



Jawor, dnia 17.07.2017r.

Zn. Spr. NSP.2281.1.2016

## OGŁOSZENIE NADLEŚNICTWA JAWOR

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 28 września 1991r. o lasach (t. j. Dz. U. z 2015 poz. 2100 ze zmianami) oraz na podstawie przepisów Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 roku w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzania przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzania negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych (Dz. U. z 2007r. nr 78, poz. 532), Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Jawor ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Skarbu Państwa w zarządzie Lasów Państwowych.

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej:  
Księga Wieczysta Nr LE1J/00020824/2 prowadzona przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Jaworze.
2. Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:  
Nieruchomość położona na terenie Miasta Jawor, w obrębie ewidencyjnym Ogrody (przy ul. Gabriela Narutowicza), powiat Jawor, województwo Dolnośląskie, **działka ewidencyjna nr 244 o powierzchni 0,0420 ha – użytek B.**
3. Opis nieruchomości:  
Działka płaska, niezabudowana, uzbrojona w energię elektryczną, wodociąg, kanalizację, gaz i telefon. Przy granicy działki przebiega utwardzona ulica miejska.
4. Przeznaczenie nieruchomości:  
W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka nr 244 położona jest w jednostce urbanistycznej oznaczonej symbolem MN.4 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
5. Działka jest wolna od wszelkich obciążeń, nie znajduje się w posiadaniu zależnym osób trzecich, nie jest wpisana do rejestru zabytków.
6. Działka nr 244 położona jest w granicach administracyjnych Miasta Jawor, w związku z powyższym zgodnie z art. 38 ust. 5 ustawy z dnia 28 września 1991r. o lasach (t. j. Dz. U. z 2015r. poz. 2100 ze zmianami) **gminie służy prawo pierwokupu tej nieruchomości.**
7. **Cena wywoławcza** oferowanej do sprzedaży nieruchomości wynosi netto: **53 000,00 zł** (słownie złotych: pięćdziesiąt trzy tysiące 00/100). Do ostatecznej ceny sprzedaży

nieruchomości uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu sprzedaży.

8. Dodatkowe informacje na temat nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży oraz przetargu można uzyskać w siedzibie Nadleśnictwie Jawor tel. 076-871-16-00 wew.: 331, w godzinach: od 7<sup>30</sup> do 14<sup>30</sup> w dni robocze oraz na stronie internetowej <http://www.jawor.wroclaw.lasy.gov.pl>

9. **Przetarg odbędzie się w dniu 22 sierpnia 2017r. (wtorek) o godz. 12<sup>00</sup> w Sali konferencyjnej Nadleśnictwa Jawor przy ul. Myśluborskiej 3 w Jaworze.**

10. Uczestnikami przetargu mogą być osoby fizyczne i prawne po wniesieniu **wadium** w ustalonej wysokości **5 000,00 zł** (słownie złotych: pięć tysięcy 00/100).

Wadium należy wnieść w pieniądzu przelewem na konto BGŻ BNP PARIBAS Oddział Legnica nr 71 2030 0045 1110 0000 0012 2890 z dopiskiem „**Wadium – przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki ewidencyjnej nr 244 w Jaworze**” lub w formie gwarancji bankowej (gwarancja bankowa musi być udzielona na okres nie krótszy niż 60 dni licząc od daty przetargu).

Wpłata wadium uznana będzie z chwilą wpływu gotówki na podane wyżej konto lub z chwilą zdeponowania gwarancji bankowej w kasie Nadleśnictwa do dnia **21 sierpnia 2017r.**

Wadium zwraca się w terminie trzech dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. W przypadku wygrywającego przetarg wadium wniesione w pieniądzu zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, wadium wniesione w formie gwarancji bankowej podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości.

### **Nie dopuszcza się wnoszenia wadium w formie pieniężnej do kasy Sprzedającego**

11. Cudzoziemcy, zgodnie z ustawą z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz. 1061 ze zmianami) zobowiązani są dodatkowo do uzyskania zezwolenia (decyzji administracyjnej) Ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie w/w nieruchomości pod rygorem utraty wadium w przypadku wygrania przetargu, a nie uzyskania przedmiotowego zezwolenia.

12. **Postąpienie** ustala się na kwotę **600,00 zł** (słownie złotych: sześćset 00/100).

13. Ustala się, że termin zapłaty ceny nabycia nieruchomości nastąpi najpóźniej dwa dni przed podpisaniem aktu notarialnego. Oznacza to, że do tego terminu ustalona w



drodze przetargu kwota, powiększona o podatek VAT, pomniejszona o kwotę wpłaconego wadium, musi wpłynąć na rachunek bankowy Nadleśnictwa Jawor.

14. Kupujący ponosi wszystkie koszty opłat związanych z zawarciem aktu notarialnego sprzedaży nieruchomości, opłat sądowych, skarbowych oraz podatków.
15. W przypadku uchylania się osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości od zawarcia umowy sprzedaży bez usprawiedliwionej przyczyny w terminie i miejscu wskazanym w zawiadomieniu, Nadleśnictwo Jawor może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.
16. Osoby uczestniczące w przetargu zobowiązane są do przedłożenia Komisji przetargowej następujących dokumentów:
  - a) w przypadku osób fizycznych - dowód tożsamości oraz stosowne pełnomocnictwo w przypadku działania przez pełnomocnika,
  - b) w przypadku osób prawnych – aktualny odpis z KRS oraz pełnomocnictwo do występowania w imieniu osoby prawnej w zakresie nabywania nieruchomości,
  - c) informację o nadanych numerach NIP, PESEL lub REGON,
  - d) w przypadku cudzoziemców zezwolenie, o którym mowa w pkt 10,
  - e) zobowiązanie do pokrycia kosztów i opłat związanych z zawarciem umowy sprzedaży,
  - f) oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, z regulaminem przetargu oraz warunkami przetargu zawartymi w ogłoszeniu i regulaminie, i przyjęciu tych warunków bez zastrzeżeń,
  - g) oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych na potrzeby przeprowadzonego przetargu,
  - h) numer rachunku bankowego na który Nadleśnictwo Jawor winno dokonać zwrotu wadium.
17. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje postąpienie ponad cenę wywoławczą nieruchomości.
18. Sprzedającemu przysługuje prawo zmiany terminu przetargu, odstąpienia od przetargu lub jego unieważnienia z ważnych przyczyn.
19. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z Państwowej Ewidencji Gruntów. W przypadku wznowienia granic wykonanego kosztem i staraniem nabywcy, Nadleśnictwo Jawor nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości.

Jawor, dnia 17.07.2017r.

Nadleśniczy Nadleśnictwa Jawor  
Piotr Wierzbicki