



### OGŁOSZENIE O ZAMIARZE SPRZEDAŻY PRZEZ NADLEŚNICTWO BOLESŁAWIEC NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ .

Na podstawie art.38 ustawy z dnia 28 września 1991r.o lasach (Dz. U. z 2011r.Nr.12,poz.59 ze zmianami) oraz rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007r.w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzania przetargu publicznego i warunków przeprowadzania negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych (Dz. U. Nr.78 poz.532) Nadleśnictwo Bolesławiec w Bolesławcu ul.Mikołaja Brody 2 A ogłasza że zamierza sprzedać nieruchomość gruntową położoną w miejscowości Kliczków ,gmina Osiecznica, działka nr 120/459 o pow. 0,6979 ha stanowiącej własność Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe – Nadleśnictwo Bolesławiec, dla nieruchomości prowadzona jest przez Wydział V Sądu Rejonowego w Bolesławcu księga wieczysta JG1B/00024094/9

#### 1. Opis nieruchomości:

a) działka nr 120/459 o pow. 0,6979 ha położona jest w obrębie geodezyjnym Kliczków . W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Osiecznica znajduje się na terenie symbolu planu 2.MN.3 – teren zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej o przewadze zabudowy jednorodzinnej. Na działce znajduje się stanowisko archeologiczne. Działka leży na terenie parku w Kliczkowie , wpisanego do rejestru zabytków decyzją Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu pod Nr A/5669/716/J dnia 13.04.1982r. , znajduje się w obszarze strefy \*K\* ochrony krajobrazu. Działka 120/459 nie znajduje się w wykazie działek ewidencyjnych parku Kliczków , lecz jest zlokalizowana w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków .

b) Kształt nieruchomości nieregularny , stanowi fragment parku w Kliczkowie wpisanego do rejestru zabytków . Od strony północnej graniczy z parkiem przypałacowym , z pozostałych stron graniczy z drogami o utwardzonej nawierzchni. Ukształtowanie terenu: równy. Nieruchomość gruntowa jest zagospodarowana , na bieżąco koszona trawa , występują pojedyncze drzewa iglaste i liściaste . Nieruchomość w części południowej posiada ogrodzenie trwałe . Przez nieruchomość w części południowej biegnie kanalizacja sanitarna , oraz wzdłuż drogi , napowietrzna linia energetyczna n/n , wodociąg wiejski.

c) działka ta nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dyrektor RDLP we Wrocławiu w piśmie z dnia 19.05.2014 wyraził zgodę na obciążenie służebnością drogową nieruchomości gruntowej stanowiącej drogę leśną o łącznej pow.0,0147 ha położonej w oddz.120o i 106dx obrębu leśnego Kliczków w granicach działki ewidencyjnej 120/473 o pow.0.1756 oraz 106/449 o pow. 0,5298 ha ,nr KW 24094, na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości gruntowej zabudowanej oznaczonej jako działka nr 120/459,obręb Kliczków ,w celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej na działce nr 71 w Kliczkowie. W przypadku sprzedaży działki 120/459 Nadleśnictwo Bolesławiec ustanowi w



formie aktu notarialnego ,za wynagrodzeniem służebność przechodu i przejazdu na rzecz każdorazowego właściciela tej działki.

2. Przeznaczenie nieruchomości:


a) w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Osiecznica nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową ekstensywną o przewadze zabudowy jednorodzinnej oznaczona na rysunku planu symbolem 2.MN.3.

3. Nieruchomość jest wolna od obciążeń.

4. Nieruchomość leży na terenie parku w Kliczkowie wpisanego do rejestru zabytków decyzją Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu pod Nr A/5669/716/J dnia 13.04.1982r.

Bolesławiec dnia 23.05.....2014r.

Zatwierdził

NADLEŚNICZY  
  
Arkadiusz Sudół