

Siedlce, 3 lipca 2018 r.

Zn. spr.: S.2217.37.2018

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM

Nadleśnictwo Siedlce zaprasza do składania ofert w przetargu pisemnym nieograniczonym na najem/dzierżawę na czas nieokreślony powierzchni przeznaczonych na prowadzenie działalności usługowej, handlowej, magazynowej lub do użytku prywatnego niezwiązanego z działalnością gospodarczą. Powierzchnie przeznaczone do wynajmu/dzierżawy położone są przy ul. Kazimierzowskiej 9, ul. Poniatowskiego 16 i ul. Domanickiej 71 w Siedlcach, przy ul. Siedleckiej 49 w Nowych Iganiach oraz w Golicach.

I. Dane dotyczące przedmiotu przetargu znajdującego się przy ul. Kazimierzowskiej 9 w Siedlcach:

**1. Pomieszczenie magazynowe przy ul. Kazimierzowskiej 9** (działka numer 12/1, adres administracyjny 14-64-011-0035-12/1, adres leśny 17-09-1-04-310a, KW SI1S/00048133/9) w budynku o numerze inw. 102/163, **powierzchnia 124,44 m<sup>2</sup>**.

a. Opis nieruchomości:

pomieszczenie nieogrzewane, wyposażone w instalację elektryczną.

b. Opłaty z tytułu najmu/dzierżawy:

Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego netto wynosi: 7 zł/m<sup>2</sup> miesięcznie netto.

Niezależnie od czynszu, Dzierżawca/Najemca będzie ponosił opłaty z tytułu:

- pobranej energii elektrycznej wg wskazań podlicznika i obowiązujących taryf,
- podatku od nieruchomości wg obowiązujących stawek określonych Uchwałą Rady Miasta Siedlce,
- odbioru powstałych w dzierżawionych pomieszczeniach nieczystości stałych.

Dzierżawca/Najemca w tym zamiarze dopełni niezbędnych formalności.

**2. Pomieszczenie biurowe przy ul. Kazimierzowskiej 9** (działka numer 12/1, adres administracyjny 14-64-011-0035-12/1, adres leśny 17-09-1-04-310a, KW SI1S/00048133/9) w budynku o numerze inw. 103/164, **powierzchnia 5,85m<sup>2</sup>, 11,86 m<sup>2</sup>**

a. Opis nieruchomości:

Pomieszczenia znajdują się na I piętrze wyposażone są w instalację elektryczną, CO, wodno-kanalizacyjną.

b. Opłaty z tytułu najmu/dzierżawy:

Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego netto wynosi: 8 zł/m<sup>2</sup> miesięcznie netto.

Niezależnie od czynszu, Dzierżawca/Najemca będzie ponosił opłaty z tytułu:

- pobranej energii elektrycznej wg wskazań podlicznika i obowiązujących taryf,
- poboru wody i odbioru ścieków wg wskazań podlicznika,
- ogrzewania,
- podatku od nieruchomości wg obowiązujących stawek określonych Uchwałą Rady Miasta Siedlce,
- odbioru powstałych w dzierżawionych pomieszczeniach nieczystości stałych.

Dzierżawca/Najemca w tym zamiarze dopełni niezbędnych formalności

# Nadleśnictwo Siedlce

II. Dane dotyczące przedmiotu przetargu znajdującego się przy ul. Poniatowskiego 16 w Siedlcach:

## 1. Place pod garaż przy ul. Poniatowskiego 16 w Siedlcach

(działka numer 1/15, adres administracyjny 14-64-011-0035-1/15, adres leśny 17-09-1-04-311a, KW SI1S/00048133/9) w budynku o numerze inw. 220/091, **powierzchnia: 25,00 m<sup>2</sup>. 20,00m<sup>2</sup>, 24,20m<sup>2</sup>, 22,88m<sup>2</sup>.**

a. Opis przedmiotu dzierżawy/najmu:

Grunt nieutwardzony

b. Opłata z tytułu dzierżawy/najmu:

Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego netto wynosi: 3 zł/m<sup>2</sup> miesięcznie netto.

Niezależnie od czynszu, Dzierżawca/Najemca będzie ponosił opłaty z tytułu:

- podatku od nieruchomości wg obowiązujących stawek określonych Uchwałą Rady Miasta Siedlce,  
Dzierżawca/Najemca w tym zamiarze dopełni niezbędnych formalności.

III. Dane dotyczące przedmiotu przetargu znajdującego się przy ul. Domanickiej 71 w Siedlcach:

## 1. Pomieszczenie magazynowe przy ul. Domanickiej 71

(działka nr 3, adres administracyjny 14-64-011-00131, adres leśny 17-09-1-04-140b, KW 71866/6) w budynku o numerze inw. 104/580, **powierzchnia ok 300 m<sup>2</sup>**

a. Opis nieruchomości:

Pomieszczenie nie jest wyposażone są w instalację elektryczną. Magazyn w bardzo złym stanie technicznym - do remontu.

b. Opłaty z tytułu najmu/dzierżawy:

Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego netto wynosi: 2,00 zł/m<sup>2</sup> miesięcznie netto.

Niezależnie od czynszu, Dzierżawca/Najemca będzie ponosił opłaty z tytułu:

- podatku od nieruchomości wg obowiązujących stawek określonych Uchwałą Rady Miasta Siedlce,  
- odbioru powstałych w dzierżawionych pomieszczeniach nieczystości stałych.

Dzierżawca/Najemca w tym zamiarze dopełni niezbędnych formalności.

## 2. Pomieszczenie magazynowe przy ul. Domanickiej 71

(działka nr 3, adres administracyjny 14-64-011-00131, adres leśny 17-09-1-04-140b, KW 71866/6) w budynku o numerze inw. 104/574, **powierzchnia 295 m<sup>2</sup>**

c. Opis nieruchomości:

Pomieszczenia wyposażone są w instalację elektryczną. Magazyn w bardzo dobrym stanie technicznym.

d. Opłaty z tytułu najmu/dzierżawy:

Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego netto wynosi: 7,50 zł/m<sup>2</sup> miesięcznie netto.

Niezależnie od czynszu, Dzierżawca/Najemca będzie ponosił opłaty z tytułu:

- pobranej energii elektrycznej wg wskazań podlicznika i obowiązujących taryf,  
- podatku od nieruchomości wg obowiązujących stawek określonych Uchwałą Rady Miasta Siedlce,  
- odbioru powstałych w dzierżawionych pomieszczeniach nieczystości stałych.

Dzierżawca/Najemca w tym zamiarze dopełni niezbędnych formalności.

IV. Dane dotyczące przedmiotu przetargu znajdującego się przy ul. Siedleckiej w Nowych Iganiach:

## 1. Pomieszczenia gospodarcze przy ul. Siedleckiej 49

(działka numer 462/3, adres administracyjny 14-26-082-0011-462/3, adres leśny 17-09-1-04-313b, KW SI1S/00015196/8)

w budynku o numerze inw. 103/162, **I piętro powierzchnia około 570 m<sup>2</sup>, parter powierzchnia około 180 m<sup>2</sup>.**

a. Opis nieruchomości:

Pomieszczenia znajdują się na I piętrze, wyposażone w instalację elektryczną, CO, wodno-kanalizacyjną.

Pomieszczenia znajdują się na parterze, wyposażone w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną.

# Nadleśnictwo Siedlce

---

## b. Opłaty z tytułu najmu/dzierżawy:

Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego netto wynosi: 5 zł/m<sup>2</sup> miesięcznie netto.

Niezależnie od czynszu, Dzierżawca/Najemca będzie ponosił opłaty z tytułu:

- pobranej energii elektrycznej wg wskazań podlicznika i obowiązujących taryf,
  - podatku od nieruchomości wg obowiązujących stawek określonych Uchwałą Rady Gminy Siedlce,
  - podłączenia wodno-kanalizacyjnego i CO oraz ich eksploatacji- we własnym zakresie bezpośrednio z dostawcami tychże mediów,
  - odbioru powstałych w dzierżawionych pomieszczeniach nieczystości stałych.
- Dzierżawca/Najemca w tym zamiarze dopełni niezbędnych formalności.

## V. Dane dotyczące przedmiotu przetargu znajdującego się w Golicach:

### 1. Domek letniskowy położony w Golicach

( działka numer: 960, adres administracyjny: Golice 1, 08-110 Siedlce, adres leśny: 17-09-1-04-36, KW 74892) budynek o numerze inw.: 109/570. Powierzchnia: 48,90m<sup>2</sup>

#### a. Opis nieruchomości:

Pomieszczenie wyposażone w instalację elektryczną.

#### b. Opłaty z tytułu dzierżawy/najmu:

Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego netto wynosi: 5,00zł/m<sup>2</sup> miesięcznie.

Niezależnie od czynszu, dzierżawca/najemca będzie ponosił opłaty z tytułu:

- pobranej energii elektrycznej wg wskazań podlicznika i obowiązujących taryf,
- podatku od nieruchomości wg obowiązujących stawek określonych Uchwałą Rady Gminy Siedlce,
- odbioru powstałych w dzierżawionych pomieszczeniach nieczystości stałych.

Dzierżawca/ najemca w tym zamiarze dopełni niezbędnych formalności.

## Oferta powinna zawierać:

1. Imię i nazwisko oraz adres oferenta albo - w przypadku, gdy oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot - nazwę firmy oraz siedzibę, adres do korespondencji, telefon kontaktowy.
2. Numer NIP/REGON.
3. Oferowaną wysokość stawki czynszu dzierżawnego za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, podaną w wartości netto, zapisane liczbowo i słownie.
4. Rodzaj usług/działalności, jakie oferent zamierza świadczyć we wskazanych pomieszczeniach użytkowych.
5. Oświadczenie oferenta o zapoznaniu się ze stanem technicznym lokalu, wzorem umowy dzierżawy/najmu.
6. Oświadczenie oferenta, że nie figuruje w rejestrze dłużników niewypłacalnych lub w rejestrze dłużników, prowadzonym przez biura informacji gospodarczych oraz że podmiot składający ofertę nie jest w stanie likwidacji lub upadłości,
7. Podpis oferenta i datę sporządzenia oferty.

## Związanie ofertą:

Oferent jest związany ofertą w ciągu 30 dni, licząc od daty otwarcia ofert.

## Wadium:

Nie jest wymagane.

# Nadleśnictwo Siedlce

---

## Warunki przystąpienia do przetargu:

Złożenie w nieprzejrzywej, zamkniętej kopercie, w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści oraz zabezpieczającej jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert. Koperta zawierająca ofertę winna być zaadresowana na adres Nadleśnictwa Siedlce i opatrzona nazwą, dokładnym adresem oferenta oraz oznakowana hasłem:

**„ przetarg nieograniczony – dzierżawa/najem pomieszczeń użytkowych w Nadleśnictwie Siedlce ”**

**” nie otwierać przed 6.07.2018 r. do godz. 12:00”**

Oferty można składać na adres: Nadleśnictwo Siedlce, ul. Kazimierzowska 9, 08-110 Siedlce. Termin składania ofert upływa dnia 6.07.2018 r. o godz. 12.00. O terminie złożenia oferty decyduje data wpływu do Nadleśnictwa Siedlce.

## Kryterium oceny ofert – cena 100%

Nadleśnictwo Siedlce zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu bez podania przyczyny. Ogłoszenie, a także warunki przetargu mogą być w każdym czasie odwołane przez organizatora.

Zainteresowani mogą obejrzeć pomieszczenia oraz zapoznać się z ich stanem technicznym po wcześniejszym kontakcie telefonicznym i w każdym dniu roboczym w godzinach 10.00 – 12.00.

Dodatkowe informacje można uzyskać w biurze Nadleśnictwa Siedlce w pokoju numer 21 lub pod numerem tel.: 600 401 861.

## Załączniki:

1. Wzór umowy dzierżawy.

---

NADLEŚNICZY  
  
mgr inż. Jerzy Osiak