

Woziwoda, dnia 5.03.2021 r.

Regulamin
pisemnego otwartego konkursu ofert
na prowadzenie działalności rekreacyjno-edukacyjnej, realizowanej z wykorzystaniem
Zielonej Szkoły w Woziwodzie oraz pola namiotowego i innych obiektów.

W zamierzeniach planuje się wydzierżawienie obiektów o charakterze rekreacyjno-wypoczynkowym oraz służących realizacji edukacji przyrodniczo-leśnej. Umożliwia się przy tym prowadzenie działalności gospodarczej dla podniesienia walorów turystycznych i edukacyjnych na obszarze Nadleśnictwa Woziwoda. Oferta konkursowa jest dedykowana do wszystkich podmiotów, które opracują atrakcyjną pod względem rekreacyjnym propozycję spędzenia czasu na terenach nadleśnictwa z uwzględnieniem edukacji przyrodniczo-leśnej oraz zaprezentują interesującą koncepcję zagospodarowania turystycznego przedmiotu dzierżawy.

Walory turystyczne i edukacyjne:

Nadleśnictwo Woziwoda już od ponad 25 lat zajmuje się prowadzeniem edukacji przyrodniczo-leśnej skierowanej do społeczeństwa oraz udostępnieniem na potrzeby rekreacji terenów leśnych. Dla realizacji powyższych celów powstała infrastruktura edukacyjna, z której korzysta całe społeczeństwo. Do tego jednostka zapewnia możliwość udziału w zajęciach edukacyjnych, dedykowanych przede wszystkim dla uczniów lokalnych szkół. W nadleśnictwie funkcjonuje m.in. Zielona Szkoła, Ośrodek Edukacji Przyrodniczo-Leśnej, ścieżka przyrodniczo-leśna, zielone klasy. Dla umożliwienia organizacji turystyki (wypoczynku na łonie natury oraz spływów kajakowych) w otoczeniu obiektów zagospodarowano istniejące pole namiotowe. Na potrzeby rekreacji powstały tu również miejsca przewidziane do rozpalenia ognisk. W pobliżu przedmiotu dzierżawy zlokalizowane są rezerwy przyrody udostępnione do zwiedzania.

Nadleśnictwo Woziwoda jest organizatorem i współorganizatorem wielu form edukacji i turystyki. Podczas edukacji przekazywane są treści o charakterze przyrodniczym, ekologicznym oraz z zakresu gospodarki leśnej, prowadzonej przez Lasy Państwowe. Podejmowane są działania promujące walory przyrodnicze i turystyczne terenów leśnych. Realizacja zadań odbywa się przy współpracy z lokalnymi samorządami, organizacjami, stowarzyszeniami oraz innym podmiotami zewnętrznymi.

I. Przedmiot dzierżawy i jego lokalizacja

Przedmiot dzierżawy położony jest w pobliżu siedziby Nadleśnictwa Woziwoda, przy drodze wojewódzkiej 237, pod adresem Woziwoda 2 (pokoje gościnne), Woziwoda 6 (Zielona Szkoła), 89-504 Legbąd.

Dzierżawa będzie obejmować następujące nieruchomości:

1. Schronisko młodzieżowe Zielona Szkoła o powierzchni użytkowej 368,26 m² wraz z pomieszczeniami garażowymi o powierzchni użytkowej 65,76 m²;
2. Pole namiotowe o powierzchni 1,75 ha (17500m²)

3. Pokoje gościnne o powierzchni 187,16 m² wraz pomieszczeniem gospodarczym o powierzchni 70,93 m²

II. Opis przedmiotu oferty

Przedmiotem konkursu jest opracowanie koncepcji rozwoju zagospodarowania turystycznego przedmiotu dzierżawy oraz prowadzenia działalności turystyczno-edukacyjnej z jego wykorzystaniem.

Oferent biorący udział w konkursie zobowiązany jest do:

1. przygotowania planu koncepcyjnego wykorzystania przedmiotu dzierżawy do celów edukacyjnych i turystycznych, zawierającego szczegółowy opis rodzaju proponowanej działalności oraz plan jej realizacji wraz z harmonogramem działań związanych z zagospodarowaniem terenu.
Plan powinien uwzględniać nakłady, jakie zostaną ewentualnie dokonane przez przyszłego dzierżawcę dla potrzeb prowadzonej przez niego działalności. Można przedstawić również koncepcję wykorzystania innych obiektów, wykraczających poza przedmiot dzierżawy (np. ścieżki edukacyjno-turystycznej, szlaków turystycznych). Koncepcja powinna być przedstawiona w formie opisu, zawierać szkic lub wizualizację zmian w istniejących obiektach oraz ewentualnych planowanych nowych obiektów.
2. podania wartości oferowanej dzierżawy netto i brutto miesięcznie. Zaproponowana kwota dzierżawy nie może być niższa niż 5600 zł netto.
3. w przypadku planowania przez oferenta działalności gastronomicznej należy przedłożyć jej opis i przedstawić zakres prowadzonej działalności.
4. opracowania całorocznego planu przedsięwzięć turystyczno-edukacyjnych (np. akcji, konkursów, biegów, projektów edukacyjnych, wystaw itp.) do przeprowadzenia z udziałem użytkowników Zielonej Szkoły oraz innych zainteresowanych osób.
Plan powinien być przygotowany w rozdziale na kwartały roku. Należy podać rodzaj i nazwę danego przedsięwzięcia oraz jego krótki opis, zawierający informacje dodatkowe o planowanym działaniu. Należy podać sposoby promocji planowanych inicjatyw.
5. przedstawienia partnerów w organizacji turystyki i edukacji przyrodniczo-leśnej. W planie współpracy należy wymienić potencjalnych partnerów i opisać na czym będzie polegać współpraca z nimi (mile widziane pisemne deklaracje współpracy).
6. Przedstawienia swojej koncepcji współpracy z nadleśnictwem z opisem własnych wyobrażeń i planów odnoszących się do zasad prowadzenia zajęć edukacyjnych, organizacji wspólnych przedsięwzięć.
7. Przedstawienia doświadczenia oferenta w prowadzeniu działalności edukacyjnej i turystycznej.
Należy opisać własne doświadczenia, np. z pracy z dziećmi i młodzieżą szkolną i potwierdzić je referencjami.
Jeśli oferent posiada kwalifikacje- pedagogiczne, leśne, przyrodnicze, turystyczne należy je potwierdzić dokumentami (dyplomy ukończenia uczelni, zaświadczenia o ukończeniu kursów) lub dołączyć oświadczenie, że oferent będzie dysponował od dnia zawarcia umowy oraz w trakcie jej trwania osobą posiadającą kwalifikacje

pedagogiczne, leśne, przyrodnicze lub turystyczne. Przed podpisaniem umowy Dzierżawca przedłoży Wydzierżawiającemu dokumenty potwierdzające wskazane w oświadczeniu dodatkowe kwalifikacje.

Najwyżej oceniane będzie posiadanie personelu z łącznym wykształceniem leśnym i pedagogicznym.

III. Warunki pisemnego konkursu ofertowego

1. Oferta winna mieć czytelną formę i zawierać:

a. Na formularzu ofertowym:

- 1) dane oferenta – nazwę podmiotu (imię i nazwisko, adres, nr telefonu),
- 2) wysokość proponowanego miesięcznego czynszu netto i brutto za przedmiot najmu
- 3) oświadczenie oferenta o zapoznaniu się z regulaminem konkursu oraz akceptacji treści wzoru umowy najmu;

b. W formie elektronicznej na nośniku załączonym do oferty:

- 1) koncepcję zagospodarowania terenu
- 2) całoroczny plan przedsięwzięć turystyczno-edukacyjnych

2. Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 26.03.2021 o godzinie 10.00 w Ośrodku Edukacji Przyrodniczo -Leśnej przy Nadleśnictwie Woziwoda.

3. Oceny ofert w ciągu 14 dni od otwarcia dokona Komisja Konkursowa, składająca się z przedstawicieli Nadleśnictwa Woziwoda.

4. Oferta może uzyskać maksymalnie 100 punktów.

5. Liczba punktów przyznanych przez komisję konkursową poszczególnym oferentom za kryterium zadeklarowana cena za dzierżawę liczona jest według wzoru:

$P_c = P_{max} * (Cena / Cena_{max})$, gdzie:

P_c – punkty za cenę

P_{max} – maksymalna możliwa do uzyskania liczba punktów za cenę (40 pkt)

Cena – oferowana kwota dzierżawy ocenianej oferty

$Cena_{max}$ – najwyższa oferowana cena dzierżawy spośród ocenianych

6. Liczba punktów przyznanych przez komisję konkursową poszczególnym oferentom za pozostałe wskazane kryteria liczona jest według wzoru:

$P = PCZK / LCZK$

gdzie:

P – punkty za dane kryterium;

PCZK – suma punktów przyznanych przez poszczególnych członków komisji;

LCZK – liczba członków komisji

7. Po upłygnięciu terminu składania ofert Komisja Konkursowa może wezwać oferenta w celu złożenia pisemnych wyjaśnień dotyczących złożonej oferty.
8. Z przebiegu pisemnego otwartego konkursu ofert Komisja Konkursowa sporządzi protokół. O rozstrzygnięciu konkursu oferenci zostaną powiadomieni pisemnie.
9. Ogłaszający pisemny otwarty konkurs ofert zastrzega możliwość nieprzyjęcia żadnej z ofert, rezygnację z oferty, jak też unieważnienie lub odstąpienie od konkursu ofertowego bez podania przyczyny. W przypadku nie podpisania umowy w wyznaczonym terminie przez wygrywającego wydzierżawiający zastrzega sobie prawo podpisania umowy z oferentem, który zajął kolejne miejsce w konkursie.
10. Oferty opiniowane będą według następujących kryteriów:

		KRYTERIUM OCENY OFERT	Punktacja (max. 100 pkt.)	
OCENA MERYTORYCZNA				
I	1	Atrakcyjność, różnorodność i spójność założeń projektu koncepcyjnego oraz unikalność zaproponowanych działań związanych z zagospodarowaniem terenu (uwzględniających charakter miejsca, jego walory i otoczenie przyrodnicze, budowanie tożsamości miejsca).	15	15
OCENA JAKOŚCI EDUKACYJNO-TURYSTYCZNEJ				
II	1	Atrakcyjność, różnorodność form edukacji, ich zgodność z celami edukacji prowadzonej przez Lasy Państwowe, promowanie aktywnych form wypoczynku i rekreacji oraz zdrowego stylu życia z wykorzystaniem walorów przyrodniczych oraz ich poszanowania poprzez uwzględnienie odpowiednich działań w całorocznym planie przedsięwzięć turystyczno-edukacyjnych.	15	23
	2	Opis założeń współpracy z Nadleśnictwem Woziwoda.	6	
	3	Opis założeń współpracy z podmiotami zewnętrznymi i dobór partnerów (instytucje, organizacje pozarządowe, twórcy) gwarantujących rzetelną i atrakcyjną prezentację programu.	2	
OCENA JAKOŚCI FINANSOWEJ				
III	1	Zadeklarowana cena za dzierżawę.	40	40
OCENA JAKOŚCI ORGANIZACYJNEJ				
IV	1	Możliwości organizacyjne oferenta, w tym m.in. posiadane doświadczenie w prowadzeniu działalności edukacyjno-turystycznej oraz posiadane zasoby rzeczowe i kadrowe.	20	20
OCENA JAKOŚCI PROMOCYJNEJ				
V	1	Zasięg projektu i jego walory wizerunkowe w zakresie promocji Lasów Państwowych poprzez budowanie tożsamości i rozpoznawalności Woziwody w oparciu o jasne i precyzyjnie określone działania informacyjno-promocyjne, uwzględniające nowoczesne kanały komunikacji.	2	2

8. W ciągu 14 dni od daty rozstrzygnięcia pisemnego otwartego konkursu ofert, oferent jest zobowiązany do podpisania umowy najmu i przejęcia przedmiotu dzierżawy objętego konkursem zgodnie z protokołem zdawczo – odbiorczym.

IV. Sposób, miejsce i termin składania oferty.

Oferty należy przygotować w formie wypełnionego i podpisanego formularza ofertowego z dołączonym do niego nośnikiem danych (płyta CD lub DVD, pamięć USB, karta SD) zawierającym wymagane załączniki w wersji elektronicznej i przesłać lub dostarczyć w zaklejonej kopercie z napisem **“Oferta konkursowa na prowadzenie działalności rekreacyjno-edukacyjnej, realizowanej z wykorzystaniem Zielonej Szkoły**

w Woziwodzie oraz pola namiotowego i innych obiektów. Nie otwierać przed 26.03.2021 r godz. 10.00 ”

do sekretariatu Nadleśnictwa Woziwoda, Woziwoda 3, 89-504 Legbąd w terminie do 26.03.2021 r. do godziny 9:45

Wymagania dotyczące wersji elektronicznej załączników:

- Pliki tekstowe należy zapisać do formatu pdf, doc, docx lub odt.
- Pliki graficzne należy zapisać do formatu pdf, jpg, jpeg, bmp lub png.

W razie potrzeby dopuszczalne jest skompresowanie plików i zapisanie ich w archiwum w formacie zip.