



Siedlce, 7 kwietnia 2017 r.

Zn. spr.: S.2217.17.2017

## **OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM**

Nadleśnictwo Siedlce zaprasza do składania ofert w przetargu pisemnym nieograniczonym na najem/dzierżawę na czas nieokreślony powierzchni przeznaczonych na prowadzenie działalności usługowej, handlowej, magazynowej lub do użytku prywatnego niezwiązanego z działalnością gospodarczą. Powierzchnie przeznaczona do wynajmu/dzierżawy położone są przy ul. Kazimierzowskiej w Siedlcach oraz przy ul. Siedleckiej w Nowych Iganiach.

I. Dane dotyczące przedmiotu przetargu znajdującego się przy ul. Kazimierzowskiej 9 w Siedlcach:

### **1. Pomieszczenie magazynowe przy ul. Kazimierzowskiej 9**

(działka numer 12/1, adres administracyjny 14-64-011-0035-12/1, adres leśny 17-09-1-04-310a, KW SI1S/00048133/9) w budynku o numerze inw. 102/163. **Powierzchnia 93,50 m<sup>2</sup>.**

a. Opis nieruchomości:

Pomieszczenie nieogrzewane, wyposażone w instalację elektryczną.

b. Opłaty z tytułu najmu/dzierżawy:

Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego netto wynosi: 7 zł/m<sup>2</sup> miesięcznie netto.

Niezależnie od czynszu, Dzierżawca/Najemca będzie ponosił opłaty z tytułu:

- pobranej energii elektrycznej wg wskazań podlicznika i obowiązujących taryf,
- podatku od nieruchomości wg obowiązujących stawek określonych Uchwałą Rady Miasta Siedlce,
- odbioru powstałych w dzierżawionych pomieszczeniach nieczystości stałych.

Dzierżawca/Najemca w tym zamiarze dopełni niezbędnych formalności.

### **2. Plac przed budynkiem magazynu nr inw. 102/163 przy ul. Kazimierzowskiej 9**

(działka numer 12/1, adres administracyjny 14-64-011-0035-12/1, adres leśny 17-09-1-04-310a, KW SI1S/00048133/9) **Powierzchnia 176 m<sup>2</sup>.**

a. Opis nieruchomości:

- grunt utwardzony.

b. Opłaty z tytułu najmu/dzierżawy:

Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego netto wynosi: 1 zł/m<sup>2</sup> miesięcznie netto.

Niezależnie od czynszu, Dzierżawca/Najemca będzie ponosił opłaty z tytułu:

- podatku od nieruchomości wg obowiązujących stawek określonych Uchwałą Rady Miasta Siedlce,

### **3. Pomieszczenie biurowe przy ul. Kazimierzowskiej 9**

(działka numer 12/1, adres administracyjny 14-64-011-0035-12/1, adres leśny 17-09-1-04-310a, KW SI1S/00048133/9) w budynku o numerze inw. 103/164. **Powierzchnia 12,79 m<sup>2</sup>.**

a. Opis nieruchomości:

Dwa pomieszczenia znajdujące się na I piętrze ogrzewane, wyposażone w instalację elektryczną, CO, wodno-kanalizacyjną.

b. Opłaty z tytułu najmu/dzierżawy:

Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego netto wynosi: 8 zł/m<sup>2</sup> miesięcznie netto.

Niezależnie od czynszu, Dzierżawca/Najemca będzie ponosił opłaty z tytułu:

- pobranej energii elektrycznej wg wskazań podlicznika i obowiązujących taryf,
- poboru wody i odbioru ścieków wg wskazań podlicznika,
- ogrzewania,
- podatku od nieruchomości wg obowiązujących stawek określonych Uchwałą Rady Miasta Siedlce,
- odbioru powstałych w dzierżawionych pomieszczeniach nieczystości stałych.

Dzierżawca/Najemca w tym zamiarze dopełni niezbędnych formalności.



#### 4. Pomieszczenie magazynowe przy ul. Kazimierzowskiej 9

(działka numer 12/1, adres administracyjny 14-64-011-0035-12/1, adres leśny 17-09-1-04-310a, KW SI1S/00048133/9) w budynku o numerze inw. 103/164. **Powierzchnia 68,72 m<sup>2</sup>.**

a. Opis nieruchomości:

Pomieszczenie wyposażone w instalację elektryczną, CO, wodno-kanalizacyjną.

b. Opłaty z tytułu najmu/dzierżawy:

Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego netto wynosi: 7zł/m<sup>2</sup> miesięcznie netto.

Niezależnie od czynszu, Dzierżawca/Najemca będzie ponosił opłaty z tytułu:

- pobranej energii elektrycznej wg wskazań podlicznika i obowiązujących taryf,
  - poboru wody i odbioru ścieków wg wskazań podlicznika,
  - ogrzewania,
  - podatku od nieruchomości wg obowiązujących stawek określonych Uchwałą Rady Miasta Siedlce,
  - odbioru powstałych w dzierżawionych pomieszczeniach nieczystości stałych.
- Dzierżawca/Najemca w tym zamiarze dopełni niezbędnych formalności.

II. Dane dotyczące przedmiotu przetargu znajdującego się przy ul. Siedleckiej 49 w Nowych Iganiach:

#### 1. Pomieszczenia gospodarcze przy ul. Siedleckiej 49

(działka numer 462/3, adres administracyjny 14-26-082-0011-462/3, adres leśny 17-09-1-04-313b, KW SI1S/00015196/8) w budynku o numerze inw. 103/162. **Powierzchnia 569,36 m<sup>2</sup>.**

a. Opis nieruchomości:

Siedem pomieszczeń znajdujących się na I piętrze i 6 pomieszczeń na parterze, wyposażone w instalację elektryczną, CO, wodno-kanalizacyjną.

b. Opłaty z tytułu najmu/dzierżawy:

stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego netto wynosi: 5 zł/m<sup>2</sup> miesięcznie netto.

Niezależnie od czynszu, Dzierżawca/Najemca będzie ponosił opłaty z tytułu:

- pobranej energii elektrycznej wg wskazań podlicznika i obowiązujących taryf,
  - podatku od nieruchomości wg obowiązujących stawek określonych Uchwałą Rady Gminy Siedlce,
  - podłączenia wodno-kanalizacyjnego i CO oraz ich eksploatacji- we własnym zakresie bezpośrednio z dostawcami tychże mediów,
  - odbioru powstałych w dzierżawionych pomieszczeniach nieczystości stałych.
- Dzierżawca/Najemca w tym zamiarze dopełni niezbędnych formalności.

#### 2. Plac przed budynkiem gospodarczym nr inw. 103/162 przy ul. Siedleckiej 49

(działka numer 462/3, adres administracyjny 14-26-082-0011-462/3, adres leśny 17-09-1-04-313b, KW SI1S/00015196/8) **Powierzchnia 152,00 m<sup>2</sup>.**

a. Opis nieruchomości:

- grunt utwardzony

b. opłata z tytułu najmu/dzierżawy:

- stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego netto wynosi: 1 zł/m<sup>2</sup> miesięcznie netto.

Niezależnie od czynszu, Dzierżawca/Najemca będzie ponosił opłaty z tytułu:

- podatku od nieruchomości wg obowiązujących stawek określonych Uchwałą Rady Gminy Siedlce,

#### Oferta powinna zawierać:

1. Imię i nazwisko oraz adres oferenta albo - w przypadku, gdy oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot - nazwę firmy oraz siedzibę, adres do korespondencji, telefon kontaktowy.
2. Numer NIP/REGON.
3. Oferowaną wysokość stawki czynszu dzierżawnego za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, podaną w wartości netto, zapisane liczbowo i słownie.
4. Rodzaj usług/działalności, jakie oferent zamierza świadczyć we wskazanych pomieszczeniach użytkowych.
5. Oświadczenie oferenta o zapoznaniu się ze stanem technicznym lokalu, wzorem umowy dzierżawy/najmu.



## Nadleśnictwo Siedlce

---

6. Oświadczenie oferenta, że nie figuruje w rejestrze dłużników niewypłacalnych lub w rejestrze dłużników, prowadzonym przez biura informacji gospodarczych oraz że podmiot składający ofertę nie jest w stanie likwidacji lub upadłości.

7. Podpis oferenta i datę sporządzenia oferty.

### Związanie ofertą:

Oferent jest związany ofertą w ciągu 30 dni, licząc od daty otwarcia ofert.

### Wadium:

Nie jest wymagane.

### Warunki przystąpienia do przetargu:

Złożenie w nieprzejrzystej, zamkniętej kopercie, w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści oraz zabezpieczającej jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert. Koperta zawierająca ofertę winna być zaadresowana na adres Nadleśnictwa Siedlce i opatrzona nazwą, dokładnym adresem oferenta oraz oznakowana hasłem:

**„Przetarg nieograniczony – dzierżawa/najem pomieszczeń użytkowych w Nadleśnictwie Siedlce ”**

**” nie otwierać przed 12.04.2017 r. do godz. 12:00”**

Oferty można składać na adres: Nadleśnictwo Siedlce, ul. Kazimierzowska 9, 08-110 Siedlce. Termin składania ofert upływa dnia 12.04.2017 r. do godz. 12.00. O terminie złożenia oferty decyduje data wpływu do Nadleśnictwa Siedlce.

### Kryterium oceny ofert – cena 100%

Nadleśnictwo Siedlce zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu bez podania przyczyny. Ogłoszenie, a także warunki przetargu mogą być w każdym czasie odwołane przez organizatora.

Zainteresowani mogą obejrzeć pomieszczenia oraz zapoznać się z ich stanem technicznym po wcześniejszym kontakcie telefonicznym i w każdym dniu roboczym w godzinach 10.00 – 12.00.

Dodatkowe informacje można uzyskać w biurze Nadleśnictwa Siedlce w pokoju numer 21 lub pod numerem tel.: 600 401 861.

### Załączniki:

1. Wzór umowy dzierżawy.

NADLEŚNICZY  
mgr inż. Jerzy Osiak