Lwówek Śląski,21.03.2018r.

**OGŁOSZENIE**

**Nadleśnictwo Lwówek Śląski ogłasza przetarg na dzierżawę gruntów rolnych- ofert pisemnych- własności Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego - Lasy Państwowe - Nadleśnictwo Lwówek Śląski z przeznaczeniem na prowadzenie gospodarki rolnej**

I. Skrócony opis gruntów do wydzierżawienia:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Adres leśny | Oddz. pododdz. | Leśnictwo | Pow. ha | Rodz. Użytku | klasa | Adres administracyjny | Nr działki ewidencyjnej | Obręb ewidencyjny | Gmina | Obręb podatkowy | obszary chronione, informacje inne | Wspłóczynnik (W) | Średnia cena 1 dt pszenicy w danym półroczu w zł (D) | Stawka czynszu dzierżawy w zł (Cd)/roczna |
| 1. | 13-15-1-01-15-r-00 | 15 r | Ustronie | 0,0434 | R | IVB | 02-12-035-0027 | 701/15 | Włodzice Wielkie | Lwówek Śląski | II |  | 4,30 | 64,93 | 12,12 |
| 2. | 13-15-1-01-15-s-00 | 15 s | Ustronie | 0,0266 | R | IVB | 02-12-035-0027 | 701/15 | Włodzice Wielkie | Lwówek Śląski | II |  | 4,30 | 64,93 | 7,43 |
| 3. | 13-15-1-01-25-g-00 | 25 g | Ustronie | 0,3739 | PS | IV | 02-12-035-0025 | 210/25 | Ustronie | Lwówek Śląski | II |  | 4,00 | 64,93 | 97,11 |
| 4. | 13-15-1-01-26-c-00 | 26 c | Ustronie | 0,4200 | PS | IV | 02-12-035-0025 | 488/26 | Ustronie | Lwówek Śląski | II |  | 4,00 | 64,93 | 109,08 |
| 5. | 13-15-1-01-38-kx-00 | 38 kx | Ustronie | 0,0100 | R | IVB | 02-12-035-0002 | 310/1 | Brunów | Lwówek Śląski | II |  | 4,30 | 64,93 | 2,79 |
| 6. | 13-15-1-01-39-i-99 | 39 i 99 | Ustronie | 0,0548 | B-R | IIIB | 02-12-035-0022 | 262 | Skała | Lwówek Śląski | II | czynsz wywoławczy do przetargu za budynek gospodarczy | 554,00 | 64,93 | 1971,22 |
| 0,1662 | czynsz za grunt rolny 0,1662ha | 7,10 | 76,62 |
| 7. | 13-15-1-02-371-p-00 | 371 p | Nowogrodziec | 2,9200 | STAW RYB Wsr-Ł | V | 02-10-042-0007 | 499/371 | Nawojów Śląski | Lubań | II | błotniak stawowy, bóbr | 9,10 | 64,93 | 1725,32 |
| 8. | 13-15-1-03-190-g-00 | 190 g | Czaple | 0,3100 | Ł | IV | 02-12-035-0001 | 163/190 | Bielanka | Lwówek Śląski | II |  | 4,00 | 64,93 | 80,51 |
| 9. | 13-15-1-03-190-p-00 | 190 p | Czaple | 0,0842 | B-R | IIIA | 02-12-035-0001 | 312/211 | Bielanka | Lwówek Śląski | II |  | 8,60 | 64,93 | 47,02 |
| 10. | 13-15-1-03-193-i-00 | 193 i | Czaple | 0,0881 | R | IVA | 02-26-032-0001 | 639/193 | Czaple | Pielgrzymka | I |  | 6,30 | 64,93 | 36,04 |
| 11. | 13-15-1-03-210-a-00 | 210 a | Czaple | 0,1400 | R | IVB | 02-12-035-0014 | 114/210 | Pieszków | Lwówek Śląski | II |  | 4,30 | 64,93 | 39,09 |
| 12. | 13-15-1-07-258-k-00 | 258 k | Bielanka | 0,9400 | PS | IV | 02-12-035-0005 | 652/258 | Dłużec | Lwówek Śląski | II |  | 4,00 | 64,93 | 244,14 |
| 13. | 13-15-1-08-341-k-00 | 341 k | Ubocze | 0,1800 | PS | V | 02-12-015-0005 | 1023/341 | Ubocze | Gryfów Śląski | II |  | 1,10 | 64,93 | 12,86 |
| 14. | 13-15-1-08-355-j-00 | 355 j | Ubocze | 0,5200 | PS | IV | 02-12-015-0004 | 854/355 | Rząsiny | Gryfów Śląski | II |  | 4,00 | 64,93 | 135,05 |
| 15. | 13-15-2-09-22-n-00 | 22 n | Wleń | 0,5156 | PS | IV | 02-12-055-0009 | 64/22 | Przezdziedza | Wleń | II |  | 4,00 | 64,93 | 133,91 |
| 16. | 13-15-2-10-5-y-00 | 5 y | Łupki | 0,1800 | R | IVB | 02-12-055-0005 | 824/5 | Marczów | Wleń | II |  | 4,30 | 64,93 | 50,26 |
| 17. | 13-15-2-10-5-z-00 | 5 z | Łupki | 0,0600 | R | IVA | 02-12-055-0005 | 824/5 | Marczów | Wleń | II |  | 5,70 | 64,93 | 22,21 |
| 18. | 13-15-2-11-222-k-00 | 222 k | Czernica | 1,0000 | PS | VI | 02-06-062-0001 | 751/222 | Czernica | Jeżów Sudecki | IV |  | 0,4 | 64,93 | 66,33 |
| 19. | 13-15-2-12-120-p-00 | 120 p | Lubomierz | 0,3200 | R | VI | 02-12-025-0006 | 620/120 | Oleszna Podgórska | Lubomierz | II |  | 0,80 | 64,93 | 16,62 |
| 20. | 13-15-2-15-285-j-00 | 285 j | Siedlęcin | 0,0300 | PS | V | 02-06-092-0002 | 320/285 | Barcinek | Stara Kamienica | IV |  | 0,90 | 64,93 | 1,75 |

II. Ofertę należy składać w sekretariacie Nadleśnictwa Lwówek Śląski lub przesłać pocztą na adres Nadleśnictwo Lwówek Śląski, ul. Obrońców Pokoju 2, 59-600 Lwówek Śląski – w zamkniętej kopercie z dopiskiem „ PRZETARG –DZIERŻAWA GRUNTÓW ROLNYCH”.

III. Oferta powinna zawierać (wzór oferty udostępniony w nadleśnictwie, leśniczówkach i na stronie internetowej http://bip.lasy.gov.pl/pl/bip/dg/rdlp\_wroclaw/nadl\_lwowek\_slaski w zakładce Wystąpienia, komunikaty i ogłoszenia):

1.  Imię i nazwisko, adres lub nazwę ( firmę ) i siedzibę oferenta,

2.  Oferowaną wysokość czynszu rocznego,

3. Oświadczenie oferenta, że zapoznał się z lokalizacją i stanem prawnym i fizycznym przedmiotu przetargu, jak również z warunkami umowy dzierżawy oraz zgody na przetwarzania danych osobowych.

IV. Termin składania ofert**: 13.04.2018 r**. do godz **10.00.**

V. Otwarcie ofert nastąpi dnia **13.04.2018 r**. o godz. **10.30** w siedzibie Nadleśnictwa Lwówek Śląski adres: ul. Obrońców Pokoju 2, 59-600 Lwówek Śląski.

VI. Oferty będą oceniane w odniesieniu do najkorzystniejszych warunków zaproponowanych przez oferenta. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z najwyższą zaproponowaną stawką rocznego czynszu dzierżawnego w odniesieniu do pojedynczej pozycji ujętej w tabeli opisanej w pkt. I niniejszego ogłoszenia.

VII. Grunty zostaną wydzierżawione osobie, która złoży najwyższą ofertę rocznego czynszu wyrażoną w ilości kwintali pszenicy za hektar gruntu. Cena wywoławcza dzierżawy poszczególnych powierzchni znajduje się w tabeli gruntów objętych przetargiem- pkt. I .

VIII. Umowa dzierżawy zostanie podpisana na czas nieokreślony ( w przypadku Wsr -czas określony ) zgodnie z jej warunkami. Oferenci, którzy wygrają przetarg na dzierżawę gruntów rolnych, zobowiązani są do podpisania umowy dzierżawy z Nadleśnictwem w terminie do 30.04.2018 r., pod rygorem unieważnienia wyników przetargu wobec wyżej wymienionych oferentów.

IX. Oferowana wysokość czynszu zostanie przeliczona na współczynnik (z zastrzeżeniem iż współczynnik ten zostanie zaokrąglony do dwóch miejsc po przecinku zgodnie z regułami matematycznymi) określający ilość dt pszenicy za hektar, wg średniej krajowej ceny skupu pszenicy w II półroczu 2017 r. ogłoszonej przez prezesa GUS tj.: 64,93 zł/dt. Ww. współczynnik zostanie ujęty w umowie dzierżawy jako podstawa do naliczania czynszu rocznego , który stanowi iloczyn powierzchni fizycznej dzierżawionego gruntu, przedmiotowego współczynnika oraz średniej ceny pszenicy w danym półroczu,

X. Jeżeli ze względu na równorzędność ofert –wybór jest utrudniony, komisja przeprowadza dodatkowy przetarg ograniczony do oferentów, którzy złożyli równorzędne oferty, zawiadamiając ich o terminie i miejscu złożenia dodatkowych ofert.

XI. W przypadku rezygnacji z podpisania umowy dzierżawy gruntów oferenta, który zaproponuje najwyższą stawkę roczną czynszu dzierżawnego, umowa zostanie podpisana z oferentem, który zaproponował kolejną, co do wysokości stawkę, z zastrzeżeniem , iż stawka ta musi być wyższa od stawki wywoławczej czynszu.

XII. Z projektem umowy dzierżawy oraz lokalizacją gruntów można zapoznać się w biurze Nadleśnictwa w Lwówku Śląskim oraz w leśniczówkach–po telefonicznym uzgodnieniu :

1.       Nadleśnictwo – tel. 75 782 43 22,

2.        Leśnictwo Ustronie – tel. 75 784 32 26 lub 691 411 448,

3.       Leśnictwo Nowogrodziec – tel. 757317306 lub 504 012 480,

4.       Leśnictwo Czaple – tal.75 789 90 75 lub 661 330 522,

5.       Leśnictwo Kotliska – tel. 531 160 184 lub 501 657 654

6.       Leśnictwo Gradówek – tel. 75 784 40 80 lub 661 330 524,

7.       Leśnictwo Pławna – tel. 75 731 04 73 lub 504 173 852,

8.       Leśnictwo Bielanka – tel. 75 782 45 95 lub 661 330 528,

9.       Leśnictwo Ubocze – tel. 75 781 31 30 lub 661 330 531,

10.    Leśnictwo Wleń – tel.75 713 63 41 lub 661 330 532,

11.    Leśnictwo Łupki – tel. 75 713 62 62 lub 691 780 746,

12.    Leśnictwo Czernica – tel. 75 713 22 10 lub 661 330 525

13.    Leśnictwo Lubomierz – tel. 75 783 31 82, lub 661 330 523

14.    Leśnictwo Maciejowiec – tel. 75 713 62 39 lub 661 330 529

15.    Leśnictwo Płoszczyna – tel. 75 713 73 21 lub 691 780 867

16. Leśnictwa Siedlęcin - tel.75 713 73 20 lub 661 330 527

Oferent zobowiązany jest zgodnie z ofertą do zapoznania się z lokalizacją i stanem prawnym i fizycznym przedmiotu przetargu, jak również warunkami umowy dzierżawy.

XIII. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do:

1.   Odstąpienia od przetargu przed jego rozstrzygnięciem,

2.   Zamknięcia przetargu bez wyboru oferty,

3.   Nie zatwierdzenia wniosku komisji przetargowej w sprawie rozstrzygnięcia przetargu.

XIX. Odrzucone zostaną oferty , które :

1.  Zostały złożone po wyznaczonym terminie lub w niewłaściwym miejscu,

2.   Nie zawierają danych, o których mowa w pkt. III ogłoszenia lub zawierają dane niekompletne, nieczytelne lub budzą inne wątpliwości, zaś złożenie wyjaśnienia przez oferenta, mogło prowadzić do uznania ją za nową ofertę,

3.  Zawierają określenie czynszu w wysokości mniejszej niż cena wywoławcza.

XX.      O odrzuceniu oferty, organizator niezwłocznie zawiadamia oferenta.

XXI.    O wyniku przetargu organizator niezwłocznie zawiadamia na piśmie uczestników przetargu.

XXII.   Osobą upoważniona do kontaktu w sprawie przetargu jest Honorata Rogozińska, od poniedziałku do piątku w godz. 8.00.-15.00 ,pokój nr 16 tel. 75 782 43 22 \*338

Nadleśniczy:

Alina Sudoł- Kornalewicz