**OGŁOSZENIE**

**Skarb Państwa- Państwowe Gospodarstwo Leśne- Lasy Państwowe - Nadleśnictwo Lwówek Śląski**

na podstawie art. 38 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach ( tj. Dz. U. 2011 Nr 12, poz.59, z póź. zm.) oraz na podstawie przepisów Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzania przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzania negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych (Dz. U. nr 78 poz. 532)

**ogłasza**

**sprzedaż w drodze negocjacji cenowej nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem gospodarczym stanowiącej własność Skarbu Państwa w zarządzie Nadleśnictwa Lwówek Śląski .**

1. Negocjacje cenowe odbędą się **15.01.2016 r. o godz. 1100** w świetlicy siedziby Nadleśnictwa Lwówek Śląski przy ul. Obrońców pokoju 2 , 59-600 Lwówek Śląski .
2. Dane o nieruchomości wg księgi wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Lwówku Śląskimi oraz wg danych ewidencyjnych gruntów i budynków :

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Gmina | Obręb ew. ewidencyjny | Nr działki działki | Rodzaj Użytku | Pow./ha/ działki (ha) | Nr KW dla działki |
| Lwówek Śląski | Lwówek Śląski Miasto 4 | 514/226 | B-ŁIIIŁIII | 0,14280,1818 | JG1S/ 00020735/3 |
|  r-m : | **0,3246** |

1. Opis nieruchomości : działka nr 514/226 położona jest w województwie dolnośląskim, w powiecie lwóweckim. Nieruchomość zabudowana budynkiem gospodarczym przy ul. Płakowickiej w Lwówku Śląskim, położona jest w sąsiedztwie budynku mieszkalnego oraz gruntów rolnych. Przedmiotowy budynek , dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony, jest w złym stanie technicznym o pow. zabudowy 96,70m2, pow. całkowita 154,10m2, pow. użytkowa 85,80m2. Przez działkę przebiega linia energetyczna.
2. Przedmiotowa działa ma dostęp komunikacyjny pośredni drogą gruntową.
3. Uzbrojenie działki : dostępne.
4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: w planie zagospodarowania przestrzennego dla obrębu nr 4 miasta Lwówek Śląski zatwierdzonym przez Radę Miejską w Lwówku Śląskim uchwałą nr XIII/113/11 z dnia 27 października 2011 r. opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 272 z dnia 22 grudnia 2011 poz. 5123 działka nr 514/226 oznaczona jest w części symbolem 35MN, przedmiotowa działka położona jest w granicy otuliny Parku Krajobrazowego Doliny Bobru, przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - szczegółowy wypis z mpzp dostępny w siedzibie nadleśnictwa.
5. **Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 42 500,00 zł** ( słownie: czterdzieści dwa tys. pięćset zł ) plus aktualnie obowiązująca stawka podatku VAT.
6. Uczestnikami negocjacji cenowej mogą być osoby fizyczne i prawne, które wniosły zaliczkę w sposób i w wysokości określonej **w pkt.10** niniejszego ogłoszenia oraz złożyły zgłoszenie w sposób określony **w pkt.9** niniejszego ogłoszenia.
7. Pisemne zgłoszenia udziału w negocjacji cenowej należy składać w zaklejonych kopertach z dopiskiem „**Zgłoszenie do negocjacji cenowej na nieruchomość w Lwówku Śląskim - działka nr 514/226”** w sekretariacie Nadleśnictwa przy ul. Obrońców Pokoju 2, 59- 600 Lwówek Śląski do dnia **15.01.2016 r. do godz. 9.00**. W przypadku zgłoszenia drogą pocztową decyduje data i godzina doręczenia zgłoszenia do sekretariatu nadleśnictwa. Zgłoszenie winno zawierać :
8. imię, nazwisko i adres albo nazwę, siedzibę i adres zgłaszającego;
9. numery PESEL, NIP i Regon zgłaszającego, o ile spoczywa na nim obowiązek ich uzyskania,
10. numer rachunku bankowego zgłaszającego,
11. datę sporządzenia zgłoszenia;
12. oferowaną cenę i sposób jej zapłaty; z tym zastrzeżeniem, że Nadleśnictwo dopuszcza jedynie przelew na rachunek Bankowy Nadleśnictwa,
13. oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami negocjacji cenowej wynikającymi z ww. Rozporządzenia oraz niniejszego Ogłoszenia i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
14. oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych na potrzeby przeprowadzonej negocjacji cenowej,
15. dowód wniesienia zaliczki.

Uwaga: na stronie: <http://bip.lasy.gov.pl/pl/bip/dg/rdlp_wroclaw/nadl_lwowe>\_slaski można pobrać druk zgłoszenia do wypełnienia.

**10) Zaliczka** pobierana tytułem zabezpieczenia kosztów sprzedaży nieruchomości **w kwocie 8 500,00 zł** (słownie: osiem tys. pięćset zł) winna być wniesiona przelewem z rachunku bankowego wnoszącego zaliczkę na rachunek bankowy Nadleśnictwa lub w formie gwarancji bankowej w takim terminie, by do dnia negocjacji **(15.01.2016)** **do godz. 9.30:**

co do pieniędzy -znalazły się na rachunku bankowym Nadleśnictwa Bank PKO BP 44102021240000840200792804 (na przelewie należy zamieścić informację: „Zaliczka na negocjacje cenowe na nieruchomość w Lwówku Śląskim –działka nr 514/226”), co do gwarancji bankowej - znalazła się w sekretariacie Nadleśnictwa;

Zaliczkę zwraca się w terminie trzech dni od dnia odwołania albo zamknięcia negocjacji cenowej z zastrzeżeniem punktu 12; zaliczka wniesiona w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg (tj. nabywcy) zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia nieruchomości, przez którą rozumie się cenę nieruchomości ustaloną w wyniku negocjacji, którą obowiązany jest on zapłacić, zaliczka wniesiona w formie gwarancji bankowej przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości.

11)Termin zapłaty ceny nabycia nieruchomości ustala się najpóźniej na dzień poprzedzający podpisanie umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, co oznacza, że do tego terminu pieniądze w formie przelewu muszą się znaleźć na rachunku bankowym Nadleśnictwa Lwówek Śląski.

12)Jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie zawrze bez usprawiedliwionej przyczyny umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Nadleśnictwo Lwówek Śląski może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesiona zaliczka nie podlega zwrotowi.

13)Osoby uczestniczące w negocjacji cenowej w dniu 15.01.2016 r. winny posiadać celem okazania Komisji następujące dokumenty:

1. dowód osobisty,
2. aktualny odpis z KRS – dotyczy osób reprezentujących osoby prawne,
3. pełnomocnictwo – w przypadku działania przez pełnomocnika.

14)Kupujący ponosi wszelkie koszty opłat związanych z zawarciem aktu notarialnego sprzedaży nieruchomości, opłat sądowych, skarbowych oraz podatków.

15)Negocjacja cenowa będzie ważna chociażby w terminie złożono tylko jedno zgłoszenie zawierające elementy wskazane w punkcie 9 niniejszego ogłoszenia.

16)Nadleśnictwo może odwołać negocjację cenową z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formach właściwych dla ogłoszenia o przetargu.

17)Nadleśnictwu przysługuje prawo zamknięcia negocjacji cenowej bez ustalenia nabywcy nieruchomości.

18) **Ze względu na położenie nieruchomości w granicach administracyjnych miasta Lwówek Śląski, gminie służy prawo pierwokupu zgodnie z art. 38 ust.5 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach**.

19)Szczegółowe informacje w sprawie można uzyskać w Nadleśnictwa Lwówek Śląski l. Obrońców Pokoju 2, 59-600 Lwówek Śląski, pok. nr 14 tel. 75 782 43 22 wew.333 w dni robocze w godz. od 8.00 do 15.00, dodatkowy e-mail; lwowek@wroclaw.lasy.gov.pl

Lwówek Śląski 17.11.2015 r.

Nadleśniczy

Tadeusz Łozowski