

# Nadleśnictwo Siedlce

Siedlce, 11 października 2016 r.

Zn. spr.: S.2217.2.2016

## **OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM**

Nadleśnictwo Siedlce zaprasza do składania ofert w przetargu pisemnym nieograniczonym na najem/dzierżawę na czas nieokreślony powierzchni przeznaczonych na prowadzenie działalności usługowej, handlowej, magazynowej lub do użytku prywatnego niezwiązanego z działalnością gospodarczą. Powierzchnie przeznaczona do wynajmu/dzierżawy położone są przy ul. Poniatowskiego i ul. Kazimierzowskiej w Siedlcach oraz przy ul. Siedleckiej w Iganiach Nowych.

I. Dane dotyczące przedmiotu przetargu znajdującego się przy ul. Poniatowskiego w Siedlcach:

**1. Garaże przy ul. Poniatowskiego 10** (działka numer 1/15, adres administracyjny 14-64-011-0035-1/15, adres leśny 17-09-1-04-311c, KW SI1S/00048133/9) w budynku o numerze inw. 103/045 oraz 104/050, **powierzchnia 16,24 m<sup>2</sup>, 16,17 m<sup>2</sup>, 16,52 m<sup>2</sup> i 21,17 m<sup>2</sup>.**

a. Opis nieruchomości:

pomieszczenie nieogrzewane, wyposażone w instalację elektryczną.

b. Opłaty z tytułu najmu/dzierżawy:

stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego netto wynosi: 6 zł/m<sup>2</sup> miesięcznie netto.

Niezależnie od czynszu, Dzierżawca/Najemca będzie ponosił opłaty z tytułu:

- pobranej energii elektrycznej wg wskazań podlicznika i obowiązujących taryf,
- podatku od nieruchomości wg obowiązujących stawek określonych Uchwałą Rady Miasta Siedlce,
- odbioru powstałych w dzierżawionych pomieszczeniach nieczystości stałych.

Dzierżawca/Najemca w tym zamiarze dopełni niezbędnych formalności.

II. Dane dotyczące przedmiotu przetargu znajdującego się przy ul. Kazimierzowskiej w Siedlcach:

**1. Pomieszczenie magazynowe przy ul. Kazimierzowskiej 9** (działka numer 12/1, adres administracyjny 14-64-011-0035-12/1, adres leśny 17-09-1-04-310a, KW SI1S/00048133/9) w budynku o numerze inw. 102/163, **powierzchnia 216 m<sup>2</sup>.**

a. Opis nieruchomości:

pomieszczenie nieogrzewane, wyposażone w instalację elektryczną.

b. Opłaty z tytułu najmu/dzierżawy:

Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego netto wynosi: 6 zł/m<sup>2</sup> miesięcznie netto.

Niezależnie od czynszu, Dzierżawca/Najemca będzie ponosił opłaty z tytułu:

- pobranej energii elektrycznej wg wskazań podlicznika i obowiązujących taryf,
- podatku od nieruchomości wg obowiązujących stawek określonych Uchwałą Rady Miasta Siedlce,
- odbioru powstałych w dzierżawionych pomieszczeniach nieczystości stałych.

Dzierżawca/Najemca w tym zamiarze dopełni niezbędnych formalności.

## Nadleśnictwo Siedlce

---

**2. Pomieszczenie biurowe przy ul. Kazimierzowskiej 9** (działka numer 12/1, adres administracyjny 14-64-011-0035-12/1, adres leśny 17-09-1-04-310a, KW SI1S/00048133/9) w budynku o numerze inw. 103/164, **powierzchnia 11,86 m<sup>2</sup>, 11,00 m<sup>2</sup> i pomieszczenie o powierzchni 10,52 m<sup>2</sup> plus 11,85 m<sup>2</sup>.**

a. Opis nieruchomości:

Cztery pomieszczenia znajdujące się na I piętrze ogrzewane, wyposażone w instalację elektryczną, CO, wodno-kanalizacyjną.

b. Opłaty z tytułu najmu/dzierżawy:

Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego netto wynosi: 7,5 zł/m<sup>2</sup> miesięcznie netto.

Niezależnie od czynszu, Dzierżawca/Najemca będzie ponosił opłaty z tytułu:

- pobranej energii elektrycznej wg wskazań podlicznika i obowiązujących taryf,
- poboru wody i odbioru ścieków wg wskazań podlicznika,
- ogrzewania,
- podatku od nieruchomości wg obowiązujących stawek określonych Uchwałą Rady Miasta Siedlce,
- odbioru powstałych w dzierżawionych pomieszczeniach nieczystości stałych.

Dzierżawca/Najemca w tym zamiarze dopełni niezbędnych formalności.

**3. Pomieszczenie magazynowe przy ul. Kazimierzowskiej 9** (działka numer 12/1, adres administracyjny 14-64-011-0035-12/1, adres leśny 17-09-1-04-310a, KW SI1S/00048133/9) w budynku o numerze inw. 103/164, **powierzchnia 68,72 m<sup>2</sup>.**

a. Opis nieruchomości:

pomieszczenie wyposażone w instalację elektryczną, CO, wodno-kanalizacyjną.

b. Opłaty z tytułu najmu/dzierżawy:

Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego netto wynosi: 7zł/m<sup>2</sup> miesięcznie netto.

Niezależnie od czynszu, Dzierżawca/Najemca będzie ponosił opłaty z tytułu:

- pobranej energii elektrycznej wg wskazań podlicznika i obowiązujących taryf,
- poboru wody i odbioru ścieków wg wskazań podlicznika,
- ogrzewania,
- podatku od nieruchomości wg obowiązujących stawek określonych Uchwałą Rady Miasta Siedlce,
- odbioru powstałych w dzierżawionych pomieszczeniach nieczystości stałych.

Dzierżawca/Najemca w tym zamiarze dopełni niezbędnych formalności.

III. Dane dotyczące przedmiotu przetargu znajdującego się przy ul. Siedleckiej w Nowych Iganiach:

**1. Pomieszczenia gospodarcze przy ul. Siedleckiej 49** (działka numer 462/3, adres administracyjny 14-26-082-0011-462/3, adres leśny 17-09-1-04-313b, KW SI1S/00015196/8) w budynku o numerze inw. 103/162, **powierzchnia 403,33 m<sup>2</sup>.**

a. Opis nieruchomości:

siedem pomieszczeń znajdujących się na I piętrze, wyposażone w instalację elektryczną, CO, wodno-kanalizacyjną.

b. Opłaty z tytułu najmu/dzierżawy:

stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego netto wynosi: 5 zł/m<sup>2</sup> miesięcznie netto.

Niezależnie od czynszu, Dzierżawca/Najemca będzie ponosił opłaty z tytułu:

- pobranej energii elektrycznej wg wskazań podlicznika i obowiązujących taryf,
- podatku od nieruchomości wg obowiązujących stawek określonych Uchwałą Rady Gminy Siedlce,
- podłączenia wodno-kanalizacyjnego i CO oraz ich eksploatacji- we własnym zakresie bezpośrednio z dostawcami tychże mediów,
- odbioru powstałych w dzierżawionych pomieszczeniach nieczystości stałych.

Dzierżawca/Najemca w tym zamiarze dopełni niezbędnych formalności.

# Nadleśnictwo Siedlce

---

## Oferta powinna zawierać:

1. Imię i nazwisko oraz adres oferenta albo - w przypadku, gdy oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot - nazwę firmy oraz siedzibę, adres do korespondencji, telefon kontaktowy.
2. Numer NIP/REGON.
3. Oferowaną wysokość stawki czynszu dzierżawnego za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, podaną w wartości netto, zapisane liczbowo i słownie.
4. Rodzaj usług/działalności, jakie oferent zamierza świadczyć we wskazanych pomieszczeniach użytkowych.
5. Oświadczenie oferenta o zapoznaniu się ze stanem technicznym lokalu, wzorem umowy dzierżawy/najmu.
6. Oświadczenie oferenta, że nie figuruje w rejestrze dłużników niewypłacalnych lub w rejestrze dłużników, prowadzonym przez biura informacji gospodarczych oraz że podmiot składający ofertę nie jest w stanie likwidacji lub upadłości,
7. Podpis oferenta i datę sporządzenia oferty.

## Związanie ofertą:

Oferent jest związany ofertą w ciągu 30 dni, licząc od daty otwarcia ofert.

## Wadium:

Nie jest wymagane.

## Warunki przystąpienia do przetargu:

Złożenie w nieprzejrzystej, zamkniętej kopercie, w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści oraz zabezpieczającej jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert. Koperta zawierająca ofertę winna być zaadresowana na adres Nadleśnictwa Siedlce i opatrzona nazwą, dokładnym adresem oferenta oraz oznakowana hasłem:

**„ przetarg nieograniczony – dzierżawa/najem pomieszczeń użytkowych w Nadleśnictwie Siedlce ”**

**” nie otwierać przed 14.10.2016 r. do godz. 12:00”**

Oferty można składać na adres: Nadleśnictwo Siedlce, ul. Kazimierzowska 9, 08-110 Siedlce. Termin składania ofert upływa dnia 14.10.2016 r. do godz. 12.00. O terminie złożenia oferty decyduje data wpływu do Nadleśnictwa Siedlce.

## Kryterium oceny ofert – cena 100%

Nadleśnictwo Siedlce zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu bez podania przyczyny. Ogłoszenie, a także warunki przetargu mogą być w każdym czasie odwołane przez organizatora.

# Nadleśnictwo Siedlce

---

Zainteresowani mogą obejrzeć pomieszczenia oraz zapoznać się z ich stanem technicznym po wcześniejszym kontakcie telefonicznym i w każdym dniu roboczym w godzinach 10.00 – 12.00.

Dodatkowe informacje można uzyskać w biurze Nadleśnictwa Siedlce w pokoju numer 21 lub pod numerem tel.: 600 401 861.

Załączniki:

1. Wzór umowy dzierżawy.

Z up. NADLEŚNICZEGO  
ZASTĘPCA NADLEŚNICZEGO  
mgr inż. Artur Osiak