

WARUNKI ZAPEWNIENIA DOSTĘPU, O KTÓRYM MOWA W ART. 30 UST. 1 I 3 USTAWY Z DNIA 7 MAJA 2010 R. O WSPIERANIU ROZWOJU USŁUG I SIECI TELEKOMUNIKACYJNYCH (DZ. U. 2015, POZ. 880) ORAZ WARUNKI UMIESZCZANIA NA NIERUCHOMOŚCI OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ, O KTÓRYCH MOWA W ART. 33 UST. 1 TEJ USTAWY

Na podstawie art. 39b ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. 2015, poz. 2100), Nadleśniczy Nadleśnictwa Garwolin (zwanego w dalszej części Warunków: „Nadleśnictwem”) niniejszym określa ramowe warunki zapewnienia dostępu, o którym mowa w art. 30 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. 2015, poz. 880) oraz umieszczania na nieruchomości obiektów i urządzeń, o którym mowa w art. 33 ust. 1 tej ustawy.

Warunki, o których mowa powyżej, przyjmują następujące brzmienie:

§1

Dostęp do nieruchomości, budynków i punktów styku, pozostających we własności Skarbu Państwa, będących w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwa Garwolin, umożliwiony zostanie przedsiębiorcy telekomunikacyjnemu, który uzyskał wpis do rejestru przedsiębiorców telekomunikacyjnych, prowadzonego przez Prezesa Urzędu Telekomunikacji Elektronicznej, w celu wykorzystania na potrzeby i zgodnie z przesłankami określonymi w art. 30 ust. 1 i 3 ustawy powołanej na wstępie (wykorzystanie istniejącego przyłącza telekomunikacyjnego lub istniejącej instalacji telekomunikacyjnej, doprowadzenie przyłącza telekomunikacyjnego aż do punktu styku, umożliwienie wykonania instalacji telekomunikacyjnej budynku, korzystanie z punktu styku, odtworzenie przyłącza telekomunikacyjnego, wykonanie instalacji telekomunikacyjnych, które uległy likwidacji, zniszczeniu, uszkodzeniu, wymagają modernizacji lub przebudowy, udostępnienie przyłącza, instalacji, całości lub części kabla), jest możliwy pod następującymi warunkami:

1. Przystępując do uzyskania dostępu do nieruchomości, budynków i punktów styku przedsiębiorca telekomunikacyjny przedstawi do uzgodnienia z Nadleśnictwem szczegółowy projekt wykorzystania istniejącego przyłącza telekomunikacyjnego, istniejącej instalacji telekomunikacyjnej budynku, doprowadzenia do budynku przyłącza telekomunikacyjnego aż do punktu styku lub wykonania instalacji telekomunikacyjnej w budynku, korzystania z punktu styku, odtworzenia przyłącza telekomunikacyjnego, wykonania instalacji telekomunikacyjnych, które uległy likwidacji, zniszczeniu, uszkodzeniu, wymagają modernizacji lub przebudowy, które to prace mają być wykonane w punkcie styku, udostępnienia przyłącza, instalacji, całości lub części kabla w punkcie styku, na nieruchomości lub w budynku zarządzanym przez Nadleśnictwo.

2. Nadleśnictwo ma obowiązek uzgodnienia projektu w terminie 14 dni od daty jego

otrzymania, chyba że w powyższym terminie zgłosi uzasadnione uwagi lub zastrzeżenia, zażąda dodatkowych wyjaśnień bądź zmian projektu. W przypadku zgłoszenia uwag, żądań, zastrzeżeń uzgodnienie projektu nastąpi w terminie ustalonym wspólnie z przedsiębiorcą telekomunikacyjnym.

3. Przed rozpoczęciem robót instalacyjnych o których mowa w ust. 1. przedsiębiorca telekomunikacyjny zawrze z Nadleśnictwem szczegółową umowę w której zostanie określony termin ich rozpoczęcia oraz warunki dostępu. Umowa zostanie sporządzona przez Nadleśnictwo i zawarta w terminie 30 dni od dnia wystąpienia przez przedsiębiorcę telekomunikacyjnego z wnioskiem o zawarcie umowy.

4. Wniosek o którym mowa w ustępie poprzedzającym powinien zawierać, co najmniej:

- a) określenie lokalizacji, przedmiotu oraz celu uzyskania dostępu do nieruchomości, w tym do budynku oraz punktu styku.
- b) określenie planowanego terminu realizacji prac instalacyjnych.
- c) potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią wpisu do rejestru przedsiębiorców telekomunikacyjnych prowadzonego przez Prezesa UKE.
- d) kopię wpisu do CEiIDG lub odpis z KRS.
- e) uzgodniony projekt robót instalacyjnych, zgodnie z postanowieniami ustępu 2;

5. Niezwłocznie po otrzymaniu wniosku określonego w ust. 4, Nadleśnictwo przystąpi do jego weryfikacji. Na tym etapie Nadleśnictwu przysługuje w uzasadnionych przypadkach prawo wniesienia do niego w formie pisemnej uwag lub zadania dodatkowych wyjaśnień. Przedsiębiorca telekomunikacyjny zobowiązany jest niezwłocznie pisemnie ustosunkować się do zgłoszonych przez Nadleśnictwo uwag lub żądań.

6. Przedsiębiorca telekomunikacyjny może również uzyskać dostęp o którym mowa w art. 30 ust. 1 ustawy powołanej na wstępie, w drodze decyzji Prezesa UKE.

7. Przedsiębiorca telekomunikacyjny jest obowiązany do korzystania z dostępu, o którym mowa w niniejszym paragrafie, w sposób możliwie najmniej uciążliwy dla Nadleśnictwa, a także do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po wykonaniu przyłącza telekomunikacyjnego, kabla telekomunikacyjnego lub instalacji telekomunikacyjnej budynku.

8. Prace instalacyjne, o których mowa w niniejszym paragrafie, nie mogą skutkować wyłączeniem gruntów z produkcji leśnej lub powodować utrudnień i ograniczeń w prowadzeniu gospodarki leśnej oraz muszą być przeprowadzone zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, w tym w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 28 września 1991 r o lasach.

9. Za wszelkie szkody powstałe w punkcie styku, nieruchomościach lub budynku, zarządzanych przez Nadleśnictwo, powodujące obniżenie ich wartości na skutek

wykonania prac, o których mowa w niniejszym paragrafie, odpowiedzialność ponosi przedsiębiorca telekomunikacyjny i zobowiązany jest do ich naprawienia lub wypłacenia stosownego odszkodowania.

10. Wysokość odszkodowania, o którym mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu zostanie ustalona przez Nadleśnictwo i przedsiębiorcę telekomunikacyjnego, a w razie sporu pomiędzy nimi - zostanie wyliczone przez rzeczoznawcę majątkowego, wskazanego przez Nadleśnictwo, na koszt przedsiębiorcy telekomunikacyjnego.

§2

Dostęp do nieruchomości Skarbu Państwa pozostających w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwa Garwolin w celu posadowienia obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej opisanej w art. 33 ust. 1 ustawy, o której mowa na wstępie, jest możliwy pod następującymi warunkami:

1. Przed uzyskaniem stosownych zgód i decyzji administracyjnych przewidzianych przepisami prawa, w tym wymaganych ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. 2016 poz. 290), podmiot uprawniony (podmiot wskazany w art. 33 ust. 1 ustawy, o której mowa na wstępie) przedstawi do uzgodnienia z Nadleśnictwem szczegółowy projekt umieszczenia określonych obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej na wskazanych nieruchomościach.

2. Nadleśnictwo ma obowiązek uzgodnienia projektu w terminie 14 dni od daty jego otrzymania, chyba że w powyższym terminie zgłosi uzasadnione uwagi lub zastrzeżenia, zażąda dodatkowych wyjaśnień bądź zmian projektu. W przypadku zgłoszenia uwag, żądań, zastrzeżeń uzgodnienie projektu nastąpi w terminie ustalonym wspólnie z przedsiębiorcą telekomunikacyjnym.

3. Umieszczone na nieruchomości obiekty i urządzenia infrastruktury telekomunikacyjnej, jak też prace związane z ich instalowaniem, eksploatacją i konserwacją, nie mogą skutkować wyłączeniem gruntów z produkcji leśnej lub powodować utrudnień i ograniczeń w prowadzeniu gospodarki leśnej oraz muszą być przeprowadzone zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, w tym w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 28 września 1991 r o lasach.

4. Przed rozpoczęciem robót, o których mowa w § 2 ust. 1, podmiot uprawniony zawrze z Nadleśnictwem umowę odpłatnego korzystania z nieruchomości, na czas umieszczenia na niej obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej oraz ich eksploatacji i konserwacji. Umowa zostanie zawarta w terminie 30 dni od dnia wystąpienia przez podmiot uprawniony z wnioskiem o zawarcie umowy.

5. Wniosek powinien zawierać co najmniej informacje i dokumenty określone w § 1 ust. 4 niniejszych warunków. Dodatkowo do przedmiotowego wniosku powinien być załączony załącznik w postaci mapy obejmującej wnioskowaną nieruchomość.

6. Niezwłocznie po otrzymaniu wniosku określonego w ust. 5 Nadleśnictwo przystąpi do jego weryfikacji. Na tym etapie Nadleśnictwu przysługuje w uzasadnionych przypadkach prawo wniesienia do niego w formie pisemnej uwag lub żądania dodatkowych wyjaśnień. Podmiot uprawniony zobowiązany jest niezwłocznie,

pisemnie ustosunkować się do zgłoszonych przez Nadleśnictwo uwag lub żądań.

7. Wysokość odpłatności za korzystanie z nieruchomości ustalona zostanie na podstawie negocjacji cenowych przedsiębiorcy telekomunikacyjnego z Nadleśnictwem.

8. Za wszelkie szkody powstałe w nieruchomościach zarządzanych przez Nadleśnictwo, powodujące obniżenie ich wartości na skutek umieszczenia obiektów i urządzeń oraz wykonania prac, o których mowa w niniejszym paragrafie, odpowiedzialność ponosi podmiot uprawniony i zobowiązany jest do ich naprawienia lub wypłacenia stosownego odszkodowania.

9. Wysokość odszkodowania, o którym mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu zostanie ustalona przez Nadleśnictwo i przedsiębiorcę telekomunikacyjnego, a w razie sporu pomiędzy nimi - zostanie wyliczone przez rzeczoznawcę majątkowego, wskazanego przez Nadleśnictwo, na koszt przedsiębiorcy telekomunikacyjnego.

NADLEŚNICZYZY

mgr inż. Jan Karwowski