

**Skarb Państwa**

**Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe**

**Nadleśnictwo Trzebciny**

**Trzebciny 30**

**89-505 Małe Gacno**

**ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem niemieszkalnym, położonej na terenie Gminy Osie, obręb ewidencyjny Łążek, stanowiących działki nr 492, dla której Sąd Rejonowy w Świeciu prowadzi księgę wieczystą nr BY1S/00043646/6**

- I. Sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie zgody Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych z dnia 24.06.2003r. zn. spr. ZS-2121/78/2003. Sprzedaż prowadzona jest na podstawie art. 38 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach (Dz. U. z 2014 r. poz. 1153 ze zm.) oraz rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 roku w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzania przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzania negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych (Dz. U. 2007 Nr 78 poz. 532).**

**II. Opis nieruchomości:**

1. nieruchomość o powierzchni ogólnej 0,2672 ha położona jest na terenie Gminy Osie, obręb ewidencyjny Łążek, stanowi działkę ewidencyjną nr 492 dla której Sąd Rejonowy w Świeciu prowadzi księgę wieczystą nr BY1S/00043646/6
2. Nieruchomość jest opisana w ewidencji gruntów i budynków jako: Tereny różne – powierzchnia 0,2672 ha, oznaczone symbolem – Tr.
3. Nieruchomość ma kształt nieregularny. Działka zabudowana jest kolejową wieżą ciśnień. Nieruchomość nie posiada uzbrojenia technicznego.
4. Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Osie zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy nr XX/142/13 z dnia 20 marca 2013 r. w Osiu, nieruchomość stanowiąca działkę nr 492 oznaczona jest jako: tereny rolne o niskiej przydatności rolniczej.
5. Nieruchomość może być zagospodarowana na cele przemysłowe.
6. Nieruchomość nie jest obciążona na rzecz osób trzecich oraz nie ciąży na niej żadne zobowiązania.
7. Nieruchomość objęta jest ogólną ochroną konserwatorską, bez wpisu na listę obiektów chronionych indywidualnie.
8. Zgodnie z art. 109 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami prawo pierwokupu nieruchomości przysługuje z mocy ustawy Gminie Osie działającej na rzecz Skarbu Państwa.
9. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 40 000,00 zł (słownie: czterdzieści tysięcy złotych 00/100). Kwota ta stanowi cenę brutto.



### III. Postanowienia ogólne

1. Dodatkowych informacji dotyczących nieruchomości udziela Pani Sylwia Lawrenz w dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach 7.15 – 14.15. pod numerem tel. 52 3341014 wew. 681 lub kom. 883 202 022
2. Termin przetargu ustala się na dzień **02.10.2020r.** o godz. 10:15 w sali narad Nadleśnictwa Trzebciny pod adresem Trzebciny 30 (kod: 89-505 Małe Gacno).
3. Wysokość wadium dla nieruchomości wynosi 2 000,00 zł (słownie dwa tysiące złotych (00/100)).
4. Wadium może być wniesione w gotówce na rachunek bankowy Nadleśnictwa Trzebciny - Bank BGŻ nr 40 2030 0045 1110 0000 0129 4820 lub w formie gwarancji bankowej w terminie do dnia 02.10.2020r. do godz. 9:00. Wadium wpłacone przez osobę fizyczną lub prawną, która nie wygrała przetargu lub której oferta została odrzucona zostanie zwrócone w terminie 3 dni od daty odwołania lub zamknięcia przetargu.
5. Pisemne oferty należy składać w terminie **do dnia 02.10.2020 r. do godz. 10:00** w siedzibie Nadleśnictwa Trzebciny osobiście lub za pośrednictwem poczty listem poleconym w zalakowanej kopercie z napisem: „Oferta na sprzedaż nieruchomości stanowiącej działkę ew. nr ....." na adres: Nadleśnictwo Trzebciny, Trzebciny 30, 89-505 Małe Gacno.
6. Elementy oferty, które będą miały wpływ na jej ocenę:
  1. zaoferowana cena, która musi być wyższa od ceny wywoławczej określone w pkt 2. 8 ogłoszenia.
7. Przez ofertę najkorzystniejszą rozumie się ofertę zawierającą najwyższą cenę.
8. Zapłata ceny nabycia nieruchomości przez oferenta, który wygra przetarg nastąpi najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień podpisania umowy sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego.
10. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie zawrze bez usprawiedliwionej przyczyny umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i terminie ustalonym zgodnie z treścią rozporządzenia Ministra Środowiska wymienionego w pkt 1, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.
11. Sprzedającemu przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wyboru którejkolwiek z ofert.
12. O wyniku przetargu zawiadamia się wszystkich oferentów na piśmie w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
13. Sprzedający podaje do publicznej wiadomości informacje o wyniku przetargu poprzez wywieszenie jej w siedzibie Nadleśnictwa Trzebciny na tablicy ogłoszeń oraz zamieszczenie na stronach internetowych Nadleśnictwa Trzebciny.
14. Nabywcę ustalonego w wyniku przetargu, Nadleśnictwo zawiadomi pisemnie w ciągu 14 dni od daty podania do publicznej wiadomości informacji o wyniku przetargu, o miejscu i terminie zawarcia z nim umowy sprzedaży nieruchomości.
15. Sprzedaż nieruchomości nastąpi z zachowaniem formy aktu notarialnego, przy czym całość kosztów związanych ze sprzedażą ponosić będzie kupujący.
16. Uczestnik przetargu związany jest z ofertą do daty zakończenia przetargu.
17. Pisemna oferta powinna zawierać:
  1. imię, nazwisko i adres lub nazwę i siedzibę oferenta;
  2. numer telefonu kontaktowego;
  3. numer PESEL, NIP, REGON oferenta, o ile spoczywa na nim obowiązek ich uzyskania;



4. numer rachunku bankowego oferenta;
  5. datę sporządzenia oferty;
  6. oferowaną cenę;
  7. sposób zapłaty ceny;
  8. proponowany sposób wykorzystania nieruchomości;
  9. oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
  10. oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych na potrzeby prowadzonego przetargu;
  11. dowód wniesienia wadium;
- 
18. Formularz oferty oraz formularze oświadczeń stanowiące załączniki do oferty można pobrać na stronie internetowej BIP Nadleśnictwa Trzebciny w zakładce: wystąpienia, komunikaty i ogłoszenia lub na stronie internetowej: [www.trzebciny.torun.lasy.gov.pl](http://www.trzebciny.torun.lasy.gov.pl) oraz w siedzibie Nadleśnictwa Trzebciny.
  19. Oferty złożone po terminie, nie zawierające elementów, o których mowa w pkt 17 lub do których nie dołączono dowodu wniesienia wadium będą odrzucane.
  20. W przypadku złożenia równoważnych ofert komisja przetargowa kontynuuje przetarg w formie licytacji między oferentami, którzy złożyli te oferty. Sprzedający zawiadamia tych oferentów o miejscu i terminie licytacji.
  21. Sprzedający może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formach właściwych dla ogłoszenia przetargu

NADLEŚNICZY  
Nadleśnictwa Trzebciny  
  
mgr inż. Piotr Kasprzyk