



Zn. Spr.: ZG.2217.23.2017

**OGŁOSZENIE O PIERWSZYM  
NIEOGRANICZONYM PISEMNYM PRZETARGU OFERTOWYM**

**na dzierżawę gruntów rolnych, położonych na terenie Nadleśnictwa Jawor**

Nazwa i adres Organizatora Przetargu:

**Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe  
Nadleśnictwo Jawor  
ul. Myśluborska 3, 59 – 400 Jawor  
tel., fax: 76/ 871 16 00  
e-mail: jawor@wroclaw.lasy.gov.pl**

Nadleśnictwo Jawor ogłasza **pierwszy w roku 2017 nieograniczony pisemny przetarg ofertowy** na dzierżawę gruntów rolnych położonych na terenie Nadleśnictwa, na cele związane z prowadzeniem gospodarki rolnej, w niżej wymienionych lokalizacjach:

Lp.	Leśnictwo	Oddział/ Pododdz.	Rodzaj użytku i klasa gleby wg EGIB	Pow. (ha)	Gmina	Obręb ewidencyjny	Nr działki ewid.	Wywoławcza wartość czynszu za grunt w dt pszenicy	Wysokość wadium w zł	Uwagi/ Informacja o występowaniu siedlisk chronionych
1	Kłaczyna	7a	R IVa	0,9200	Paszowice	Wiadrów	439	5,80	40	do wyzdierżawienia łącznie
2	Kłaczyna	7b	R IVb	0,3100	Paszowice	Wiadrów	439	1,43	10	
3	Kłaczyna	7f	Ps V	0,4800	Paszowice	Wiadrów	439	0,53	10	
4	Mysłów	61b	R IVa	3,7100	Bolków	Jastrowiec	217	21,15	144	
5	Mysłów	87b	R IVb	0,1535	Bolków	Mysłów	768	0,66	10	do wyzdierżawienia łącznie, <i>siedlisko 6510</i>
6	Mysłów	87c	R IVa	0,1400	Bolków	Mysłów	768	0,80	10	
7	Mysłów	87d	R IVb	0,1465	Bolków	Mysłów	768	0,63	10	
8	Dobromierz	213b	R IVb	0,3205	Dobromierz	Jaskulin	258	1,47	10	
9	Dobromierz	221k	ł IV	1,4000	Stare Bogaczowice	Chwaliszów	421	4,34	30	
10	Półwieś	131s	R IVb	0,7669	Marciszów	Pastewnik	505/131	2,61	18	
11	Półwieś	132t	ł V	0,0567	Marciszów	Pastewnik	506/132	0,05	10	

\* 6510 – nizowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie

Przed złożeniem oferty, zaleca się przeprowadzenie wizji terenowej w celu zapoznania się ze stanem zagospodarowania gruntu rolnego, jego bezpośrednim otoczeniem, istniejącymi trudnościami



technicznymi, organizacyjnymi i logistycznymi związanymi z jego użytkowaniem. Grunty przeznaczone do wydzierżawienia wykorzystywane były dotychczas jako poletka łowieckie.

W celu dokonania wizji terenowej i uzyskania informacji o w/w gruntach przeznaczonych do dzierżawy należy skontaktować się z n/w przedstawicielami służb terenowych Nadleśnictwa Jawor:

Leśnictwo Kłaczyna	Leśniczy Zbigniew Kucab	tel.: 722 100 169
Leśnictwo Mysłów	Leśniczy Eugeniusz Komarnicki	tel.: 722 100 170
Leśnictwo Półwieś	Leśniczy Robert Janowicz	tel.: 722 100 183
Leśnictwo Dobromierz	Leśniczy Roman Filipiński	tel.: 722 100 173

### 1. Pisemna oferta winna zawierać:

- a) wypełniony formularz ofertowy (sporządzony wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 2 do Umowy), z którego wynikać będą następujące informacje:
  - imię, nazwisko i adres lub nazwa (firma) i siedziba oferenta,
  - dokładny adres do korespondencji, numer telefonu (dodatkowo adres e-mail)
  - rodzaj użytku z oznaczeniem oddziału i powierzchnią gruntu, który Oferent zamierza wydzierżawić,
  - oferowaną wysokość rocznego czynszu netto za przedmiot dzierżawy, wyrażonego w decytonach (dt) pszenicy, która nie może być niższa niż ustalona wywoławcza wartość czynszu za dzierżawę poszczególnych powierzchni,
  - datę sporządzenia oferty,
  - oświadczenie, że Oferent zapoznał się z Regulaminem przetargu oraz projektem umowy i przyjmuje warunki w nich zawarte bez zastrzeżeń,
  - oświadczenie Oferenta, że znane jest mu położenie i stan przedmiotu dzierżawy,
  - oświadczenie, że w przypadku wygrania przetargu i zawarcia umowy, przedmiot dzierżawy będzie wykorzystywany na cele związane z prowadzeniem gospodarki rolnej, zgodnie z przeznaczeniem gruntów,
  - w/w oświadczenia Oferent składa poprzez złożenie czytelnego podpisu na formularzu ofertowym, stanowiącym Załącznik nr 2 do Umowy,
  - w przypadku Przedsiębiorców oferta winna zawierać także aktualny odpis (wydany w ciągu 3 miesięcy licząc od daty złożenia oferty) z Krajowego Rejestru Sądowego lub z innego rejestru lub ewidencji, który musi jednoznacznie wskazywać osobę uprawnioną do reprezentacji Przedsiębiorcy oraz oświadczenie, że w stosunku do Firmy nie zostało wszczęte postępowanie upadłościowe, likwidacyjne lub inne przekształcenie lub połączenie (Załącznik nr 2 do Regulaminu przetargu),
  - w przypadku podpisywania oferty lub poświadczania za zgodność z oryginałem kopii dokumentów przez osoby nie wymienione w dokumentach rejestracyjnych Oferenta, do oferty należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo;
- b) formularz oferty powinien być czytelnie podpisany przez Oferenta, a każda strona zaparafowana;
- c) kopie dokumentów załączonych do oferty muszą być opatrzone klauzulą „Za zgodność z oryginałem” i podpisane przez Oferenta lub upoważnioną osobę;



d) załączniki oferty stanowią jej integralną część. Cała oferta musi być trwale spięta.

2. Oferty niespełniające powyższych warunków zostaną odrzucone ze względów formalnych.
3. Umowy dzierżawy są zawierane na czas nieokreślony z 6-cio miesięcznym okresem wypowiedzenia.
4. Uczestnik przetargu zobowiązany jest do wpłacenia w kasie lub na konto Nadleśnictwa Jawor wadium w wysokości podanej w ogłoszeniu z określeniem w tytule wpłaty, którego gruntu wpłata dotyczy.

**W przypadku wpłaty wadium w formie przelewu bankowego, wpływ środków pieniężnych na konto Nadleśnictwa Jawor musi nastąpić do dnia 28.12.2017 roku. Wadium wnoszone do kasy Nadleśnictwa należy wpłacić do dnia 29.12.2017 roku do godziny 09<sup>00</sup>.**

Przykład opisu na druku wpłaty: „Pierwszy przetarg na dzierżawę gruntów rolnych Nadleśnictwa Jawor w 2017r. - Lp. 1,3,4,6,7”.

5. Ofertę należy złożyć w zaklejonej nieprzejrystej kopercie w siedzibie Organizatora przetargu tj.: w sekretariacie Nadleśnictwa Jawor lub przesłać na adres: Nadleśnictwo Jawor ul. Myśliborska 3, 59 – 400 Jawor, **do dnia 29.12.2017r. do godz. 10<sup>00</sup>.**

W środkowej części koperty zawierającej ofertę należy umieścić adnotację **„Pierwszy przetarg na dzierżawę gruntów rolnych Nadleśnictwa Jawor w 2017r. – nie otwierać do dnia 29.12.2017r. do godz. 10<sup>30</sup>.**

W lewym górnym rogu należy wpisać imię i nazwisko lub nazwę Oferenta, dokładny adres Oferenta oraz kontaktowy numer telefonu.

6. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **29.12.2017r. o godzinie 10<sup>30</sup>** w siedzibie Nadleśnictwa Jawor, w Sali Konferencyjnej.
7. Rozpatrzenie ofert nastąpi w okresie 10 dni, licząc od dnia otwarcia ofert.
8. Nadleśnictwo Jawor zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu lub nie zatwierdzenia wniosku Komisji Przetargowej w sprawie rozstrzygnięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.
9. Ofertowy pisemny przetarg nieograniczony uważa się za nierozstrzygnięty jeżeli:
  - a) nie wpłynęła żadna oferta,
  - b) żaden z uczestników przetargu nie zaoferował, co najmniej wywoławczej wysokości czynszu,
  - c) komisja odrzuciła wszystkie oferty lub nie wybrała żadnej.
10. W ofertowym pisemnym przetargu nieograniczonym komisja odrzuca ofertę jeżeli:
  - a) została złożona po wyznaczonym terminie,
  - b) nie zawiera danych, o których mowa w pkt. 1 ogłoszenia o przetargu
  - c) uczestnik przetargu nie zaoferował przynajmniej wywoławczej wysokości czynszu.
  - d) uczestnik przetargu nie wpłacił wadium w wymaganej wysokości



11. O wyniku przetargu Uczestnicy przetargu zostaną powiadomieni w formie pisemnej w terminie trzech dni od dnia jego zamknięcia.
12. Oferenci, którzy wygrają przetarg na dzierżawę w/w gruntów rolnych zobowiązani są do podpisania umowy dzierżawy z Nadleśnictwem w terminie wskazanym w zawiadomieniu o wynikach przetargu.

Zaoferowana ilość decyton (dt) pszenicy po przemnożeniu przez cenę 1 decytony (dt) pszenicy w wysokości 68,24 zł (ogłoszoną w przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w obwieszczeniu z dnia 18.07.2017r. w sprawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy w I półroczu 2017r.) stanowić będzie roczny czynsz dzierżawny, który nie rzadziej niż raz w roku podlegać będzie waloryzacji o wskaźnik inflacji i jego zmiana w oparciu o ten wskaźnik zmienia czynsz w tym zakresie z mocy umowy.

Na wszelkie pytania i wątpliwości odpowiedzi udziela Specjalista Służby Leśnej – Grzegorz Piechota pod telefonem 76 871 16 00 wew.: \*335 od poniedziałku do piątku w godzinach od 8:00 do 14:00.

Regulamin przetargu, formularz oferty na dzierżawę gruntów rolnych oraz projekt umowy dzierżawy dostępne są w siedzibie Nadleśnictwa Jawor oraz na stronie internetowej nadleśnictwa: <http://www.jawor.wroclaw.lasy.gov.pl/>

Jawor, dnia .....08.12.....2017 r.

Nadleśniczy Nadleśnictwa Jawor

Nadleśniczy  
mgr inż. Piotr Wierzbicki

#### Załączniki:

1. Regulamin Przetargu
2. Wzór umowy
3. Wzór oferty
4. Mapy gruntów przeznaczonych do wydzierżawiania