# UMOWA S-2717- ………./U/14

zawarta w dniu ………...2014 r. w Lwówku Śl. pomiędzy:

Nadleśnictwem Lwówek Śląski, ul. Obrońców Pokoju 2, 59-600 Lwówek Śląski, zwanym dalej „Zamawiającym” reprezentowanym przez:

Nadleśniczego - Tadeusza Łozowskiego

Głównego Księgowego - Adama Kosiuka

,a

, zwanym dalej „Wykonawcą”, o treści następującej:

**§ 1**

1. Na podstawie art. 4 pkt 8, ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo Zamówień

 Publicznych, Ustawy nie stosuje się do zamówień i konkursów, których wartość nie

 przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro. W związku z

 powyższym do poniższego zamówienia nie stosuje się wymogów przepisów w/w ustawy.

 Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania, zgodnie z ofertą, usługę

 polegającej na ochronie mienia przed kradzieżą, kradzieżą z włamaniem i innymi

 przestępstwami, które mogą dotyczyć obiektów i urządzeń zlokalizowanych w szkółce

 leśnej w Ocicach wraz z infrastrukturą poza terenem ogrodzonym – przepompownia,

 kompostownia, w dni robocze od godz. 15:00 do 7:00, w soboty, niedziele i dni wolne od

 pracy całodobowo, oraz 26 dni roboczych w roku od 7:00 do 15:00.

2. Zamawiający określa zasady funkcjonowania obiektów, a Wykonawca na tej podstawie

 opracuje zakres obowiązków jakie pracownicy będą wykonywać w trakcie zadań.

**§2**

1. Ustala się dzień 01.01.2015 r. jako datę przejęcia obiektów. Od daty faktycznego

 rozpoczęcia usług powstają wzajemne prawa i zobowiązania stron wynikające z umowy.

2. Całkowita wartość brutto umowy wynosi: ………………………….. zł.

 Słownie: ……………………………………………………………...

 W tym podatek VAT: …………………………………………………….. zł.

 Miesięczny ryczałt netto wynosi – ……………………………………. zł.

3. Zapłata za usługi następować będzie po zakończeniu miesiąca w terminie 14 dni od dnia

 otrzymania faktury VAT.

4. Należność za wykonane usługi będzie regulowana w drodze przelewu na konto

 Wykonawcy.

5. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada

 NIP: …………………………………………

6. Wynagrodzenie należne wykonawcy podlega automatycznej waloryzacji odpowiednio o

 kwotę podatku VAT wynikającą ze stawki tego podatku obowiązującą w chwili powstania

 obowiązku podatkowego. W takim przypadku wysokość wynagrodzenia należnego

 wykonawcy jest ustalana każdorazowo z uwzględnieniem aktualnej stawki podatku VAT

 obowiązującej na dzień wystawienia faktury.

**§3**

Zamawiający zapewnia:

1. Zabezpieczenie obiektów i urządzeń w zamknięcia umożliwiające swobodne otwieranie

 i wchodzenie do pomieszczeń po i w godzinach urzędowania.

2. Wyposażenie obiektów zgodnie z wymogami bhp i ppoż. w celu ułatwienia strażnikom

 dostępu do chronionych pomieszczeń i ewentualnego zapobieżenia w razie

 niebezpieczeństwa i innych wydarzeń nadzwyczajnych.

**§4**

Na Wykonawcy spoczywa obowiązek:

1. Zgodne z prawem i należytą starannością wykonywanie umowy.

2. Odpowiedniego przygotowania strażników do pełnienia służby i nadzoru.

3. Podporządkowania się zasadom organizacyjnym porządkowym oraz przepisom bhp i

 ppoż. obowiązującym na obsługiwanych obiektach.

4. Pełnej ochrony strzeżonych obiektów przed kradzieżą i zniszczeniem mienia, a w

 przypadku usiłowań podejmowanie wszelkich przedsięwzięć zmierzających do

 zapobieżenia i likwidacji zagrożenia z natychmiastowym powiadomieniem Policji

 i Zamawiającego.

5. Niezwłocznej wymiany strażnika/ów lub innych pracowników w przypadku naruszenia

 przez nich dyscypliny pracy bądź niewłaściwego zachowania się oraz stwarzających złą

 opinię i wizerunek Zamawiającego.

6. Każdorazowe zatrudnienie pracowników ochrony wymaga uzyskania akceptacji

 zamawiającego.

**§5**

1. Wykonawca odpowiada za szkodę spowodowaną kradzieżą lub innym przestępstwem

 popełnionym na chronionych obiektach, wymienionych w §1 pkt 1 niniejszej umowy.

2. W przypadku powstania szkody Zamawiający w uzgodnieniu z Wykonawcą dokona jej

 wyceny i obciąży Wykonawcę. Wpłatę odszkodowania przez Wykonawcę ustala się w

 terminie 7 dni od chwili otrzymania żądania zapłaty.

3. Z chwilą wpłaty odszkodowania przechodzą na Wykonawcę do wysokości wpłaconego

 odszkodowania, wszelkie prawa jakie przysługują Zamawiającemu w stosunku do osób

 trzecich z tytułu powstałej szkody. Zamawiający zobowiązany jest na żądanie udzielić

 Wykonawcy wszelkiej pomocy przy dochodzeniu roszczeń przeciw osobom trzecim

 winnym powstania szkody, dostarczyć informacji oraz innych dokumentów niezbędnych do

 skutecznego dochodzenia roszczeń.

4. W przypadku odzyskania przedmiotów utraconych w wyniku przestępstwa, Zamawiający

 zobowiązany jest je przyjąć. Jeżeli Zamawiający odzyska je w stanie niezmienionym

 Wykonawca będzie wolny od obowiązku wpłaty odszkodowania, a w razie gdy

 odszkodowanie zostało wpłacone, Zamawiający zobowiązany jest zwrócić niezwłocznie

 kwotę odszkodowania. Jeżeli Zamawiający odzyska tylko część przedmiotów lub odzyska

 je w stanie pogorszonym Wykonawca pokryje tylko różnicę między wartością tych

 przedmiotów jaka istniała przed szkodą względem wartości przedmiotu po szkodzie.

 Każdorazowo komisja składająca się z dwóch przedstawicieli Zamawiającego i

 Wykonawcy wyceni wartość przedmiotów odzyskanych, która to wspólna wycena jest dla

 stron wiążąca.

**§6**

Umowę niniejszą strony zawierają na czas określony tj.:

Od dnia 01.01.2015 r. do dnia 31.12.2015 r.

**§7**

1. Umowa może być rozwiązana przez strony z jednomiesięcznym wypowiedzeniem

 dokonanym na piśmie ze skutkiem prawnym na ostatni dzień miesiąca.

2. Umowa może być także rozwiązana przez Zamawiającego ze skutkiem natychmiastowym

 w przypadku rażącego naruszenia obowiązków wynikających z umowy.

3. Umowa może być także rozwiązane przez Wykonawcę za skutkiem natychmiastowym w

 przypadku zalegania przez Zamawiającego z zapłatą za co najmniej dwa pełne okresy

 płatności.

4. W przypadku wystąpienia jednej z niżej podanych okoliczności Zamawiający może

 odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tej okoliczności:
a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie

 umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili

 zawarcia umowy (zgodnie z art.145 ustawy prawo zamówień publicznych),
b) w razie wystąpienia siły wyższej.

5. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§8**

Strony ustanawiają formę odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania będą kary umowne na niżej opisanych zasadach:

a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które Wykonawca ponosi

 odpowiedzialność w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.

b) Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kary umownej za odstąpienie

 przez Wykonawcę od umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający w wysokości

 10 % wynagrodzenia umownego brutto, za wyjątkiem zaistnienia istotnej zmiany

 okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego

 nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

**§9**

Do wszelkich spraw nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego. Do rozstrzygnięcia powstałych sporów uprawniony jest sąd właściwy dla Zamawiającego.

**§10**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla zamawiającego, jeden dla wykonawcy.

 ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA: