

Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego

**UMOWA nr 271.3.9.2021 (wzór)**

zawarta w dniu .....2021 r. w Zamrzenicy pomiędzy:

- 1) Skarbem Państwa - Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Zamrzenica z siedzibą w Zamrzenicy 1A, 89-510 Bysław, posiadającym NIP: 561-000-32-64 oraz REGON: 090550785 zwanym w dalszej treści umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:  
Sebastiana Nowaka – Nadleśniczego

a

- 2) ..... przedsiębiorcą prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą ..... z siedzibą....., posiadającym NIP: ..... oraz REGON..... zwanym w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**”

o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot i zakres Umowy**

1. W wyniku postępowania przeprowadzonego na podstawie § 6 ust. 3 Regulaminu udzielania zamówień o wartości szacunkowej poniżej 130 tys. zł, wprowadzonego Zarządzeniem nr **6/2021** Nadleśniczego Nadleśnictwa Zamrzenica z dnia 01.02.2021 r. w sprawie wprowadzenia regulaminu udzielania zamówień o wartości szacunkowej poniżej 130 tys. zł, i wybraniu oferty Wykonawcy jako najkorzystniejszej Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane w ramach zamówienia pn. *Remont budynku gospodarczego leśnictwa Jeleniagóra* zwane dalej „robotami”, na zasadach określonych w zapytaniu ofertowym i zgodnie ze złożoną ofertą, stanowiącą załącznik do umowy.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja projektowa stanowiąca załącznik do umowy.

**§ 2**

**Termin realizacji Przedmiotu Umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej Umowy **do dnia 15.12.2021 r.**
2. Za datę wykonania Przedmiotu Umowy uważa się faktyczną datę zakończenia robót objętych Umową, wraz z uporządkowaniem terenu budowy i terenów przyległych, stwierdzoną przez Wykonawcę i potwierdzoną pisemnie przez inspektora nadzoru inwestorskiego, a następnie ustaleniami protokołu odbioru końcowego.

**§ 3**

**Obowiązki i uprawnienia Zamawiającego**

1. W ramach zawartej Umowy Zamawiający zobowiązuje się do:
  - 1) współpracy z Wykonawcą w celu sprawnego i rzetelnego wykonania Przedmiotu Umowy;
  - 2) protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy w terminie 7 dni od dnia podpisania Umowy;
  - 3) przekazania kompletu dokumentacji projektowo- budowlanej;
  - 4) zapewnienia na swój koszt nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót;

- 5) informowania Wykonawcy o istotnych sprawach mogących mieć wpływ na realizację Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności o planowanym zmniejszeniu zakresu prac oraz o robotach dodatkowych;
  - 6) przekazania Wykonawcy posiadanych przez Zamawiającego informacji o znanych zagrożeniach mogących wystąpić na terenie, na którym Przedmiot Umowy będzie wykonywany;
  - 7) niezwłocznego dokonywania odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających w trybie niepowodującym wstrzymania lub opóźnienia realizacji robót;
  - 8) niezwłocznego dokonania odbioru robót po otrzymaniu zgłoszenia Wykonawcy o zakończeniu robót i złożeniu przez Wykonawcę pełnej dokumentacji potwierdzającej wykonanie robót;
  - 9) uczestniczenia w odbiorach robót zgłaszanych przez Wykonawcę;
  - 10) opiniowania i zatwierdzania bez zbędnej zwłoki dokumentów w sprawach zastrzeżonych dla Zamawiającego związanych z realizacją Umowy, dla których taka opinia lub zatwierdzenie będą wymagane;
  - 11) odbioru ukończonego Przedmiotu Umowy;
  - 12) dokonania zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia w terminach i na warunkach określonych w Umowie;
  - 13) udziału przedstawiciela Zamawiającego w komisyjnym określeniu stanu zaawansowania robót w przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, bądź w przypadku rozwiązania Umowy;
  - 14) udzielenia Wykonawcy – na jego wniosek – pełnomocnictwa do działania w imieniu i na rzecz Zamawiającego w zakresie niezbędnym do wykonania Przedmiotu Umowy (np. w związku z zajęciem pasa drogowego).
2. Zamawiający jest uprawniony wstrzymać realizację Przedmiotu Umowy, jeżeli Wykonawca narusza postanowienia Umowy dotyczące sposobu realizacji Przedmiotu Umowy.
  3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone w miejscu składowania oraz na terenie wykonywanych robót.

#### **§ 4 Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
  - a) protokolarnego przejścia terenu budowy w terminie 7 dni od dnia podpisania Umowy;
  - b) utrzymywania na swój koszt placu budowy i zaplecza;
  - c) wykonania wszelkich czynności wymaganych dla zapewnienia bezpieczeństwa na placu budowy;
  - d) brania udziału w odbiorze końcowym oraz spotkaniach i naradach zarządzonych przez Zamawiającego albo osoby go reprezentujące, w tym także inspektora nadzoru inwestorskiego;
  - e) skompletowania certyfikatów, atestów, aprobat technicznych itp. oraz deklaracji zgodności i innych niezbędnych dokumentów potwierdzających prawidłowość wykonanych robót, zastosowanych materiałów, urządzeń i przedkładanie ich Zamawiającemu na każde żądanie;
  - f) przygotowania wykonanych robót do odbioru;
  - g) ponoszenia kosztów za media zużyte w trakcie realizacji umowy;
  - h) przekazania Zamawiającemu terenu budowy po zakończeniu robót w terminie ustalonym na odbiór robót;

- i) usuwania podczas odbioru i w okresie trwania rękojmi stwierdzonych wad, w terminie ustalonym przez Zamawiającego, przy czym Zamawiający brać będzie pod uwagę możliwości techniczne wykonania prac związanych z usunięciem danej wady.
2. Wykonawca wykonywać będzie Przedmiot Umowy z najwyższą starannością, z zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną i zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie wymaganiami i zasadami wynikającymi z obowiązujących przepisów i unormowań oraz postanowień Umowy, w tym zawartych w SIWZ.
  3. Wykonawca ponosi wszelkie ryzyko i odpowiedzialność za szkody związane z realizacją Umowy, a w szczególności za szkody materialne, uszkodzenie ciała lub śmierć.
  4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą względem Zamawiającego lub osób trzecich z tytułu szkód wyrządzonych w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy. W szczególności Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody spowodowane przez osoby, przy pomocy których wykonuje Przedmiot Umowy, wykorzystywane przez siebie preparaty lub środki chemiczne, urządzenia, maszyny itp.
  5. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu odszkodowania na równowartość szkód wyrządzonych Zamawiającemu w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, chyba że Zamawiający zażąda usunięcia przez Wykonawcę szkód wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań związanych z realizacją Umowy poprzez przywrócenie do stanu poprzedniego.
  6. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wykonanych elementów robót, ich części bądź innego majątku Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub podwykonawców – Wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia stanu poprzedniego i naprawienia wynikłej szkody.
  7. Wykonawca obowiązany jest realizować Przedmiot Umowy w taki sposób, aby zabezpieczyć Zamawiającego przed roszczeniami osób trzecich o odszkodowania za szkody spowodowane przemieszczaniem sprzętu i środków transportu Wykonawcy użytych do realizacji Przedmiotu Umowy. W razie wyrządzenia takich szkód przez Wykonawcę lub osoby, za które ponosi odpowiedzialność, Wykonawca obowiązany jest doprowadzić do niezwłocznego ich pokrycia.
  8. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wypadkach przy pracy zaistniałych w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy.
  9. Wykonawca zobowiązany jest zastosować się do zaleceń Przedstawiciela Zamawiającego w zakresie sposobu realizacji Przedmiotu Umowy, które są zgodne z przepisami dotyczącymi prac objętych Umową.
  10. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo i przestrzeganie przepisów i uregulowań prawnych obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej, w tym zasad i przepisów BHP i ppoż. na terenie wykonywanych prac.
  11. Wykonawca obowiązany jest zapewnić udział w wykonywaniu prac osób o odpowiednich kwalifikacjach i w odpowiedniej liczbie. Wykonawca zobowiązuje się dopuścić do wykonywania poszczególnych prac osoby, które zgodnie z obowiązującymi przepisami posiadają kwalifikacje do ich wykonania (np. odbyły odpowiednie szkolenia i ukończyły je z wynikiem pozytywnym, posiadają wymagane zaświadczenia kwalifikacyjne itp.).
  12. Wykonawca zobowiązany jest poinformować Personel Wykonawcy oraz podwykonawców o zagrożeniach dla zdrowia i życia istniejących na terenie, na którym prace będą wykonywane, w szczególności o zagrożeniach, przed którymi chronić ich będą środki ochrony indywidualnej oraz przekazać informacje o tych środkach i zasadach ich stosowania, jak również o działaniach ochronnych i zapobiegawczych, jakie mogą zostać podjęte w celu wyeliminowania lub ograniczenia tych zagrożeń.

13. Jeżeli przyczyna, z powodu której będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót wynika z winy Wykonawcy, Wykonawca nie jest uprawniony do wystąpienia do Zamawiającego o przedłużenie terminu zakończenia robót oraz do zwrotu poniesionych kosztów.
14. Przedstawiciel Zamawiającego uprawniony jest do sprawdzania tożsamości Personelu Wykonawcy uczestniczącego w realizacji prac.

## **§ 5**

### **Materiały i urządzenia**

1. Materiały i urządzenia niezbędne do realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca zapewni we własnym zakresie.
2. Maszyny i urządzenia zastosowane przy realizacji Przedmiotu Umowy powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych przepisami ustawy Prawo budowlane i ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2019 poz. 1186).
3. Na każde żądanie Zamawiającego i inspektora nadzoru Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat zgodności z obowiązującymi normami lub aprobatę techniczną.
4. Wykonawca gwarantuje, że maszyny i inne urządzenia techniczne, wykorzystywane przez Wykonawcę oraz jego podwykonawców do realizacji Przedmiotu Umowy będą:
  - 1) spełniać wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy przez cały okres ich użytkowania,
  - 2) utrzymywane w stanie sprawności technicznej i czystości zapewniającej użytkowanie ich bez szkody dla bezpieczeństwa i zdrowia osób je eksploatujących oraz środowiska przyrodniczego, w którym realizowane są prace;
  - 3) posiadać aktualne atesty, świadectwa dopuszczenia do eksploatacji, itp. o ile są wymagane przez odpowiednie przepisy prawa.

Wykonawca jest odpowiedzialny za powierzenie obsługi maszyn i urządzeń technicznych osobom posiadającym odpowiednie kwalifikacje.

5. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia inspektorowi nadzoru terminu wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu. Zgłoszenie powinno nastąpić w formie pisemnej lub mailowej. W przypadku, gdy Wykonawca nie dopełni zgłoszenia, zobowiązany jest na jego żądanie odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkucia bądź otwory niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu pierwotnego na własny koszt.

## **§ 6**

### **Przedstawiciele Stron**

1. Osobą odpowiedzialną za realizację Przedmiotu Umowy ze strony Zamawiającego jest: Andrzej Chmielewski, tel. 52 334 11 75 wew. 671, e-mail [andrzej.chmielewski@torun.lasy.gov.pl](mailto:andrzej.chmielewski@torun.lasy.gov.pl)
2. Zamawiający zapewnia nadzór inwestorski nad realizacją Umowy.
3. Osobą odpowiedzialną za realizację Przedmiotu Umowy ze strony Wykonawcy jest:  
.....

## § 7

### Odbiór robót

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy określony w §1 niniejszej umowy.
2. Wykonawca złoży w siedzibie Zamawiającego pisemne zgłoszenie o gotowości do odbioru końcowego.
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór w ciągu 14 dni od daty otrzymania pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego i zawiadomi Wykonawcę.
4. Odbiorem końcowym Wykonawca ostatecznie przekaze Zamawiającemu ustalony Przedmiot Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania.
5. Strony są obowiązane dołożyć należytej staranności przy odbiorze Przedmiotu Umowy.
6. Odbioru dokonają przedstawiciele Zamawiającego. Strony mogą korzystać z opinii rzeczoznawców.
7. Wykonawca zawiadomi podwykonawców, przy pomocy których wykonał Przedmiot Umowy, o terminie jego odbioru.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu będą przysługiwały następujące uprawnienia:
  - a. w przypadku wad nadających się do usunięcia, Zamawiający odmówi odbioru do czasu usunięcia wad i wyznaczy termin na ich usunięcie;
  - b. w przypadku wad nienadających się do usunięcia Zamawiający może żądać wykonania tych prac po raz drugi, zachowując przy tym prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia w trybie ustalonym w § 13 niniejszej Umowy lub odstąpić od Umowy.
9. Odmowa odbioru prac wraz ze wskazaniem przyczyn, jak również wskazanie ewentualnych nieprawidłowości (wad) lub szkód wyrządzonych w toku wykonywania prac będzie następowała na piśmie.
10. Wykonawca zobowiązuje się do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad i wystąpienia o ustalenie nowego terminu odbioru. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć wady we własnym zakresie i obciążyć Wykonawcę kosztami usunięcia.
12. Z czynności odbioru zostanie sporządzony i podpisany obustronnie protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru.
13. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad ujawnionych w okresie rękojmi, w określonym przez Zamawiającego terminie, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia wady, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
14. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonywania i rozliczania prac na podstawie protokołów częściowego odbioru robót.

## § 8

### Wysokość wynagrodzenia

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z Umową, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie ..... zł brutto (słownie:.....złotych ..../100), w tym podatek VAT w wysokości ....., tj. ....netto. Kwota wynagrodzenia brutto, o której mowa w zdaniu poprzednim stanowi wartość Przedmiotu Umowy („Wartość Przedmiotu Umowy”).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1, zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy wynikające wprost z opisu przedmiotu zamówienia i dokumentacji projektowej, jak również w niej nieujęte, a niezbędne do wykonania. Niedoszacowanie,

pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust 1 niniejszego paragrafu.

3. Za roboty niewykonane i uznane jako zbędne chociaż ujęte w tabeli elementów rozliczeniowych wynagrodzenie nie przysługuje.
4. Roboty dodatkowe i zamiennie lub nieprzewidziane, których potwierdzona przez Zamawiającego konieczność wykonania wystąpi w toku realizacji przedmiotu umowy, zobowiązany jest wykonać w przypadku ich zlecenia przy zachowaniu tych samych stawek kalkulacyjnych.

## **§ 9**

### **Warunki płatności**

1. Warunkiem otrzymania wynagrodzenia jest pozytywny odbiór Przedmiotu Umowy potwierdzony protokołem odbioru robót przez osoby upoważnione przez Strony Umowy.
2. Dopuszcza się rozliczenie maksymalnie 2 fakturami częściowymi. Każdorazowo wartość odebranych robót naliczana będzie na podstawie procentowego zaawansowania robót, potwierdzonego protokołem odbioru częściowego.
3. Błędne wystawienie faktury lub brak dokumentów, o których mowa w ust. 1 będzie skutkować odmową ze strony Zamawiającego płatności faktury. W takiej sytuacji termin zapłaty faktury, o którym mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu, będzie liczony od dnia usunięcia powyższych uchybień.
4. Podatek VAT naliczony zostanie w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
5. Strony postanawiają, że zapłata za prawidłowe wykonanie Przedmiotu Umowy odbędzie się przelewem, w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, z zastrzeżeniem ust. 1. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia.
7. Za dokonanie zapłaty, o której mowa w ust. 5 przyjmuje się datę uznania na rachunku wykonawcy.
8. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie Wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 z późn. zm.).
9. Zapłata:
  - kwoty odpowiadającej całości albo części kwoty podatku wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek VAT Wykonawcy, w rozumieniu art. 2 pkt 37 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.),
  - kwoty odpowiadającej wartości sprzedaży netto wynikającej z otrzymanej faktury jest dokonywana na rachunek bankowy albo na rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej, dla których jest prowadzony rachunek VAT Wykonawcy, zgodny z elektronicznym wykazem podatników prowadzonym przez Ministerstwo Finansów w trybie art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.).
10. Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, przenieść na osobę trzecią jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy.

## **§ 10**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

Wykonawca nie wnosi zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## **§ 11**

### **Podwykonawstwo**

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace, które wykonuje przy pomocy podwykonawców, w tym za termin ich wykonania
2. Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
3. Wykonawca nie może zaangażować podwykonawcy do realizacji umowy bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
4. Wykonawca zapewnia, że podwykonawcy będą przestrzegać wszelkich postanowień umowy.
5. Wykonawca jest zobowiązany do terminowej regulacji zobowiązań wobec podwykonawców.

## **§ 12**

### **Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady**

1. Na Przedmiot Umowy Wykonawca udziela rękojmi na okres ..... miesięcy (*zależnie od zobowiązania przyjętego w ofercie Wykonawcy*) licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych.
2. W ramach rękojmi Wykonawca będzie zobowiązany do bezpłatnego usunięcia wszelkich wad w Przedmiocie Umowy, które ujawnią się w okresie rękojmi i które wynikną z nieprawidłowego wykonania jakiegokolwiek elementu Przedmiotu Umowy lub jakiegokolwiek działania lub zaniechania Wykonawcy.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi po terminie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę w Przedmiocie Umowy przed upływem tego terminu.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady w terminie określonym w umowie i na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
5. Termin usunięcia wad wynosi 7 dni od daty powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego o zaistniałych wadach.
6. Termin usunięcia wad, o którym mowa w ust. 5, może zostać przedłużony za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie, o ile na skutek zaistnienia ważnych przyczyn technologicznych nie będzie możliwe ich usunięcie w ciągu 7 dni.

## **§ 13**

### **Kary umowne i odszkodowania**

1. Zamawiający jest uprawniony do naliczenia, a Wykonawca obowiązany w takiej sytuacji do zapłaty, następujących kar umownych:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu i przekazaniu Zamawiającemu Przedmiotu Umowy – w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki liczony od dnia zakończenia robót określonego w § 2 ust. 1;
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w czasie odbioru lub w okresie rękojmi – w wysokości 250,00 zł za każdy dzień zwłoki liczony od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad;
  - 3) za odstąpienie od Umowy którejkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1;

- 4) w przypadku niewykonania Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 15% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1;
2. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty Wykonawcy kar umownych z następujących tytułów:
  - 1) za zwłokę w odbiorze robót – w wysokości 50,00 zł, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego na zakończenie odbioru;
  - 2) za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 8 ust. 1.
3. Zamawiającemu służy prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu Cywilnego.
4. Odstąpienie od Umowy nie wyłącza uprawnień Zamawiającego do dochodzenia kar umownych należnych z tytułu wystąpienia okoliczności mających miejsce przed złożeniem oświadczenia o odstąpieniu od Umowy.
5. Jeżeli opóźnienie w wykonaniu Przedmiotu Umowy lub usunięcia wad przekroczy 14 dni, Zamawiający ma prawo – niezależnie od naliczania kar umownych – powierzyć wykonanie robót lub usunięcie wad osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
6. Kary umowne będą płatne w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę wezwania do ich zapłaty, przy czym Strony zgodnie oświadczają, że Zamawiający ma prawo potrącenia wszelkich kar umownych z należnej do zapłaty faktury Wykonawcy.

## **§ 14**

### **Odstąpienie od Umowy**

1. Zamawiający ma prawo odstąpienia od Umowy w ciągu 30 dni od powzięcia niżej wymienionych wiadomości, jeżeli:
  - 1) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z postanowieniami Umowy;
  - 2) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy;
  - 3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy na kwotę co najmniej 50 000,00 zł.
  - 4) termin realizacji zamówienia, o którym mowa w par. 2 ust. 1 zostanie przekroczony o więcej niż 14 dni z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnie pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.
3. Odstąpienie od Umowy wywołuje skutek w stosunku do zobowiązań nieodebranych do dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu. Po odstąpieniu od Umowy Zamawiający dokona inwentaryzacji prac wykonanych do dnia odstąpienia. Zamawiający jest uprawniony do odebrania prac wykonanych do dnia odstąpienia za zapłatą wynagrodzenia.
4. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.



## § 15 Zmiana Umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień Umowy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:
  - 1) Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu realizacji Przedmiotu Umowy o okres odpowiadający okresowi trwania przeszkody uniemożliwiającej realizację Przedmiotu Umowy lub o okres niezbędny do wykonania Przedmiotu Umowy, jeżeli w trakcie obowiązywania Umowy wystąpią okoliczności uniemożliwiające jej realizację zgodnie z warunkami opisanymi w Umowie, za które odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca ani Zamawiający.
  - 2) Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian w sposobie wykonywania Przedmiotu Umowy, w przypadku, gdy wystąpi co najmniej jedna z poniższych sytuacji:
    - a) konieczność zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań niż wskazane w dokumentacji projektowej, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Przedmiotu Umowy albo naruszałoby obowiązujące przepisy prawa;
    - b) konieczność wykonania robót, których wykonanie w sposób obiektywny uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji Przedmiotu Umowy;
    - c) konieczność zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań albo innymi środkami ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub regulacji obowiązujących w Państwowym Gospodarstwie Leśnym Lasy Państwowe;
    - d) pojawienie się nowszych technologii wykonania prac gwarantujących co najmniej ten sam standard wykonania Przedmiotu Umowy oraz niepowodujących większych strat i zanieczyszczeń w środowisku naturalnym niż te, które mogą powstać przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy w sposób pierwotnie nią opisany;
    - e) wstrzymanie prac przez właściwe organy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
    - f) działanie siły wyższej, rozumianej jako zdarzenie nagłe, będące poza kontrolą zarówno Zamawiającego, jak i Wykonawcy, które w chwili zawarcia Umowy niemożliwe było do przewidzenia i którego skutki wpłynęły na zdolność Strony do wykonania Umowy oraz gdy niemożliwe było uniknięcie samego zdarzenia i jego skutków;
    - g) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Wykonawcy i Zamawiającego skutkujące niemożliwością prowadzenia prac.
  - 3) Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian w zakresie sposobu organizacji spełnienia świadczenia, w tym przeprowadzania odbiorów, jeśli nie zmniejszy to standardu świadczenia usług i nie spowoduje zwiększenia kosztów dokonywania odbiorów, które obciążałyby Zamawiającego.
  - 4) Dopuszcza się zmianę w zakresie treści dokumentów przedstawianych wzajemnie przez Strony w trakcie realizacji Umowy lub sposobu informowania o realizacji Umowy. Zmiana ta nie może spowodować braku informacji niezbędnych Zamawiającemu do prawidłowej realizacji Umowy.
  - 5) Ponadto Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian w przypadku rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części Przedmiotu Umowy.

2. Wystąpienie którejkolwiek z okoliczności wskazanych w ust. 1 nie stanowi zobowiązania Stron do wprowadzenia zmiany.
3. W okresie obowiązywania Umowy oraz w okresie udzielonej rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego o:
  - 1) zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy;
  - 2) wszczęciu w stosunku do niego postępowania upadłościowego;
  - 3) wszczęciu w stosunku do niego postępowania likwidacyjnego;
  - 4) zawieszeniu działalności przedsiębiorstwa Wykonawcy;
  - 5) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę.

## **§ 16**

### **Rozstrzygnięcie sporów**

Ewentualne spory, mogące wyniknąć na tle wykonania przedmiotu umowy, strony będą starały się załatwić polubownie, a w przypadku niemożności osiągnięcia porozumienia w terminie 14 dni od otrzymania zawiadomienia o zaistniałym problemie, będą rozpatrywane na drodze sądowej przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## **§ 17**

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie właściwe przepisy prawa Rzeczypospolitej Polskiej, a w szczególności Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
4. Następujące załączniki do Umowy stanowią jej integralną część:
  - 1) Załącznik nr 1 – oferta Wykonawcy;
  - 2) Załącznik nr 2 – Dokumentacja, o której mowa w par. 1 ust. 2 umowy.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

.....

.....