



PRZETARG NA DZIERŻAWĘ GRUNTÓW ROLNYCH

OGŁOSZENIE

PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO LEŚNE LASY PAŃSTWOWE

NADLEŚNICTWO MIĘDZYLESIE z siedzibą w MIĘDZYLESIU

ul. Tysiąclecia P.P. 7, 57-530 Międzylesie

Telefon (74) 812-63-22; fax. (74) 812-63-85

Godziny urzędowania od 7.00 do 15.00

Ogłasza przetarg ofertowy na dzierżawę gruntów rolnych będących w zarządzie Nadleśnictwa z przeznaczeniem na cele rolne.

A. Gruty rolne położone są na terenie będącym w zarządzie Nadleśnictwa Międzylesie. Opis nieruchomości będących przedmiotem dzierżawy stanowi załącznik nr 1 będący jego integralną częścią.

B. Planowany okres dzierżawy gruntu - 5 lat.

C. Otwarcie ofert przetargowych odbędzie się w **dniu 28.01.2019 r.** w siedzibie Nadleśnictwa Międzylesie ul. Tysiąclecia P.P. 7 , 57-530 Międzylesie, otwarcie ofert o **godz. 07.30** w **Klubie Leśnika**.

D. Oferty należy składać w sekretariacie Nadleśnictwa Międzylesie do dnia 28.01.2019 r. do godz. 7.30 w zaklejonej kopercie z napisem:

„Przetarg na dzierżawę gruntów rolnych”
„Nie otwierać do dnia 28.01.2019 r. do godziny 07.30”.

E. Pisemna oferta powinna zostać sporządzona na formularzu stanowiącym załącznik nr 3 do ogłoszenia „Formularz Ofertowy”

F. Wysokość oferowanego czynszu za poszczególne grunty nie może być niższa niż podana w załączniku nr 1 cena minimalna. Wygrywa oferta z najwyższą ceną za poszczególne grunty. Nie dopuszcza się składania oferty na część danego gruntu (podziału wydzielenia na części mniejsze niż podane w załączniku nr 1).

G. Nadleśnictwo Międzylesie informuje, że może bez podania przyczyn:
- przed rozpoczęciem przetargu odstąpić od jego przeprowadzenia,

Sprawę prowadzi: Łukasz Cichecki - lukasz.cichecki@wroclaw.lasy.gov.pl Tel. 530 756 518 IPT Cisco. 1316312

Nadleśnictwo Międzylesie, ul. Tysiąclecia Państwa Polskiego 7, 57-530 Międzylesie

tel.: +48 74 812 63 42, fax: +48 74 812 63 85, e-mail: miedzylesie@wroclaw.lasy.gov.pl

www.miedzylesie.wroclaw.lasy.gov.pl



Nadleśnictwo Międzylesie

- nie zatwierdzić wniosku komisji przetargowej w sprawie rozstrzygnięcia przetargu,
- zamknąć przetarg bez wyboru którejkolwiek z ofert.

H. W dniach od poniedziałku do piątku, od godz.7.00 do godz.15.00 nie dłużej jednak niż do dnia 25.01.2019 r., w siedzibie Nadleśnictwa Międzylesie, można zapoznać się z dodatkowymi informacjami dot. gruntów przeznaczonych w przetargu do dzierżawy.

I. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie go na tablicy ogłoszeń: Nadleśnictwa Międzylesie oraz zamieszczenie na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej PGL LP Nadleśnictwa Międzylesie : http://bip.lasy.gov.pl/pl/bip/dg/rdlp_wroclaw/nadl_miedzylesie/komunikaty_i_ogloszenia

J. Osobą uprawnioną do porozumiewania się z oferentami jest- Łukasz Cichecki - tel. 530-756-518.

K. Nadleśnictwo niezwłocznie powiadomi oferentów o wynikach przetargu.

Z poważaniem:

NADLEŚNICZY
Dariusz Jesionowski

Załączniki:

1. Wykaz gruntów objętych przetargiem.
2. Formularz ofertowy.
3. Projekt umowy dzierżawy.
4. Regulamin przetargu

Sprawę prowadzi: Łukasz Cichecki - lukasz.cichecki@wroclaw.lasy.gov.pl Tel. 530 756 518 IPT Cisco. 1316312
Nadleśnictwo Międzylesie, ul. Tysiąclecia Państwa Polskiego 7, 57-530 Międzylesie
tel.: +48 74 812 63 42, fax: +48 74 812 63 85, e-mail:miedzylesie@wroclaw.lasy.gov.pl

www.miedzylesie.wroclaw.lasy.gov.pl

Załącznik nr 1 do ogłoszenia

Grunty Nadleśnictwa Międzyzylesie przeznaczone do przetargu

Lp.	Adres leśny	Nr dz. ew.	Pow.	Użytek	Klasa	Adres adm.	L-ctwo	Gmina	Obręb ewidencyjny	Równoważność dt pszenicy/h	Cena wywoławcza zł netto	Siedliska Natura 2000
1	13-16-1-05-116 -o -00	390	1,2793	R	Iva	02-08-104-0001	05	Międzyzylesie	Smreczyna	4,6	394,34	

SPECJALISTA
ds. Stanu Poziadzenia
Lukasz Cichecki
Lukasz Cichecki

Imię i nazwisko (nazwa):
 Adres:
 PESEL/NIP:
 Dowód osobisty nr seria: wydany przez:
 Nr telefonu:.....

**Nadleśnictwo Międzyzlesie
 ul. Tysiąclecia P.P. 7
 57-530 Międzyzlesie**

OFERTA NA DZIERŻAWĘ GRUNTÓW ROLNYCH

Odpowiadając na ogłoszenie o pisemnym nieograniczonym przetargu ofertowym na dzierżawę gruntów rolnych Skarbu Państwa w zarządzie Nadleśnictwa Międzyzlesie oferuję za dzierżawę niżej wymienionych gruntów następujący czynsz dzierżawny:

Adres leśny	Adres adm.	Nr działki	Powierzchnia [ha]	Cena wywoławcza netto [zł]	Cena oferowana netto [zł]

Oświadczam, że zapoznałem się przedmiotem przetargu (w szczególności z lokalizacją i stanem gruntów), na który składam ofertę. Deklaruję, że będę uiszczał należny podatek. Akceptuję zapisy wzoru umowy na dzierżawę gruntów rolnych.

Oświadczam, że zapoznałem się z poniższą klauzulą (RODO) i ją akceptuję:

1. Administratorem danych osobowych jest Nadleśnictwo Międzyzlesie, adres: ul. Tysiąclecia Państwa Polskiego 7; 57-530 Międzyzlesie (dalej: Administrator). 2. Dane osobowe są przetwarzane zgodnie z postanowieniami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: RODO) oraz innymi obowiązującymi przepisami. 3. Dane osobowe mogą być przetwarzane przez Administratora również w celu realizacji obowiązków Administratora przewidzianych prawem (art. 6 ust. 1 lit. c RODO), w szczególności obowiązków księgowo-podatkowych, jak również, na podstawie prawnie uzasadnionego interesu Administratora, w celu ochrony praw Administratora, w tym w szczególności dochodzenia roszczeń (art. 6 ust. 1 lit. f RODO). 4. Dane osobowe są przez Administratora przetwarzane wyłącznie przez czas niezbędny do osiągnięcia celów ich przetwarzania wskazanych w niniejszej Polityce lub wypełnienia przez Administratora obowiązków nałożonych prawem, a jeżeli okres przedawnienia roszczeń wynikających z tych celów jest dłuższy - maksymalnie do czasu upływu terminu przedawnienia. 5. Odbiorcami danych osobowych mogą być podmioty współpracujące z Administratorem, tj. podmioty świadczące na rzecz Administratora usługi księgowe, doradcze, marketingowe, serwisowe oraz dostawcy usług IT. 6. Na zasadach określonych w przepisach regulujących ochronę danych osobowych przysługuje Panu / Pani prawo do żądania dostępu do podanych danych, ich sprostowania, ograniczenia ich przetwarzania, usunięcia, prawo do przenoszenia danych, a także prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych. 7. W przypadkach, gdy przetwarzanie odbywa się na podstawie prawnie uzasadnionego interesu Administratora (art. 6 ust. 1 lit. f RODO), przysługuje Panu/ Pani prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, jeżeli jest to uzasadnione szczególną Pana / Pani sytuacją. 8. Ponadto przysługuje Panu/Pani, w przypadkach w których dane osobowe przetwarzane są na podstawie zgody wyrażonej przez Pana /Panią, prawo do cofnięcia wyrażonej zgody w dowolnym momencie, bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.

Ww. uprawnienia (poza prawem do wniesienia skargi do organu nadzorczego) może Pani/ Pan realizować przesyłając stosowne żądanie na adres: Nadleśnictwo Międzyzlesie, ul. Tysiąclecia Państwa Polskiego 7; 57-530 Międzyzlesie adres e-mail: miedzylesie@wroclaw.lasy.gov.pl

Adres do korespondencji (jeżeli jest inny niż ten powyżej):

.....
 miejscowość i data

.....
 podpis

UMOWA DZIERŻAWY GRUNTÓW ROLNYCH

Nr zawarta w dniu2019 r.

pomiędzy:

Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Międzylesie z siedzibą w Międzylesiu przy ul. Tysiąclecia P.P. 7; NIP: 881-000-32-18; REGON: 931024008 reprezentowanym przez:

Nadleśniczego – Dariusza Jesionowskiego

zwanym w treści umowy WYDZIERŻAWIAJĄCYM, a:

....., **zam.**

NIP/PESEL.....

reprezentowanym przy niniejszej czynności na podstawie i w zakresie posiadanych pełnomocnictw przez:.....

.....
zwanym w treści umowy DZIERŻAWCĄ o następującej treści:

§ 1

1. Wyzierżawiający oświadcza, że jest zarządcą stanowiącej własność Skarbu Państwa nieruchomości:

L.p.	Adres leśny	Adres adm.	Nr działki ewidenc.	użytek	klasa	Powierzchnia [ha]
1.						

2. Wyzierżawiający oświadcza, że zgodnie z ustawą z dnia 28 września 1991 r o lasach (Dz. U. z 2017 r., poz. 788 z późniejszymi zmianami, w dniu 31.01.2018 r. uzyskał zgodę nr DZ.2217.1.18.2018 Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych we Wrocławiu na zawarcie niniejszej umowy dzierżawy.

§ 2

1. Wyzierżawiający przekazuje w dzierżawę Dzierżawcy nieruchomości opisane w §1 w celu prowadzenia gospodarki rolnej – położenie gruntów wg załączonej mapki.
2. Dzierżawca nie może prowadzić na dzierżawionym gruncie innej działalności niż wskazana w pkt. 1.

§ 3

1. Czynsz dzierżawny za grunty wymienione w § 1 niniejszej umowy ustala się przyjmując do przeliczeń średnią krajową cenę skupu pszenicy za poprzednie półrocze.
2. Średnią cenę skupu pszenicy, o której mowa w § 3 pkt 1. ustala się na podstawie obwieszczenia Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ogłaszanego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”.
3. Czynsz dzierżawny C_d ustala się jako sumę iloczynów: współczynnika W [dt pszenicy/ha], powierzchni gruntu P [ha] oraz aktualnej średniej krajowej ceny skupu pszenicy D [zł/dt] ogłaszanej przez Prezesa GUS:

$$C_d = [(P_1 \times W_1) + (P_2 \times W_2) + (P_n \times W_n)] \times D$$

Współczynnik W wyliczono na podstawie oferty na wysokość czynszu na poszczególne grunty, złożonej przez Dzierżawcę w przetargu ofert pisemnych na dzierżawę gruntów rolnych:

$W_1 = \dots = \dots$

4. Na dzień podpisania umowy czynsz roczny (oferta z przetargu) wynosi: zł (słownie złotych: /100)

5. Czynsz roczny będzie płatny z góry w dwóch ratach, na podstawie faktur wystawionych przez Nadleśnictwo w terminie do 30 dni od daty wystawienia faktury:
 - I rata – faktura zostanie wystawiona do 14 dni po ogłoszeniu średniej krajowej ceny skupu pszenicy za II półrocze roku poprzedniego,
 - II rata - faktura zostanie wystawiona do 14 dni po ogłoszeniu średniej krajowej ceny skupu pszenicy za I półrocze roku bieżącego.
6. W przypadku zalegania z płatnościami Wyzdierżawiający będzie naliczał Dzierżawcy odsetki ustawowe za opóźnienie.
7. W roku podpisania umowy czynsz dzierżawny będzie płatny z góry na podstawie faktury wystawionej przez Wyzdierżawiającego do 14 dni od daty podpisania umowy. Opłata będzie proporcjonalna do czasu objętego dzierżawą pozostałego do końca półrocza.
8. Zmiana ceny skupu pszenicy określona w pkt. 2. powodować będzie zmianę czynszu dzierżawnego za dane półrocze i nie wymaga zmiany treści umowy.

§ 4

1. Dzierżawca nie może przelewać w części lub w całości uprawnień wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich, w szczególności nie może oddać dzierżawionej nieruchomości do bezpłatnego używania albo w poddzierżawę.
2. Dzierżawca nie może, bez zgody Wyzdierżawiającego, wznosić na dzierżawionych gruntach budynków lub budowli.
3. Dzierżawca nie może, bez zgody Wyzdierżawiającego, zmieniać rodzaju użytkowania dzierżawionego gruntu.
4. Dzierżawcy nie wolno składować jakichkolwiek odpadów na dzierżawionym gruncie.
5. Dzierżawca jest zobowiązany do ponoszenia wszelkich obciążeń publicznoprawnych z tytułu dzierżawy gruntów, a w tym do uiszczania podatku rolnego.
6. Dzierżawca zobowiązuje się do używania przedmiotu dzierżawy zgodnie z jego przeznaczeniem i zgodnie z wymogami prawidłowej gospodarki rolnej, a w szczególności dokonywać konserwacji urządzeń melioracyjnych, o ile znajdują się na dzierżawionym gruncie.
7. W przypadku zakwalifikowania dzierżawionych gruntów lub ich części do siedlisk przyrodniczych, Dzierżawca zobowiązuje się wykonywać zalecane dla tych gruntów czynności:
 - **6510 - górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie; zalecenia:** utrzymywać obecny sposób zagospodarowania; odkrzaczanie i regularne wykaszanie (raz do roku), z usuwaniem biomasy, umiarkowanym nawożeniem lub prowadzenie ekstensywnego wypasu; wskazane korzystanie z programów rolno-środowiskowych,
 - **6520 - górskie łąki konietlicowe użytkowane ekstensywnie; zalecenia:** utrzymać dotychczasowy sposób zagospodarowania; nie dopuszczać do zalesienia gruntu; regularne odkrzaczanie i wykaszanie (raz do roku), z usuwaniem biomasy
 - **6430 - ziołorośla górskie i nadrzeczne; zalecenia:** utrzymywać obecny stan gruntu; nie dopuszczać do zarastania krzewami i drzewami oraz gatunkami obcymi np.. Niecierpka gruczołowatego, rdestowców, rudbekii nagiej i in.

§ 5

Umowę zawarto na czas określony na okres 5 lat, począwszy od roku.

§ 6

1. W czasie trwania umowy dzierżawy, każda ze stron może ją wypowiedzieć z zachowaniem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia przed upływem roku dzierżawnego. Strony ustalają, że rokiem dzierżawnym jest rok kalendarzowy.
2. Wypowiedzenie umowy składa się w formie pisemnego oświadczenia strony.
3. Wyzierzawiający zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy bez zachowania terminu wypowiedzenia, jeżeli:
 - a) Dzierżawca zalega z należnym czynszem przez okres ponad 60 dni od terminu płatności,
 - b) Dzierżawca narusza warunki określone w § 2 lub § 4,
 - c) Wyzierzawiane grunty staną się niezbędne Wyzierzawiającemu na skutek wejścia w życie przepisów o reprivatyzacji.
 - d) **Grunty nie są utrzymywane w dobrej kulturze rolnej.**
 - e) Dzierżawione grunty o których mowa w § 1 , staną się przedmiotem sprzedaży lub zamiany przez okres obowiązywania umowy.
4. W przypadku rozwiązania umowy, Wyzierzawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkodę jaką poniósł Dzierżawca w związku z dokonaniem nakładów inwestycyjnych na przedmiot dzierżawy, jak również w zakresie utraconych przez niego, w wyniku rozwiązania umowy, korzyści oraz nie jest zobligowany do zwrotu poczynionych przez Dzierżawcę na przedmiot dzierżawy nakładów koniecznych i użytecznych.

§ 7

1. Wyzierzawiający nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne szkody wyrządzone na dzierżawionym gruncie w związku z prowadzeniem gospodarki leśnej przez Wyzierzawiającego lub też za szkody spowodowane działaniem siły wyższej (np. pożary, silne wiatry, ulewy), albo wyrządzone przez zwierzynę. Dzierżawca z powyższych tytułów nie będzie dochodził żadnych roszczeń wobec Wyzierzawiającego.
2. Dzierżawca ponosi odpowiedzialność za ewentualne szkody, jakie mogą zostać wyrządzone w obrębie przedmiotu dzierżawy, jak również w obrębie innych nieruchomości w związku z działalnością Dzierżawcy.
3. Dzierżawca na własny koszt i własnym staraniem zobowiązuje się zabezpieczyć przedmiot dzierżawy oraz ochronę swojego mienia i ubezpieczyć je od wszelkich ryzyk, jakie Dzierżawca uzna za konieczne.

§ 8

Po wygaśnięciu dzierżawy, Dzierżawca ma obowiązek zwrócić przedmiot dzierżawy w takim stanie, w jakim powinien się on znajdować, stosownie do zasad racjonalnej i prawidłowej gospodarki rolnej.

§ 9

1. Dzierżawca zobowiązany jest do ścisłego przestrzegania na dzierżawionej nieruchomości i nieruchomościach przyległych – przepisów przeciwpożarowych, ochrony środowiska, przepisów o szkodnictwie leśnym i polnym, przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, a także innych przepisów.
2. Wyzierzawiającemu służy prawo kontroli wykonania umowy, w szczególności kontroli sposobu korzystania z dzierżawionego gruntu, jego prawidłowego zagospodarowania i zgodności z celem umowy.
3. Wyzierzawiającemu służy prawo do wejścia na dzierżawiony grunt w celu kontroli wykonania umowy.

§ 10

W przypadku sprzedaży lub zamiany gruntu przez Wyzierzawiającego, po wygaśnięciu umowy dzierżawy, Dzierżawcy nie przysługuje prawo pierwokupu.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy o lasach, a także innych obowiązujących ustaw. Spory mogące wynikać w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy podlegają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Wdziejzawiającego.

§ 12

Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu, za wyjątkiem zmian wysokości czynszu w oparciu o § 3 punkt 8.

§ 13

Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....
(Dziejzawca)

.....
(Wdziejzawiający)


RADCA PRAWNY
mgr Piotr Mąsalski
Kop. WI - 469



Nadleśnictwo Międzylesie

Stan na 17-01-2019

zawadzka
SPECJALISTA
ds. Stanu Posiadania

Ł
Łukasz Cichecki

Skala 1:1308

0 10 20 m



REGULAMIN

przetargu pisemnego nieograniczonego ofertowego na dzierżawę gruntów rolnych stanowiących własność Skarbu Państwa w zarządzie Nadleśnictwa Międzylesie

§ 1

1. Organizatorem przetargu jest Skarb Państwa – Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Międzylesie.
2. Przetargiem objęte jest prawo do dzierżawy gruntów rolnych, których powierzchnia, położenie i numery działek zostały szczegółowo określone w załączniku nr 1 do ogłoszenia o przetargu, zwanych w dalszej części Regulaminu przedmiotem dzierżawy.
3. Przedmiot dzierżawy może być wykorzystywany wyłącznie w celu prowadzenia gospodarki rolnej.
4. Przetarg ma charakter przetargu pisemnego nieograniczonego ofertowego.
5. Przetarg przeprowadza się w miejscu i terminie ustalonym przez organizatora przetargu zwanego również w dalszej części Regulaminu Wydierżawiającym.
6. Wydierżawiający zobowiązany jest udostępnić wszelkie informacje o przedmiocie dzierżawy.
7. Organizator umożliwi oferentom zapoznanie się z przedmiotem przetargu, po uprzednim uzgodnieniu terminu.
8. Przetarg ma na celu wybór najkorzystniejszej oferty o najwyższym rocznym czynszu netto za przedmiot dzierżawy.
9. Wywoławczy roczny czynsz netto dzierżawy za przedmiot dzierżawy jest określony w załączniku Nr 1 do ogłoszenia o przetargu.
10. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem pozytywnym, jeżeli przynajmniej jeden oferent przystąpił do przetargu i zaoferował przynajmniej wywoławczy roczny czynsz netto dzierżawy za przedmiot dzierżawy.
11. Zwycięzca przetargu, zobowiązany będzie do zawarcia umowy z Wydierżawiającym w terminie 14-stu dni od ogłoszenia wyników przetargu.

§ 2

1. Przetarg przeprowadzi komisja przetargowa powołana przez Nadleśniczego Nadleśnictwa Międzylesie.
2. Członkiem komisji przetargowej nie może być osoba uczestnicząca w przetargu, a także osoba jej bliska.

§ 3

1. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie go na tablicy ogłoszeń: Nadleśnictwa Międzylesie oraz zamieszczenie na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej PGL LP Nadleśnictwa Międzylesie :
http://bip.lasy.gov.pl/pl/bip/dg/rdlp_wroclaw/nadl_miedzylesie/komunikaty_i_ogloszenia
2. Ogłoszenie o przetargu pisemnym nieograniczonym powinno zawierać:

- 1) opis przedmiotu dzierżawy,
- 2) cenę wywoławczą,
- 3) wymagania formalne oferty,
- 4) termin i miejsce przetargu,
- 5) informacje o miejscu i terminie podpisania umowy dzierżawy

§ 4

1. Ofertę złożoną w formie pisemnej należy sporządzić w języku polskim, według wzoru oferty stanowiącego załącznik nr 2 do ogłoszenia o przetargu.
2. Oferta powinna być podpisana przez Oferenta.
3. Ofertę należy złożyć w zaklejonej nieprzejrzystej kopercie.
4. Na kopercie należy umieścić :
 - 1) imię i nazwisko / nazwę oferenta
 - 2) adres do korespondencji
 - 3) określenie przedmiotu przetargu poprzez umieszczenie napisu :
” **Przetarg na dzierżawę gruntów rolnych** ”,
„**Nie otwierać do dnia 28.01.2019 r. do godziny 07³⁰**” .
5. Oferta złożona po terminie zostanie zwrócona bez otwierania.
6. Każdy oferent może przedstawić tylko jedną ofertę.
7. Oferent ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
8. Oferenci zobowiązani są przedstawić ofertę zgodną z wymaganiami niniejszego Regulaminu pod rygorem odrzucenia oferty.

§ 5

1. Przetarg rozpoczyna się sprawdzeniem prawidłowości ogłoszenia o przetargu, ustaleniem liczby złożonych ofert, otwarciem kopert z ofertami złożonymi w terminie i w miejscu wskazanym w ogłoszeniu o przetargu.
2. Organizator przetargu ma prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
3. Przetarg jest ważny w przypadku wpłynięcia co najmniej jednej ważnej i spełniającej warunki oferty.
4. Po otwarciu ofert przewodniczący komisji przetargowej odczytuje ceny zaoferowane przez poszczególnych oferentów.
5. Oferowana cena nie może być niższa niż wywoławczy czynsz dzierżawy.
6. Jedynym kryterium wyboru jest cena. Wygrywa oferent oferujący cenę najwyższą.

7. W przypadku złożenia dwóch lub więcej równorzędnych ofert, komisja przeprowadza dodatkowy przetarg ograniczony dla oferentów, którzy złożyli równorzędne oferty, zawiadamiając ich o terminie i miejscu złożenia dodatkowych ofert.

8. W przypadku gdy w pierwszym przetargu nie zostanie wybrana oferta, przeprowadza się drugi przetarg po upływie jednego miesiąca, lecz nie później niż w terminie sześciu miesięcy od dnia zakończenia pierwszego przetargu.

9. Komisja przetargowa sporządza protokół z przebiegu przetargu nieograniczonego, który powinien zawierać:

- 1) oznaczenie przedmiotu przetargu,
- 2) termin i miejsce przetargu,
- 3) imiona i nazwiska członków komisji przetargowej,
- 4) dane o osobach dopuszczonych i niedopuszczonych do przetargu wraz z uzasadnieniem,
- 5) cenę wywoławczą i zaoferowaną cenę najwyższą,
- 6) imię, nazwisko i adres lub nazwę i siedzibę osoby, która wygrała przetarg.

10. Protokół sporządzony przez komisję przetargową podlega zatwierdzeniu przez Nadleśniczego Nadleśnictwa Międzyzylesie.

11. Po zatwierdzeniu przez Nadleśniczego protokołu z postępowania przetargowego, sekretarz Komisji przetargowej zawiadamia oferentów o wynikach przetargu, podaje wyniki do publicznej wiadomości w sposób określony w § 3 ust.1 niniejszego regulaminu oraz wyznacza termin podpisania umowy dzierżawy.

12. Jeżeli oferent wybrany w wyniku przetargu nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w § 1 pkt 11 organizator może odstąpić od zawarcia umowy.

NADLEŚNICZY
Dariusz Jesionowski

RADA PRAWNY
mgr Piotr Masalski

