



Zn. Spr. S.2281.1.2016

OGŁOSZENIE NADLEŚNICTWA BOLESŁAWIEC

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 28 września 1991r.o lasach (Dz. U. z 2015r. , poz. 2100 z późn. zmianami) oraz rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzania przetargu publicznego i warunków przeprowadzania negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych (Dz. U. z 2007r, Nr.78 poz.532) Nadleśnictwo Bolesławiec w Bolesławcu ul.Mikołaja Brody 2A ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w miejscowości Dobra, gmina Bolesławiec, działka nr 361 o pow. 516 m² stanowiącej własność Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe – Nadleśnictwo Bolesławiec, dla nieruchomości prowadzona jest przez Wydział V Sądu Rejonowego w Bolesławcu księga wieczysta JG1B/00024280/.

1. Opis nieruchomości gruntowej niezabudowanej:

- 1) działka nr 361 – użytek Bp o pow. 516 m² położona jest przy utwardzonej drodze o nawierzchni asfaltowej w strefie uzbrojenia w sieć elektryczną, wodną, kanalizacyjną i telekomunikacyjną
- 2) nieruchomość położona jest w północnej części miejscowości Dobra w gminie Bolesławiec. W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości znajdują się nieruchomości z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i wielorodzinną. Działka ma kształt nieregularny, zbliżony do prostokąta, znacznie wydłużony w kierunku NE-SW, prostopadle do drogi. Teren płaski. W dalszej odległości tereny leśne i Rolne.

2. Przeznaczenie nieruchomości:

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Bolesławiec, zatwierdzonym Uchwałą Nr XIII/111/16 Rady Gminy Bolesławiec z 25 maja 2016r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 141, poz. 2653 z 02.06.2016r. nieruchomość gruntowa oznaczona jest jako : teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej na rysunkach planu symbolem MN/48 oraz w części na poszerzenie drogi klasy dojazdowej oznaczonej na rysunkach planu symbolem KDD/1.
Nieruchomość nie znajduje się w strefie ochrony konserwatora zabytków.

3. Obciążenie nieruchomości:

- ustanowiona bezterminowa służebność przesyłu na rzecz TAURON Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie oraz jej następców prawnych
- służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu po działkach 361 i 362 (z podziału działki 311/194) i 346/2 na rzecz każdego z właścicieli dz. 346/1 w celu dostępu do drogi publicznej

4. Cena wywoławcza nieruchomości: 12800.00 zł słownie: dwanaście tysięcy osiemset złotych.

Do ostatecznej ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT , jeśli w momencie sprzedaży obowiązujące przepisy będą tak stanowiły.



5. Dodatkowe informacje dotyczące przedmiotowej nieruchomości i przetargu można uzyskać w Nadleśnictwie Bolesławiec ul. Mikołaja Brody 2A tel. (75) 732 3616-17 w dni robocze w godz. 7³⁰-14³⁰ ; fax (75) 732 2421, email: boleslawiec@wroclaw.lasy.gov.pl
 6. Przetarg odbędzie się w dniu 22.11.2016r. o godz. 10⁰⁰ w świetlicy Nadleśnictwa Bolesławiec przy ul. Mikołaja Brody 2A w Bolesławcu.
 7. Uczestnikami przetargu mogą być osoby fizyczne i prawne po wniesieniu wadium .
 8. Wadium w kwocie 1000 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) winno być wniesione w pieniądzu w formie przelewu z rachunku bankowego wnoszącego wadium na rachunek bankowy Nadleśnictwa lub w formie gwarancji bankowej w następujących terminach:
 - 1) co do pieniędzy – tak aby znalazły się na rachunku bankowym Nadleśnictwa Bolesławiec nr 68 2030 0045 1110 0000 0082 4060 do dnia 21.11.2016r do godziny 14⁰⁰ (na przelewie należy zamieścić informację :”**Przetarg ustny nieograniczony na nieruchomość gruntową Dobra**”).
 - 2) co do gwarancji bankowej – tak aby znalazła się w sekretariacie Nadleśnictwa Bolesławiec do dnia 21.11.2016r do godziny 14⁰⁰.
Gwarancja bankowa musi być podpisana przez upoważnionego przedstawiciela gwaranta. Z treści gwarancji winno wynikać bezwarunkowe i niezwłoczne zobowiązanie gwaranta do wypłaty Nadleśnictwu pełnej kwoty gwarancji, na każde żądanie zgłoszone przez Nadleśnictwo. Termin wygaśnięcia gwarancji nie może upływać wcześniej niż 30.12.2016r.
- Wadium zwraca się w terminie trzech dni od dnia odwołania albo zamknięcia przetargu z zastrzeżeniem ust. 10; wadium wniesione w pieniądzu w formie przelewu przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg (tj. nabywcy) zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, przez którą rozumie się cenę nieruchomości ustaloną w wyniku przetargu, którą obowiązany jest on zapłacić; wadium wniesione w formie gwarancji bankowej przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości.
9. Termin zapłaty ceny nabycia nieruchomości ustala się najpóźniej do godz. 14⁰⁰ w dniu poprzedzającym podpisanie umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego , co oznacza , że do tego terminu pieniądze w formie przelewu z rachunku bankowego osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości muszą się znaleźć na rachunku bankowym Nadleśnictwa Bolesławiec.
 10. Jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie zawrze bez usprawiedliwionej przyczyny umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Nadleśnictwo Bolesławiec może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.
 11. Osoby uczestniczące w przetargu winny posiadać celem okazania Komisji przetargowej następujące dokumenty :



- 1) dowód osobisty,
 - 2) aktualny odpis z KRS – dotyczy osób reprezentujących osoby prawne,
 - 3) pełnomocnictwo – w przypadku działania przez pełnomocnika.
12. Kupujący ponosi wszelkie koszty opłat związanych z zawarciem aktu notarialnego sprzedaży nieruchomości, opłat sądowych, skarbowych oraz podatków
13. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej nieruchomości w wysokości 200 zł.
14. Nadleśnictwo może odwołać przetarg z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formach właściwych dla ogłoszenia o przetargu.

Bolesławiec dnia 14.10.2016r.

NADLEŚNICZ
Arkadiusz Sierak
Arkadiusz Sierak