

Skarb Państwa
Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe
Nadleśnictwo Woziwoda

ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej na terenie gminy Czersk, obręb Łąg Lipki - lokalu mieszkalnego usytuowanego na piętrze budynku dwulokalowego, dla której Sąd Rejonowy w Chojnicach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SL1C/00030934/9.

Sprzedaż nieruchomości następuje za Zgodą Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych wyrażoną w piśmie Zn. spr.: OF.2101.280.2015.MG z dnia 14.11.2015 r. i prowadzona jest na podstawie art. 38 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 788) oraz Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzania przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzania negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych (Dz. U. Nr 78, poz. 532).

1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Chojnicach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SL1C/00030934/9.

2. Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów i budynków:

Powiat chojnicki

Gmina Czersk

Obręb ewidencyjny Łąg Lipki

Działka ewidencyjna numer 181/4

3. Powierzchnia nieruchomości:

Działka ew. nr 181/4 o pow. 0,0880 ha (RIVA – 0,0400 ha, B – 0,0480 ha) wraz z lokalem mieszkalnym o powierzchni użytkowej 84,70 m² (udział w gruncie i części wspólnej budynków: 847/2358).

4. Opis nieruchomości:

Lokal mieszkalny o nr. porządkowym nr 2, położony w miejscowości Lipki Dolne pod numerem 9. Przedmiotowy lokal mieszkalny usytuowany na piętrze w budynku dwulokalowym, dwukondygnacyjnym z nieużytkowym mieszkalnie poddaszem – strychem, wchodzi w skład zasobów mieszkaniowych Skarbu Państwa PGL LP w zarządzie Nadleśnictwa Woziwoda.

Stan techniczno-użytkowy oraz standard lokalu oceniono jako bardzo niekorzystny – wymagający remontu kapitalnego. Lokal od kilkunastu lat pozostaje niezamieszkały.

5. Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Czersk oraz dla przedmiotowego terenu, obejmującego działkę 181/4 nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy (zaświadczenie z dnia 14.09.2015 r.).

6. Sposób zagospodarowania nieruchomości – nieruchomość zagospodarowana do celów mieszkalnych.

7. Obciążenia nieruchomości – brak.

8. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość – brak.

9. Informację o wpisie nieruchomości do rejestru zabytków – brak.

10. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 11 180,00 zł netto (słownie: jedenaście tysięcy sto osiemdziesiąt złotych ^{00/100}), co uwzględniając zwolnienie w podatku VAT stanowi 11 180,00 zł brutto (słownie: jedenaście tysięcy sto osiemdziesiąt złotych ^{00/100}).
11. Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w siedzibie Nadleśnictwa Woziwoda (Woziwoda 3, 89-504 Legbąd) pok. nr 12 lub telefonicznie, nr tel. 52 33 60 910, w godz. 7:00-15:00 w dni robocze.
12. Termin i miejsce przetargu – 22.08.2017 r., godz. 10:30, Nadleśnictwo Woziwoda, Woziwoda 3, 89-504 Legbąd.
13. Wysokość wadium, jego forma, termin i miejsce wniesienia:
Wadium ustala się na kwotę 2000,00 zł (dwa tysiące złotych ^{00/100}). Wadium należy wnieść przelewem na rachunek bankowy Nadleśnictwa Woziwoda (BGŻ BNP Paribas S.A. o/o Tuchola nr 62 2030 0045 1110 0000 0265 5140) z dopiskiem: *wadium na zabezpieczenie oferty w postępowaniu „sprzedaż nieruchomości Lipki Dolne 9/2”* przed upływem terminu składania ofert lub wpłacić do kasy Nadleśnictwa Woziwoda do dnia 21.08.2017 r. do godz. 10:00.
14. Pisemne oferty należy składać w terminie do dnia 22.08.2017 r. do godziny 10:00 w sekretariacie Nadleśnictwa Woziwoda (I piętro) lub pocztą w zamkniętej kopercie z dopiskiem „*Przetarg nieruchomości Lipki Dolne 9/2*”. O przyjęciu oferty nie decyduje data stempla pocztowego, lecz data jej faktycznego wpływu do Nadleśnictwa Woziwoda.
15. Elementy oferty, które będą miały wpływ na jej ocenę – cena zaofferowana, która musi być wyższa od ceny wywoławczej określonej w punkcie 10 ogłoszenia.
16. Sposób oceny elementów oferty, o których mowa w pkt. 15 – przez ofertę najkorzystniejszą rozumie się ofertę zawierającą najwyższą cenę.
17. Termin zapłaty ceny nabycia nieruchomości przez oferenta, który wygra przetarg ustala się na 30 dni od dnia przetargu, jednak nie później niż w dniu poprzedzającym dzień podpisania umowy sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego przenoszącego własność przedmiotowej nieruchomości.
18. Informacja o skutkach niezawarcia umowy sprzedaży nieruchomości bez usprawiedliwionej przyczyny:
W przypadku odstąpienia od podpisania umowy przez wyłonionego w przetargu nabywcę w ustalonym terminie lub nie wpłaceniu pełnej kwoty przed tym terminem, Nadleśnictwo Woziwoda zatrzymuje wadium w całej kwocie oraz zobowiązuje nabywcę do pokrycia wszelkich kosztów związanych z przygotowaniem do zawarcia aktu notarialnego.
19. Nadleśnictwo Woziwoda zastrzega sobie prawo do przerwania postępowania przetargowego na każdym jego etapie bez podania przyczyny. W takim przypadku zainteresowanym nie przysługują roszczenia odszkodowawcze.
20. Pisemna oferta powinna zawierać:
 - a) Imię, nazwisko i adres albo nazwę, siedzibę i adres oferenta;
 - b) Numery PESEL, NIP, REGON oferenta, o ile spoczywa na nich obowiązek ich uzyskania;
 - c) Numer rachunku bankowego oferenta;
 - d) Datę sporządzenia oferty;
 - e) Oferowaną cenę;

- f) Sposób zapłaty ceny;
- g) Sposób proponowanego wykorzystania nieruchomości;
- h) Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- i) Oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych na potrzeby przeprowadzonego przetargu;
- j) Dowód wniesienia wadium.

21. Formularz oferty oraz formularz oświadczenia stanowiące załączniki do oferty można otrzymać w siedzibie Nadleśnictwa Woziwoda (pokój nr 12) lub ze strony internetowej BIP Nadleśnictwa Woziwoda: www.woziwoda.torun.lasy.gov.pl → Informacje → Przetargi, zamówienia, zarządzenia → Zamówienia publiczne → Wystąpienia, komunikaty i ogłoszenia.

22. Oferty złożone po terminie, nie zawierające elementów, o których mowa w punkcie 23 ogłoszenia lub do których nie dołączono dowodu wniesienia wadium, będą odrzucone.

23. W przypadku złożenia równoważnych ofert komisja przetargowa kontynuuje przetarg w formie licytacji między oferentami, którzy złożyli te oferty. Nadleśnictwo Woziwoda zawiadamia tych oferentów o miejscu i terminie licytacji.

24. Nadleśnictwo Woziwoda może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formach właściwych dla ogłoszenia o przetargu.

NADLEŚNICZY
Mariusz Brunka