

OGŁOSZENIE dotyczące przetargu ofert pisemnych

Nadleśnictwo Lwówek Śląski ogłasza przetarg ofert pisemnych na dzierżawę gruntów rolnych własności Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego - Lasy Państwowe - Nadleśnictwo Lwówek Śląski z przeznaczeniem na prowadzenie gospodarki rolnej

I. Skrócony opis gruntów do wydzierżawienia:

Lp.	Adres leśny	Oddz. pododdz.	Leśnictwo	Pow. ha	Rodz. Użytku	klasa	Adres administracyjny	Nr działki ewidencyjnej	Obręb ewidencyjny	Gmina	Obręb podatkowy	obszary chronione, informacje inne	Współczynnik (W)	Średnia cena 1 dt pszenicy w danym półroczu w zł (D)	Stawka czynszu dzierżawy w zł (Cd)/roczna
1.	13-15-1-01-15-r-00	15 r	Ustronie	0,0434	R	IVB	02-12-035-0027	701/15	Włodzice Wielkie	Lwówek Śląski	II		4,30	64,93	12,12
2.	13-15-1-01-15-s-00	15 s	Ustronie	0,0266	R	IVB	02-12-035-0027	701/15	Włodzice Wielkie	Lwówek Śląski	II		4,30	64,93	7,43
3.	13-15-1-01-16-f-00	16 f	Ustronie	0,8300	PS	IV	02-12-035-0027	698/16	Włodzice Wielkie	Lwówek Śląski	II		4,00	64,93	215,57
4.	13-15-1-01-19-b-00	19 b	Ustronie	0,8700	R	IVB	02-12-035-0007	193/19	Gaszów	Lwówek Śląski	II		4,30	64,93	242,90
5.	13-15-1-01-25-d-00	25 d	Ustronie	0,4661	PS	IV	02-12-035-0025	210/25	Ustronie	Lwówek Śląski	II		4,00	64,93	121,06
6.	13-15-1-01-25-f-00	25 f	Ustronie	0,5300	R	IVB	02-12-035-0025	210/25	Ustronie	Lwówek Śląski	II		4,30	64,93	147,98
7.	13-15-1-01-25-g-00	25 g	Ustronie	0,3739	PS	IV	02-12-035-0025	210/25	Ustronie	Lwówek Śląski	II		4,00	64,93	97,11
8.	13-15-1-01-38-kx-00	38 kx	Ustronie	0,0100	R	IVB	02-12-035-0002	310/1	Brunów	Lwówek Śląski	II		4,30	64,93	2,79

9..	13-15-1-01-38A-i-00	38A i	Ustronie	1,3200	R	IVB	02-12-035-0007	192/38	Gaszów	Lwówek Śląski	II		4,30	64,93	368,54
10.	13-15-1-01-39-i-99	39 i 99	Ustronie	0,0548	B-R	IIIB	02-12-035-0022	262	Skąpa	Lwówek Śląski	II	czynsz wywoławczy do przetargu za budynek gospodarczy	554,00	64,93	1971,22
				0,1662								czynsz za grunt rolny 0,1662ha	7,10		76,62
11.	13-15-1-01-52-d-00	52 d	Ustronie	2,4100	Ps	IV	02-12-035-0023	174/52	Skorzynice	Lwówek Śląski	II		4,00	64,93	625,93
12.	13-15-1-01-52-g-00	52 g	Ustronie	0,6000	S-Ps	IV	02-12-035-0023	174/52	Skorzynice	Lwówek Śląski	II		4,00	64,93	155,83
13.	13-15-1-02-82-a-00	82 a	Nowogrodzic	0,6497	R	IVB	02-12-035-0010	669/82	Kotliska	Lwówek Śląski	II		4,30	64,93	181,40
14.	13-15-1-02-82-i-00	82 i	Nowogrodzic	0,6857	R	IVB	02-12-035-0010	669/82	Kotliska	Lwówek Śląski	II		4,30	64,93	191,45
15.	13-15-1-02-82-k-00	82 k	Nowogrodzic	0,5600	R	V	02-12-035-0010	669/82	Kotliska	Lwówek Śląski	II		1,70	64,93	61,81
16.	13-15-1-02-83-g-00	83 g	Nowogrodzic	1,4500	R	IVA	02-12-035-0010	663/83	Kotliska	Lwówek Śląski	II		5,70	64,93	536,65
17.	13-15-1-02-87-b-00	87 b	Nowogrodzic	1,1200	R	V	02-12-035-0010	665/87	Kotliska	Lwówek Śląski	II		1,70	64,93	123,63

18.	13-15-1-02-371-p-00	371 p	Nowogrodziec	2,9200	STA W RYB Wsr-Ł	V	02-10- 042-0007	499/371	Nawojów Śląski	Lubań	II	błotniak stawowy, bóbr	9,10	64,93	1725,32
19.	13-15-1-03-190-g-00	190 g	Czaple	0,3100	Ł	IV	02-12- 035-0001	163/190	Bielanka	Lwówek Śląski	II		4,00	64,93	80,51
20.	13-15-1-03-190-p-00	190 p	Czaple	0,0842	B-R	IIIA	02-12- 035-0001	312/211	Bielanka	Lwówek Śląski	II		8,60	64,93	47,02
21.	13-15-1-03-193-i-00	193 i	Czaple	0,0881	R	IVA	02-26- 032-0001	639/193	Czaple	Pielgrzymka	I		6,30	64,93	36,04
22.	13-15-1-03-210-a-00	210 a	Czaple	0,1400	R	IVB	02-12- 035-0014	114/210	Pieszków	Lwówek Śląski	II		4,30	64,93	39,09
23.	13-15-1-04-112-i-00	112 i	Kotliska	0,2500	PS	V	02-12- 035-0018	594/112	Radłówka	Lwówek Śląski	II		1,10	64,93	17,86
24.	13-15-1-06-291-w-00	291 w	Pławna	0,6500	R	IVB	02-12- 025-0008	551/291	Pławna	Lubomierz	II		4,30	64,93	181,48
25.	13-15-1-07-226-z-00	226 z	Bielanka	0,1818	Ł	III	02-12- 034-0004	514/226	Lwówek Śląski Miasto 4	Lwówek Śląski	II		6,60	64,93	77,91
26.	13-15-1-07-226-ax-00	226 ax	Bielanka	0,0085	B-Ł	III	02-12- 034-0004	514/226	Lwówek Śląski Miasto	Lwówek Śląski	II	czynsz wywoławczy do przetargu za budynek gospodarczy	562, 00	64,93	310,17
				0,1343								czynsz za grunt rolny 0,1343ha	6,60		

27.	13-15-1-07-226-bx-00	226 bx	Bielanka	0,2306	Ł	III	02-12-034-0004	513/226	Lwówek Śląski Miasto 4	Lwówek Śląski	II		6,60	64,93	98,82
28.	13-15-1-07-226-cx-00	226 cx	Bielanka	0,0747	B-Ł	III	02-12-034-0004	513/226	Lwówek Śląski Miasto 4	Lwówek Śląski	II		6,60	64,93	32,01
29.	13-15-1-07-258-k-00	258 k	Bielanka	0,9400	PS	IV	02-12-035-0005	652/258	Dłużec	Lwówek Śląski	II		4,00	64,93	244,14
30.	13-15-1-08-341-k-00	341 k	Ubocze	0,1800	PS	V	02-12-015-0005	1023/341	Ubocze	Gryfów Śląski	II		1,10	64,93	12,86
31.	13-15-1-08-355-j-00	355 j	Ubocze	0,5200	PS	IV	02-12-015-0004	854/355	Rząsiny	Gryfów Śląski	II		4,00	64,93	135,05
32.	13-15-2-10-5-y-00	5 y	Łupki	0,1800	R	IVB	02-12-055-0005	824/5	Marczów	Wleń	II		4,30	64,93	50,26
33.	13-15-2-10-5-z-00	5 z	Łupki	0,0600	R	IVA	02-12-055-0005	824/5	Marczów	Wleń	II		5,70	64,93	22,21
34.	13-15-2-12-120-p-00	120 p	Lubomierz	0,3200	R	VI	02-12-025-0006	620/120	Oleszna Podgórska	Lubomierz	II		0,80	64,93	16,62
35.	13-15-2-13-77-r-00	77 r	Maciejowiec	0,4000	R	IVB	02-12-055-0008	143/77	Pilchowice	Wleń	II	PLH020054 SOO Ostoja nad Bobrem	4,30	64,93	111,68

36.	13-15-2-13-77-w-00	77 w	Maciejowiec	0,0800	PS	V	02-12-055-0008	143/77	Pilchowice	Wleń	II	PLH020054 SOO Ostoja nad Bobrem, Służebność Tauron 360m/2, linia energetyczna	1,10	64,93	5,71
37.	13-15-2-13-77-y-00	77 y	Maciejowiec	0,5222	R	VI	02-12-055-0008	364/77	Pilchowice	Wleń	II	PLH020054 SOO Ostoja nad Bobrem, Siedlisko 6510	0,80	64,93	27,13
38.	13-15-2-13-77-z-00	77 z	Maciejowiec	0,2931	R	V	02-12-055-0008	364/77	Pilchowice	Wleń	II	PLH020054 SOO Ostoja nad Bobrem, fragment siedliska 6510	1,70	64,93	32,35
39.	13-15-2-15-285-j-00	285 j	Siedlęcín	0,0300	PS	V	02-06-092-0002	320/285	Barcinek	Stara Kamienica	IV		0,90	64,93	1,75

II. Ofertę należy składać w sekretariacie Nadleśnictwa Lwówek Śląski lub przesać pocztą na adres Nadleśnictwo Lwówek Śląski, ul. Obrońców Pokoju 2, 59-600 Lwówek Śląski – w zamkniętej kopercie z dopiskiem „ PRZETARG –DZIERŻAWA GRUNTÓW ROLNYCH”.

III. Oferta powinna zawierać (wzór oferty udostępniony w nadleśnictwie, leśniczówkach i na stronie internetowej http://bip.lasy.gov.pl/pl/bip/dg/rdlp_wroclaw/nadl_lwowek_slaski w zakładce Wystąpienia, komunikaty i ogłoszenia):

1. Imię i nazwisko, adres lub nazwę (firmę) i siedzibę oferenta,
2. Oferowaną wysokość czynszu rocznego,
3. Oświadczenie oferenta, że zapoznał się z lokalizacją i stanem prawnym i fizycznym przedmiotu przetargu, jak również z warunkami umowy dzierżawy oraz zgody na przetwarzania danych osobowych.

IV. Termin składania ofert : 05.03.2018 r. do godz 10.00.

V. Otwarcie ofert nastąpi dnia 05.03.2018 r. o godz. 10.30 w siedzibie Nadleśnictwa Lwówek Śląski adres: ul. Obrońców Pokoju 2, 59-600 Lwówek Śląski.

VI. Oferty będą oceniane w odniesieniu do najkorzystniejszych warunków zaproponowanych przez oferenta. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z najwyższą zaproponowaną stawką rocznego czynszu dzierżawnego w odniesieniu do pojedynczej pozycji ujętej w tabeli opisanej w pkt. I niniejszego ogłoszenia.

VII. Grunty zostaną wydzierżawione osobie, która złoży najwyższą ofertę rocznego czynszu wyrażoną w ilości kwintali pszenicy za hektar gruntu. Cena wywoławcza dzierżawy poszczególnych powierzchni znajduje się w tabeli gruntów objętych przetargiem- pkt. I .

VIII. Umowa dzierżawy zostanie podpisana na czas nieokreślony (w przypadku Wsr -czas określony) zgodnie z jej warunkami. Oferenci, którzy wygrają przetarg na dzierżawę gruntów rolnych, zobowiązani są do podpisania umowy dzierżawy z Nadleśnictwem w terminie do 30.03.2018 r., pod rygorem unieważnienia wyników przetargu wobec wyżej wymienionych oferentów.

IX. Oferowana wysokość czynszu zostanie przeliczona na współczynnik (z zastrzeżeniem iż współczynnik ten zostanie zaokrąglony do dwóch miejsc po przecinku zgodnie z regułami matematycznymi) określający ilość dt pszenicy za hektar, wg średniej krajowej ceny skupu pszenicy w drugim półroczu 2017 r. ogłoszonej przez prezesa GUS tj.: 64,93 zł/dt. Ww. współczynnik zostanie ujęty w umowie dzierżawy jako podstawa do naliczania czynszu rocznego , który stanowi iloczyn powierzchni fizycznej dzierżawionego gruntu, przedmiotowego współczynnika oraz średniej ceny pszenicy w danym półroczu,

X. Jeżeli ze względu na równorzędność ofert –wybór jest utrudniony, komisja przeprowadza dodatkowy przetarg ograniczony do oferentów, którzy złożyli równorzędne oferty, zawiadamiając ich o terminie i miejscu złożenia dodatkowych ofert.

XI. W przypadku rezygnacji z podpisania umowy dzierżawy gruntów oferenta, który zaproponuje najwyższą stawkę roczną czynszu dzierżawnego, umowa zostanie podpisana z oferentem, który zaproponował kolejną, co do wysokości stawkę, z zastrzeżeniem , iż stawka ta musi być wyższa od stawki wywoławczej czynszu.

XII. Z projektem umowy dzierżawy oraz lokalizacją gruntów można zapoznać się w biurze Nadleśnictwa w Lwówku Śląskim oraz w leśniczówkach–po telefonicznym uzgodnieniu :

1. Nadleśnictwo – tel. 75 782 43 22,
2. Leśnictwo Ustronie – tel. 75 784 32 26 lub 691 411 448,
3. Leśnictwo Nowogrodziec – tel. 757317306 lub 504 012 480,
4. Leśnictwo Czaple – tal.75 789 90 75 lub 661 330 522,
5. Leśnictwo Kotliska – tel. 531 160 184 lub 501 657 654
6. Leśnictwo Gradówek – tel. 75 784 40 80 lub 661 330 524,
7. Leśnictwo Pławna – tel. 75 731 04 73 lub 504 173 852,
8. Leśnictwo Bielanka – tel. 75 782 45 95 lub 661 330 528,
9. Leśnictwo Ubocze – tel. 75 781 31 30 lub 661 330 531,
10. Leśnictwo Wleń – tel.75 713 63 41 lub 661 330 532,
11. Leśnictwo Łupki – tel. 75 713 62 62 lub 691 780 746,
12. Leśnictwo Czernica – tel. 75 713 22 10 lub 661 330 525
13. Leśnictwo Lubomierz – tel. 75 783 31 82, lub 661 330 523
14. Leśnictwo Maciejowiec – tel. 75 713 62 39 lub 661 330 529

15. Leśnictwo Płoszczyna – tel. 75 713 73 21 lub 691 780 867

16. Leśnictwa Siedlęcín - tel.75 713 73 20 lub 661 330 527

Oferent zobowiązany jest zgodnie z ofertą do zapoznania się z lokalizacją i stanem prawnym i fizycznym przedmiotu przetargu, jak również warunkami umowy dzierżawy.

XIII. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do :

1. Odstąpienia od przetargu przed jego rozstrzygnięciem,
2. Zamknięcia przetargu bez wyboru oferty,
3. Nie zatwierdzenia wniosku komisji przetargowej w sprawie rozstrzygnięcia przetargu.

XIX. Odrzucone zostaną oferty , które :

1. Zostały złożone po wyznaczonym terminie lub w niewłaściwym miejscu,
2. Nie zawierają danych, o których mowa w pkt. III ogłoszenia lub zawierają dane niekompletne, nieczytelne lub budzą inne wątpliwości, zaś złożenie wyjaśnienia przez oferenta, mogło prowadzić do uznania ją za nową ofertę,
3. Zawierają określenie czynszu w wysokości mniejszej niż cena wywoławcza.

XX. O odrzuceniu oferty, organizator niezwłocznie zawiadamia oferenta.

XXI. O wyniku przetargu organizator niezwłocznie zawiadamia na piśmie uczestników przetargu.

XXII. Osobą upoważniona do kontaktu w sprawie przetargu jest Honorata Rogozińska, od poniedziałku do piątku w godz. 8.00.-15.00 ,pokój nr 16 tel. 75 782 43 22 *338

Nadleśninczy:

Alina Sudol- Kornalewicz