**OGŁOSZENIE**

**Skarb Państwa- Państwowe Gospodarstwo Leśne- Lasy Państwowe - Nadleśnictwo Lwówek Śląski**

na podstawie art. 38 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach ( tj. Dz. U. 2011 Nr 12, poz.59, z póź. zm.) oraz na podstawie przepisów Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzania przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzania negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych (Dz. U. nr 78 poz. 532)

**ogłasza**

**II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa w zarządzie Nadleśnictwa Lwówek Śląski .**

1. Przetarg odbędzie się **15.07.2015 r. o godz. 1200** w świetlicy siedziby Nadleśnictwa Lwówek Śląski przy ul. Obrońców pokoju 2 , 59-600 Lwówek Śląski .
2. Dane o nieruchomości wg księgi wieczystej prowadzonej przez IX zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Lwówku Śląskimi oraz wg danych ewidencyjnych gruntów i budynków :

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Gmina | Obręb ew  . ewidencyjny | Nr działki działki | Rodzaj Użytku | Pow./ha/ działki (ha) | Nr KW  dla działki |
| Lwówek Śląski | Lwówek Śląski Miasto 4 | 513/226 | B-ŁIII  ŁIII | 0,0747  0,2306 | JG1S/ 00020735/3 |
| r-m : | | | | 0,3053 | |

1. Opis nieruchomości : działka nr 513/226 położona jest w województwie dolnośląskim, w powiecie lwóweckim. Nieruchomości niezabudowana położona jest w sąsiedztwie budynku mieszkalnego oraz gruntów rolnych. Przez teren działki przebiega linia energetyczna.
2. Przedmiotowa działka ma dostęp do drogi publicznej - drogą nr 245,261,262.
3. Uzbrojenie działki : dostępne.
4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: w planie zagospodarowania przestrzennego dla obrębu nr 4 miasta Lwówek Śląski zatwierdzonym przez Radę Miejską w Lwówku Śląskim uchwałą nr XIII/113/11 z dnia 27 października 2011 r. opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 272 z dnia 22 grudnia 2011 poz. 5123 działka nr 513/226 oznaczona jest w części symbolem 35MN oraz w części oznaczona jest symbolem 11KDW, przedmiotowa działka położona jest w granicy otuliny Parku Krajobrazowego Doliny Bobru, przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - szczegółowy wypis z mpzp dostępny w siedzibie nadleśnictwa.
5. **Cena wywoławcza nieruchomości do przetargu wynosi 73 600,00 zł** ( słownie: siedemdziesiąt trzy tys. sześćset zł ) plus aktualnie obowiązująca stawka podatku VAT. Uwaga: Sprzedaż podlega przepisom ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U.nr 54, poz. 535z późn. zm.).
6. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne.
7. **Ze względu na położenie nieruchomości w granicach administracyjnych miasta Lwówek Śląski, gminie służy prawo pierwokupu zgodnie z art. 38 ust.5 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach**.
8. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie **wadium w wysokości 14720,00 zł netto** (słownie : czternaście tys. siedemset dwadzieścia zł ). Wadium w formie pieniężnej należy wnieść na rachunek bankowy Sprzedającego: Bank PKO BP 44102021240000840200792804 lub w formie gwarancji bankowej złożonej w kasie nadleśnictwa z dopiskiem – „ wadium przetargowe - nieruchomość w Lwówku Śląskim –dz.513/226” .**Nie dopuszcza się wnoszenia wadium w formie pieniężnej do kasy Sprzedającego.**

Wpłata wadium będzie uwzględniona, gdy do dnia **14.07.2015 r. do godz. 15.00,** kwota będzie

znajdowała się na wskazanym koncie sprzedającego oraz zostaną złożone w kasie

nadleśnictwa gwarancje bankowe w ww. terminie.

1. Uczestnik przetargu winien posiadać : dowód tożsamości i dowód wpłaty wadium. Pełnomocnicy uczestnika przetargu winni okazać komisji stosowne pełnomocnictwa. Osoby reprezentujące osoby prawne winny posiadać aktualny odpis z KRS.
2. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferował co najmniej jedno **postąpienie w wysokości 800,00 zł** ( słownie : osiemset zł ) powyżej ceny wywoławczej nieruchomości.
3. Wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia ustalonej w przetargu. Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
4. Wadium nie ulega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika ( który przetarg wygrał ), od zawarcia umowy.
5. Wadium wniesione w formie gwarancji bankowej przez uczestnika przetargu , który przetarg wygrał podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłacie kwoty równej cenie nabycia nieruchomości.
6. Cena nieruchomości osiągnięta w wyniku przetargu stanowić będzie cenę netto nabycia nieruchomości i łącznie z wymaganym podatkiem VAT płatna będzie jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej tj.: najpóźniej do godz. 14.00. w dniu poprzedzającym podpisanie umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, co oznacza, że do tego terminu pieniądze w formie przelewu z rachunku bankowego osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości w formie przelewu muszą się znaleźć na rachunku bankowym Nadleśnictwa Lwówek Śląski.
7. Koszty opłat notarialnych, sądowych, skarbowych oraz podatki związanych z nabyciem nieruchomości jak również ujawnieniem w księdze wieczystej ponosi w całości nabywca.
8. Nadleśniczy zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania któregokolwiek z oferentów.
9. Sprzedający podaje do publicznej wiadomości informacje o wyniku przetargu .
10. Nadleśniczy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formach właściwych dla ogłoszenia o przetargu.
11. W przypadku jeśli nabywca nieruchomości nie zawrze bez usprawiedliwienia przyczyn umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.
12. Szczegółowe informacje łącznie z regulaminem przetargu można uzyskać w Nadleśnictwa Lwówek Śląski ul. Obrońców Pokoju 2, 59-600 Lwówek Śląski, pok. nr 14 tel. ( 075) 782 47 22 wew.333 w dni robocze w godz. od 8.00 do 15.00, dodatkowy kontakt pod nr fax 75 782 47 86 oraz e-mail; lwowek@wroclaw.lasy.gov.pl

Lwówek Śląski 28.04.2015 r.

NADLEŚNICZY

TADEUSZ ŁOZOWSKI