

## UMOWA DZIERŻAWY NR .....

zawarta dnia ..... roku w Siedlcach pomiędzy Nadleśnictwem Siedlce, ul. Kazimierzowska 9, 08-110 Siedlce, reprezentowanym przez Nadleśniczego mgr. inż. Janusza Szerszenia, zwanym w dalszej treści umowy Wydierżawiającym

a  
firmą ....., NIP ....., REGON ....., reprezentowaną przez Pana/Panią ..... zwanym dalej Dzierżawcą, zamieszkałym przy ....., legitymującego się dowodem osobistym nr .....  
wydanym dnia ..... przez ..... PESEL .....

### § 1

Wydierżawiający oświadcza, że z mocy prawa, na podstawie art. 4 ust. 1 i ust. 3, art. 32 ust. 1 w związku z art. 35 ust. 1 pkt. 2a) ustawy z dnia 28 września 1991 r. (Dz. U z 2014 r. poz. 1153) zarządca lasami, gruntami i innymi nieruchomościami związanymi z gospodarką leśną.

### § 2

1. Wydierżawiający, działając na podstawie art. 39 wymienionej ustawy o lasach, po uzyskaniu zgody Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Warszawie z dnia: ..... roku, znak: ..... Wydierżawia pomieszczenie w budynku nr inw..... o powierzchni .... m<sup>2</sup>, znajdujące się w ..... przy ..... Przedmiot dzierżawy stanowi część oddziału ..... w leśnictwie Siedlce, działki ewidencyjnej o numerze ....., KW .....
2. Mapa z zaznaczeniem granic przedmiotu dzierżawy stanowi załącznik nr 1 do umowy.

### § 3

1. Dzierżawca będzie wykorzystywał przedmiot dzierżawy na .....
2. Dzierżawca oświadcza, że stan przedmiotu dzierżawy jest mu znany i nie wnosi zastrzeżeń do tego stanu.
3. Przekazanie przedmiotu dzierżawy nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego w terminie ustalonym przez strony pod rygorem odstąpienia Wydierżawiającego od umowy. Protokół będzie stanowił załącznik nr 2 do umowy.

### § 4

Umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony z ważnością od dnia ..... roku.

### § 5

1. Dzierżawca będzie płacił Wydierżawiającemu czynsz dzierżawny miesięcznie w wysokości ..... zł. netto (sto sześćdziesiąt siedem złotych i siedemdziesiąt osiem groszy) plus podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu powstania obowiązku podatkowego.
2. Czynsz dzierżawny płatny jest w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury przelewem na konto: 75 2030 0045 1110 0000 0046 2900 BGŻ S.A. Oddział w Siedlcach lub gotówką do kasy Nadleśnictwa Siedlce

- c) zachowywać najmowane pomieszczenie w należytym stanie technicznym, wykonywać we własnym zakresie wszelkie prace konserwacyjne, remontowe oraz ponosi pełną odpowiedzialność materialną za wyrządzone szkody;
- d) stosować się do poleceń i zarządzeń porządkowych Służby Leśnej wydanych w granicach obowiązujących przepisów.

## § 8

1. Dzierżawca nie może pod żadnym pozorem wydzierżawiać, poddzierżawiać, wynajmować, użyczać ani udostępniać pod jakimkolwiek tytułem przedmiotu dzierżawy osobom trzecim.
2. Dzierżawca nie jest uprawniony do przekazywania uprawnień wynikających z dzierżawy na inne osoby.
3. Dzierżawione obiekty użytkowane będą przez Dzierżawcę bez prawa dokonania istotnych zmian w ich substancji.
4. Ewentualne prace adaptacyjne mogą być wykonane za pisemną zgodą Wydierżawiającego na koszt Dzierżawcy, co będzie objęte pisemnym aneksem do umowy.
5. Dzierżawcy nie przysługuje zwrot nakładów poniesionych na remont, ulepszenie i utrzymanie dzierżawionej nieruchomości w należytym stanie.
6. Wydierżawiający zapewnia Dzierżawcy możliwość dojazdu do przedmiotu dzierżawy określonego w §2 niniejszej umowy.

## § 9

1. Dzierżawca zobowiązany jest korzystać z przedmiotu dzierżawy w celach wskazanych w §3 i przestrzegać przepisów prawa w zakresie bhp, ochrony mienia oraz materialnie i karnie odpowiada za powierzone mienie.
2. Wydierżawiający zastrzega sobie prawo prowadzenia okresowych kontroli przedmiotu dzierżawy.
3. Dzierżawca ponosi całkowitą odpowiedzialność materialną i karną w przypadku zanieczyszczenia środowiska oraz ponosi z tego tytułu wszelkie opłaty.
4. Od daty przekazania przedmiotu dzierżawy Dzierżawca ponosi pełną odpowiedzialność za zdarzenia wynikłe na przedmiocie dzierżawy.
5. Dzierżawca jest odpowiedzialny za odśnieżanie przedmiotu dzierżawy.
6. Bez pisemnej zgody Wydierżawiającego Dzierżawca nie może umieszczać na obiektach i na posesji tablic informacyjnych i reklamowych.
7. Wydierżawiający nie odpowiada za szkody powstałe w wyniku działań sił przyrody, w tym wiatrołomy i śniegołomy.

## § 10

1. Wydierżawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe również w mieniu osób trzecich znajdujących się w granicach przedmiotu dzierżawy oraz za szkody powstałe na skutek działania sił przyrody, w tym powstałych w wyniku wiatrołomów (wywrotów), pożarów oraz innych zdarzeń losowych lub wskutek działania zwierzyny leśnej.
2. Wydierżawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody poniesione przez Dzierżawcę lub inne osoby przebywające na przedmiocie dzierżawy, terenach przyległych i drogach dojazdowych do niego, które mogą zaistnieć na skutek oddziaływania czynników biotycznych i abiotycznych środowiska w trakcie korzystania z przedmiotu dzierżawy.

## § 15

1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy dla swojej ważności wymagają formy pisemnej w postaci aneksu.
2. Strony zobowiązują się do wzajemnego powiadamiania się o dokonanej zmianie adresu miejsca zamieszkania bądź siedziby pod rygorem, iż korespondencja wysłana na dotychczasowy adres zwrócona z adnotacją „adresat wyprowadził się” będzie traktowana ze skutkiem doręczenia.
3. Dzierżawca wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych przez Wydierżawiającego w celu realizacji niniejszej umowy.

## § 16

Spory mogące wyniknąć w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy strony poddają rozstrzygnięciu właściwym rzeczowo i miejscowo sądom powszechnym dla Wydierżawiającego.

## § 17

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Wydierżawiający

Dzierżawca