



OGŁOSZENIE

NADLEŚNICZY NADLEŚNICTWA BOLESŁAWIEC OGŁASZA

nieograniczony przetarg ustny na dzierżawę nieruchomości gruntowej działek nr 518 i 519 w miejscowości Krępnica o powierzchni łącznej 0,3883 ha stanowiącej własność Skarbu Państwa w zarządzie Nadleśnictwa Bolesławiec za zgodą Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych we Wrocławiu.

1. Nadleśnictwo Bolesławiec ogłasza przetarg nieograniczony ustny na dzierżawę nieruchomości gruntowej stanowiącej działki:
 - nr 518 o pow. 0,1909 ha położoną w obrębie ewidencyjnym Krępnica, gmina Bolesławiec, wchodzącej w skład oddziału 239 pododdział I obrębu leśnego Kliczków, przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Bolesławiec pod tereny usług sportu i rekreacji projektowanych, oznaczonych na rysunku planu nr 1 symbolem Us1;
 - nr 519 o pow. 0,1974 ha położoną w obrębie ewidencyjnym Krępnica, gmina Bolesławiec, wchodzącej w skład oddziału 239 pododdział k obrębu leśnego Kliczków, przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Bolesławiec pod tereny usług sportu i rekreacji projektowanych, oznaczonych na rysunku planu nr 1 symbolem Us1;
2. Lokalizacja nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy zilustrowana jest w postaci mapy stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia.
3. Przedmiot dzierżawy może być wykorzystywany wyłącznie na działalność związaną z jego przeznaczeniem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy określonym powyżej (w pkt. 1).
4. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas wskazany w umowie.
5. Wywoławcza roczna stawka czynszu netto za 1 m² przedmiotu dzierżawy wynosi **2,50 zł.** (dwa i 50/100 złotych). Do stawki czynszu a tym samym do obliczonego czynszu dzierżawnego zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT.
6. Minimalne postąpienie wynosi **0,20 zł.**
7. Oprócz czynszu dzierżawnego przyszły Dzierżawca będzie zobowiązany do ponoszenia wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających zgodnie z obowiązującymi przepisami właściciela lub posiadacza nieruchomości w tym w z zakresie należnego podatku i opłat.
8. **Wadium w kwocie 1000 zł** należy wpłacić na konto Nadleśnictwa Bolesławiec w Banku BNP Paribas Bank Polska S.A. nr 68 2030 0045 1110 0000 0082 4060 musi zostać zaksięgowane na koncie Nadleśnictwa najpóźniej na 1 dzień przed przetargiem (**do 31.08.2020 r.**) z adnotacją „Przetarg na prawo dzierżawy nieruchomości -KRĘPNICA”
9. Oferty zawierające Oświadczenia w zaklejonej kopercie z dopiskiem:



„Przetarg na dzierżawę nieruchomości gruntowej działek nr 518 i 519 w miejscowości Krępnica o powierzchni łącznej 0,3883 ha stanowiącej własność Skarbu Państwa w zarządzie Nadleśnictwa Bolesławiec”; „Nie otwierać do dnia 01.09.2020 roku do godziny 10:00” należy składać osobiście lub drogą pocztową tak aby wpłynęły **do dnia 01.09.2020 roku do godz. 9:00** w sekretariacie Nadleśnictwa (Bolesławiec, ul. Mikołaja Brody 2A, pok. nr 13)

- 1) Na kopercie należy umieścić:
 - a) w lewym górnym rogu dokładny adres Oferenta /adres do korespondencji/ oraz kontaktowy numer telefonu,
 - b) w środkowej części koperty określenie przedmiotu przetargu poprzez umieszczenie napisu: „Przetarg na dzierżawę nieruchomości gruntowej działek nr 518 i 519 w miejscowości Krępnica o powierzchni łącznej 0,3883 ha stanowiącej własność Skarbu Państwa w zarządzie Nadleśnictwa Bolesławiec”, „Nie otwierać do dnia 01.09.2020 roku do godziny 10:00”.

10. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 01.09.2020 roku o godz. 10:00 w biurze Nadleśnictwa (Bolesławiec, ul. Mikołaja Brody 2A, pok. nr 1).

11. Oferta winna zawierać:

- 1) Wypełnione i czytelnie podpisane Oświadczenia w zakresie przedmiotu dzierżawy – załącznik nr 2 do umowy.
- 2) W przypadku przedsiębiorców także aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub z innego rejestru lub ewidencji. Aktualny odpis z KRS lub innego rejestru lub ewidencji winien być wydany w ciągu 3 ostatnich miesięcy licząc od daty złożenia oferty i oświadczeń. Zaświadczenie winno jednoznacznie wskazywać osobę upoważnioną do dokonywania czynności prawnych w imieniu oferenta /należyta reprezentacja/. W przypadku podpisywania oferty lub poświadczenia za zgodność z oryginałem kopii dokumentów przez osoby nie wymienione w dokumentach rejestracyjnych (ewidencyjnych) Oferenta należy do oferty dołączyć stosowne pełnomocnictwo. Pełnomocnictwo powinno być przedstawione w formie:
 - a) oryginału podpisanego przez osoby, których uprawnienie do reprezentacji wynika z dokumentu rejestracyjnego (ewidencyjnego) Oferenta, zgodnie ze sposobem reprezentacji określonym w dokumentach lub w formie notarialnej,
 - b) kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez osoby, których uprawnienie wynika z dokumentu rejestracyjnego (ewidencyjnego) Oferenta, zgodnie ze sposobem reprezentacji określonym w tych dokumentach lub przez notariusza (oryginał pieczęci poświadczenia). W przypadku udzielenia pełnomocnictwa wymagana jest forma, rodzaj i zakres pełnomocnictwa właściwy do poszczególnych czynności.

3) Datę sporządzenia oświadczeń.



- 4) Oświadczenie, że Oferent zapoznał się z Regulaminem przetargu oraz wzorem umowy dzierżawy, która stanowi załącznik nr 1 do Regulaminu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.
- 5) Oświadczenie Oferenta, że zapoznał się z położeniem i stanem przedmiotu dzierżawy.
- 6) Oświadczenie, w przypadku zawarcia umowy przedmiot dzierżawy będzie wykorzystywany wyłącznie w celu wskazanym w ogłoszeniu.
- 7) Oświadczenie, że wyraża zgodę na warunki płatności określone w umowie dzierżawy.
Oświadczenia określone w punktach 4 - 7 Oferent składa poprzez złożenie podpisu na formularzu stanowiącym załącznik nr 2 do umowy.
- 8) W przypadku przedsiębiorców Oświadczenie, że w stosunku do firmy nie wszczęto postępowania upadłościowego lub likwidacyjnego, innego przekształcenia lub połączenia.
- 9) Oświadczenia o niekaralności.
Oświadczenia określone w punktach 8 - 9 Oferent składa poprzez złożenie podpisów na formularzu stanowiącym załącznik nr 2 do Regulaminu.
- 10) Dowód wniesienia wadium.
12. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie: najwyższa stawka czynszu-100%
13. Oferenci we własnym zakresie po wcześniejszym uprzedzeniu organizatora przetargu mogą przeprowadzić wizję lokalną gruntów będących przedmiotem dzierżawy.
14. Informacje w sprawach związanych z przetargiem można uzyskać w siedzibie Organizatora Nadleśnictwo Bolesławiec ul. Mikołaja Brody 2A, 59-700 Bolesławiec lub u pracownika działu gospodarki leśnej prowadzącego sprawy stanu posiadania tel. (75) 732 36 16 w. 335 (pok. 11)
15. Organizatorowi przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyn, bez możliwości ubiegania się przez oferentów o zwrot jakichkolwiek kosztów poniesionych związku z przygotowaniem i złożeniem oferty.
16. Regulamin przetargu w tym projekty umów i oświadczeń są do pobrania ze strony internetowej Nadleśnictwa Bolesławiec www.wroclaw.lasy.gov.pl/boleslawiec lub w biurze Nadleśnictwa Bolesławiec.

Załącznik: mapa

NADLEŚNICZY
NADLEŚNICTWA BOLESŁAWIEC

NADLEŚNICZY

Arkadiusz Sudol

