



Siedlce, dnia 09-01-2020

Zn.spr.: SA.2217.1.2020

### **OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM**

Nadleśnictwo Siedlce zaprasza do składania ofert w przetargu pisemnym nieograniczonym na najem/dzierżawę na czas nieokreślony powierzchni przeznaczonych na prowadzenie działalności usługowej, handlowej, magazynowej lub do użytku prywatnego niezwiązanego z działalnością gospodarczą. Nieruchomości przeznaczone do wynajmu/dzierżawy położone są w Siedlcach przy ul. Kazimierzowskiej 9, ul. Poniatowskiego 16, Iganiach Nowych przy ul. Siedleckiej 49 oraz w Golicach.

I. Dane dotyczące przedmiotu przetargu znajdującego się w Siedlcach przy ul. Poniatowskiego 16:

#### **1. Place pod garaż przy ul. Poniatowskiego 16 w Siedlcach**

(działka numer 1/15, adres administracyjny 14-64-011-0035-1/15, adres leśny 17-09-1-04-311a, KW S11S/00048133/9) o numerze inw. 220/091, **powierzchnia: 25,00 m<sup>2</sup>, 20,00m<sup>2</sup>, 24,20m<sup>2</sup>, 22,88m<sup>2</sup>**

a. Opis przedmiotu dzierżawy/najmu:

Grunt nieutwardzony

b. Opłata z tytułu dzierżawy/najmu:

Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego netto wynosi: 3 zł/m<sup>2</sup> miesięcznie netto.

Niezależnie od czynszu, Dzierżawca/Najemca będzie ponosił opłaty z tytułu:

- podatku od nieruchomości wg obowiązujących stawek określonych Uchwałą Rady Miasta Siedlce, Dzierżawca/Najemca w tym zamiarze dopełni niezbędnych formalności.

II. Dane dotyczące przedmiotu przetargu znajdującego się w Golicach:

#### **1. Domek letniskowy położony w Golicach**

(działka numer: 960, adres administracyjny: Golice 1, 08-110 Siedlce, adres leśny: 17-09-1-04-36, KW 74892) budynek o numerze inw.: 109/570. Powierzchnia: 48,90m<sup>2</sup>

a. Opis nieruchomości:

Pomieszczenie wyposażone w instalację elektryczną.

b. Opłaty z tytułu dzierżawy/najmu:

Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego netto wynosi: 5,00zł/m<sup>2</sup> miesięcznie.

Niezależnie od czynszu, dzierżawca/najemca będzie ponosił opłaty z tytułu:

- pobranej energii elektrycznej wg wskazań podlicznika i obowiązujących taryf,  
- podatku od nieruchomości wg obowiązujących stawek określonych Uchwałą Rady Gminy Siedlce,  
- odbioru powstałych w dzierżawionych pomieszczeniach nieczystości stałych.

Dzierżawca/ najemca w tym zamiarze dopełni niezbędnych formalności.

III. Dane dotyczące przedmiotu przetargu znajdującego się w Nowych Iganiach przy ul. Siedleckiej 49:

#### **1. Pomieszczenia gospodarcze przy ul. Siedleckiej 49**

(działka numer 462/3, adres administracyjny 14-26-082-0011-462/3, adres leśny 17-09-1-04-313b, KW S11S/00015196/8) w budynku o numerze inw. 103/162, **parter powierzchnia około 200 m<sup>2</sup>**.

a. Opis nieruchomości:

Pomieszczenia znajdują się na parterze, wyposażone w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną.

b. Opłaty z tytułu najmu/dzierżawy:

Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego netto wynosi: 6 zł/m<sup>2</sup> miesięcznie netto.

Niezależnie od czynszu, Dzierżawca/Najemca będzie ponosił opłaty z tytułu:

- pobranej energii elektrycznej wg wskazań podlicznika i obowiązujących taryf,



- podatku od nieruchomości wg obowiązujących stawek określonych Uchwałą Rady Gminy Siedlce,
  - podłączenia wodno-kanalizacyjnego i CO oraz ich eksploatacji- we własnym zakresie bezpośrednio z dostawcami tychże mediów,
  - odbioru powstałych w dzierżawionych pomieszczeniach nieczystości stałych.
- Dzierżawca/Najemca w tym zamiarze dopełni niezbędnych formalności.

IV. Dane dotyczące przedmiotu przetargu znajdującego się przy ul. Kazimierzowskiej 9 w Siedlcach:

**1. Plac przy ul. Kazimierzowskiej 9** (działka numer 12/1, adres administracyjny 14-64-011-0035-12/1, adres leśny 17-09-1-04-310a, KW SI1S/00048133/9) o numerze inw. 220/149, **powierzchnia 150m<sup>2</sup>**

a. Opis nieruchomości:

plac utwardzony kostką betonową, monitorowany.

b. Opłaty z tytułu najmu/dzierżawy:

Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego netto wynosi: 4,50 zł/m<sup>2</sup> miesięcznie netto.

Niezależnie od czynszu, Dzierżawca/Najemca będzie ponosił opłaty z tytułu:

- podatku od nieruchomości wg obowiązujących stawek określonych Uchwałą Rady Miasta Siedlce,

Dzierżawca/Najemca w tym zamiarze dopełni niezbędnych formalności.

### **Oferta powinna zawierać:**

1. Imię i nazwisko oraz adres oferenta albo - w przypadku, gdy oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot - nazwę firmy oraz siedzibę, adres do korespondencji, telefon kontaktowy.
2. Numer NIP/REGON.
3. Oferowaną wysokość stawki czynszu dzierżawnego za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, podaną w wartości netto, zapisane liczbowo i słownie.
4. Rodzaj usług/działalności, jakie oferent zamierza świadczyć we wskazanych pomieszczeniach użytkowych.
5. Oświadczenie oferenta o zapoznaniu się ze stanem technicznym lokalu, wzorem umowy dzierżawy/najmu.
6. Oświadczenie oferenta, że nie figuruje w rejestrze dłużników niewypłacalnych lub w rejestrze dłużników, prowadzonym przez biura informacji gospodarczych oraz że podmiot składający ofertę nie jest w stanie likwidacji lub upadłości,
7. Podpis oferenta i datę sporządzenia oferty.

### **Związanie ofertą:**

Oferent jest związany ofertą w ciągu 30 dni, licząc od daty otwarcia ofert.

### **Wadium:**

Nie jest wymagane.

### **Warunki przystąpienia do przetargu:**

Złożenie w nieprzejrzystej, zamkniętej kopercie, w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści oraz zabezpieczającej jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert. Koperta zawierająca ofertę winna być



zaadresowana na adres Nadleśnictwa Siedlce i opatrzona nazwą, dokładnym adresem oferenta oraz oznakowana hasłem:

**„ przetarg nieograniczony – dzierżawa/najem nieruchomości Nadleśnictwa Siedlce ”**

**” nie otwierać przed 16.01.2020 r. do godz. 12:00”**

Oferty można składać na adres: Nadleśnictwo Siedlce, ul. Kazimierzowska 9, 08-110 Siedlce. Termin składania ofert upływa dnia 16.01.2020 r. o godz. 12.00. O terminie złożenia oferty decyduje data wpływu do Nadleśnictwa Siedlce.

### **Kryterium oceny ofert – cena 100%**

Nadleśnictwo Siedlce zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu bez podania przyczyny. Ogłoszenie, a także warunki przetargu mogą być w każdym czasie odwołane przez organizatora.

Zainteresowani mogą obejrzeć pomieszczenia oraz zapoznać się z ich stanem technicznym po wcześniejszym kontakcie telefonicznym i w każdym dniu roboczym w godzinach 10.00 – 12.00.

Dodatkowe informacje można uzyskać w biurze Nadleśnictwa Siedlce w pokoju numer 21 lub pod numerem tel.: 600 401 861.

Załączniki:

1. Wzór umowy dzierżawy.

Z poważaniem,  
Jerzy Osiak  
Nadleśniczy  
/podpisano elektronicznie/