

UMOWA DZIERŻAWY NR

zawarta w dniu roku w Siedlcach pomiędzy Nadleśnictwem Siedlce, ul. Kazimierzowska 9, 08-110 Siedlce, reprezentowanym przez Nadleśniczego mgr inż. Jerzego Osiaka, zwanym w dalszej treści umowy „Wydzierżawiającym”

a
Panią/Panem, zamieszkałą w,
legitymującą się dowodem osobistym, wydanymroku przez
....., PESEL, zwanym w dalszej części umowy
„Dzierżawcą”.

§ 1

Wydzierżawiający oświadcza, że z mocy prawa, na podstawie art. 4 ust. 1 i ust. 3, art. 32 ust. 1 w związku z art. 35 ust. 1 pkt. 2a) ustawy z dnia 28 września 1991 r. (Dz. U z 2014 r. poz. 1153) zarządca lasami, gruntami i innymi nieruchomościami związanymi z gospodarką leśną.

§ 2

1. Wydierżawiający, działając na podstawie art. 39 wymienionej ustawy o lasach, po uzyskaniu zgody Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Warszawie z dnia:roku, znak: wydzierżawia, a Dzierżawca przyjmuje w dzierżawę grunt rolny stanowiący część działki ew. nr 4/2 z obrębu nr 129 Miasto Siedlce, (działka nr) o powierzchni m², położony w Leśnictwie Siedlce, Uroczysko Sekuła, oddział 141 a, Obręb 129, KW 71866 w celu uprawy rolnej (uprawa ogrodowa warzywna).

2. Dzierżawca oświadcza, że zna miejsce, położenie, granice, powierzchnię i stan gospodarczy dzierżawionej nieruchomości i nie będzie rościł z tego tytułu żadnych pretensji do Wydierżawiającego.

§ 3

1. Mapa z zaznaczeniem granic przedmiotu dzierżawy stanowi załącznik nr 1 do umowy.
2. Z przekazania przedmiotu umowy strony sporządzają protokół zdawczo-odbiorczy pod rygorem unieważnienia umowy, stanowiący załącznik nr 2 do umowy.

§ 4

Umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony z ważnością od dnia roku.

§ 5

1. Tytułem czynszu Dzierżawca będzie płacił Wydierżawiającemu kwotę złotych (słownie złotych:) rocznie plus podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu powstania obowiązku podatkowego.
2. Czynsz płatny jest za każdy rok w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury przelewem na konto: 75 2030 0045 1110 0000 0046 2900 BGŻ S.A. Oddział w Siedlcach lub gotówką do kasy Nadleśnictwa Siedlce wraz z ustawowymi odsetkami w przypadku uchybienia terminowi płatności.
3. Do ustalonego wyżej czynszu Dzierżawca zobowiązany jest płacić podatek od towarów i usług według obowiązujących stawek.
4. Dzierżawca w dniu zawarcia umowy wpłaci Wydierżawiającemu na konto bankowe nr 75 2030 0045 1110 0000 0046 2900 BGŻ S.A. Oddział w Siedlcach lub gotówką do kasy Nadleśnictwa Siedlce, kaucję w wysokości zł (słownie:), która będzie

§ 3

Dzierżawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów prawa w zakresie ochrony mienia, bhp, p. poż., a także:

- a) Utrzymywać ład i porządek na dzierżawionym gruncie oraz bezpośrednim jego sąsiedztwie.
- b) stosować się do poleceń i zarządzeń porządkowych Służby Leśnej wydanych w granicach obowiązujących przepisów,
- c) zalegalizować naniesienia (budynki, budowle, szamba, altany, ogrodzenia itp.) zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego wzniesione na nieruchomości, np. w stosunku do naniesień posadowionych na przedmiocie dzierżawy wzniesionych przed dniem 1 stycznia 1995 r. na podstawie art. 40 uchylonego Prawa budowlanego z 24 października 1974 r. z możliwością nieuiszczenia tzw. opłaty legalizacyjnej.
- d) dopełnić obowiązek zgłoszenia budowy oraz robót budowlanych wynikających z art., 30 ust. 1 pkt. 1 Ustawy prawo Budowlane z 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409, z 2014 r. poz. 40, 768, 822, 1133, 1200) w przypadku istniejącej zabudowy spełniającej kryteria art. 29 ust. 1 pkt. 2 w/w ustawy.
- e) w przypadku braku możliwości legalizacji zabudowań Dzierżawca zobowiązuje się do ich usunięcia.

§ 14

1. Dzierżawca zobowiązany jest wykonać we własnym zakresie prace konserwacyjne, naprawę urządzeń, instalacji, naprawę ogrodzenia itp.
2. Wydierżawiający nie zobowiązuje się do ponoszenia kosztów związanych z dzierżawą.
3. Dzierżawcy nie przysługuje zwrot nakładów poniesionych na ulepszenie i utrzymanie wydierżawionego mienia w należytym stanie.

§ 15

Dzierżawcy nie przysługują żadne roszczenia z tytułu nakładów i naniesień poczynionych na przedmiocie Dzierżawy poczynione bez pisemnej zgody Wydierżawiającego i stosownego zapisu w tym zakresie w aneksie do umowy.

§ 16

W czasie trwania umowy każda ze stron może ją wypowiedzieć z zachowaniem sześciomiesięcznego okresu wypowiedzenia.

§ 17

1. W przypadku nieprzestrzegania warunków zawartych w niniejszej umowie każda ze stron może ją rozwiązać w trybie natychmiastowym.
2. Wydierżawiający ma prawo rozwiązać umowę bez wypowiedzenia w przypadku:
 - a) przekraczającego okresu miesięcznego opóźnienia w zapłacie czynszu przez Dzierżawcę;
 - b) oddaniu przedmiotu Dzierżawy w dzierżawę, Dzierżawa albo do bezpłatnego używania osobom trzecim na jakiegokolwiek podstawie prawnej;
 - c) używania przedmiotu Dzierżawy w sposób sprzeczny z postanowieniami niniejszej umowy; bądź naruszający przepisy o ochronie i kształtowaniu środowiska oraz o ochronie przyrody.
3. Wydierżawiający ma prawo rozwiązać umowę w trybie ust. 2, po uprzednim wezwaniu Dzierżawcy do wykonania umowy albo do zaniechania naruszania jej postanowień z zachowaniem czternastodniowego terminu, licząc od dnia jego doręczenia.

§ 5

Strony zobowiązane są do wzajemnego powiadamiania o każdej zmianie adresu, miejsca zamieszkania lub siedziby pod rygorem, iż korespondencja wysłana na dotychczasowy adres zwrócona z adnotacją „adresat wyprowadził się” będzie traktowana ze skutkiem doręczenia.

§ 24

Spory mogące wynikać w związku z wykonaniem przedmiotu niniejszej umowy Dzierżawy strony poddają rozstrzygnięciu właściwym rzeczowo i miejscowo sądom powszechnym dla Wyzierzawiającego.

§ 25

Umowę sporządzono w 2 /dwóch/ jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Wyzierzawiający

Dzierżawca