

# REGULAMIN

pisemnego przetargu nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości rolnych według wykazu (załącznik nr 1). Proponowane do dzierżawy nieruchomości przeznaczone są do prowadzenia gospodarki rolnej zgodnie z zapisami Planu Urządzenia Lasu.

Ustala się następujące warunki:

1. Przetarg przeprowadza się w trybie pisemnego przetargu ofertowego.
2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne po wniesieniu wadium w wysokości 200,00 złotych w terminie do dnia 27.04.2015 r. do godz. 10<sup>00</sup>.
3. Wadium należy wpłacić przelewem na konto BZ WBK S.A. 1 O/Szklarska Poręba 15 1090 1984 0000 0005 2600 0302.  
Wpłata wadium uznana będzie z chwilą wpływu gotówki na podane wyżej konto do dnia 27.04.2015, do godziny 10<sup>00</sup>.
4. Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet należności wynikającej z opłat za dzierżawę nieruchomości.
5. Oferty należy składać na formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik nr 2, w zapieczętowanej kopercie z adnotacją: **"Przetarg na dzierżawę gruntów rolnych Nadleśnictwa Szklarska Poręba. Nie otwierać do dnia 27.04.2015 r., do godz. 10<sup>15</sup>"** w sekretariacie Nadleśnictwa lub przesłać pocztą na adres Nadleśnictwo Szklarska Poręba ul. Krasieńskiego 6, 58-580 Szklarska Poręba, w takim terminie, aby oferta wpłynęła do Nadleśnictwa do dnia 27.04.2015 roku do godziny 10<sup>00</sup> (za ofertę złożoną z zachowaniem terminu uważa się ofertę, która znajdować się będzie w sekretariacie Nadleśnictwa o godz. 10<sup>00</sup> w dniu 27.04.2015 r.).
6. Pisemna oferta powinna zawierać :
  - wypełniony formularz oferty (załącznik nr 2),
  - dowód wniesienia wadium.
7. Roczna cena wywoławcza czynszu dzierżawnego dla poszczególnych gruntów została podana w załączniku nr 1.
8. Ofertowy pisemny przetarg nieograniczony uważa się za nierozstrzygnięty jeżeli:
  - a) nie wpłynęła żadna oferta,
  - b) żaden z oferentów nie zaoferował czynszu w wysokości równej co najmniej cenie wywoławczej,
  - c) komisja odrzuciła wszystkie oferty lub nie wybrała żadnej oferty,

9. Przetarg przeprowadza się w przypadku, gdy wpłynęła co najmniej jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.
10. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 27.04.2015 roku o godzinie 10<sup>15</sup> w siedzibie Nadleśnictwa Szklarska Poręba (w świetlicy).
11. Oferta dla każdego adresu leśnego będzie oceniana odrębnie.
12. Komisja przetargowa w części jawnej:
  - ustala i podaje do wiadomości liczbę otrzymanych ofert;
  - otwiera koperty z ofertami;
  - podaje dane Oferenta, przedmiot oferty i oferowaną roczną cenę czynszu dzierżawnego w zł/ha;W części niejawnej:
  - dokonuje szczegółowej analizy ofert;
  - odrzuca oferty, które złożone zostały po terminie lub nie zawierają dowodu wniesienia wadium,
  - wzywa do uzupełnienia ofert, które nie zawierają kompletnych danych, zaś ich uzupełnienie nie będzie prowadzić do uznania oferty za nową.
  - odrzuca oferty, w których oferowana stawka czynszu jest niższa od ceny wywoławczej.
  - dokonuje oceny ofert wg następującego kryterium:

**Kryterium ceny :**

$$\text{sposób oceny oferty} = \frac{\text{cena netto oferty badanej}}{\text{cena netto oferty najwyższej}} \times 100 \% \times 100 \text{ pkt}$$

13. W przypadku złożenia równorzędnych najkorzystniejszych ofert komisja przetargowa wznawia przetarg w formie licytacji między oferentami, którzy złożyli te oferty.
14. Nadleśnictwo Szklarska Poręba zawiadamia oferentów, którzy złożyli równorzędne najkorzystniejsze oferty o terminie i miejscu licytacji.
15. W trakcie licytacji, oferenci, o których jest mowa w pkt. 13 zgłaszają kolejne postąpienia ceny powyżej ceny zamieszczonej w równorzędnych najkorzystniejszych ofertach, dopóki pomimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
16. Wysokość postąpienia ustala się na: 10,00 zł.

17. Cena oferowana przez uczestnika przetargu przestaje wiązać, gdy inny uczestnik przetargu zaoferuje cenę od niej wyższą.
18. Przetarg w formie licytacji jest ważny bez względu na liczbę jej uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik licytacji zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej dzierżawy nieruchomości.
19. Komisja przetargowa sporządza protokół z przebiegu przetargu. Dzień podpisania protokołu jest dniem zamknięcia przetargu.
20. O wyniku przetargu Komisja zawiadamia na piśmie uczestników przetargu i zamieszcza ogłoszenie na stronie internetowej Nadleśnictwa ([http://bip.lasy.gov.pl/pl/bip/dg/rdlp\\_wroclaw/nadl\\_szklarska\\_poreba/komunikaty\\_i\\_ogloszenia](http://bip.lasy.gov.pl/pl/bip/dg/rdlp_wroclaw/nadl_szklarska_poreba/komunikaty_i_ogloszenia)).
21. Oferenci, którzy wygrają przetarg na dzierżawę gruntów rolnych, zobowiązani są do podpisania umowy dzierżawy z Nadleśnictwem w terminie do 14 dni od daty ogłoszenia wyników przetargu na stronie internetowej Nadleśnictwa.
22. Jeżeli oferent, który wygra przetarg, nie zawrze w ustalonym terminie i miejscu umowy dzierżawy nieruchomości, Nadleśnictwo ma prawo odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.
23. Oferentom, których oferty nie zostaną przyjęte, wadium zostanie zwrócone w terminie do 14 dni od ogłoszenia wyników przetargu na stronie internetowej Nadleśnictwa ([http://bip.lasy.gov.pl/pl/bip/dg/rdlp\\_wroclaw/nadl\\_szklarska\\_poreba/komunikaty\\_i\\_ogloszenia](http://bip.lasy.gov.pl/pl/bip/dg/rdlp_wroclaw/nadl_szklarska_poreba/komunikaty_i_ogloszenia)) na rachunek bankowy podany w ofercie lub w kasie Nadleśnictwa.
24. Wydanie nieruchomości nastąpi protokołem zdawczo-odbiorczym w dniu zawarcia umowy dzierżawy.
25. Zastrzega się prawo odwołania przetargu, nie rozstrzygnięcia przetargu lub jego unieważnienia bez podania przyczyny.

Sporządził:

Starszy referent Kamil Kondracki

Zatwierdziła:

Nadleśniczy  
Nadleśnictwa Szklarska Poręba  
**Zyta Bałazy**