

Ogłoszenie o II przetargu pisemnym nieograniczonym w 2020 roku na sprzedaż  
1 nieruchomości zabudowanej i 3 nieruchomości niezabudowanych,  
stanowiących własność Skarbu Państwa będących w zarządzie PGL Nadleśnictwa Świątoszów

### 1. Nazwa oraz adres Sprzedającego:

Nadleśnictwo Świątoszów  
ul. Brzozowa 17; 59-724 Świątoszów,  
tel./fax: 0-75-731-12-59; 731-76-06  
e-mail: [swietoszow@wroclaw.lasy.gov.pl](mailto:swietoszow@wroclaw.lasy.gov.pl)

### 2. Tryb sprzedaży:

2.1. Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego.

2.2. Do niniejszego postępowania stosuje się przepisy:

- art. 38 ust.1 pkt.3 Ustawy o lasach z dnia 28 września 1991 r. (tekst jednolity Dz.U.2020.poz. 6 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20.04.2007 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzania przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzania negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych (Dz. U. 2007, Nr 78 poz. 532),
- Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93, z późn. zm.) oraz postanowienia wszelkich innych obowiązujących przepisów prawa.

### 3. Przedmiot sprzedaży:

#### **3.1. Działka nr 445**

Nieruchomość zabudowana położona we wsi Przejęsław przy drodze gminnej, stanowiąca działkę ewidencyjną nr 445, pow. 0,1203 ha w obrębie ewidencyjnym Przejęsław, gm. Osiecznica, powiat bolesławiecki. Oznaczona w ewidencji gruntów jako tereny mieszkaniowe. Właściciel Skarb Państwa w zarządzie PGL Lasy Państwowe - Nadleśnictwo Świątoszów. Księga wieczysta Nr JG1B/00019646/6. Dział III i IV wolny od wpisów. W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Osiecznica działka przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową ekstensywną o przewodzie zabudowy jednorodzinnej. Działka o kształcie wielokąta, teren ze spadkiem, na działce pozostałości ścian fundamentowych po budynku gospodarczym, do rozbiórki, działka częściowo ogrodzona.

#### **3.2. Działka nr 151/3 i udział w 1/6 działki nr 151/7**

Nieruchomość nie zabudowana położona we wsi Parowa w sąsiedztwie drogi gminnej, składająca się z działek nr: 151/3, pow. 0,1128 ha i udział w 1/6 pow. 0,0838 ha działki 151/7 w obrębie ewidencyjnym Parowa, gm. Osiecznica, powiat bolesławiecki. Oznaczona w ewidencji gruntów jako pastwiska trwałe VI klasy, a działka nr 151/7 pastwiska trwałe V klasy. Właściciel Skarb Państwa w zarządzie PGL Lasy Państwowe - Nadleśnictwo Świątoszów. Księga wieczysta Nr JG1B/00003902/4. Dział III i IV wolny od wpisów. W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Osiecznica działka 151/3 przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową ekstensywną o przewodzie zabudowy jednorodzinnej, działka nr 151/7 stanowi drogę wewnętrzną jako dostęp do drogi publicznej. Działka stanowi teren płaski, nie zadrzewiona, nie ogrodzona. Działka położone peryferyjnie na terenie wsi. Na działce tej ustanowiona jest służebność przesyłu z TAURON Dystrybucja SA na powierzchni 140 m<sup>2</sup> (obszar pod linią energetyczną) – Akt notarialny A nr 609/2014 z dnia 19.02.2014.

### **3.3. Działka nr 151/4 i udział w 1/6 działki nr 151/7**

Nieruchomość nie zabudowana położona we wsi Parowa w sąsiedztwie drogi gminnej, składająca się z działek nr: 151/4, pow. 0,0950 ha i udział w 1/6 pow. 0,0838 ha działki 151/7 w obrębie ewidencyjnym Parowa, gm. Osiecznica, powiat bolesławiecki.

Oznaczona w ewidencji gruntów jako pastwiska trwałe VI klasy, a działka nr 151/7 pastwiska trwałe V klasy. Właściciel Skarb Państwa w zarządzie PGL Lasy Państwowe - Nadleśnictwo Świętoszów. Księga wieczysta Nr JG1B/00003902/4. Dział III i IV wolny od wpisów. W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Osiecznica działka 151/4 przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową ekstensywną o przewadze zabudowy jednorodzinnej, działka nr 151/7 stanowi drogę wewnętrzną jako dostęp do drogi publicznej. Działka stanowi teren płaski, nie zadrzewiona, nie ogrodzona. Działka położone peryferyjnie na terenie wsi.

Na działce tej ustanowiona jest służebność przesyłu z TAURON Dystrybucja SA na powierzchni 245 m<sup>2</sup> (obszar pod linią energetyczną) – Akt notarialny A nr 609/2014 z dnia 19.02.2014.

### **3.4. Działka nr 151/5 i udział w 1/6 działki nr 151/7**

Nieruchomość nie zabudowana położona we wsi Parowa w sąsiedztwie drogi gminnej, składająca się z działek nr: 151/5, pow. 0,1156 ha i udział w 1/6 pow. 0,0838 ha działki 151/7 w obrębie ewidencyjnym Parowa, gm. Osiecznica, powiat bolesławiecki.

Oznaczona w ewidencji gruntów jako pastwiska trwałe V klasy, a działka nr 151/7 pastwiska trwałe V klasy. Właściciel Skarb Państwa w zarządzie PGL Lasy Państwowe - Nadleśnictwo Świętoszów. Księga wieczysta Nr JG1B/00003902/4. Dział III i IV wolny od wpisów. W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Osiecznica działka 151/5 przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową ekstensywną o przewadze zabudowy jednorodzinnej, działka nr 151/7 stanowi drogę wewnętrzną jako dostęp do drogi publicznej. Działka stanowi teren płaski, nie zadrzewiona, nie ogrodzona. Działka położone peryferyjnie na terenie wsi.

Działki nie posiadają przyłączeń do sieci infrastruktury technicznej i komunalnej.

W pobliżu jest sieć energetyczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i telefoniczna.

Na działce 151/3 i 151/4 ustanowiona jest służebność przesyłu z TAURON Dystrybucja SA – Akt notarialny A nr 609/2014 z dnia 19.02.2014. Pozostałe nieruchomości nie są przedmiotem zobowiązań względem innych podmiotów.

Nieruchomości nie są ujęte w rejestrze zabytków

## **4. Ceny wywoławcze:**

Cenę wywoławczą nieruchomości zabudowanej stanowiąca działkę ewidencyjną **445** ustalono na **7 800,00 zł. Wadium 780,00 zł**

Cenę wywoławczą nieruchomości nie zabudowanej stanowiąca działkę ewidencyjną **151/3** i udział **1/6** części działki nr **151/7** ustalono na **17 900,00 zł. Wadium – 1 790,00 zł**

Cenę wywoławczą nieruchomości nie zabudowanej stanowiąca działkę ewidencyjną **151/4** i udział **1/6** części działki nr **151/7** ustalono na **15 400,00 zł. Wadium – 1 540,00 zł**

Cenę wywoławczą nieruchomości nie zabudowanej stanowiąca działkę ewidencyjną **151/5** i udział **1/6** części działki nr **151/7** ustalono na **18 300,00 zł. Wadium – 1 830,00 zł**

---

**Ceny podane w ogłoszeniu są cenami netto.**

**Do ceny sprzedaży zostanie naliczony należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi w dniu sprzedaży przepisami.**

## 5. Informacje dodatkowe:

Dodatkowe informacje dotyczące przetargu oraz sprzedawanych nieruchomości można uzyskać w terminie do dnia 03.11.2020 w siedzibie Nadleśnictwa Świątoszów, ul. Brzozowa 17, 59-724 Świątoszów w pok. Nr 1, tel. 075-731-12-59; 504-173-844 w dniach od godz. 7<sup>30</sup> do godz. 15<sup>00</sup>, osoba odpowiedzialna – Andrzej Mikosiak St. Spec. SL. oraz na stronie internetowej nadleśnictwa:

[http://bip.lasy.gov.pl/pl/bip/dg/rdlp\\_wroclaw/nadl\\_swietoszow](http://bip.lasy.gov.pl/pl/bip/dg/rdlp_wroclaw/nadl_swietoszow)

## 6. Data i miejsce przetargu:

**Termin przeprowadzenia przetargu ustala się na dzień 05.11.2020 r. godz. 10<sup>00</sup>.**

Przetarg zostanie przeprowadzony w siedzibie Nadleśnictwa Świątoszów, ul. Brzozowa 17, 59-724 Świątoszów, w świetlicy nadleśnictwa.

## 7. Wadium:

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej w/w nieruchomości.

**Wadium może być wniesione w formie pieniężnej lub w formie gwarancji bankowej – (w takiej sytuacji dokument o ustaleniu gwarancji bankowej należy złożyć w kasie Nadleśnictwa Świątoszów) w terminie do dnia 03.11.2020.**

**Na dowodzie wniesienia wadium, należy podać numer lub numery ewidencyjne działek, których dotyczy wpłacone wadium.**

Wadium w formie pieniężnej należy wnieść na rachunek Nadleśnictwa Świątoszów **Bank PKO BP S.A. o/Żagań nr 37 1020 5460 0000 5002 0003 7192**, terminem spełnienia wpłaty wadium jest termin uznania wpływu środków na rachunek bankowy sprzedającego lub bezpośrednio do kasy Sprzedającego czynnej **w godz. od 8<sup>00</sup> do 14<sup>00</sup>.**

Wadium w formie pieniężnej sprzedający przechowuje na rachunku bankowym.

Wadium podlega zwrotowi w terminie 3 dni od dnia odwołania albo zamknięcia przetargu z niżej wskazanymi zastrzeżeniami:

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, przez którą rozumie się cenę nieruchomości ustaloną w wyniku przetargu, którą obowiązany jest on zapłacić.

Wadium wniesione w formie gwarancji bankowej przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości.

## 8. Składanie ofert:

Pisemne oferty należy składać **w terminie do dnia 05.11.2020 r. do godz. 9<sup>45</sup>** w sekretariacie Nadleśnictwa Świątoszów, ul. Brzozowa 17, 59-724 Świątoszów osobiście, za pośrednictwem poczty lub kuriera w zaklejonej kopercie z napisem:

**„Przetarg na sprzedaż nieruchomości w Nadleśnictwie Świątoszów”**

## 9. Pisemna oferta powinna zawierać:

- nr działki ewidencyjnej nieruchomości,
- imię, nazwisko i adres lub nazwę, siedzibę i adres oferenta,
- numery PESEL, NIP i REGON oferenta, o ile spoczywa na nim obowiązek ich uzyskania,

- d) numer rachunku bankowego oferenta,
- e) datę sporządzenia oferty,
- f) oferowaną cenę,
- g) sposób zapłaty ceny,
- h) sposób proponowanego wykorzystania nieruchomości,
- i) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- j) oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych na potrzeby przeprowadzanego przetargu,
- k) oświadczenie o zapoznaniu się z pełną treścią ogłoszenia o przetargu,
- l) dowód wniesienia wadium,
- m) osoby fizyczne obowiązane są złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu
- n) osoby fizyczne posiadające rozdzielność majątkową zobowiązane są przed otwarciem przetargu do złożenia pisemnego oświadczenia, iż na dzień przetargu pozostają związane umową o rozdzielności majątkowej.

#### **10. Elementy oferty, które będą miały wpływ na jej ocenę:**

- a) W ocenie oferty będzie stosowane tylko jedno kryterium – oferowana cena. Nieruchomość nie może być sprzedana, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wyższej od ceny wywoławczej nieruchomości,
- b) Przez ofertę najkorzystniejszą rozumie się ofertę zawierającą najwyższą cenę.

#### **11. Zapłata ceny nabycia nieruchomości:**

Zapłata ceny nabycia nieruchomości winna nastąpić maksymalnie w terminie poprzedzającym zawarcie umowy sprzedaży, nie później niż na 1 dzień przed ustalonym terminem sprzedaży. Terminem spełnienia zapłaty ceny sprzedaży jest data uznania wpływu środków na rachunek bankowy sprzedającego. Umowa sprzedaży zostanie sporządzona w formie aktu notarialnego, przy czym całość kosztów związanych ze sprzedażą ponosić będzie kupujący.

#### **12. Informacje o skutkach nie zawarcia umowy sprzedaży bez usprawiedliwionej przyczyny**

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie zawrze bez usprawiedliwionej przyczyny umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

#### **13. Informacje dodatkowe dotyczące sprzedawanej nieruchomości i przetargu**

- 13.1. Sprzedający zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wyboru którejkolwiek z ofert, bez podania przyczyny.
- 13.2. O wyniku przetargu Nadleśnictwo Świętoszów zawiadomi wszystkich oferentów na piśmie w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
- 13.3. Sprzedający poda do publicznej wiadomości informacje o wyniku przetargu poprzez wywieszenie jej w siedzibie Nadleśnictwa Świętoszów na tablicy ogłoszeń i zamieszczenie na stronie internetowej Nadleśnictwa Świętoszów.
- 13.4. Nabywca ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony pisemnie w ciągu 14– tu dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji o wyniku przetargu, o miejscu i terminie zawarcia z nim umowy sprzedaży nieruchomości.
- 13.5. Uczestnik przetargu związany jest ofertą do daty zakończenia przetargu
- 13.6. W przypadku złożenia równoważnych ofert komisja przetargowa kontynuuje przetarg w formie licytacji między oferentami, którzy złożyli te oferty. Sprzedający zawiadamia tych oferentów o miejscu i terminie licytacji.
- 13.7. Sprzedający może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów informując o tym niezwłocznie w formach właściwych dla ogłoszenia o przetargu.
- 13.8. Uczestnikami przetargu mogą być osoby fizyczne i prawne, po wniesieniu wadium zgodnie z postanowieniami niniejszego ogłoszenia w wysokości i terminie określonym

w pkt.7. W przypadku osób prawnych osoby uczestniczące w przetargu winny posiadać wymagane upoważnienie do reprezentacji podmiotu.

- 13.9.** Przystępujące do przetargu osoby fizyczne (lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej (ustawowej lub umownej) obowiązane są złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu.
- 13.10.** Osoby fizyczne posiadające rozdzielność majątkową zobowiązane są przed otwarciem przetargu do złożenia pisemnego oświadczenia, iż na dzień przetargu pozostają związane umową o rozdzielności majątkowej, w przypadku wygrania przetargu przez wskazaną osobę, umowa o rozdzielności majątkowej powinna zostać przedstawiona przed podpisaniem umowy sprzedaży nieruchomości.

Nadleśniczy Nadleśnictwa Świętoszów  
mgr inż. Wojciech Moskaluk

NADLEŚNICZY  
  
mgr inż. Wojciech Moskaluk

