



OGŁOSZENIE NADLEŚNICTWA BOLESŁAWIEC

Na podstawie art.38 ust.3 ustawy z dnia 28 września 1991r.o lasach (Dz. U. z 2017r,poz.788 ze zmianami) oraz rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007r.w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzania przetargu publicznego i warunków przeprowadzania negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych (Dz. U. Nr.78 poz.532) Nadleśnictwo Bolesławiec w Bolesławcu ul.Mikołaja Brody 2 A ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż udziału w wysokości 194/10000, stanowiącego własność Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe – Nadleśnictwo Bolesławiec w nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Dobra, gmina Bolesławiec, działka nr 356/2 o pow. 1 869 m², dla której prowadzona jest przez Sądu Rejonowego w Bolesławcu księga wieczysta nr JG1B/00027360/6.

1. Opis nieruchomości gruntowej niezabudowanej:

Działka nr 356/2 – użytek Bi (niezabudowany) o pow. 1 869 m² położona jest w północnej części miejscowości Dobra w gminie Bolesławiec, ma kształt nieregularny, zbliżony do prostokąta, znacznie wydłużony w kierunku NW-SW, równoległa do drogi w kierunku Osiecznicy. Teren płaski. Grunt położony jest przy utwardzonej drodze o nawierzchni asfaltowej w strefie uzbrojenia w sieć elektryczną, wodną, kanalizacyjną i telekomunikacyjną.

W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się nieruchomości z zabudową wielorodzinną i jednorodziną. W dalszej odległości tereny leśne i rolne.

Przedmiotem sprzedaży jest udział w działce w wysokości 194/10000.

2. Przeznaczenie nieruchomości:

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Bolesławiec, zatwierdzonym Uchwałą Nr XIII/111/16 Rady Gminy Bolesławiec z 25.05.2016r, opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 02 06.2016 nieruchomość gruntowa obejmują następujące zapisy:

- 1) w części teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolem MW/2;
- 2) w części na poszerzenie drogi klasy dojazdowej, oznaczony symbolem KDD/1;
- 3) w części tereny dróg wewnętrznych, oznaczone symbolem KDW.

Działka przeznaczona jest pod drogę wewnętrzną.

3. Nieruchomość jest wolna od obciążeń.

4. Cena wywoławcza nieruchomości: 1800,00 zł (słownie: jeden tysiąc osiemset złotych).

Do ostatecznej ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT , jeśli w momencie sprzedaży obowiązujące przepisy będą tak stanowił.

5. Dodatkowe informacje dotyczące przedmiotowej nieruchomości i przetargu można uzyskać w Nadleśnictwie Bolesławiec ul.Mikołaja Brody 2A tel.(75) 732 3616-17 w dni robocze w godz.8⁰⁰-14⁰⁰ ; fax (75) 732 2421,



email: boleslawiec@wroclaw.lasy.gov.pl

6. Przetarg odbędzie się w dniu 05.12.2017r o godz. 10⁰⁰ w świetlicy Nadleśnictwa Bolesławiec przy ul. Mikołaja Brody 2A w Bolesławcu.
7. Uczestnikami przetargu mogą być osoby fizyczne i prawne po wniesieniu wadium .
8. Wadium w kwocie 200.00 zł (słownie: dwieście złotych) winno być wniesione w pieniądzu w formie przelewu z rachunku bankowego wnoszącego wadium na rachunek bankowy Nadleśnictwa lub w formie gwarancji bankowej w następujących terminach:
 - 1) co do pieniędzy – tak aby znalazły się na rachunku bankowym Nadleśnictwa Bolesławiec w BGŻ S.A Oddział Operacyjny Jelenia Góra nr 68 2030 0045 1110 0000 0082 4060 do dnia 04.12.2017r do godziny 14⁰⁰ (na przelewie należy zamieścić informację :**"Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż udziału w nieruchomości gruntowej, działka nr 356/2, położonej w Dobrej"**).
 - 2) co do gwarancji bankowej – tak aby została złożona w sekretariacie Nadleśnictwa Bolesławiec do dnia 04.12.2017r do godziny 14⁰⁰.
Gwarancja bankowa musi być podpisana przez upoważnionego przedstawiciela gwaranta. Z treści gwarancji winno wynikać bezwarunkowe i niezwłoczne zobowiązanie gwaranta do wypłaty Nadleśnictwu pełnej kwoty gwarancji, na każde żądanie zgłoszone przez Nadleśnictwo. Termin wygaśnięcia gwarancji nie może upływać wcześniej niż 15.01.2018r.
 - 3) Wadium, złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte zwraca się w terminie trzech dni od dnia odwołania albo zamknięcia przetargu na wskazany w ofercie rachunek bankowy.
 - 4) Wadium oferenta, który wygrał przetarg zostanie zwrócone po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości i zawarciu umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.
 - 5) Wadium wniesione w formie gwarancji bankowej przez uczestnika przetargu , który przetarg wygrał podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości i zawarciu umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.
9. Termin zapłaty ceny nabycia nieruchomości ustala się najpóźniej do godz.14⁰⁰ w dniu poprzedzającym podpisanie umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego , co oznacza , że do tego terminu pieniądze w formie przelewu z rachunku bankowego nabywcy nieruchomości muszą się znaleźć na rachunku bankowym Nadleśnictwa Bolesławiec.
10. Jeśli nabywca nieruchomości nie zawrze bez usprawiedliwionej przyczyny umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Nadleśnictwo Bolesławiec może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.



11. Osoby uczestniczące w przetargu winny posiadać celem okazania Komisji przetargowej następujące dokumenty :
 - 1) dowód osobisty;
 - 2) aktualny odpis z KRS – dotyczy osób reprezentujących osoby prawne;
 - 3) właściwe umocowanie – pełnomocnictwo, w przypadku działania przez pełnomocnika.

12. Kupujący ponosi wszelkie koszty opłat związanych z zawarciem aktu notarialnego sprzedaży nieruchomości tj.: opłat notarialnych, sądowych, skarbowych oraz podatków.

13. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej nieruchomości w wysokości 100 zł.

14. Nadleśnictwo może odwołać przetarg z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formach właściwych dla ogłoszenia o przetargu.

Bolesławiec dnia 30.10.2017 r.

NADLEŚNICZY

Arkadiusz Sudol