**Skarb Państwa- Państwowe Gospodarstwo Leśne- Lasy Państwowe - Nadleśnictwo Lwówek Śląski**

na podstawie art. 38 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach ( Dz.U.2017.788 tj. z dnia.14.04.2017r. ) oraz na podstawie przepisów Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzania przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzania negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych ( Dz. U. 2007.78.532 )

**ogłasza**

**II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa w zarządzie Nadleśnictwa Lwówek Śląski .**

1. Przetarg odbędzie się **03.12.2018 r. o godz. 1100** w świetlicy siedziby Nadleśnictwa Lwówek Śląski przy ul. Obrońców Pokoju 2, 59-600 Lwówek Śląski.
2. Dane o nieruchomości wg księgi wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lwówku Śląskim Wydział Ksiąg Wieczystych oraz wg danych ewidencyjnych gruntów i budynków :

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Gmina | Obręb. ewidencyjny | Nr działki  | Rodzaj Użytku | Pow./ha/ działki (ha) | Nr KW dla działki |
| Wleń | Radomice | **102/277** |  Ps IV (pastwiska trwałe ) R V (grunty orne) | 0,1718 ha0,0267 ha**r-m : 0,1985 ha ( całość )** | JG1S/ 00020975/7 |
| Wleń | Radomice | **102/274** | RV (grunty orne )PsIV (pastwiska trwałe ) | 0,0298 ha0,0535 ha**r-m : 0,0833 ha (udział 1/5 )** | JG1S/ 00020975/7 |

1. Opis nieruchomości : działka nr 102/277 położona jest w województwie dolnośląskim, w powiecie lwóweckim, w odległości około 8 km od miejscowości Wleń. Jest to nieruchomość gruntowa niezabudowana o regularnym kształcie, położona na terenie pochyłym, porośnięta wysoką trawą, drzewami i krzewami samosiejkami. W sąsiedztwie znajdują się tereny leśne i działki o podobnym przeznaczeniu. Przedmiotowa działka ma dostęp do geodezyjnie wytyczonej drogi na działce nr 102/274 obręb ewidencyjny Radomice. Droga ta porośnięta jest krzewami, pojedynczymi drzewami – wymaga zagospodarowania jako droga. Udział prawa własności w przedmiotowej drodze wynosi 1/5.
2. Uzbrojenie działki : brak
3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wleń zatwierdzonym przez Radę Gminy Wleń Uchwałą Nr 65/XIV/07 a dnia 20.12.2007r. ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 28 pod poz. 411 z dnia 06.02.2008r. Działka nr 102/277 w obrębie Radomice położona jest w obszarze określonym symbolami planu **M**, tj.:”teren zabudowy mieszanej (jednorodzinnej i zagrodowej – istniejące), **RM** – teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych. Funkcja dopuszczalna: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa max 30% pow. Terenu nie powodująca konfliktu sąsiedztwa, rekreacja, zieleń urządzona i obiekty sieci infrastruktury technicznej, położony na peryferiach wsi Radomice”, **GSB/OW**- strefa ochrony B, ochrony podstawowych wartości kulturowych/ strefa obserwacji archeologicznej - szczegółowy wypis z MPZP dostępny do wglądu w siedzibie nadleśnictwa.
4. Nieruchomość wolna jest od obciążeń.
5. **Cena wywoławcza nieruchomości do przetargu wynosi 16 400,00 zł** **netto**  plus aktualnie obowiązująca stawka podatku VAT 23%. Uwaga: Sprzedaż podlega przepisom ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług.
6. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne. Cena wywoławcza nieruchomości obejmuje wartość nieruchomości określoną przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego oraz koszty sprzedaży nieruchomości.
7. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie **wadium w wysokości 3 280,00 zł netto** . Wadium w formie pieniężnej należy wnieść na rachunek bankowy Sprzedającego: Bank PKO BP 44102021240000840200792804 ( z dopiskiem –„ **wadium przetargowe** – **działka nr 102/277 w Radomicach”** ). **Nie dopuszcza się wnoszenia wadium w formie pieniężnej do kasy Sprzedającego.**  Wpłata wadium będzie uwzględniona, gdy do dnia **03.12.2018 r. do godz. 9.00,** kwota będzie znajdowała się na wskazanym koncie sprzedającego w ww. terminie.
8. Uczestnik przetargu winien posiadać : dowód tożsamości i dowód wpłaty wadium. Pełnomocnicy uczestnika przetargu winni okazać komisji stosowne pełnomocnictwa. Osoby reprezentujące osoby prawne winny posiadać aktualny odpis z KRS.
9. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferował co najmniej jedno **postąpienie w wysokości 200,00 zł** powyżej ceny wywoławczej nieruchomości.
10. Wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia ustalonej w przetargu. Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
11. Wadium nie ulega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika ( który przetarg wygrał ), od zawarcia umowy.
12. **Cena nieruchomości osiągnięta w wyniku przetargu** stanowić będzie cenę netto nabycia nieruchomości. **Cena ta łącznie z wymaganym podatkiem VAT** płatna będzie jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej tj.: najpóźniej do godz. 14.00. w dniu poprzedzającym podpisanie umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, co oznacza, że do tego terminu pieniądze w formie przelewu z rachunku bankowego osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości w formie przelewu muszą się znaleźć na rachunku bankowym Nadleśnictwa Lwówek Śląski.
13. **Koszty opłat notarialnych, sądowych, skarbowych oraz podatki związanych z nabyciem nieruchomości jak również ujawnieniem w księdze wieczystej ponosi w całości nabywca.**
14. Nadleśniczy zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania któregokolwiek z oferentów.
15. Sprzedający podaje do publicznej wiadomości informacje o wyniku przetargu .
16. Nadleśniczy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formach właściwych dla ogłoszenia o przetargu.
17. W przypadku jeśli nabywca nieruchomości nie zawrze bez usprawiedliwienia przyczyn umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.
18. Szczegółowe informacje łącznie z regulaminem przetargu można uzyskać w Nadleśnictwa Lwówek Śląski ul. Obrońców Pokoju 2, 59-600 Lwówek Śląski, pok. nr 14, tel. 75 782 43 22 wew.333 w dni robocze w godz. od 8.00 do 15.00, dodatkowy e-mail; lwowek@wroclaw.lasy.gov.pl