OGŁOSZENIE

Na podstawie § 6 pkt. 2 Zarządzenia nr 77 z dnia 01.12.2009 r Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych, zmienionego zarządzeniem Nr 23 z dnia 16 marca 2012 r.

NADLEŚNICZY NADLEŚNICTWA BOLESŁAWIEC OGŁASZA PRZETARG NIEOGRANICZONY NA PRAWO DZIERŻAWY NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONEJ W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WARTA BOLESŁAWIECKA NA CELE EKSPLOATACJI KRUSZYWA NATURALNEGO

1. Nadleśnictwo Bolesławiec ogłasza przetarg nieograniczony ustny na prawo do dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej część działki nr 423/545 o powierzchni 1,2000 ha w użytku Ls. Położonej w obrębie ewidencyjnym Wartowice, gmina Warta Bolesławiecka będącą własnością Skarbu Państwa, wchodzącej w skład oddziału 546 część pododdziału i, j obrębu leśnego Bolesławiec położonej wyłącznie w granicach wskazanych na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część zgody Ministra Środowiska ES.2210.4.2019.WS z dnia 17.01.2019 r. dotyczącej zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych, wydanych w trybie przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz ustawy o planowaniu przestrzennym - w obrębie ewidencyjnym Wartowice, gmina Warta Bolesławiecka, przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Warta Bolesławiecka pod tereny eksploatacji złoża kruszywa naturalnego.
2. Lokalizacja nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy zilustrowana jest w postaci mapy stanowiącej załącznik nr 1 (2 str. (mapa)) do niniejszego ogłoszenia.
3. Ogłaszający, mając na względzie zgodę Dyrektora RDLP we Wrocławiu uzyskaną w trybie art. 39 ustawy o lasach pismem ZS.2217.1.197.2019 z dnia 2.08.2019 r., zastrzega, że ostateczna (ustalona geodezyjnie) powierzchnia dzierżawy może ulec zmianie. Na przekroczenie powierzchni 12000 m^2 wymagane będzie uzyskanie zgody Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych we Wrocławiu w trybie art. 39 ustawy o lasach.
4. Przedmiot dzierżawy może być wykorzystywany wyłącznie na działalność związaną z wydobyciem piaskowców i jego rekultywacją o kierunku leśnym.
5. Przyrzeczona umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas określony wskazany w umowie.
6. Wywoławcza roczna stawka czynszu netto za 1 m^2 przedmiotu dzierżawy wynosi 4 zł. (cztery złote). Do stawki czynszu a tym samym do obliczonego czynszu dzierżawnego zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT.
7. Minimalne postąpienie wynosi 0,50 zł.
8. Oprócz czynszu dzierżawnego przyszły Dzierżawca będzie zobowiązany do ponoszenia wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających zgodnie z

obowiązującymi przepisami właściciela lub posiadacza nieruchomości w tym w z zakresie należnego podatku i opłat.

9. **Wadium w kwocie 9000 zł** należy wpłacić na konto Nadleśnictwa Bolesławiec w Banku BNP Paribas Bank Polska S.A. nr 68 2030 0045 1110 0000 0082 4060 najpóźniej na 1 dzień przed przetargiem **(do 19.09.2019 r.)** z adnotacją „Przetarg na prawo dzierżawy nieruchomości - WARTOWICE"
10. Oferty zawierające Oświadczenia w zaklejonej kopercie z dopiskiem:

„Przetarg na dzierżawę nieruchomości gruntowej części działki nr 423/545 o powierzchni 1,2000 ha"; „Nie otwierać do dnia 20.09.2019 roku do godziny 10:00" należy składać osobiście lub drogą pocztową tak aby wpłynęły **do dnia 20.09.2019 roku do godz. 9:00** w sekretariacie Nadleśnictwa (Bolesławiec, ul. Mikołaja Brody 2A, pok. nr 13)

1) Na kopercie należy umieścić:
   a) w lewym górnym rogu dokładny adres Oferenta /adres do korespondencji/ oraz kontaktowy numer telefonu,
   b) w środkowej części koperty określenie przedmiotu przetargu poprzez umieszczenie napisu:
   „Przetarg na prawo dzierżawy nieruchomości gruntowej części działki nr 423/545 o powierzchni 1,2000 ha",
   „Nie otwierać do dnia 20.09.2019 roku do godziny 10:00".

11. **Otwarcie ofert nastąpi w dniu 20.09.2019 roku o godz. 10:00** w biurze Nadleśnictwa (Bolesławiec, ul. Mikołaja Brody 2A, pok. nr 1).
12. Oferta winna zawierać:

1) Wypełnione i czytelnie podpisane Oświadczenia w zakresie przedmiotu dzierżawy, na który są składane – załącznik nr 2 do umowy.
2) W przypadku przedsiębiorców także aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub z innego rejestru lub ewidencji. Aktualny odpis z KRS lub innego rejestru lub ewidencji winien być wydany w ciągu 3 ostatnich miesięcy licząc od daty złożenia oferty i oświadczeń. Zaświadczenie winno jednoznacznie wskazywać osobę upoważnioną do dokonywania czynności prawnych w imieniu oferenta /należyta reprezentacja/. W przypadku podpisywania oferty lub poświadczenia za zgodność z oryginałem kopii dokumentów przez osoby nie wymienione w dokumentach rejestracyjnych (ewidencyjnych) Oferenta należy do oferty dołączyć stosowne pełnomocnictwo. Pełnomocnictwo powinno być przedstawione w formie:
   a) oryginału podpisanego przez osoby, których uprawnienie do reprezentacji wynika z dokumentu rejestracyjnego (ewidencyjnego) Oferenta, zgodnie ze sposobem reprezentacji określonym w dokumentach lub w formie notarialnej,
   b) kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez osoby, których uprawnienie wynika z dokumentu rejestracyjnego (ewidencyjnego) Oferenta, zgodnie ze sposobem reprezentacji określonym w tych dokumentach lub przez notariusza (oryginał pieczęci poświadczenia).

W przypadku udzielenia pełnomocnictwa wymagana jest forma, rodzaj i zakres pełnomocnictwa właściwy do poszczególnych czynności.

3) Datę sporządzenia oświadczeń.
4) Oświadczenie, że Oferent zapoznał się z Regulaminem przetargu oraz wzorem przyrzeczonej umowy dzierżawy, która stanowi załącznik nr 1 do Regulaminu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.
5) Oświadczenie Oferenta, że zapoznał się z położeniem i stanem przedmiotu dzierżawy.
6) Oświadczenie, w przypadku zawarcia przyrzeczonej umowy przedmiot dzierżawy będzie wykorzystywany wyłącznie w celu wskazanym w ogłoszeniu.
7) Oświadczenie, że wyraża zgodę na warunki płatności określone w umowie przyrzeczenia zawarcia umowy dzierżawy.

   Oświadczenia określone w punktach 4 - 7 Oferent składa poprzez złożenie podpisu na formularzu stanowiącym załącznik nr 2 do umowy.
8) W przypadku przedsiębiorców Oświadczenie, że w stosunku do firmy nie wszczęto postępowania upadłościowego lub likwidacyjnego, innego przekształcenia lub połączenia.
9) Oświadczenia o niekaralności.

   Oświadczenia określone w punktach 8 - 9 Oferent składa poprzez złożenie podpisów na formularzu stanowiącym załącznik nr 2 do Regulaminu.
10) Dowód wniesienia wadium.

13. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie: najwyższa stawka czynszu-100%
14. Oferenci we własnym zakresie po wcześniejszym uprzedzeniu organizatora przetargu mogą przeprowadzić wizję lokalną gruntów będących przedmiotem dzierżawy.
15. Informacje w sprawach związanych z przetargiem można uzyskać w siedzibie Organizatora Nadleśnictwo Bolesławiec ul. Mikołaja Brody 2A, 59-700 Bolesławiec lub u pracownika działu gospodarki leśnej prowadzącego sprawy stanu posiadania tel. (75) 732 36 16 w. 335 (pok. 11)
16. Organizatorowi przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyn, bez możliwości ubiegania się przez oferentów o zwrot jakichkolwiek kosztów poniesionych związku z przygotowaniem i złożeniem oferty.
17. Regulamin przetargu w tym projekty umów i oświadczeń są do pobrania ze strony internetowej Nadleśnictwa Bolesławiec www.wroclaw.lasy.gov.pl/boleslawiec lub w biurze Nadleśnictwa Bolesławiec.

Załącznik: kopia zgody Ministra Środowiska ES.2210.4.2019.WS z dnia 17.01.2019 r.

NADLEŚNICZY
NADLEŚNICTWA BOLESŁAWIEC

Załącznik 1 (str. 1)

P.M. Rez + P.P. Ole/wiczek/ 23.01.2019 r.
rel/ktv

Warszawa, dnia 17 stycznia 2019 r.

MINISTER ŚRODOWISKA

ES.2210.4.2019.WS

dot. sp.: DZ.22.10.26.2018

DECYZJA

Na podstawie art. 7 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U.2017.1161 t.j.) oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U.2018.2096 t.j.), po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Warta Bolesławiecka z dnia 09 listopada 2018 r., znak RZK.VI.6722.1.2017, zaopiniowanego pozytywnie przez Marszałka Województwa Dolnośląskiego oraz Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych we Wrocławiu,

wyrażam zgodę

na przeznaczenie na cele nierolnicze i nieleśne w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Warta Bolesławiecka ok. 1,20 ha gruntów leśnych Skarbu Państwa w zarządzie Lasów Państwowych, wchodzących w skład oddziału leśnego 546i, j, Nadleśnictwa i obrębu leśnego Bolesławiec (część działki ewidencyjnej nr 423/545, obrębu ewidencyjnego Wartowice), oznaczonych na załączonej do wniosku mapie gospodarczej nadleśnictwa szrafurą koloru czerwonego, projektowanych pod tereny powierzchniowej eksploatacji złoża kruszywa naturalnego.

Wyłączenie gruntów leśnych z produkcji może być dokonane po ich przeznaczeniu na cele nierolnicze i nieleśne w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i uzyskaniu decyzji Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych we Wrocławiu, zezwalającej na takie wyłączenie, wydanej na podstawie przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuję od uzasadnienia decyzji z uwagi na to, iż uwzględnia ona w całości żądania strony.

POUCZENIE

1. Strona niezadowolona z treści decyzji może w terminie 14 dni od daty jej doręczenia, zwrócić się do Ministra Środowiska z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy (art. 127 § 3 Kodeksu postępowania administracyjnego). Wniosek o ponowne rozpatrzenie sprawy wolny jest od opłat. Zgodnie z art. 130 § 1 i 2 w związku z art. 127 § 3 Kodeksu postępowania administracyjnego przed upływem terminu do wniesienia wniosku o ponowne rozpatrzenie sprawy decyzja nie ulega wykonaniu, a wniesienie wniosku o ponowne rozpatrzenie sprawy w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji. Przepisów tych nie stosuje się w przypadkach, gdy decyzji został nadany rygor natychmiastowej wykonalności (art. 108 Kodeksu postępowania administracyjnego) oraz decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu z mocy ustawy. Decyzja podlega też wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia wniosku o ponowne rozpatrzenie sprawy, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia wniosku o ponowne rozpatrzenie sprawy (art. 130 § 4 w zw. z art. 127 § 3 Kodeksu postępowania administracyjnego).

Nadleśnictwo Bolesławiec, ul. Mikołaja Brody nr 2a, 59–700 Bolesławiec
tel.: +48 75 732 36 16, fax: +48 75 732 24 21, e-mail: biuro.boleslawiec@wroclaw.lasy.gov.pl
www.wroclaw.lasy.gov.pl

cd. załącznika 1(2 str.)

2. Jeżeli Strona nie chce skorzystać z prawa do zwrócenia się z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy, może wnieść do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie skargę na decyzję w terminie 30 dni od dnia doręczenia decyzji Stronie (art. 52 § 3, art. 53 § 1 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. - Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (Dz. U. z 2017 r. poz. 1369, z późn. zm.), zwanej dalej „p.p.s.a."). Skargę wnosi się za pośrednictwem Ministra Środowiska. Brak złożenia wniosku o ponowne rozpatrzenie sprawy w terminie 14 dni od daty jej doręczenia i złożenie skargi spowoduje, że decyzja stanie się ostateczna i wykonalna. Zgodnie z art. 61 § 1 p.p.s.a. wniesienie skargi na decyzję bowiem nie wstrzymuje wykonania decyzji i podlega ona wykonaniu jako decyzja ostateczna. Złożenie skargi od decyzji do WSA objęte jest wpisem stałym w wysokości 200 zł zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z 16 grudnia 2003 r. w sprawie wysokości oraz szczegółowych zasad pobierania wpisu w postępowaniu przed sądami administracyjnymi (Dz. U. z 2003 r. Nr 221 poz. 2193, z późn. zm.).

3. W przypadku złożenia skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie Strona ma możliwość ubiegania się o zwolnienie od kosztów postępowania sądowo-administracyjnego oraz przyznania prawa pomocy przed sądem administracyjnym na zasadach określonych w art. 239-262 p.p.s.a. Właściwy w tym zakresie jest Wojewódzki Sąd Administracyjny w Warszawie, do którego należy złożyć odpowiedni wniosek.

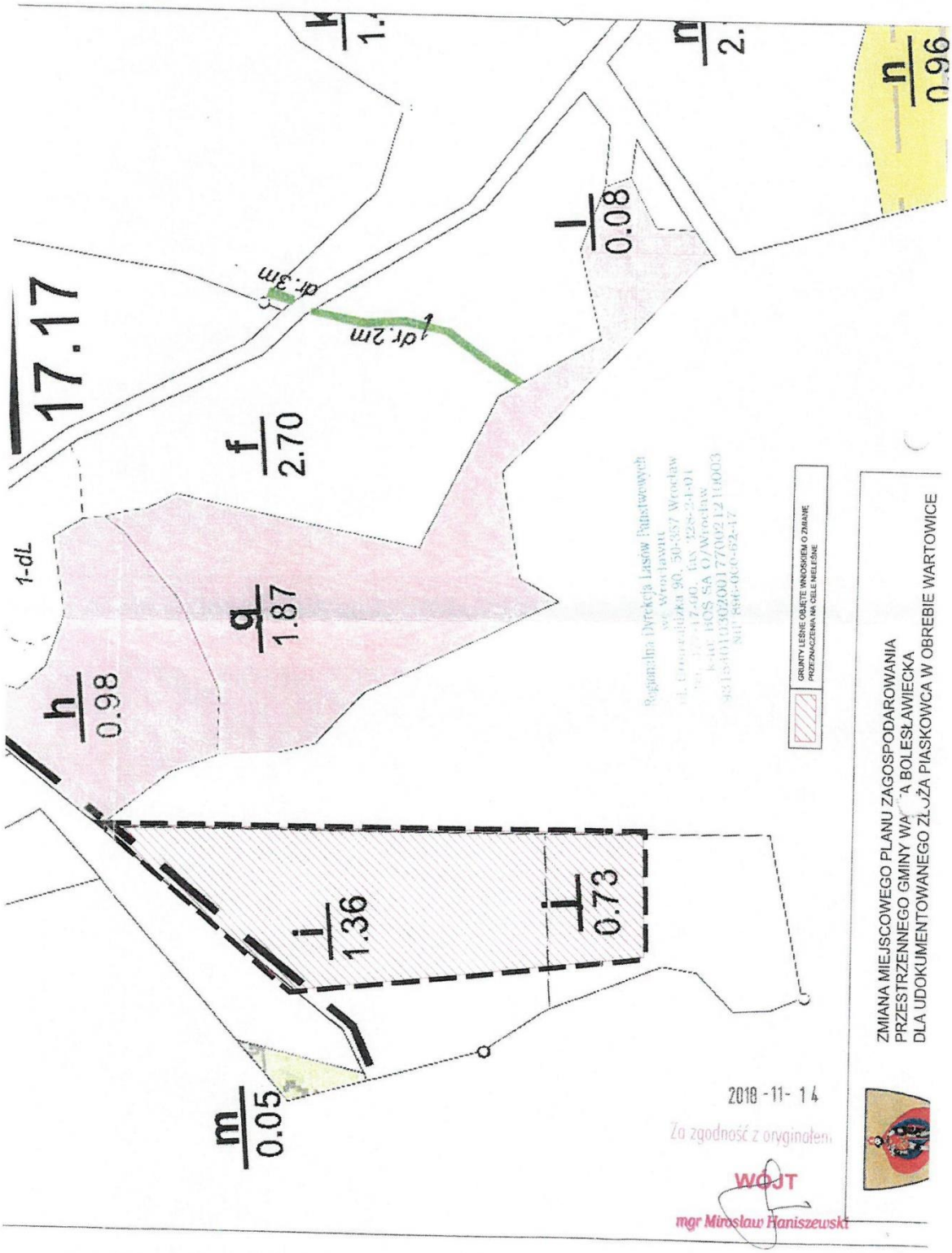
4. W trakcie biegu terminu do wniesienia wniosku o ponowne rozpatrzenie sprawy strona może zrzec się prawa do wniesienia tego wniosku wobec Ministra Środowiska, który wydał niniejszą decyzję. Z dniem doręczenia Ministrowi Środowiska oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia wniosku o ponowne rozpatrzenie sprawy przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, że na decyzję nie może być wniesiona skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie i podlega ona wykonaniu (art. 127a w zw. z art. 127 § 3 i art. 16 § 3 Kodeksu postępowania administracyjnego).

MINISTER
Z upoważnienia
Z-ca DYREKTORA GENERALNEGO
LASÓW PAŃSTWOWYCH

dr inż. Krzysztof Janeczko

Otrzymuje:
Wójt Gminy Warta Bolesławiecka
Warta Bolesławiecka 40C
59-720 Raciborowice Górne (zał. mapa szt. 1)

Do wiadomości:
1. Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych
we Wrocławiu ds. DZ.2210.26.2018 (zał. mapa szt. 1)
2. Nadleśniczy Nadleśnictwa Bolesławiec
3. Marszałek Województwa Dolnośląskiego
ds. DOW-S-II.7151.47.2018.ER

Nadleśnictwo Bolesławiec, ul. Mikołaja Brody nr 2a, 59–700 Bolesławiec
tel.: +48 75 732 36 16, fax: +48 75 732 24 21, e-mail: biuro.boleslawiec@wroclaw.lasy.gov.pl
www.wroclaw.lasy.gov.pl

cd. załącznika 1(2 str. (mapa))