



OGŁOSZENIE NADLEŚNICTWA BOLESŁAWIEC

Na podstawie art.38 ustawy z dnia 28 września 1991r.o lasach (Dz. U. z 2014r.,poz.1153 ze zmianami) oraz rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007r.w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzania przetargu publicznego i warunków przeprowadzania negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych (Dz. U. Nr.78 poz.532) Nadleśnictwo Bolesławiec w Bolesławcu ul.Mikołaja Brody 2 A ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w miejscowości Bolesławiec, przy ulicy Wróblewskiego 8A,działka nr 231/2 o pow. 2394 m² stanowiącej własność Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe – Nadleśnictwo Bolesławiec, dla nieruchomości prowadzona jest przez Wydział V Sądu Rejonowego w Bolesławcu księga wieczysta JG1B/00024281/7.

1. Opis nieruchomości gruntowej zabudowanej:

1) działka nr 231/2 – użytek Bi (inne tereny zabudowane) o pow. 2394m² położona jest w Bolesławcu przy ul. Wróblewskiego 8A od strony południowej graniczy z drogą o nawierzchni asfaltowej (ul. Wróblewskiego) z pozostałych stron graniczy z działkami zabudowanymi. Uzbrojenie techniczne działki: energia elektryczna, wodociąg miejski oraz kanalizacja sanitarna.

2) Działka jest zabudowana budynkiem produkcyjnym, oraz dwoma wiatami stalowymi.

Budynek produkcyjny wolnostojący (Nr inw.101/825), w części podpiwniczony, bez poddasza użytkowego, wykonany w technologii tradycyjnej. Konstrukcja: fundamenty murowane z kamienia łamanego, ściany konstrukcyjne murowane z cegły na zaprawie cementowo-wapiennej, ścianki działowe: murowane na zaprawie cementowo-wapiennej, dach: dwuspadowy, konstrukcja drewniana, pokrycie dachu papą na lepiku, podsufitka na konstrukcji drewnianej z płyt pilśniowych. Rok budowy przed 1945r.powierzchnia zabudowy 246,48m² pow. użytkowa 202,12 m².

Wiata nr 1 o konstrukcji stalowej (Nr inw. 109/826), w części o konstrukcji ścian z cegły na zaprawie cementowej . Konstrukcja nośna z elementów stalowych wsparta na słupach stalowych, konstrukcja dachowa wykonana z wiązarów stalowych wsparta na słupach nośnych, pokrycie dachu płytami eternitowymi, widoczne ubytki i spękania płyt eternitowych, w części o konstrukcji ścian z cegły: fundamenty betonowe, konstrukcja dachowa: widoczne tylko fragmenty konstrukcji drewnianej pokrytej blachą falistą, wrota drewniane nadmiernie zwichrowane, posadzka betonowa, instalacji brak. Rok budowy lata 80, powierzchnia zabudowy 280,91m², powierzchnia użytkowa 277,25m².

Wiata stalowa nr 2(Nr inw. 109/827): konstrukcja szkieletowa stalowa, fundamenty – stopy betonowe pod słupy nośne, dach: dwuspadowy z wiązarów stalowych pokryty eternitem falistym na płatwiach drewnianych, w części wiata posiada obudowane ściany osłonowe pustakami typu ALFA, ściany osłonowe bez



tynków, instalacja elektryczna w części obudowanej –nadmiernie zdekompletowana. Posadzki betonowe. Rok budowy lata 80 powierzchnia zabudowy 168 m² powierzchnia użytkowa 153,43m².

2. Przeznaczenie nieruchomości:

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Bolesławiec, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXIV/290/01 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 27 marca 2001 r. opublikowaną w Dz.Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 54, poz.603 z dnia 04 czerwca 2001r. nieruchomość gruntowa zabudowana przeznaczona jest na : tereny zabudowy wielorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem MW.

3. Nieruchomość jest wolna od obciążeń.

4. Cena wywoławcza nieruchomości: 260 000 zł(słownie: dwieście sześćdziesiąt tysięcy złotych).

Do ostatecznej ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT , jeśli w momencie sprzedaży obowiązujące przepisy będą tak stanowiły.

5. Dodatkowe informacje dotyczące przedmiotowej nieruchomości i przetargu można uzyskać w Nadleśnictwie Bolesławiec ul.Mikołaja Brody 2A tel.(75) 732 3616-17 w dni robocze w godz.8⁰⁰-14⁰⁰ ; fax (75) 732 2421, email:boleslawiec@wroclaw.lasy.gov.pl

6. Przetarg odbędzie się w dniu 10.03.2015 o godz. 10⁰⁰ w świetlicy

Nadleśnictwa Bolesławiec przy ul. Mikołaja Brody 2A w Bolesławcu.

7. Uczestnikami przetargu mogą być osoby fizyczne i prawne po wniesieniu wadium .

8. Wadium w kwocie 13 000 zł (słownie: trzynaście tysięcy złotych) winno być wniesione w pieniądzu w formie przelewu z rachunku bankowego wnoszącego wadium na rachunek bankowy Nadleśnictwa lub w formie gwarancji bankowej w następujących terminach:

1) co do pieniędzy – tak aby znalazły się na rachunku bankowym Nadleśnictwa Bolesławiec w BGŻ S.A Oddział Operacyjny Jelenia Góra nr 68 2030 0045 1110 0000 0082 4060 najpóźniej do dnia 09.03.2015r. do godz.14⁰⁰ (na przelewie należy zamieścić informację :"**Przetarg ustny nieograniczony na nieruchomość gruntową zabudowaną Bolesławiec Wróblewskiego 8A**").

2) co do gwarancji bankowej – tak aby znalazła się w sekretariacie

Nadleśnictwa Bolesławiec najpóźniej do dnia 09.03.2015r. do godz.14⁰⁰.

Gwarancja bankowa musi być podpisana przez upoważnionego przedstawiciela gwaranta. Z treści gwarancji winno wynikać bezwarunkowe i niezwłoczne zobowiązanie gwaranta do wypłaty Nadleśnictwu pełnej kwoty gwarancji, na każde żądanie zgłoszone przez Nadleśnictwo . Termin wygaśnięcia gwarancji nie może upływać wcześniej niż 31maja 2015r.

Wadium zwraca się w terminie trzech dni od dnia odwołania albo zamknięcia przetargu z zastrzeżeniem ust.10; wadium wniesione w pieniądzu w formie przelewu przez uczestnika przetargu , który wygrał przetarg (tj. nabywcy) zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości , przez którą rozumie się cenę



nieruchomości ustaloną w wyniku przetargu , którą obowiązany jest on zapłacić ; wadium wniesione w formie gwarancji bankowej przez uczestnika przetargu , który przetarg wygrał podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości.

9. Termin zapłaty ceny nabycia nieruchomości ustala się najpóźniej do godz.14⁰⁰ w dniu poprzedzającym podpisanie umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego , co oznacza , że do tego terminu pieniądze w formie przelewu z rachunku bankowego osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości muszą się znaleźć na rachunku bankowym Nadleśnictwa Bolesławiec.
10. Jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie zawrze bez usprawiedliwionej przyczyny umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu , Nadleśnictwo Bolesławiec może odstąpić od zawarcia umowy , a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.
11. Osoby uczestniczące w przetargu winny posiadać celem okazania Komisji przetargowej następujące dokumenty :
 - 1) dowód osobisty ,
 - 2) aktualny odpis z KRS – dotyczy osób reprezentujących osoby prawne ,
 - 3) pełnomocnictwo – w przypadku działania przez pełnomocnika.
12. Kupujący ponosi wszelkie koszty opłat związanych z zawarciem aktu notarialnego sprzedaży nieruchomości , opłat sądowych , skarbowych i podatków.
13. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu , jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej nieruchomości w wysokości 3 000 zł.
14. Nadleśnictwo może odwołać przetarg z ważnych powodów , informując o tym niezwłocznie w formach właściwych dla ogłoszenia o przetargu.

Bolesławiec dnia 03.02.2015r.

NADLEŚNICZY

Arkadiusz Sudół

sprawdzone pod względem
formalno-prawnym
RADCA PRAWNY
Krystyna Miodziółko
14 013 J