



Zn. spr. SA.2281.5.2017

OGŁOSZENIE

SPRZEDAŻ PUSTOSTANU

w trybie art. 40a ustawy o lasach

Nadleśnictwo Jawor informuje, że w dniu 26 marca 2018 r. Dyrektor Generalny Lasów Państwowych zatwierdził do sprzedaży w trybie art. 40a ustawy o lasach nieruchomość:

LP.	Nazwa nadleśnictwa obrębu leśnego oddział i pododdział	Nazwa obrębu ewidencyjnego, gmina, adres nieruchomości	Nr ewidencyjny działki, numer KW, pow. działki (m ²)	Rodzaj zabudowy i sposób zagospodarowania
1	2	3	4	5
1.	Jawor Jawor 79 p	Męcinka Męcinka Bogaczów 3 m.1 59-424 Męcinka	996 LE1J/00021884/7 1298 (udział 16/100)	Samodzielny lokal mieszkalny w budynku wielorodzinnym (PUSTOSTAN)

Wartość nieruchomości została wyceniona na kwotę 35.919,00 zł.

Sprzedaż dokonana będzie w oparciu o przepisy:

- art. 40a ustawy z dnia 28.09.1991 r. o lasach (tekst jednolity Dz.U. 2017 poz. 78),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 października 2013 r. w sprawie szczegółowych zasad i trybu sprzedaży lokali i gruntów z budynkami mieszkalnymi w budowie oraz kryteriów kwalifikowania ich jako nieprzydatne Lasom Państwowym, a także trybu przeprowadzania przetargu ograniczonego (Dz.U z dnia 14 października 2013, poz. 1206).

Osoby uprawnione do nabycia lokalu wolnego (pustostanu) na podstawie powołanej wyżej ustawy, winny w terminie **do dnia 11.06.2018 r. do godz. 15.00** złożyć **pisemny wniosek** o nabycie w/w nieruchomości w sekretariacie Nadleśnictwa Jawor za dowodem doręczenia lub przesłać listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru na adres ul. Myśluborska 3; 59-400 Jawor.

Pisemny wniosek powinien zawierać:

- dane osobowe (imię, nazwisko, adres zamieszkania),
- oświadczenie o przysługującym pierwszeństwie wraz z dokumentami uprawniającymi do obniżenia ceny (świadczenia pracy, zaświadczenia),



- w przypadku byłych pracowników sposób rozwiązania stosunku pracy,
- oświadczenie, że składający wniosek nie nabył innej nieruchomości na warunkach preferencyjnych określonych w ustawie o lasach,
- propozycję sposobu spłaty należności, a w szczególności ilość rat, w jakich zostanie spłacona należność.

Jeżeli zamiar nabycia złoży więcej niż jedna osoba nabywca nieruchomości zostanie wyłoniony w trybie przetargu ograniczonego przeprowadzonego zgodnie z w/w przepisami.

UWAGA

Nabywca PUSTOSTANU zgodnie z przepisami o podatku dochodowym jest zobowiązany do odprowadzenia do Urzędu Skarbowego podatku dochodowego, stanowiącego różnicę pomiędzy wartością lokalu określoną przez rzeczoznawcę majątkowego, a uzyskaną ceną sprzedaży po bonifikacie.

Informacji dot. ww. nieruchomości udziela Sekretarz Nadleśnictwa Jawor, tel. 76/871 16 00.

NADLEŚNICZ

Piotr Wierzbicki