

Nadleśnictwo Łochów

07-130 Łochów ul. Wyszowska 28

Tel.25 6751124, Fax.25 6752124;e-mail:lochow@warszawa.lasy.gov.pl

WARUNKI

ZAPEWNIENIA DOSTĘPU, O KTÓRYM MOWA W ART. 30 UST. 1 I 3 USTAWY Z DNIA 7 MAJA 2010 r. O WSPIERANIU ROZWOJU USŁUG I SIECI TELEKOMUNIKACYJNYCH (DZ. U. 2015, POZ. 880,1045,1777 i 2281 oraz z 2016r poz.903) ORAZ UMIESZCZANIA NA NIERUCHOMOŚCI OBIEKTÓW I URZADZEŃ, O KTÓRYM MOWA W ART. 33 UST. 1 TEJ USTAWY

Na podstawie art. 39b ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. 2015r poz. 2100 z póź. zmianami), Nadleśniczy Nadleśnictwa Łochów niniejszym określa warunki zapewnienia dostępu, o którym mowa w art. 30 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 7 maja 2010 r o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. 2015, poz. 880 z póź. zmianami) oraz umieszczania na nieruchomości obiektów i urządzeń, o którym mowa w art. 33 ust. 1 tej ustawy.

§1

Dostęp do nieruchomości, w tym do budynku oraz punktu styku, pozostających we własności Skarbu Państwa, będących w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwa Łochów będzie umożliwiony przedsiębiorcy telekomunikacyjnemu, który uzyskał wpis do rejestru przedsiębiorców telekomunikacyjnych, prowadzonego przez Prezesa Urzędu Komunikacji Elektronicznej, w celu wykorzystania na potrzeby określone w art. 30 ust.1 i 3 powołanej na wstępie ustawy, tj :

- wykorzystanie istniejącego przyłącza telekomunikacyjnego lub istniejącej instalacji telekomunikacyjnej przy spełnieniu warunków ustawy,
- umożliwienie doprowadzenia przyłącza telekomunikacyjnego aż do punktu styku,
- umożliwienie wykonania instalacji telekomunikacyjnej budynku w przypadkach określonych ustawą,
- umożliwienie korzystania z punktu styku,
- umożliwienie odtworzenia przyłącza lub wykonanie instalacji telekomunikacyjnej budynku, które uległy likwidacji, zniszczeniu, uszkodzeniu i wymagają modernizacji lub przebudowy,
- udostępnienie przyłącza, instalacji, całości lub części kabla w tym w szczególności włókno światłowodowe w przypadkach określonych ustawą

jest możliwy pod następującymi warunkami:

1. Przedsiębiorca telekomunikacyjny przedstawi do uzgodnienia z nadleśnictwem szczegółowy projekt techniczny wykorzystania istniejącego przyłącza telekomunikacyjnego, istniejącej instalacji telekomunikacyjnej budynku, doprowadzenia do budynku przyłącza telekomunikacyjnego aż do punktu styku lub wykonania instalacji telekomunikacyjnej w budynku, korzystania z punktu styku, odtworzenia przyłącza telekomunikacyjnego, wykonania instalacji telekomunikacyjnych, które uległy likwidacji,

zniszczeniu, uszkodzeniu, wymagają modernizacji lub przebudowy, które to prace mają być wykonane w punkcie styku, udostępnienia przyłącza, instalacji, całości lub części kabla - w punkcie styku, na nieruchomości lub w budynku zarządzanym przez Nadleśnictwo.

2. Wniosek o udostępnienie nieruchomości powinien zawierać:
 - szczegółowy projekt techniczny umieszczenia określonych obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej na wskazanych nieruchomościach,
 - mapę o cechach mapy ewidencyjnej z wyraźnie zaznaczonymi granicami działek oraz przebiegiem lub lokalizacją urządzeń z podaniem wymiarów,
 - opis zastosowanych technologii przy posadowieniu urządzeń,
 - planowany termin rozpoczęcia i zakończenia wykonania instalacji urządzeń,
 - dokument potwierdzający, że wnioskodawca znajduje się w rejestrze przedsiębiorców telekomunikacyjnych,
 - dane osoby upoważnionej do utrzymania kontaktu z Nadleśnictwem wyznaczonej do podpisywania protokołu zdawczo-odbiorczego.
3. Nadleśnictwo Łochów w ciągu 14 dni roboczych, uzgodni przedstawiony projekt, jeżeli nie zostaną wniesione do niego uwagi, wymagające wyjaśnienia i uzgodnienia projektu w terminie późniejszym, ustalonym przez nadleśnictwo i podmiot uprawniony.
4. Przed rozpoczęciem prac, o których mowa w projekcie technicznym, przedsiębiorca telekomunikacyjny zawrze z Nadleśnictwem Łochów umowę, w której zostaną zawarte szczegółowe warunki dostępu. Umowa zostanie zawarta w terminie 30 dni od dnia wystąpienia przez przedsiębiorcę telekomunikacyjnego z kompletnym wnioskiem o zawarcie umowy. Protokół zdawczo-odbiorczy spisany przez strony jest podstawą do wejścia na nieruchomość. Protokół obowiązuje również przy przekazaniu nieruchomości po wykonaniu projektu.
5. Przedsiębiorca telekomunikacyjny jest obowiązany do korzystania z dostępu, o którym mowa w niniejszym paragrafie, w sposób możliwie najmniej uciążliwy dla nadleśnictwa, a także do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po wykonaniu przyłącza telekomunikacyjnego, kabla telekomunikacyjnego lub instalacji telekomunikacyjnej budynku.
6. Za wszelkie szkody powstałe w punkcie styku, nieruchomościach lub budynku, zarządzanych przez nadleśnictwo, powodujące obniżenie ich wartości na skutek wykonania prac, o których mowa w niniejszym paragrafie, odpowiedzialność ponosi przedsiębiorca telekomunikacyjny i zobowiązany jest do ich naprawienia lub wypłacenia odszkodowania.
7. Odszkodowanie o którym mowa powyżej zostanie wspólnie uzgodnione przez nadleśnictwo i przedsiębiorca telekomunikacyjny, a w razie sporu pomiędzy nimi - zostanie oszacowane na podstawie operatu rzeczoznawcy majątkowego, wyznaczonego

przez nadleśnictwo. Operat zostanie wykonany na koszt przedsiębiorcy telekomunikacyjnego .

8. Prace, o których mowa w niniejszych warunkach, nie mogą skutkować wyłączeniem gruntów z produkcji leśnej lub powodować utrudnień i ograniczeń w prowadzeniu gospodarki leśnej oraz muszą być przeprowadzone zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, mającymi na celu ochronę środowiska, przyrody i lasu , w tym w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 28 września 1991 r o lasach.

§2

Dostęp do nieruchomości Skarbu Państwa pozostających w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwa Łochów w celu umieszczenia na nieruchomości obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej opisanej w art. 33, ust. 1 ustawy, o której mowa na wstępie, jest możliwy pod następującymi warunkami:

1. Przed uzyskaniem stosownej zgody przewidzianej przepisami prawa, w tym wymaganej ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. 2016 poz. 290 z póź. zm.), przedsiębiorca telekomunikacyjny- podmiot wskazany w art. 33 ust. 1 ustawy, o której mowa na wstępie, przedstawi do uzgodnienia z nadleśnictwem wnioski o udostępnienie nieruchomości zawierający:
 - szczegółowy projekt techniczny umieszczenia określonych obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej na wskazanych nieruchomościach,
 - mapę o cechach mapy ewidencyjnej z wyraźnie zaznaczonymi granicami działek oraz przebiegiem lub lokalizacją urządzeń z podaniem wymiarów,
 - opis zastosowanych technologii przy posadowieniu urządzeń,
 - planowany termin rozpoczęcia i zakończenia wykonania instalacji urządzeń,
 - dokument potwierdzający, że wnioskodawca znajduje się w rejestrze przedsiębiorców telekomunikacyjnych, lub jest podmiotem o którym mowa w art. 33,
 - dane osoby upoważnionej do utrzymania kontaktu z Nadleśnictwem Łochów wyznaczonej do podpisywania protokołu zdawczo-odbiorczego.

Nadleśnictwo Łochów w ciągu 14 dni roboczych, uzgodni przedstawiony projekt, jeżeli nie zostaną wniesione do niego uwagi, wymagające wyjaśnienia i uzgodnienia projektu w terminie późniejszym, ustalonym przez nadleśnictwo i podmiot uprawniony .

2. Umieszczone na nieruchomości obiekty i urządzenia infrastruktury telekomunikacyjnej, jak też prace związane z ich instalowaniem, eksploatacją i konserwacją, nie mogą skutkować wyłączeniem gruntów z produkcji leśnej lub powodować utrudnień i ograniczeń w prowadzeniu gospodarki leśnej oraz muszą być przeprowadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami w szczególności, mającymi na celu ochronę środowiska, przyrody i las.

3. Przed rozpoczęciem prac, o których mowa w projekcie technicznym, podmiot uprawniony zawrze z Nadleśnictwem Łochów, umowę odpłatnego korzystania z nieruchomości, na czas umieszczenia na niej obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej oraz ich eksploatacji i konserwacji. Umowa zostanie zawarta w terminie 30 dni od dnia wystąpienia przez podmiot uprawniony z kompletnym wnioskiem o zawarcie umowy. Protokół zdawczo-odbiorczy spisany przez strony jest podstawą do wejścia na nieruchomość. Protokół obowiązuje również przy przekazaniu nieruchomości po wykonaniu projektu.
4. Wysokość odpłatności za korzystanie z nieruchomości ustalona zostanie na podstawie negocjacji cenowych podmiotu uprawnionego z nadleśnictwem.
5. Za wszelkie szkody powstałe w nieruchomościach zarządzanych przez nadleśnictwo, w tym powodujące obniżenie ich wartości na skutek umieszczenia obiektów i urządzeń oraz wykonania robót instalacyjnych, odpowiedzialność ponosi podmiot uprawniony i zobowiązany jest do ich naprawienia lub wypłacenia odszkodowania.
6. Odszkodowanie o którym mowa powyżej zostanie wspólnie uzgodnione przez nadleśnictwo i podmiot uprawniony, a w razie sporu pomiędzy nimi - zostanie oszacowane na podstawie operatu rzeczoznawcy majątkowego, wyznaczonego przez nadleśnictwo. Operat zostanie wykonany na koszt podmiotu uprawnionego.

§3

W sprawach nieunormowanych niniejszymi warunkami mają zastosowanie przepisy : Ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych z dnia 7.05.2010r , Ustawy z dnia 28.09.1991r o lasach.

NADLEŚNICZY
skace
mgr inż. Bogusław Piątek