
 - a) oryginał pełnomocnictwa lub poświadczona za zgodność z oryginałem kopia,
 - b) odpis lub wydruk z KRS lub innego właściwego rejestru lub ewidencji,
- 2) szkic sytuacyjny.
- 3) Protokół zdawczo-odbiorczy,
- 4) Ramowe wytyczne w sprawie zasad i warunków udostępniania gruntów leśnych (lasów) dla realizacji umieszczania na nieruchomości obiektów i urządzeń.

Udostępniający

Operator

.....
(data i podpis)

.....
(podpis)

załącznik nr 2
do umowy o dostęp z dnia
Nr

Szkic sytuacyjny / mapa poglądowa

Oświadczam, iż zapoznałem się z przebiegiem linii, lokalizacją urządzeń i nie wnoszę zastrzeżeń.

.....
/ podpis Udostępniającego /

Umowa o umieszczenie na nieruchomości obiektów i urządzeń

Nr

zawarta w dniuw Węglińcu pomiędzy:

1. Skarbem Państwa reprezentowanym przez **Nadleśniczego Nadleśnictwa Węgliniec** z siedzibą w Węglińcu (59-940), ul. Piłsudskiego 6, REGON 931024126 NIP 615-002-52-81; reprezentowanym przez:

- a) Nadleśniczego – Wiesława Piechotę
- b) Gł. Księgowego Krzysztofa Lenkiewicza

zwanym dalej **Udostępniającym**.

a,

2.z siedzibą, wpisany do Rejestru Przedsiębiorców Telekomunikacyjnych pod nr..... reprezentowanym przez:

.....
na podstawie pełnomocnictwa nr....., z dnia: r., które nie zostało odwołane,

- dokumenty identyfikujące Operatora stanowią załącznik nr 1 do umowy.

zwany dalej **Operatorem**

§ 1

1. Na podstawie art. 39 b ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2020 r., poz. 6), Udostępniający udostępnia Operatorowi grunt stanowiący własność Skarbu Państwa w zarządzie Lasów Państwowych Nadleśnictwo Węgliniec na:

1) Zajęcie nieruchomości na czas prowadzenia prac związanych z umieszczaniem urządzeń i obiektów na działkach:

Lp.	Adres leśny	Adres ewidencyjny			Użytek	Długość	Szerokość	Pow.
		Nr działki	Gmina	Obręb				
Łącznie								

2) Umieszczenie urządzeń i obiektów na czas eksploatacji na działkach:

Lp.	Adres leśny	Adres ewidencyjny			Użytek	Długość	Szerokość	Pow.
		Nr działki	Gmina	Obręb				
Łącznie								

2. Powierzchnia zajęta na czas prowadzenia prac związanych z umieszczaniem, o którym mowa w ust.1 pkt 1) wynosi..... m² na czas od dnia protokolarnego przekazania do dnia protokolarnego odbioru końcowego po zakończeniu prac. Strony ustalają, że okres udostępnienia nieruchomości będzie nie krótszy niż 30 dni. Wzór protokołu stanowi załącznik nr 3 do umowy.
3. Powierzchnia zajęta na czas umieszczenia urządzeń i obiektów, o których mowa w ust.1 pkt 2) wynosi m² na czas eksploatacji – na czas nieoznaczony od dnia następującego po protokolarnym potwierdzeniu zakończenia prac. Wzór protokołu stanowi załącznik nr 3 do umowy.
4. Dokładny przebieg urządzeń i lokalizacja obiektów oznaczony jest na mapie, która stanowi integralną część niniejszej Umowy. Operator oświadcza, że miejsce położenia, granice i powierzchnie gruntu zna dokładnie. Mapa stanowi załącznik nr 2 do umowy.

§ 2

1. Wynagrodzenie za zajęcie nieruchomości i nadzór właścicielski terenu związany z umieszczaniem urządzeń i obiektów za każdy dzień udostępnienia gruntu wynosi zaokrągloną do pełnych groszy 0,5 % ceny 1 m³ drewna ogłaszanej przez GUS dla celów obliczania podatku leśnego obowiązującą w dniu odbioru końcowego plus obowiązujący podatek VAT za ilość określonych w § 1 ust. 1 pkt 1) metrów kwadratowych łącznie i jest naliczana począwszy od dnia protokolarnego przekazania gruntu do dnia zakończenia prac potwierdzonych protokołem odbioru końcowego wskazanego w § 1 ust. 2, lecz kwota ta łącznie nie może być niższa niż obowiązująca w dniu odbioru końcowego cena 1 m³ drewna ogłaszana przez GUS dla celów obliczania podatku leśnego.
2. Oplatę za umieszczenie na nieruchomości obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej, o którym mowa w art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, ustala się jako iloczyn liczby metrów kwadratowych powierzchni nieruchomości zajętej przez rzut poziomy tych obiektów i urządzeń określonych w § 1 ust. 1 pkt 2 i stawki w wysokości 2,5 zł plus VAT opłaty za zajęcie 1 m² nieruchomości pobieranej za każdy rok umieszczenia na nieruchomości tych obiektów i urządzeń, przy czym za umieszczenie na nieruchomości obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej przez okres krótszy niż rok opłata

obliczana jest proporcjonalnie do liczby dni umieszczenia tych obiektów i urządzeń na nieruchomości.

3. Strony ustalają, że faktury VAT obejmujące roczne opłaty za umieszczenie (eksploatację) będą wystawiane przez Udostępniającego do końca pierwszego kwartału każdego roku kalendarzowego (31 marca). Natomiast faktura VAT obejmująca pierwszą opłatę za umieszczenie (eksploatację) zostanie wystawiona w terminie 14 dni od daty protokolarnego odbioru końcowego po zakończeniu prac.
4. Faktura/faktury VAT obejmujące należności określone w § 2 ust.1 wystawione przez Udostępniającego po sporządzeniu protokołu przekazania będą wystawiane za miesięczne okresy do protokolarnego odbioru końcowego po zakończeniu prac.
5. Wynagrodzenie za zajęcie nieruchomości i nadzór właścicielski jak i opłata za umieszczenie są płatne z góry w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury. Faktura będzie płatna przelewem na rachunek bankowy Udostępniającego podany na fakturze. Za datę płatności Strony ustalają dzień wpływu na rachunek bankowy Udostępniającego.
6. Faktury VAT wystawiane będą przez Udostępniającego zgodnie z obowiązującym przepisami prawa ze stawką podatku VAT obowiązującym w dniu wystawienia faktury.
7. Operator jest zobowiązany na dowodzie przelewu wpisać numer faktury.
8. Z tytułu opóźnienia w zapłacie należności określonych w ust 5 Operator uiści odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych.
9. Udostępniający będzie podawać w fakturze numer niniejszej Umowy.

§ 3

Operator zobowiązany jest w okresie trwania umowy opłacać podatki i inne obciążenia związane z władaniem nieruchomością, w tym także związane z ubezpieczeniem urządzeń i obiektów.

§ 4

1. Korzystanie przez Operatora z dostępu do udostępnionego pasa gruntu nie może powodować:
 - 1) żadnych ograniczeń w korzystaniu przez Udostępniającego z drogi leśnej w granicach, których zlokalizowana jest inwestycja, dla potrzeb prowadzenia gospodarki leśnej;
 - 2) wycinki, okaleczania i uszkodzania drzew w tym ich korzeni oraz żadnych ograniczeń związanych z prowadzeniem gospodarki leśnej w tym hodowli drzew a w przypadku gruntu Ls z zachowaniem celów i zadań gospodarki leśnej określonych w planie urządzenia lasu;
 - 3) wyłączenia gruntu z produkcji leśnej.
2. Wszelkie stwierdzone uchybienia Operator winien usunąć i naprawić w terminie ustalonym przez Udostępniającego.

§ 5

Udostępniający nie ponosi odpowiedzialności za:

- 1) ewentualne szkody wyrządzone Operatorowi w związku z prowadzeniem gospodarki leśnej, oraz innych przyczyn od Udostępniającego niezależnych spowodowanych np. przez pożary, wiatrolomy, korzenie drzew, osoby trzecie itp.;
- 2) ewentualne wypadki powstałe w związku z eksploatacją światłowodu na wymienionej trasie.

§ 6

Operator ma prawo wchodzić na udostępnione grunty w celu naprawy światłowodu z tym, że wykonywanie prac ziemnych lub poruszanie się pojazdami po gruntach Udostępniającego wymaga pisemnej zgody Udostępniającego.

§ 7

1. Operator zobowiązuje się do przestrzegania przepisów przeciwpożarowych, ochrony środowiska, ochrony przyrody oraz innych przepisów ochronnych obowiązujących w lasach.
2. W przypadku usuwania awarii obiektów i urządzeń telekomunikacyjnych Operator ma obowiązek zawiadomić Udostępniającego w ciągu 24 (dwudziestu czterech) godzin oraz niezwłocznie potwierdzić w terminie do 2 (dwóch) dni roboczych listem poleconym wysłanym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru o wszelkich szkodach powstałych na nieruchomościach, nawet, jeśli nie są one widoczne, pod rygorem odpowiedzialności za zwrot kosztów usunięcia szkód wynikających z danego zdarzenia losowego w wypadku odmowy wypłaty odszkodowania przez ubezpieczyciela z powodu opóźnienia w zgłoszeniu dokonywanym przez Udostępniającego wobec ubezpieczyciela.
3. Powiadomienie Udostępniającego o czynnościach zmierzających do usunięcia awarii może mieć formę telefoniczną lub elektroniczną (poczta e-mail) i powinno nastąpić niezwłocznie, do 24 (dwudziestu czterech) godzin, oraz najpóźniej w ciągu 2 (dwóch) dni roboczych po zaistnieniu awarii zostać potwierdzone listem poleconym wysłanym za potwierdzeniem odbioru.

§ 8

Udostępniona nieruchomość gruntowa nie może być bez pisemnej zgody Udostępniającego przedmiotem użyczenia albo innej odpłatnej umowy.

§ 9

1. Umowa może być rozwiązana bez zachowania okresu wypowiedzenia przez Udostępniającego bez prawa zwrotu Operatorowi poniesionych w związku z udostępnieniem kosztów, jeżeli Operator:
 - 1) narusza warunki umowy, a w szczególności określone w § 4, 7, 8, 10 ust. 4 umowy,
 - 2) nie płaci opłat za umieszczenie i eksploatację, a opóźnienie trwa dłużej niż trzy miesiące.
2. Każda ze stron może rozwiązać niniejszą umowę z zachowaniem 6 (sześć) miesięcznego okresu wypowiedzenia (miesiące kalendarzowe).

§ 10

1. Udostępniający ma prawo wstępu na udostępniony grunt w związku z prowadzeniem prac związanych z gospodarką leśną.
2. Operator ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe z tytułu użytkowania i obsługi przedmiotu udostępnienia wobec Udostępniającego oraz osób trzecich.
3. Za ewentualne szkody wyrządzone przez Operatora podczas eksploatacji obiektów i urządzeń telekomunikacyjnych w lasach (ewentualnie na innych gruntach), Operator ponosi odpowiedzialność w oparciu o przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy o lasach i innych przepisów prawa.
4. Oszacowanie szkód zostanie określone w protokole spisany przez przedstawicieli obu stron, a w przypadku, gdy strony nie będą mogły podpisać protokołu oszacowania ze względu na rozbieżności w wycenie lub zakresie szkód, oszacowania dokona niezależny podmiot wybrany przez Strony. Koszty wykonania operatu poniesie Operator.

§ 11

Operator nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Udostępniającego przenieść praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy na osoby trzecie pod rygorem rozwiązania jej przez Udostępniającego bez zachowania okresów wypowiedzenia.

§ 12

1. Przedmiot Umowy zostanie przekazany Operatorowi na podstawie protokołu przekazania - przyjęcia podpisanego przez upoważnione osoby, określonego w § 1 ust. 2.
2. Ze strony Udostępniającego osobami upoważnionymi do przekazania i przyjęcia przedmiotu umowy będzie Nadleśniczy.
3. Ze strony Operatora osobą upoważnioną do przyjęcia i przekazania przedmiotu Umowy będzie

§ 13

1. Po zakończeniu Umowy Operator zobowiązany jest zwrócić przedmiot Umowy w terminie wskazanym przez Udostępniającego w oparciu o protokół przekazania i przejęcia przedmiotu udostępnienia stanowiącego załącznik nr 3 do umowy i przywrócić go do stanu poprzedniego oraz zgodnego z wymogami gospodarki leśnej .
2. Za opóźnienie w przekazaniu przedmiotu Umowy Operator zobowiązany jest do wnoszenia opłaty za bezumowne korzystanie z gruntu w wysokości jednokrotnego rocznego czynszu umownego brutto jak za ostatni rok udostępnienia, za każdy rozpoczęty miesiąc bezumownego korzystania z przedmiotu Umowy.
3. Operator w przypadku stwierdzenia faktu, iż w trakcie realizacji niniejszej Umowy skorzystał lub korzysta bez wiedzy Udostępniającego z innych gruntów nie wskazanych w niniejszej Umowie, zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w wysokości dwukrotności

wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 1 za każdy m² zajętej powierzchni za każdy rozpoczęty dzień korzystania .

§ 14

Wszelkie zmiany lub uzupełnienia Umowy, jej rozwiązanie lub odstąpienie wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności, z wyłączeniem formy dokumentowej.

§ 15

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy, będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 16

Wszystkie spory wynikłe przy wykonywaniu niniejszej umowy będą rozstrzygane przede wszystkim polubownie, a w przypadku braku zgody przez sąd powszechny właściwy miejscowo i rzeczowo dla siedziby Udostępniającego.

§ 17

Umowa niniejsza zostaje sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§ 18

Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące załączniki:

- 1) dokumenty identyfikujące Operatora:
 - a) oryginał pełnomocnictwa lub poświadczona za zgodność z oryginałem kopia,
 - b) odpis lub wydruk z KRS lub innego właściwego rejestru lub ewidencji,
- 2) mapa z przebiegiem urządzeń i lokalizacja obiektów,
- 3) Protokół zdawczo-odbiorczy,
- 4) Ramowe wytyczne w sprawie zasad i warunków udostępniania gruntów leśnych (lasów) dla realizacji umieszczania na nieruchomości obiektów i urządzeń.

Udostępniający

Operator

.....
(data i podpis)

.....
(podpis)

§ 3

Wszelkie ciężary i świadczenia ciężące na w/w nieruchomości przechodzą na stronę
przejmującą z dniem przejęcia.

§ 4

Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach.

PRZEKAZUJĄCY

PRZEJMUJĄCY

**RAMOWE WYTYCZNE
W SPRAWIE ZASAD I WARUNKÓW UDOSTĘPNIANIA GRUNTÓW LEŚNYCH
(LASÓW) DLA REALIZACJI PODZIEMNYCH INWESTYCJI LINIOWYCH.**

(Opracowano w Dyrekcji Generalnej Lasów Państwowych przy udziale
Naczelników Wydziałów Zasobów RDLP w Warszawie, Zielonej Górze i
Olsztynie)

I. Wstęp

Podstawą rozwijającej się gospodarki jest między innymi zapewnienie sprawnej łączności telekomunikacyjnej oraz dostępu do energii elektrycznej i instalacji wodno-kanalizacyjnej. Realizacja tego typu inwestycji napotyka jednak trudności związane ze stosowaniem ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (jt. z 2004 r. Dz.U. Nr 121, poz. 1266 z późn. zmian.). Przepisy cytowanej ustawy nie pozwalają na jednoznaczne określenie rodzajów inwestycji na gruntach leśnych, dla których niezbędne jest przeprowadzenie procedur opisanych ustawą (przede wszystkim wyłączenie gruntów leśnych z produkcji).

W ustawie z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, art. 4 pkt 11 stanowi, iż przez wyłączenie gruntów leśnych z produkcji rozumie się rozpoczęcie innego niż rolnicze lub leśne użytkowanie gruntów. Z definicji tej nie wynika, że dotyczy to również inwestycji, które nie powodują długotrwałego zaburzenia prowadzonej gospodarki leśnej, np. budowy linii telekomunikacyjnych, wodociągowych, kanalizacyjnych, kablowych linii elektroenergetycznych - realizowanych w drodze leśnej, linii podziału powierzchniowego lub w przypadkach szczególnych wzdłuż ściany drzewostanu, bez konieczności wycinki drzewostanu, jeśli pas przewidziany pod inwestycją liniową - zarówno na etapie realizacyjnym inwestycji jak i w trakcie eksploatacji - nie przekroczy szerokości 2 m.

Zaproponowana szerokość 2 m wynika z § 16 pkt 2 lit c) Instrukcji Urządzania Lasu Warszawa 2003, w którym ustalono, że szczegóły liniowe o szerokości do 2 m wnosi się na mapę gospodarczą, ale nie ustala dla nich powierzchni. Ułożenie tego typu mediów trwa krótko, a teren po zrealizowaniu inwestycji zostaje przywrócony do stanu poprzedniego - faktycznie nie następuje wyłączenie gruntu leśnego z produkcji leśnej, tym bardziej, że droga leśna, linia podziału powierzchniowego lub niezalesiony grunt przy ścianie drzewostanu nie pełnią w danej chwili funkcji produkcyjnej i nie jest planowane ich odnowienie/zalesienie.

Przy takim założeniu, nie zachodzi konieczność podejmowania kosztownych i długotrwałych działań związanych ze zmianą miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, a ważne, z punktu widzenia potrzeb społecznych, inwestycje będą mogły być realizowane bez zbędnej zwłoki. Odpowiednio zabezpieczone nie powodują one szkód w środowisku

leśnym i nie ograniczają możliwości prowadzenia gospodarki leśnej zgodnie z planem urządzenia lasu.

Z uwagi na to, że w myśl art. 5 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, w sprawach ochrony gruntów leśnych (z wyłączeniem parków narodowych) właściwym jest dyrektor regionalnej dykcji Lasów Państwowych, to on winien wprowadzić na nadzorowanym terenie szczegółowe rozwiązania w sprawie zasad i warunków udostępniania gruntów leśnych dla realizacji podziemnych inwestycji liniowych realizowanych na gruntach leśnych w formie wytycznych szczegółowych lub zarządzenia.

II. Cel wytycznych

Celem wytycznych jest określenie i ujednoczenie zasad postępowania przy realizacji inwestycji liniowych na gruntach leśnych, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, nie powodujących zmiany dotychczasowego sposobu użytkowania tych gruntów, a tym samym konieczności uprzedniego uzyskania zezwolenia (decyzji) na wyłączenie gruntów z produkcji leśnej.

III. Ramowe wytyczne

1. Budowa oraz użytkowanie podziemnych obiektów liniowych w zakresie:

- sieci wodociągowych,
- sieci kanalizacyjnych,
- kablowych linii elektroenergetycznych i przyłączy,
- linii telekomunikacyjnych

nie spowoduje wyłączenia gruntów leśnych z produkcji, jeśli zlokalizowane zostaną one:

- w pasie drogi leśnej,
- w linii podziału powierzchniowego,
- przy ścianie drzewostanu w niezalesionym pasie o szerokości do 2 m i nie jest planowane jego odnowienie/zalesienie, a grunt, po zakończeniu realizacji inwestycji zostanie przywrócony do stanu poprzedniego.

2. Dopuszcza się realizację inwestycji liniowych w gruncie leśnym porośniętym drzewostanem, metodą przewiertu sterowanego, z zastrzeżeniem w umowie, że istniejący drzewostan nie zostanie uszkodzony, a w przyszłości na gruncie tym będzie możliwość prowadzenia gospodarki leśnej w zakresie ustalonym w obowiązującym planie urządzenia lasu. W przypadkach wątpliwych niezbędne jest uzyskanie oświadczenia projektanta lub

inwestora, że nad podziemnym urządzeniem liniowym możliwe jest prowadzenie gospodarki leśnej w pełnym zakresie (łącznie z wprowadzeniem lub dopuszczeniem naturalnego powstania roślinności leśnej).

3. Realizacja inwestycji liniowych wymienionych w pkt 1 będzie podlegała procedurze określonej w art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (jt. Z 2004 r., Dz. U. Nr 121, poz. 1266 z późn. zmian.) oraz trwałemu wyłączeniu gruntów leśnych z produkcji, jeśli:

- łączna szerokość trwale zajętego pasa gruntu przekroczy szerokość 2 m wraz z istniejącymi w tym pasie mediami (procedurze podlega cały pas gruntu),
- konieczna jest wycinka drzewostanu,
- grunt będzie zabudowany w głąb lub na powierzchni w sposób uniemożliwiający wegetację roślin,
- realizacja inwestycji spowoduje utrudnienia w prowadzeniu gospodarki leśnej lub brak możliwości jej prowadzenia,
- wymagają tego odrębne przepisy prawa (np. rozporządzenie o warunkach technicznych).

4. Decyzję o ewentualnej konieczności wszczęcia postępowania w sprawie wyłączenia gruntów z produkcji leśnej na cele nierolnicze i nieleśne podejmuje dyrektor rdLP.

5. W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, decyzję w sprawie konieczności wyłączenia gruntów z produkcji leśnej, dyrektor rdLP podejmuje na etapie uzgadniania projektów decyzji o warunkach zabudowy lub decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. W odniesieniu do inwestycji nie wymagających tych decyzji (nie wymagane pozwolenie na budowę) - w momencie powzięcia informacji o planowanej inwestycji, np. przy wydawaniu zgód na dzierżawę.

6. Realizacja inwestycji liniowych na gruntach będących w zarządzie nadleśnictwa, o których mowa w pkt 1 wytycznych musi być poprzedzona również zawarciem umowy dzierżawy lub służebności przesyłu, w trybie art. 39 lub 39a ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (jt. z 2011 r. Dz.U. Nr 12, poz. 59 z późn.zmian) na czas jej realizacji i eksploatacji - po uzyskaniu zgody dyrektora rdLP na dzierżawę.

7. Tryb postępowania określony w niniejszych wytycznych nie dotyczy podziemnych inwestycji liniowych realizowanych na podstawie przepisów szczególnych, w stosunku do których nie stosuje się przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.