



OGŁOSZENIE NADLEŚNICTWA BOLESŁAWIEC

Na podstawie art.38 ustawy z dnia 28 września 1991r.o lasach (Dz. U. z 2011r.Nr.12,poz.59 ze zmianami) oraz rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007r.w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzania przetargu publicznego i warunków przeprowadzania negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych (Dz. U. Nr.78 poz.532) Nadleśnictwo Bolesławiec w Bolesławcu ul.Mikołaja Brody 2 A ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w miejscowości Kliczków, gmina Osiecznica, działka nr 120/459 o pow. 6979 m² stanowiącej własność Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe – Nadleśnictwo Bolesławiec, dla nieruchomości prowadzona jest przez Wydział V Sądu Rejonowego w Bolesławcu księga wieczysta JG1B/00024094/9.

1. Opis nieruchomości gruntowej niezabudowanej:

- 1) działka nr 120/459 - użytek Bp o pow. 6979 m² położona jest przy drodze o nawierzchni asfaltowej stanowiącej własność Nadleśnictwa Bolesławiec, działka 120/473 , bez dostępu do drogi publicznej , w strefie uzbrojenia w sieć elektryczną, wodną, kanalizacyjną i telekomunikacyjną.
- 2) nieruchomość położona jest w północnej części miejscowości Kliczków w gminie Osiecznica. Działka jest porośnięta pojedynczymi drzewami. Od strony północnej graniczy z parkiem przypałacowym , z pozostałych stron graniczy z drogami o utwardzonej nawierzchni. Nieruchomość gruntowa jest zagospodarowana , nie występują samosiewy drzew, w części południowej posiada ogrodzenie trwałe.
- 3) działka ta nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dyrektor RDLP we Wrocławiu w piśmie z dnia 19.05.2014r. wyraził zgodę na obciążenie służebnością drogową nieruchomości gruntowej stanowiącej drogę leśną o łącznej pow.0,0147 ha położonej w oddz.120o i 106dx obrębu leśnego Kliczków w granicach działki ewidencyjnej 120/473 o pow.0.1756 ha oraz 106/449 o pow. 0,5298 ha , nr KW 24094, na rzecz każdoczesnego właściciela nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 120/459,obwód Kliczków ,w celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej na działce nr 71 w Kliczkowie. W przypadku sprzedaży działki 120/459 Nadleśnictwo Bolesławiec ustanowi w formie aktu notarialnego , za wynagrodzeniem służebność przechodu i przejazdu na rzecz każdoczesnego właściciela tej działki. Wynagrodzenie za ustanowienie służebności zostało ustalone w wysokości 1 258 zł netto , plus obowiązujący podatek VAT.

2. Przeznaczenie nieruchomości:

- 1) w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Osiecznica zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Osiecznica Nr XII/61/200 z dnia 21.10.2003r.oraz uchwałą Nr XIII/73/2003 Z 1.12.2003R. opublik. w Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 226 z 9.12.2003r. pod poz.3265 i 3266. nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową ekstensywną o przewadze zabudowy jednorodzinnej - 2.MN3.



- 2) na działce znajduje się stanowisko archeologiczne. Działka znajduje się w obszarze strefy *K* ochrony krajobrazu.
3. Nieruchomość jest wolna od obciążeń.
4. Decyzją Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu KJ. Kons .W/5340/11/444 z dnia 13.04.1982r. do rejestru zabytków wpisany został park w Kliczkowie – nr rejestru 716/J w skład którego wchodzi działka o nr 120/459 .Działka nie znajduje się w wykazie działek ewidencyjnych parku Kliczków , lecz jest zlokalizowana w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków.
5. Cena wywoławcza nieruchomości: 171.000,00 zł (słownie : sto siedemdziesiąt jeden tysięcy).
Cena sprzedaży nieruchomości zostanie obniżona w stosunku do jej wartości rynkowej, zgodnie z art.68 ust.3 ustawy z dnia 21.08.1997r.o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r. , poz.518), zgodnie z którym ustalona w drodze przetargu cenę nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków obniża się o 50 %.
Do ostatecznej ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT, jeśli w momencie sprzedaży obowiązujące przepisy będą tak stanowiły.
- 6.Dodatkowe informacje dot. Przedmiotowej nieruchomości i przetargu można uzyskać w Nadleśnictwie Bolesławiec ul.Mikołaja Brody 2A tel.(75) 732 3616-17 w dni robocze w godz.8⁰⁰-14⁰⁰ ; fax (75) 732 2421 e-mail:boleslawiec@wroclaw.lasy.gov.pl
- 7.Przetarg odbędzie się w dniu 10.09.2014r. o godz. 10⁰⁰ w świetlicy Nadleśnictwa Bolesławiec przy ul. Mikołaja Brody 2A w Bolesławcu.
- 8.Uczestnikami przetargu mogą być osoby fizyczne i prawne po wniesieniu wadium .
- 9.Wadium w kwocie 8600,00 zł (słownie: osiem tysięcy sześćset złotych) winno być wniesione w pieniądzu w formie przelewu z rachunku bankowego Wnoszącego wadium na rachunek bankowy Nadleśnictwa lub w formie gwarancji bankowej w następujących terminach :
- 1)co do pieniędzy – tak aby znalazły się na rachunku bankowym Nadleśnictwa Bolesławiec w BGŻ S.A Oddział Operacyjny Jelenia Góra nr 68 2030 0045 1110 0000 0082 4060 do dnia 09.09.2014r. do godziny 14.00 (na przelewie należy zamieścić informację :"**Przetarg ustny nieograniczony na nieruchomość gruntową położoną w Kliczkowie**").
- 2) co do gwarancji bankowej – tak aby znalazła się w sekretariacie Nadleśnictwa Bolesławiec do dnia 09.09.2014r do godziny 14.00.
Gwarancja bankowa musi być podpisana przez upoważnionego przedstawiciela gwaranta. Z treści gwarancji winno wynikać bezwarunkowe i niezwłoczne zobowiązanie gwaranta do wypłaty Nadleśnictwu pełnej kwoty gwarancji, na każde żądanie zgłoszone przez Nadleśnictwo .Termin wygaśnięcia gwarancji nie może upływać wcześniej niż 30.11.2014r.
Wadium zwraca się w terminie trzech dni od dnia odwołania albo zamknięcia przetargu z zastrzeżeniem ust.11; wadium wniesione w pieniądzu w formie przelewu przez uczestnika przetargu , który wygrał przetarg (tj. nabywcy) zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości , przez którą rozumie się cenę nieruchomości ustaloną w wyniku przetargu obniżoną o 50% , którą obowiązany jest on zapłacić ; wadium wniesione w formie gwarancji bankowej przez uczestnika



przetargu , który przetarg wygrał podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości.

10. Termin zapłaty ceny nabycia nieruchomości ustala się najpóźniej do godz. 14⁰⁰ w dniu poprzedzającym podpisanie umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego , co oznacz , że do tego terminu pieniądze w formie przelewu z rachunku bankowego osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości muszą się znaleźć na ww rachunku bankowym Nadleśnictwa Bolesławiec.
11. Jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie zawrze bez usprawiedliwionej przyczyny umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Nadleśnictwo Bolesławiec może odstąpić od zawarcia umowy , a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.
12. Osoby uczestniczące w przetargu winny posiadać celem okazania Komisji przetargowej następujące dokumenty :
 - a) dowód osobisty ,
 - b) aktualny odpis z KRS – dotyczy osób reprezentujących osoby prawne ,
 - c) pełnomocnictwo – w przypadku działania przez pełnomocnika.
13. Kupujący ponosi wszelkie koszty opłat związanych z zawarciem aktu notarialnego sprzedaży nieruchomości, opłat sądowych, skarbowych, podatków oraz ogłoszeń w prasie.
14. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu , jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej nieruchomości w wysokości 2.000 zł
15. Nadleśnictwo może odwołać przetarg z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formach właściwych dla ogłoszenia o przetargu.

Bolesławiec dnia. 05.08.2014r.

NADLEŚNICZY
Arkadiusz Sudol
Arkadiusz Sudol

Wprowadzono na tablicy ogłoszeń

w dniu 05.08.2014

Referent Administracyjny

Tatiana Burdukiewicz
Tatiana Burdukiewicz