



REGULAMIN

pisemnego przetargu nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości rolnych według wykazu (załącznik nr 1). Proponowane do dzierżawy nieruchomości przeznaczone są do prowadzenia gospodarki rolnej zgodnie z zapisami Planu Urządzenia Lasu.

Ustala się następujące warunki:

1. Przetarg przeprowadza się w trybie pisemnego przetargu ofertowego.
2. Oferta ma być sporządzona na piśmie w języku polskim oraz podpisana przez oferenta, bądź uprawnionego przedstawiciela oferenta.
3. Ofertę można dostarczyć osobiście lub przesać pocztą.
4. Ewentualne poprawki w ofercie muszą być potwierdzone parafką osoby podpisującej tą ofertę.
5. Pisemna oferta powinna zawierać :
 - wypełniony formularz oferty (załącznik nr 2),
 - dowód wniesienia wadium.
6. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne po wniesieniu wadium w wysokości 200,00 złotych w terminie do dnia **22.04.2016 r. do godz. 10⁰⁰**.
7. Wadium należy wpłacić przelewem na konto BZ WBK S.A. 1 O/Szklarska Poręba 15 1090 1984 0000 0005 2600 0302. Wpłata wadium uznana będzie z chwilą wpływu gotówki na podane wyżej konto do dnia **22.04.2016, do godziny 10⁰⁰**.
8. Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet należności wynikającej z opłat za dzierżawę nieruchomości.
9. Oferty należy składać na formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik nr 2, w zapieczętowanej kopercie z adnotacją: **"Przetarg na dzierżawę gruntów rolnych Nadleśnictwa Szklarska Poręba. Nie otwierać do dnia 22.04.2016 r., do godz. 10¹⁵"** w sekretariacie Nadleśnictwa lub przesać pocztą na adres Nadleśnictwo Szklarska Poręba ul. Krasińskiego 6, 58-580 Szklarska Poręba, w takim terminie, aby oferta wpłynęła do Nadleśnictwa do dnia **22.04.2016 roku do godziny 10⁰⁰** (za ofertę złożoną z zachowaniem terminu uważa się ofertę, która znajdować się będzie w sekretariacie Nadleśnictwa o godz. **10⁰⁰ w dniu 22.04.2016 r.**).
10. Oferty, złożone po terminie wyznaczonym na składanie ofert nie będą brały udziału w procedurze wyboru oferty najkorzystniejszej.
11. Roczna cena wywoławcza czynszu dzierżawnego dla poszczególnych gruntów została podana w załączniku nr 1.
12. Ofertowy pisemny przetarg nieograniczony uważa się za nierozstrzygnięty jeżeli:
 - a) nie wpłynęła żadna oferta,
 - b) żaden z oferentów nie zaoferował czynszu w wysokości równej co najmniej cenie wywoławczej,
 - c) komisja odrzuciła wszystkie oferty lub nie wybrała żadnej oferty.
13. Przetarg przeprowadza się w przypadku, gdy wpłynęła co najmniej jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.
14. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **22.04.2016 roku o godzinie 10¹⁵** w siedzibie Nadleśnictwa Szklarska Poręba (w świetlicy).
15. Oferta dla każdego adresu leśnego będzie oceniana odrębnie.
16. Komisja przetargowa w części jawnej:
 - ustala i podaje do wiadomości liczbę otrzymanych ofert;
 - otwiera koperty z ofertami;
 - podaje dane Oferenta, przedmiot oferty i oferowaną roczną cenę czynszu dzierżawnego w zł/ha;W części niejawnej:
 - dokonuje szczegółowej analizy ofert;
 - odrzuca oferty, które złożone zostały po terminie lub nie zawierają dowodu wniesienia wadium,



- wzywa do uzupełnienia ofert, które nie zawierają kompletnych danych, zaś ich uzupełnienie nie będzie prowadzić do uznania oferty za nową.
- odrzuca oferty, w których oferowana stawka czynszu jest niższa od ceny wywoławczej.
- dokonuje oceny ofert wg następującego kryterium:

Kryterium ceny :

$$\text{sposób oceny oferty} = \frac{\text{cena netto oferty badanej}}{\text{cena netto oferty najwyższej}} \times 100 \% \times 100 \text{ pkt}$$

- 17.W przypadku złożenia równorzędnych najkorzystniejszych ofert komisja przetargowa wznawia przetarg w formie licytacji między oferentami, którzy złożyli te oferty.
- 18.Nadleśnictwo Szklarska Poręba zawiadamia oferentów, którzy złożyli równorzędne najkorzystniejsze oferty o terminie i miejscu licytacji.
- 19.W przetargu nieograniczonym komisja odrzuca ofertę jeżeli:
 - a) została złożona po wyznaczonym terminie lub w niewłaściwym miejscu,
 - b) nie zawiera danych, o których mowa w pkt. 3 ogłoszenia o przetargu lub zawiera dane niekompletne, nieczytelne, lub budzące inne wątpliwości, zaś złożenie wyjaśnień przez oferenta, mogłoby prowadzić do uznania ją za nową ofertę,
 - c) zawiera określenie czynszu w wysokości mniejszej niż wysokość wywoławcza.
- 20.W trakcie licytacji, oferenci, o których jest mowa w pkt. 16 zgłaszają kolejne postąpienia ceny powyżej ceny zamieszczonej w równorzędnych najkorzystniejszych ofertach, dopóki pomimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
- 21.Wysokość postąpienia ustala się na: 10,00 zł.
- 22.Cena oferowana przez uczestnika przetargu przestaje wiązać, gdy inny uczestnik przetargu zaoferuje cenę od niej wyższą.
- 23.Przetarg w formie licytacji jest ważny bez względu na liczbę jej uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik licytacji zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej dzierżawy nieruchomości.
- 24.Komisja przetargowa sporządza protokół z przebiegu przetargu. Dzień podpisania protokołu jest dniem zamknięcia przetargu.
- 25.O wyniku przetargu Komisja zawiadamia na piśmie uczestników przetargu i zamieszcza ogłoszenie na stronie internetowej Nadleśnictwa (http://bip.lasy.gov.pl/pl/bip/dg/rdlp_wroclaw/nadl_szklarska_poreba/komunikaty_i_ogloszenia).
- 26.Oferenci, którzy wygrają przetarg na dzierżawę gruntów rolnych, zobowiązani są do podpisania umowy dzierżawy z Nadleśnictwem w terminie do 14 dni od daty ogłoszenia wyników przetargu na stronie internetowej Nadleśnictwa.
- 27.Jeżeli oferent, który wygra przetarg, nie zawrze w ustalonym terminie i miejscu umowy dzierżawy nieruchomości, Nadleśnictwo ma prawo odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.
- 28.Oferentom, których oferty nie zostaną przyjęte, wadium zostanie zwrócone w terminie do 14 dni od ogłoszenia wyników przetargu na stronie internetowej Nadleśnictwa (http://bip.lasy.gov.pl/pl/bip/dg/rdlp_wroclaw/nadl_szklarska_poreba/komunikaty_i_ogloszenia) na rachunek bankowy podany w ofercie lub w kasie Nadleśnictwa.
- 29.Wydanie nieruchomości nastąpi protokołem zdawczo-odbiorczym w dniu zawarcia umowy dzierżawy.
- 30.Nadleśnictwo zastrzega się prawo odwołania przetargu, nie rozstrzygnięcia przetargu lub jego unieważnienia bez podania przyczyny.
31. Ze względu na tryb postępowania odwołania nie przysługują.



32. Na powierzchniach ujętych w załączniku nr 1 od poz. 8 do poz. 15 należy postępować zgodnie z zapisami Zarządzenia nr 27 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu z dnia 20.12.2013r. w sprawie ustanowienia planu ochrony dla rezerwatu przyrody „Torfowiska Doliny Izery” (załącznik nr 2 oraz 7)

NADLEŚNICZY

Zyta Bałazy