

OGŁOSZENIE

Nadleśnictwo Lwówek Śląski ogłasza przetarg ofert piśmienych na dzierżawę gruntów rolnych będące własnością Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe- Nadleśnictwo Lwówek Śląski z przeznaczeniem na prowadzenie gospodarki rolnej

I. Skrócony opis gruntów do wydzierżawienia :

Lp.	Adres leśny	oddz. pododdz.	Leśnictwo	Pow w ha	Rodz. Użytku	Klasa	adres administracyjny	nr działki ewidencyjnej	Opis ewidencyjny	Gmina	Okręg podatkowy	obszary chronione, informacje inne	Współczynnik [W]	Średnia cena skupu pszenicy w danym półroczu w zł [D]	Stawka czynszu dzierżawy w zł (Cd) roczna
1.	13-15-1-01-15-r-00	15 r	Ustronie	0,0434	R	IVB	02-12-035-0027	701/15	Włodzice Wielkie	Lwówek Śląski	II		4,30	67,01	12,51
2.	13-15-1-01-15-s-00	15 s	Ustronie	0,0266	R	IVB	02-12-035-0027	701/15	Włodzice Wielkie	Lwówek Śląski	II		4,30	67,01	7,66
3.	13-15-1-01-26-c-00	26 c	Ustronie	0,4200	PS	IV	02-12-035-0025	488/26	Ustronie	Lwówek Śląski	II		4,00	67,01	112,58
4.	13-15-1-01-32-a-00	32 a	Ustronie	1,4600	R	IV B	02-12-035-0025	490/32	Ustronie	Lwówek Śląski	II		4,30	67,01	420,69
5.	13-15-1-01-32-b-00	32 b	Ustronie	0,4400	R	IV A	02-12-035-0025	490/32	Ustronie	Lwówek Śląski	II		5,70	67,01	168,06
6.	13-15-1-01-32-c-00	32 c	Ustronie	3,2600	R	V	02-12-035-0025	490/32	Ustronie	Lwówek Śląski	II		1,70	67,01	371,37
7.	13-15-1-01-32-d-00	32 d	Ustronie	0,4600	R	R VI	02-12-035-0025	490/32	Ustronie	Lwówek Śląski	II		0,80	67,01	24,66
8.	13-15-1-01-38-kx-00	38 kx	Ustronie	0,0100	R	IVB	02-12-035-0002	310/1	Brunów	Lwówek Śląski	II		4,30	67,01	2,88
9.	13-15-1-02-371-p-00	371 p	Nowogrodziec	2,9200	STAW RYB Wskr-Ł	V	02-12-042-0007	499/371	Nawojów Śląski	Lubań	II	biotniak stawowy, bób	1,10	67,01	215,24
10.	13-15-1-03-169-t-99	169-t-99	Czaple	0,8100	STAW RYB Wskr-Ł	V	02-26-032-0003	299/169	Nowa Wieś Grodziska	Pielgrzymka	I		1,10	67,01	58,71
11.	13-15-1-03-190-g-00	190 g	Czaple	0,3100	Ł	IV	02-12-035-0001	163/190	Bielanka	Lwówek Śląski	II		4,00	67,01	83,09
12.	13-15-1-03-193-t-00	193 t	Czaple	0,0881	R	I VA	02-26-032-0001	639/193	Czaple	Pielgrzymka	I		6,30	67,01	37,19
13.	13-15-1-07-258-k-00	258 k	Bielanka	0,9400	PS	IV	02-12-035-0005	652/258	Dłużec	Lwówek Śląski	II		4,00	67,01	251,96
14.	13-15-1-08-341-k-00	341 k	Ubocze	0,1800	PS	V	02-12-015-0005	1023/341	Ubocze	Gyńfów Śląski	II		1,10	67,01	13,27
15.	13-15-2-10-5-y-00	5 y	Łupki	0,1800	R	IVB	02-12-055-0005	824/5	Marczów	Wleń	II		4,30	67,01	51,87
16.	13-15-2-10-5-z-00	5 z	Łupki	0,0600	R	I VA	02-12-055-0005	824/5	Marczów	Wleń	II		5,70	67,01	22,92
17.	13-15-2-12-120-p-00	120 p	Lubomierz	0,3200	R	VI	02-12-025-0006	620/120	Oleszna Podgórska	Lubomierz	II		0,60	67,01	17,15
18.	13-15-2-15-285-t-00	285 t	Stedlecin	0,0300	PS	V	02-06-092-0002	320/285	Barcinek	Stara Kamienica	IV		0,90	67,01	1,81

II. Ofertę należy składać w sekretariacie Nadleśnictwa Lwówek Śląski lub przesyłać pocztą na adres: Nadleśnictwo Lwówek Śląski, ul. Obronców Pokoju 2, 59-600 Lwówek Śląski – w zamkniętej kopercie z dopiskiem „PRZETARG – DZIERŻAWA GRUNTÓW ROLNYCH”.

III. Oferta powinna zawierać: Wzrost oferty udostępniony w nadleśnictwach, leśniczkowskich, na stronie internetowej: http://bip.lasy.gov.pl/bip/bip/ds/rdp_wzrostow/nadl_lwówek_slnski_w_zakresie_wystapienia_komunikaty_i_ogloszenia/

1. Imię i nazwisko, adres lub nazwę (firmę i siedzibę) oferenta,
2. Oferowaną wysokość czynszu rocznego,
3. Oświadczenie oferenta, że zapoznał się z lokalizacją i stanem prawnym i fizycznym przedmiotu przetargu, jak również z warunkami umowy dzierżawy oraz zgody na przetwarzania danych osobowych.

IV. Termin składania ofert: 17.09.2018 r. do godz. 10.00.

V. Otwarcie ofert nastąpi dnia 17.09.2018 r. o godz. 10.30 w siedzibie Nadleśnictwa Lwówek Śląski adres: ul. Obronców Pokoju 2, 59-600 Lwówek Śląski.

VI. Oferty będą oceniane w odniesieniu do najkorzystniejszych warunków zaproponowanych przez oferenta. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z najwyższą zaproponowaną stawką rocznego czynszu dzierżawnego w odniesieniu do pojedynczej pozycji ujętej w tabeli opisanej w pkt. I niniejszego ogłoszenia.

VII. Grunty zostaną wydzierżawione osobie, która złoży najwyższą ofertę rocznego czynszu wyrażoną w ilości kwintali pszenicy za hektar gruntu. Cena wywoławcza dzierżawy poszczególnych powierzchni znajduje się w tabeli gruntów objętych przetargiem- pkt. I.

VIII. Umowa dzierżawy zostanie podpisana na czas nieokreślony (w przypadku Wsr- czas określony) zgodnie z jej warunkami. Oferenci, którzy wygrają przetarg na dzierżawę gruntów rolnych, zobowiązani są do podpisania umowy dzierżawy z Nadleśnictwem w terminie do 30.03.2018 r., pod rygorem unieważnienia wyników przetargu wobec wyżej wymienionych oferentów.

IX. Oferowana wysokość czynszu zostanie przeliczona na współczynnik (z zastrzeżeniem iż współczynnik ten zostanie zaokrąglony do dwóch miejsc po przecinku zgodnie z regulami matematycznymi) określający ilość dt pszenicy za hektar, wg średniej krajowej ceny skupu pszenicy w drugim półroczu 2017 r. ogłoszonej przez Prezesa GUS tj.: 64,93 zł/dt. Ww. współczynnik zostanie ujęty w umowie dzierżawy jako podstawa do naliczania czynszu rocznego, który stanowi iloczyn powierzchni fizycznej dzierżawanego gruntu, przedmiotowego współczynnika oraz średniej ceny pszenicy w danym półroczu,

X. Jeżeli ze względu na równorzędność ofert – wybór jest utrudniony, komisja przeprowadza dodatkowy przetarg ograniczony do oferentów, którzy złożyli równorzędne oferty, zawiadamiając ich o terminie i miejscu złożenia dodatkowych ofert.

XI. W przypadku rezygnacji z podpisania umowy dzierżawy gruntów oferenta, który zapropnuje najwyższą stawkę roczną dzierżawnego, umowa zostanie podpisana z oferentem, który zaproponował kolejną, co do wysokości stawki, z zastrzeżeniem, iż stawka ta musi być wyższa od stawki wywoławczej czynszu.

XII. Z projektem umowy dzierżawy oraz lokalizacją gruntów można zapoznać się w biurze Nadleśnictwa w Lwówku Śląskim oraz w leśniczkowskich – po telefonicznym uzgodnieniu:

1. Nadleśnictwo – tel. 75 782 43 22,
2. Leśnictwo Ustronie – tel. 75 784 32 26 lub 691 411 448,
3. Leśnictwo Nowogrodziec – tel. 75 731 73 06 lub 504 012 480,
4. Leśnictwo Czaple – tel. 75 789 50 75 lub 661 330 522,
5. Leśnictwo Konińsk – tel. 531 160 184 lub 501 657 654,
6. Leśnictwo Gradówek – tel. 75 784 40 80 lub 661 330 524,
7. Leśnictwo Płama – tel. 75 731 04 73 lub 504 173 852,
8. Leśnictwo Bielanka – tel. 75 782 45 95 lub 661 330 528,
9. Leśnictwo Ubozce – tel. 75 781 31 30 lub 661 330 531,
10. Leśnictwo Wleń – tel. 75 713 63 41 lub 661 330 532,
11. Leśnictwo Łupki – tel. 75 713 62 62 lub 691 780 746,
12. Leśnictwo Czernica – tel. 75 713 22 10 lub 661 330 525
13. Leśnictwo Lubomierz – tel. 75 783 31 82, lub 661 330 523
14. Leśnictwo Maciejowice – tel. 75 713 62 39 lub 661 330 529
15. Leśnictwo Piszczyna – tel. 75 713 73 21 lub 691 780 867
16. Leśnictwo Siedlecin – tel. 75 713 73 20 lub 661 330 527

Oferent zobowiązany jest zgodnie z ofertą do zapoznania się z lokalizacją i stanem prawnym i fizycznym przedmiotu przetargu, jak również warunkami umowy dzierżawy.

XIII. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do:

1. Odstąpienia od przetargu przed jego rozstrzygnięciem,
2. Zamknięcia przetargu bez wyboru oferty,
3. Nie zatwierdzenia wniosku komisji przetargowej w sprawie rozstrzygnięcia przetargu.

XIX. Odrzucone zostaną oferty, które:

1. Zostały złożone po wyznaczonym terminie lub w niewłaściwym miejscu,
2. Nie zawierają danych, o których mowa w pkt. III ogłoszenia lub zawierają dane niekompletne, nieczytelne lub budzą inne wątpliwości, zaś złożenie wyjaśnienia przez oferenta, mogło prowadzić do uznania ją za nową ofertę,
3. Zawierają określenie czynszu w wysokości mniejszej niż cena wywoławcza

XX. O odrzuceniu oferty, organizator niezwłocznie zawiadamia oferenta.

XXI. O wyniku przetargu organizator niezwłocznie zawiadamia na piśmie uczestników przetargu.

XXII. Osobą upoważnioną do kontaktu w sprawie przetargu jest Honorata Rogosińska, od poniedziałku do piątku w godz. 8.00-15.00 tel. 75 782 43 22

Nadleśniczy
Alina Sudol-Kornalwicz