

PROJEKT UMOWY

UMOWA NR /2016

Zawarta w dniu 2016 r. pomiędzy:

Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwo Łądek Zdrój z siedzibą w Strachocinie 42, 57-550 Stronie Śląskie

reprezentowanym przez:

Pana Grzegorza Pietruńko

Nadleśniczego Nadleśnictwa Łądek Zdrój

NIP: 881-000-28-80 REGON: 931024072

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

.....
.....

reprezentowanym osobiście

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”,

zaś wspólnie zwanymi w dalszej części umowy „Stronami”,

w rezultacie dokonania wyboru oferty Wykonawcy, złożonej w wyniku zapytania ofertowego na zadanie polegające na : **„Wykonanie dokumentacji projektowej na budowę drogi leśnej w leśnictwie Stronie Śląskie w oddz. 105, 106, 106A oraz 114”.**

została zawarta umowa następującej treści :

§ 1.

- 1.1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **„Wykonanie dokumentacji projektowej na budowę drogi leśnej w leśnictwie Stronie Śląskie w oddz. 105, 106, 106A oraz 114”.**
- 1.2 W ramach zadania o których mowa w ustępie 1.1, Wykonawca wykona następujący zakres prac:

a) dla obiektów wymagających uzyskania pozwolenia na budowę:

- określi parametry techniczne obiektów, z jednoczesnym uwzględnieniem lokalizacji i ukształtowania terenu.

- uzyska decyzje o warunkach zabudowy - dla obiektów wymagających uzyskania takiej decyzji,
- wykona projekt budowlany - opracowany w zakresie zgodnym z art. 34 ust- 3 ustawy Prawo budowlane oraz szczegółowości zgodnej z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z. dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2003r, nr 120 poz. 1133),
 - wykona projekty wykonawcze - uzupełniające i uszczegóławiające projekt budowlany w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez wykonawcę i realizacji robót budowlanych,
 - sporządzi przedmiar robót - zawierający szczegółowe zestawienie przewidywanych do wykonania robót w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z szczegółowym opisem, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót,
 - sporządzi informację BiOZ - uwzględniającą warunki Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U.z2003r. nr 120, poz. 1126),
 - sporządzi specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiOR) - zawierającą zbiory wymagań w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych; obejmującą w szczególności wymagania co do właściwości materiałów. sposobu wykonania i oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót; określającą standard urządzeń i materiałów mające wpływ na cenę robót, obejmująca zaplecze budowy oraz punkty poboru wody i energii elektrycznej dla celów zaplecza i technologicznych oraz uzgodnienia ich z dystrybutorami dla celów budowy,
 - sporządzi szczegółowy kosztorys inwestorski i przedmiar robót – wykonany zgodnie z wytycznymi zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno- użytkowym (Dz. U. z 2004r. nr 130, poz. 1389),
 - sporządzi mapy do celów projektowych w skali 1:1000, mapy sytuacyjno-wysokościowe,

b) uzyska decyzje zezwalające na rozpoczęcie realizacji prac;

- uzyska pozwolenia wodnoprawne na wykonanie urządzeń wodnych (przepusty pod drogą),
- uzyska pozwolenia wodnoprawne na szczególne korzystanie z wód,
- do dnia 16.06.2016 r. złoży kompletny wniosek o pozwolenie na budowę a następnie w terminach administracyjnych uzyska prawomocne pozwolenie na budowę.

§ 2

1. Strony ustalają następujący zakres obowiązków:

a) obowiązki Zamawiającego:

- realizacja należności w terminie do 21 dni od daty wpływu do Nadleśnictwa prawidłowo wystawionej faktury VAT, przy czym Wykonawca ma prawo do wystawienia faktury VAT, po pisemnym odebraniu prac;
- dokonanie odbioru prawidłowo wykonanych prac w terminie 7 dni od zgłoszenia ich zakończenia przez Wykonawcę (dostarczenia dokumentacji);

b) obowiązki Wykonawcy:

- wykonanie prac zgodnie z zakresem opisanym w § 1 ustęp 1.2,
- dysponowanie niezbędną do prawidłowego i terminowego wykonania prac liczbą pracowników oraz zapleczem technicznym,
- ponoszenie wszelkich kosztów opracowania (np. opłaty skarbowe do wniosków o wydanie decyzji, pozwoleń, za pełnomocnictwa, wypisy, wyrisy, mapy) itp.,
- niezwłoczne informowanie Zamawiającego o wszelkich opóźnieniach i przeszkodach powstałych w trakcie realizowania zadania,
- wykonanie i przekazanie dokumentacji Zamawiającemu w następującej formie: pięć egzemplarzy papierowych i dwa elektroniczne (płyty CD w formatach: dla plików tekstowych *.doc, plików rysunkowych *.dwg, dla plików kosztorysowych *.ath oraz dla plików nieedytowalnych w formacie *.pdf niezbędnych do zamieszczenia opracowania na stronie internetowej). Dokumentacja winna być sprawdzona przez osobę z uprawnieniami (podpis i pieczęć projektanta), i sprawdzającego na każdym egzemplarzu papierowym),

2. Zadanie winno być wykonane w taki sposób, aby zabezpieczone zostały wszelkie interesy Zamawiającego.

§ 3

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu zamówienia w wysokości **zł. netto (słownie: złotych 00/100 groszy) plus podatek VAT w wysokości 23 % zł = brutto (słownie: złotych 00/100 groszy)**, zgodnie z ofertą Wykonawcy.

Wynagrodzenie płatne będzie w dwóch transzach:

- 80% całości kwoty po założeniu kompletnego wniosku o pozwolenie na budowę,
 - 20% całości kwoty po uzyskaniu prawomocnego pozwolenia na budowę
2. Cena netto określona w § 1 pozostaje niezmienna przez cały czas obowiązywania umowy. W wyniku urzędowej zmiany stawki podatku VAT, należny podatek VAT naliczony zostanie do ceny netto w fakturze wg stawki zgodnej z obowiązującym prawem w dniu wystawienia faktury, bez konieczności zmiany umowy.
 3. Wynagrodzenie będzie płatne na rachunek bankowy Wykonawcy w Strony ustalają, iż za dzień zapłaty przyjmuje się dzień wpływu należności na rachunek bankowy Wykonawcy.
 4. Strony ustalają, iż Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia wszelkie należności pieniężne należne od Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy, w tym w szczególności: kary umowne, koszty poniesione przez Zamawiającego w związku z wykonaniem zastępczym, przy czym potrącenie umowne, o którym mowa w zdaniu poprzednim, nie ogranicza w żaden sposób praw Zamawiającego do potrącenia ustawowego.
 5. W przypadku nieterminowego regulowania należności, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki za zwłokę - od niezapłaconej należności, w ustawowej wysokości.

§ 4

1. Odbioru przedmiotu umowy opisanego w § 1 ustęp 1.2a-b, w imieniu Zamawiającego będzie dokonywała komisja powołana przez Nadleśniczego. Odbiór, jego odmowa wraz ze wskazaniem przyczyn, jak również wskazanie ewentualnych wad, usterek i szkód nastąpi w protokóle odbioru.
2. Podstawą wystawienia faktury VAT będą oryginały protokołu odbioru dokumentacji projektowej podpisane przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
Upoważnionymi przedstawicielami Wykonawcy są:
 - a.
 - b.
3. W przypadku stwierdzenia usterek lub wad w wykonaniu Przedmiotu Umowy, Zamawiający może odmówić przyjęcia usług wykonanych wadliwie, wyznaczając Wykonawcy termin do ich usunięcia. Po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego na usunięcie usterek lub wad,
Zamawiający może wedle swojego wyboru:
 - a. zastępczo powierzyć wykonanie usług niewykonanych należycie na koszt Wykonawcy osobie trzeciej (dalej: „wykonanie zastępcze”),
 - b. żądać zapłaty kary umownej.
4. Strony ustalają, iż wszelkie koszty poniesione przez Zamawiającego w związku z wykonaniem zastępczym, Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy. Jeżeli potrącenie z wynagrodzenia Wykonawcy kosztów poniesionych przez Zamawiającego w związku z wykonaniem zastępczym nie będzie możliwe, Zamawiający koszty te zaspokoi w drodze postępowania sądowego.

§ 5

1. Wykonawca będący pracodawcą ponosi pełną odpowiedzialność za stosowanie zasad bezpiecznej pracy (art. 207 § 1 i § 3 Kodeksu Pracy).
2. Odpowiedzialność finansową za skutki nie przestrzegania przepisów bhp oraz innych przepisów związanych z prowadzonymi na terenie Nadleśnictwa Łądek Zdrój pracami, jak również za szkody wyrządzone osobom trzecim podczas prowadzenia prac objętych niniejszą umową, ponosi Wykonawca.
3. W przypadku powtarzającej się sytuacji wymienionej w punkcie 1,2, Zamawiający może odstąpić od umowy -z winy Wykonawcy.
4. Wykonawca przyjmuje do realizacji zadania wynikające z niniejszej umowy uwzględniając zapisy art. 304 § 1 § 3 Ustawy z dnia 26.06.1974 - Kodeks Pracy, to jest do zapewnienia bezpiecznych i higienicznych warunków pracy, o których mowa art. 207 § 2, osobom fizycznym wykonującym pracę na innej podstawie niż stosunek pracy z Wykonawcą lub w miejscu wyznaczonym przez Wykonawcę, a także osobom prowadzącym w miejscu wyznaczonym przez Wykonawcę działalność gospodarczą na własny rachunek.

§ 6

1. **Przedmiot umowy określony w §1 zostanie wykonany do dnia 30 czerwca 2016 r.**
2. W razie wystąpienia istotnych zmian okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. W przypadku, o którym mowa w pkt. 2, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
4. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 2 powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w następujących okolicznościach:
 - a. w przypadku zwłoki w wykonaniu usług objętych Umową - w wysokości 0,25% wynagrodzenia należnego za wykonanie usług objętych Umową za każdy dzień zwłoki w stosunku do dnia wykonania określonego w Umowie,
 - b. w przypadku zwłoki w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze – w wysokości 2% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1 umowy należnego za każdy dzień zwłoki w stosunku do dnia wskazanego na usunięcie wad lub usterek w protokole odbioru,
 - c. w przypadku odstąpienia od umowy z powodu istotnego naruszenia obowiązków umownych przez Wykonawcę - w wysokości 10% wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy.
2. Strony ustalają, iż Zamawiającemu służy prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
3. W przypadku istotnego naruszenia obowiązków umownych przez Wykonawcę Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od niniejszej umowy. Przez istotne naruszenie obowiązków umownych Strony rozumieją w szczególności następujące zdarzenia:
 - a. naliczenie kar umownych na podstawie okoliczności wskazanych w § 7 pkt I na kwotę stanowiącą ponad 10% wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania Przedmiotu Umowy,
 - b. wykonanie Przedmiotu Umowy w sposób sprzeczny z postanowieniami § 2 ustęp 1 litera b i ustęp 2.
4. Zamawiający może odstąpić od niniejszej Umowy w okolicznościach wskazanych w art. 145 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.; Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz. 759 ze zm.). W takim przypadku rozliczenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy nastąpi na podstawie art. 145 Prawa zamówień publicznych.

§ 8

Wykonawca będzie się rozliczać bezpośrednio z Urzędem Skarbowym w zakresie wszelkich podatków związanych z przedmiotem umowy.

§ 9

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 12 miesięcznej gwarancji na dzieło objęte niniejszą umową od dnia odbioru końcowego dzieła.

2. Wykonawca udziela Zamawiającemu 12 miesięcznej rękojmi na dzieło objęte niniejszą umową od dnia odbioru końcowego dzieła.
3. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od daty odbioru końcowego wykonanego dzieła.
4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na własny koszt usterek powstałych z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w terminie 3 dni od momentu zgłoszenia, lub w innym terminie uzgodnionym przez strony.

§ 10

Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawa autorskie oraz prawa zależne związane z dokumentacją projektowo-techniczną.

§ 11

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany do umowy, w sytuacjach jakie są przewidziane w ustawie Prawo Zamówień Publicznych mogą być wprowadzone za obopólną zgodą stron w formie pisemnej, aneksem do umowy, który po podpisaniu przez strony stanowić będzie integralną część umowy.

§ 12

1. W przypadku wystąpienia trudności z interpretacją umowy, Zamawiający i Wykonawca będą się posłkować treścią oferty.
2. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

Niniejszą umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jedna dla Wykonawcy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: